

Kölcsönszerződés
forint alapú Jelzálogfedezet mellett nyújtott Szabad felhasználású kölcsönhöz

A szerződő felek (a továbbiakban: Felek), egyrészről:

A **B3 TAKARÉK Szövetkezet**, mint kölcsönnyújtó

székhelye: 8444 Szentgál, Fő u. 33.

levelezési címe: 8444 Szentgál, Fő u. 33.

cégjegyzék száma: 19-02-000339

statisztikai számjele: 10046436-6419-122-19

(továbbiakban: **Hitelintézet**)

másrészről

név: [...]

születési név: [...]

szül. helye, ideje: [...]

anyja neve: [...]

lakcíme: [...]

levelezési címe: [...]

személyazonosító okmány típusa és száma: [...]

állampolgársága: [...]

mint kölcsönfelvevő (továbbiakban: **Adós I.**)

¹és

név: [...]

születési név: [...]

szül. helye, ideje: [...]

anyja neve: [...]

lakcíme: [...]

levelezési címe: [...]

személyazonosító okmány típusa és száma: [...]

állampolgársága: [...]

mint kölcsönfelvevő (továbbiakban: **Adós II.**)

(Adós I. és Adós II. a továbbiakban együttesen: **Adós**)

¹és

név: [...]

születési név: [...]

szül. helye, ideje: [...]

anyja neve: [...]

lakcíme: [...]

levelezési címe: [...]

személyazonosító okmány típusa és száma: [...]

állampolgársága: [...]

mint hasznélvező (továbbiakban: **Hasznélvező**)

és

¹ A nem kívánt rész törlendő!

név: [...]
születési név: [...]
szül. helye, ideje: [...]
anyja neve: [...]
lakcíme: [...]
levelezési címe: [...]
személyazonosító okmány típusa és száma: [...]
állampolgársága: [...]
mint készfizető kezes (továbbiakban: **Készfizető Kezes**).

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az **1. számú függelékben** található, Általános szerződési feltételek Fogyasztóknak forintban nyújtott jelzáloghitel ügyletekhez (a továbbiakban: ÁSZF) megnevezésű dokumentum.

Az ügyletben hitelközvetítő nem működött közre.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződést fogyasztóként, azaz a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személyként kötik meg.

1. A jelen szerződés tárgya; a Kölcsön típusa, a Kölcsön összege, futamideje

- 1.1 A Kölcsön célja, fajtája: felhasználási célhoz nem kötött, szabad felhasználású annuitásos forintkölcsön.
- 1.2 A Hitelintézet a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, a(z) [...] -i ingatlan-nyilvántartásban [...] HRSZ alatt nyilvántartott [...] cím alatt található ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett az Adós részére szabad felhasználású jelzálogkölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) nyújt a jelen szerződésben és a szerződés **1. számú függelékében** foglalt Általános Szerződés Feltételekben meghatározott feltételekkel (a továbbiakban: Szerződés), amelynek e szerződés szerinti visszafizetésére Adós I. és Adós II. egyetemleges kötelezettséget vállal.

A Kölcsön összege: [...],- Ft, azaz [...] forint

A Kölcsön futamideje: [...] hónap

A törlesztő részletek száma: [...] darab, az **induló havi törlesztő részlet** jelen szerződéskötés napján számított összege: [...],- Ft, azaz [...] forint, a **további várható havi törlesztő részletek** összege: [...]

Az Adós tudomásul veszi, hogy a tényleges törlesztő részlet összege a folyósítás(ok) napján kerül megállapításra, így az a szerződéskötéskor megállapított, fent írt törlesztő részlet összegétől eltérhet.

Az első törlesztő részlet esedékessége: [...]

A Kölcsön lejárat: [...]

A Kölcsön kamata: referencia kamatlábhoz [...] kötött.

Kamatperiódus: [...]

Törlesztő részlet fizetésének gyakorisága: [...]

Törlesztő részletek esedékessége: minden hónap [...] napja, ha az munkaszüneti nap, az azt követő első munkanap.

Az első kamatperiódus a folyósítás napjától a folyósítás naptári félévének utolsó napjáig tart, az azt követő kamatperiódusok időtartama a naptári félévvel egyező, kivéve az utolsó kamatperiódust, amelynek zárónapja a kölcsön lejáratának a napja.

A Hitelintézet - az első kamatperiódus kivételével, melynek referencia kamatát a folyósítás időpontjában hatályos Hirdetmény tartalmazza – az új kamatperiódusban alkalmazott kamat

vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg.

A kamat és kamatfelár módosulást és módosítást a Hitelintézet honlapján és hatályos Hirdetményeiben teszi közzé.

2. Az Adós által fizetendő kamatok, díjak, költségek

2.1 Az Adós a Kölcsön összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes – induló – hiteldíjat tartozik megfizetni:

a) **Ügyleti Kamat**, melynek évi mértéke a szerződéskötéskor hatályban lévő Hirdetmény alapján:

[...] referencia kamatláb [...] % + [...] % kamatfelár

Kamatperiódus: megegyezik a naptári [...]. Az ügyleti kamat a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként változó, kamatperióduson belül rögzített.

Az Ügyleti kamat mértéke az első kamatperiódusban évi [...] %

A referencia kamatváltozás mértéke a Magyar Nemzeti Bank honlapján: www.mnb.hu oldalon megtekinthető.

b) **Kamatfelár:** A 3 évet meghaladó futamidejű Jelzáloghitelek esetében a Hitelintézet jogosult a kamatfelárat 3 éves kamatperiódusokban - legfeljebb azonban a Kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal -, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett alábbi Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani: [H4F]

A kamatfelár módosítására a Hitelező a referenciakamat kamatfordulójával egyidejűleg jogosult. A Kölcsön 3 éves kamatperiódusainak fordulónapjai ennek megfelelően:

[...]

Amennyiben a kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mérték a kamatfelár mértékének csökkentését teszi lehetővé, a csökkentést a Hitelintézet az Adós javára minden alkalommal érvényesíti.

A kamatfelár változás mértéke a Magyar Nemzeti Bank honlapján: www.mnb.hu oldalon megtekinthető.

Kamat és kamatfelár változás:

A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel annak teljes futamidejére a hitelszerződésben meghatározott referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és e hitel kamatfeltételei a fogyasztó számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel a szerződésben meghatározott referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és annak teljes futamidejére vagy legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral nyújtható.

Ezen hitelek utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

c) **Egyszeri Folyósítási Jutalék:** a Kölcsön [...] %-a.

d) **Számlavezetés költsége:** [...] Ft

e) **Ingatlanfedezet értékbecslésének díja:** [...] Ft, mely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő.

f) **Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:** [...] Ft, mely az illetékes földhivatalnak fizetendő.

g) Tulajdoni lap díja: [...] Ft, amely a földhivatalnak/hitelintézetnek fizetendő.

A THM számításnál figyelembe vett Számlavezetési díj a Hitelintézet által a jelen hiteltermékre előírt számlatípus költsége. Amennyiben az Adós saját döntése alapján ettől eltérő számlacsomagot választ, annak díja a vonatkozó hirdetményben szerepel, de a THM értékét az eltérő díj nem módosítja.

A **Kölcsön teljes hiteldíj mutatója (THM)²** a Kölcsönszerződés megkötésének időpontjára vonatkoztatva: [...]%. A folyósításkor érvényes referenciakamat alapján számított THM a szerződéskötéskor számított THM- től eltérő lehet.

A szerződéshez előírt, a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlához kapcsolódó jutalékok, díjak és költségek mértékét a lakossági számlavezetés és kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó Hirdetmény, míg a kölcsön futamideje alatt a Hitelintézet által felszámítható, esetlegesen felmerülő egyéb díjakat a szerződésre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

- 2.2 Az Adóst a Szerződés megkötésével és szerződésszerű teljesítésével terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, a Hitelintézetnek megfizetendő egyéb költségek az alábbiak:

- Szerződésmódosítási Díj
- Rendkívüli Ügyintézési Díj
- Előtörlesztési Díj
- Rendkívüli Levelezési Díj
- Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja
- Rendkívüli ügyintézési díj
- Késedelmi kamat

A Kölcsön futamideje alatt a Hitelintézet által felszámítható, esetlegesen felmerülő egyéb díjak mértékét a Hirdetmény tartalmazza, amely a Szerződés **2. számú függelékét** képezi.

- 2.3 Az Adóst terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, az Adós által harmadik személy részére közvetlenül megfizetendő költségek az alábbiak:

- a) Ingatlanbiztosítás éves díja várhatóan: [...]- Ft/év
- b)³ Közokiratba foglalásért fizetendő költség és díj, amelynek mértéke várhatóan [...]- Ft

3. A kamatok, díjak, költségek egyoldalú módosítása

A jelen szerződésben rögzített kamatfelár, díj, költség Hitelintézet általi egyoldalú, Adós számára kedvezőtlen módosítására az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.

4. A Kölcsön folyósítása, a folyósítás feltételei

4.1 A Hitelintézet a Kölcsönt egy összegben, az alábbi folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelintézethez történő teljes körű, dokumentált beérkezését követően folyósítja az Adós Hitelintézetnél vezetett [...] sz. fizetési számlájára:⁴

– a jelen szerződés és a biztosítéki szerződések megkötése és **[ALT1]** kétoldalú közjegyzői okiratba foglalása **[ALT2]** az Adós közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. §-ában foglaltaknak megfelelő kötelezettségvállaló nyilatkozata⁵.

² THM képlet benne van-e az ászf-ben, áusz-ben? Ha nincs, akkor ide kell tenni!

³ E pont törlendő, ha a szerződést nem foglalják közokiratba!

⁴ A folyósítási feltételek közül értelemszerűen törlendők az adott ingatlan jellemzői függvényében a nem releváns feltételek.

⁵A nem kívánt rész törlendő!

- fizetési számla megnyitása,
- a jelzáloggal terhelt ingatlan(ok)ra vonatkozó teljeskörű vagyont biztosítási szerződés megkötése, és a biztosító értesítése az ingatlan(ok) elzálogosításáról és az értesítésben a Hitelintézet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként jelölte meg a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt az Adós a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni;
- a kölcsönkérelem beadása és a folyósítás napja között a fedezetként elfogadott ingatlanok tulajdoni lapján változás nem lehet,
- a haszonélvezetről történt lemondás bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba⁶,
- olyan, a folyósítást megelőzően kelt, a 7.1 pontban felsorolt ingatlan(ok) hiteles tulajdoni lap másolatának bemutatása, melyen a jelzálogszerződés alapján a Hitelintézet javára történő jelzálogjog alapján a Hitelintézet javára a jelzálogjog⁶ bejegyzése iránti kérelem széljegyén szerepel (vagy a jelzálogjog már bejegyzésre került) továbbá, amelyen a Haszonélvezőt megillető haszonélvezeti jog már törlésre került⁷.
- [...] ⁸

4.2 A Hitelintézet a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.

5. Törlesztés

A Kölcsönt és járulékait az Adós az alábbiak szerint köteles megfizetni:

5.1. Az Ügyleti Kamat naptári havonta utólag, a tárgyhót követő hónap [...] napján, a Kölcsön tőketörlesztő részleteivel együtt esedékes. Az Ügyleti Kamatot az 1.2 pontban rögzített havi törlesztő részlet összege magában foglalja, így azt az Adós az egyenlő havi törlesztő részletek (annuitás) teljesítésével fizeti meg. A törlesztő részletek összege kamatperiódusonként kerül megállapításra, amelyről a Felek megállapodnak, hogy a Hitelintézet rendszeresen honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztve értesíti az Adóst. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztő részlet a Polgári Törvénykönyv 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. Az Adós tudomásul veszi, hogy az első törlesztőrészlet összege a folyósítás időpontjától függően eltérhet a jelen szerződésben meghatározott törlesztőrészlettől. Amennyiben a folyósítás nem a szerződéskötés időpontja szerinti kamatperiódusban történik, úgy a további törlesztőrészletek összege is eltérhet a jelen szerződés 1.2. pontjában feltüntetett törlesztőrészlettől.

5.2. Az egyszeri Folyósítási Jutalék összegét az Adós a Kölcsön folyósításával egyidejűleg köteles a Hitelintézetnek megfizetni. Az Adós a jelen szerződés aláírásával megbízza a Hitelintézetet, hogy a Kölcsön teljes összegére vetített egyszeri Folyósítási Jutalék a Kölcsön összege terhére kerüljön elszámolásra.

Az egyéb díjak az azzal kapcsolatos szolgáltatás, illetve az Adós által felmerült igény teljesítésekor esedékesek.

5.3. A törlesztő részletek és az egyéb díjak, költségek megfizetése az Adós részére megnyitott [...] sz. fizetési számláról történik.

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelintézet az esedékessé vált törlesztő részlet összegét és egyéb díjakat az Adós fizetési számlájáról az esedékessé válás időpontjában a jelen szerződés 4. számú mellékletében adott felhatalmazó levél alapján beszedje.

⁶ Amennyiben nincs haszonélvező, a feltétel törlendő.

⁷ Amennyiben nincs haszonélvező, a mondat utolsó része a "továbbá" kitéltől törlendő.

⁸ Egyéb előírt folyósítási feltétel felsorolása, egyébként törlendő!

Az Adós köteles az esedékesség időpontjára az esedékes törlesztő részlet és egyéb díj összegének fedezetét a fizetési számláján biztosítani.

- 5.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára a törlesztéshez szükséges fedezetet nem biztosítja, úgy a Hitelintézet a lejárt tartozás után késedelmi kamatot számít fel, amelynek mértéke a **Hirdetményben foglaltak szerinti késedelmi kamat**. A Hitelintézet az Adóst fizetési felhívásban értesíti a késedelmes tartozás összegéről és a késedelem esetleges jogkövetkezményeiről.
Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési felhívásra sem teljesíti a tartozás összegét, a felhívásban közölt határidő napját követően a Hitelintézet az Adós Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számlájáról jogosult beszámítási jogával élve a Kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét beszedni.

- 5.5. Az Adós tudomásul veszi, hogy az esedékes, de általa meg nem fizetett tartozás és Késedelmi Kamat 5.4 pont szerinti beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (Ügyleti Kamat, Késedelmi Kamat, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség, stb.) az Adóst terheli.

- 5.6. A Hitelintézet jogosult minden törvényes eszközt igénybe venni, illetve intézkedést megtenni az Adós és a Készfizető Kezes esedékes, de meg nem fizetett, illetve lejárt tartozásának behajtása érdekében. A behajtási tevékenység jelenthet telefonos megkeresést, fizetési felszólító levél küldését, illetve a Hitelintézet jogosult a tartozást adósság beszedésével foglalkozó gazdasági társaságnak behajtásra átadni vagy értékesíteni. A Hitelintézet jogosult továbbá a fent megjelölt tartozást az Adóssal, és a Készfizető Kezessel szemben végrehajtás útján behajtani.

A fentiek szerinti, követelés érvényesítésével kapcsolatos költségeket az Adós és a Készfizető Kezes egyetemlegesen viselik.

- 5.7. A Hitelintézet minden Kamatperiódus fordulónapját követően az azt megelőző kamatperiódusban teljesített törlesztésekről és a még fennálló kölcsöntartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen tájékoztatást ad az Adósnak.

A törlesztési táblázat a törlesztőrészek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. A Hitelintézet a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelzi, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

A Hitelintézet a törlesztési táblázatot értesítő levélben küldi meg az Adós részére.

6. Előtörlesztés

- 6.1. Az Adós a Kölcsönt és járulékait az ÁSZF-ben meghatározott módon és feltételek szerint jogosult részben vagy egészben előtörleszteni.

A Hitelintézet jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Az előtörlesztési díj mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

- 6.2. Amennyiben a Hitelintézet a jelen szerződés biztosítékát képező ingatlan értékének felülvizsgálata során megállapítja, hogy az aktuális hitelfedezeti érték alapján az ingatlanra adható maximális hitel összegét az Adós fennálló tőketartozása 6 hónapon keresztül folyamatosan meghaladja, úgy a Hitelintézet jogosult az Adóst olyan összegű előtörlesztésére felszólítani, amely ahhoz szükséges, hogy a fedezettség szintje helyreálljon. Az Adós a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az előtörlesztést teljesíteni. Ezen előtörlesztés esetén a Hitelintézet nem számít fel előtörlesztési díjat. Amennyiben arról a Felek megállapodnak, úgy az előbbi esetben lehetőség van arra is, hogy az Adós pótlólagos biztosítékot ajánljon fel a Hitelintézet részére.

7. Biztosítékok:

7.1 Az Adós az alábbi biztosítékokat nyújtja a Hitelintézetnek:

- a) Ingatlan jelzálogjog a(z) [...]i ingatlan-nyilvántartásban [...]HRSZ alatt nyilvántartott [...] cím alatt található lakóingatlanra a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező zálogszerződés szerint.
- b) ⁹Ingatlan jelzálogjog a(z) [...]i ingatlan-nyilvántartásban [...] HRSZ alatt nyilvántartott [...] cím alatt található [...] megjelölésű ingatlanra a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező zálogszerződés szerint.

7.2 A Hitelintézetet megilleti az Adós, illetve harmadik személy (Biztosítéknyújtó) által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

7.3. Egyéb biztosíték:

A jelzáloggal terhelt ingatlan(ok)ra vonatkozó teljeskörű vagyonszámvetési szerződés megkötése, és a biztosító értesítése az ingatlan(ok) elzálogosításáról és az értesítésben a Hitelintézetet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként jelölte meg a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt az Adós a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni. A fizetési biztosítékokra vonatkozó szerződések, jognyilatkozatok a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

8. A jelen szerződés megszüntetése

8.1 A jelen szerződés megszüntetésére az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.

8.2 A Hitelintézet jogosult a Szerződést az ÁSZF 9.6. pontjában foglalt feltételek bármelyikének fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani. A jelen szerződés Hitelintézet általi azonnali hatályú felmondása esetében a Hitelintézet jogosulttá válik – saját választása szerint – az Adós Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számláját a tartozás összegével megterhelni, valamint követelése teljes kiegyenlítéséig a szerződésben írt biztosítékokat érvényesíteni.

Hitelintézet továbbá jogosult a kölcsönszerződést az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

8.3 ¹⁰A Hitelintézet jogosult felmondani a Kölcsönszerződést, ha a jelen Kölcsönt biztosító zálogszerződés Zálogkötelezettje

- a zálogszerződésben a ranghelyfenntartással kapcsolatos kötelezettségvállalását megszegi;
- a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti;
- az Ingatlant a Zálogjogosult hozzájárulása nélkül megterheli illetve elidegeníti.

8.4 Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számláját külön megbízása nélkül a Hitelintézet a jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

8.5 Felmondást megelőző fizetési felszólítás és a felmondás:

⁹ Ha a lakóingatlanon kívül fedezetként további ingatlan is bevonásra kerül.

¹⁰ Amennyiben a jelen szerződés Adósa és a zálogadós nem válik el egymástól, akkor ez a pont törlendő.

A hitelszerződés felmondását megelőzően a Hitelintézet az Adósnak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, a Kezes, illetve a Zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

A Hitelintézet a hitelszerződés felmondását az Adósnak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek is megküldi.

Egyidejűleg köteles továbbá a Hitelintézet az Adósnak bemutatni az Adós által a szerződés megkötésétől kezdődően - egyes évekre összesítve, de az Adós külön kérésére havi bontásban is - teljesített törlesztő részletek, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt kamat, késedelmi kamat és egyéb költségek, továbbá a tőkésített kamat és a fennálló tartozás alakulását.

9. Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR)

A jelen szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **3/c. számú mellékletben** foglalt - tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte.

10.¹¹ Készfizető Kezesre vonatkozó rendelkezések

10.1 A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal az Adós Hitelintézettel szembeni, jelen szerződés alapján fennálló kölcsön és járulékai tartozásának megfizetéséért legfeljebb [...] Ft, azaz [...] forint összeg erejéig. A készfizető kezességre tekintettel Kezest sortartási kifogás nem illeti meg.

10.2 A Készfizető Kezes tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben az Adósnak az 1. pontban megjelölt tartozása – ideértve annak a jelen szerződés szerinti járulékait is - bármely okból lejárttá, esedékessé válik – ideértve a Kölcsönszerződés felmondás alapján történő lejárttá válását is -, azzal egyidejűleg a Készfizető Kezes fizetési kötelezettsége is esedékessé válik a Hitelintézettel szemben. A Készfizető Kezes tudomásul veszi, hogy az 1.2. pontban megjelölt lejárat időpont a Hitelintézetet megillető felmondási jog, vagy jogszabályi rendelkezések következtében változhat. A Hitelintézet a Kölcsönszerződés teljesítési határidejének változásáról tájékoztatja a Készfizető Kezest.

A Hitelintézet késedelem nélkül tájékoztatja a Kezest az Adós teljesítésének elmaradásáról, az Adós tartozásának a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékéről.

A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós a jelen szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét határidőben, esedékességgel nem teljesíti, az esedékesség napját követően a Hitelintézet ezirányú felszólítására, az abban megjelölt határidőn belül az Adós szerződés szerűen kiegyenlítésre nem került tartozását megfizeti a Hitelintézet javára.

Amennyiben a Készfizető Kezes elégti ki részben vagy egészben a Hitelintézet követelését az Adós helyett, a követelés az azt biztosító és kezességvállalást megelőzően keletkezett jogokkal, valamint a végrehajtási joggal együtt, a kielégítés erejéig, a Készfizető Kezesre száll át.

10.3 A Készfizető Kezes tudomásul veszi azt a tényt, hogy a jelen szerződésben foglalt fizetési napok és/vagy fizetési napokon fizetendő összegek módosulhatnak a jelen szerződésben és az ÁSZF-ben meghatározott esetekben.

¹¹ Törlendő, ha készfizető kezes nem kerül bevonásra

- 10.4 A jelen szerződés megszűnik és a Készfizető Kezes szabadul kötelezettsége alól, amennyiben az Adós a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek teljes egészében eleget tett.
- 10.5 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelintézet üzletszabályzatának rendelkezéseit, valamint a Polgári Törvénykönyv készfizető kezességre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1 Az Adós I-t és az Adós II-t a jelen szerződésből fakadó kötelezettségek egyetemlegesen terhelik. A Kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések Adós I. vagy Adós II. kezéhez joghatályosan kézbesíthetők, mely esetben a küldemények valamennyi Adós részére kézbesítettnek tekintendők.
- 11.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés **1. számú függelékét** képező ÁSZF, a Hitelintézet Általános Üzletszabályzata, a bankhitelre vonatkozó törvények, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Adós elismeri, hogy a Hitelintézet az e szerződésre vonatkozó Hirdetményeit megismerte, illetve a Hitelintézet az Általános Üzletszabályzata megismerését számára lehetővé tette és annak rendelkezéseit kifejezetten elfogadja.
- 11.3. A jelen szerződés, az ÁSZF, az Általános Üzletszabályzat, a Hirdetmény/Kondíciós Lista illetve Általános tájékoztató alatt a jelen szerződés aláírásakor hatályos szerződés, ÁSZF, Általános Üzletszabályzat, Hirdetmény/Kondíciós Lista, illetve Általános tájékoztató illetve azok az Általános Üzletszabályzat 4. pontjában meghatározottaknak (illetve a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvénynek) megfelelő, Hitelintézet általi egyoldalú, illetve a Felek általi kétoldalú módosítása alapján mindenkor hatályos szövege értendő.
- 11.4 A jelen szerződés aláírásával az Adós és a Készfizető Kezes¹² megerősíti, hogy a személyes adataikat érintő adatkezelésre vonatkozó, a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező tájékoztatót a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.
- 11.5 A Felek az egymáshoz intézett értesítéseiket, nyilatkozataikat az ÁSZF-ben foglaltak szerint kötelesek megtenni, és egymásnak megküldeni.
- 11.6 A Hitelező felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (székhelye: H-1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.).
- 11.7. A jelen szerződés Felek általi aláírásával lép hatályba.
- 11.8 Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei és függelékei¹³:
1. sz. melléklet: Jelzálogszerződés
 2. sz. melléklet Adatkezelési nyilatkozat és tájékoztató
 - 3/a. számú melléklet: NYILATKOZAT Központi Hitelinformációs Rendszerből történő adatok kezeléséről
 - 3/b. számú melléklet: NYILATKOZAT Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) átvett adatok tartalmáról és azok értékeléséről kapott tájékoztatásról (természetes személy esetén)
 - 3/c. számú melléklet: Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerre irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról
 4. sz. melléklet: Felhatalmazó levél
 1. számú függeléke: Általános Szerződési Feltételek

¹² Törlendő, ha nincs készfizető kezes.

¹³ A mellékletek sorszámozása az alkalmazott biztosítékoktól függően változhat. Változás esetén a mellékletek szerződés szövegében található hivatkozási számait is módosítani kell.

A jelen szerződést a Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Kelt:év.....hónapnap

Adós I

Adós II.

Készfizető Kezes/Haszonélvező

B3 TAKARÉK Szövetkezet
Képv.: [...]

Alulírottak igazoljuk, hogy az Adós(ok) (és a Készfizető Kezes) a szerződést előttünk mint tanúk előtt írták alá:

Aláírás: _____
Név: _____
Lakcím: _____

Aláírás: _____
Név: _____
Lakcím: _____