

Kölcsönszerződés
Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú kölcsönhöz

amely egyrészről a B3 TAKARÉK Szövetkezet (cím: 8444 Szentgál, Fő u. 30. cégjegyzékszám:19-02-000339, statisztikai azonosító: 10046436-6419-122-19), mint kölcsönnyújtó (a továbbiakban: Hitelintézet), -

másrészről

név: születési név:.....
születési hely, idő:
anyja születési neve:
lakcím: levelezési cím:
állampolgárság/ jogállás:¹.....
adóazonosító jel:
személyazonosító okmány típusa, száma:

mint kölcsönfelvevő/támogatott személy (a továbbiakban: **Adós**)

név: születési név:.....
születési hely, idő:
anyja születési neve:
lakcím:
levelezési cím:
állampolgárság / jogállás: :.....
adóazonosító jel:
személyazonosító okmány típusa, száma:

mint adóstárs (támogatott személy/nem támogatott személy)² (a továbbiakban: **Adós**), a továbbiakban együtt Adós vagy Adóstársak,

között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a kölcsönszámon jött létre.

1. A Hitelintézet az Adós által év hó napján a Hitelintézethez benyújtott otthonteremtési kamattámogatásos hitelkérelem és annak mellékletei alapján megállapította, hogy az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendeletben meghatározott feltételek szerint az Adós jogosult otthonteremtési kamattámogatott hitel felvételére.
2. A Hitelintézet az Adós részére a jelen szerződésben foglalt alábbi feltételekkel lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) nyújt.

A Kölcsön célja:³

- új lakás vásárlása/ új lakás építése⁴ /
- használt lakás vásárlása/ használt lakás korszerűsítése/ legalább komfortos, használt lakás bővítése⁵

¹ Nem magyar állampolgár esetén az itt tartózkodás igazolt jogcíme alapján: tartózkodási engedély/hontalan/ menekült/ bevándorolt/ letelepedett

² A megfelelő kiválasztandó, a másik és a lábjegyzet törlendő!

³ Az adott hitelcélnak megfelelően a nem kívánt részek törlendők.

⁴ A 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedéllyel rendelkező új lakás építésére, feltéve, hogy a lakásra a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjáig használatbavételi engedélyt nem adtak ki vagy a használatbavétel tudomásulvételére még nem került sor.

⁵ Bővítésre legalább komfortos használt lakás esetében vehető igénybe a kamattámogatásos kölcsön.

- a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlása

A Kölcsön összege:⁶ Ft, azaz forint

A kölcsön futamideje:.....hónap

Saját erő összege:

A Kölcsönrel finanszírozott lakóingatlan adatai:⁷

Lakóingatlan címe:
Helyrajzi száma:
Alapterülete:
Energetikai minősítési kategória:
Adós tulajdoni hányada:

Vásárolt új lakás Áfa-t tartalmazó, telekár nélküli vételára:
Adásvételi szerződés kelte:

Épített új lakás Áfa-t tartalmazó bekerülési költsége:
Építési engedély kelte:

Használt lakás vételára:
Használt lakás korszerűsítés Áfa-t tartalmazó költsége:
Bővítendő használt lakás komfortfokozata:

3. Az Adós a Kölcsön ellenszolgáltatásaként az alábbi tételekből összetevődő hiteldíjat és a jelen szerződésben meghatározott egyéb díjat, költséget tartozik a Hitelintézetnek megfizetni:

a) Ügyleti kamatot, melynek, évi mértéke

A kölcsön törlesztése során a kamattámogatás ideje alatt felszámított ügyleti kamat éves mértéke nem haladja meg:⁸

- az egy évig állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegyaukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét,
- az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét,
- amennyiben az érintett futamidőre az előző bekezdésben meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható, az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét.⁹

⁶ A kölcsön otthonteremtési kamattámogatással érintett összege nem haladhatja meg új lakás építése vagy vásárlása esetén a 15 millió forintot; használt lakás vásárlása, bővítése vagy korszerűsítése esetén a 10 millió forintot, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlása esetén a 6 millió forintot.

⁷ A lakóingatlan adatai közül a hitelcéltől függően a nem kívánt részek törlendők.

⁸ A kamatperiódus időtartamától függően az i. vagy ii. bekezdés értelemszerűen törlendő.

⁹ Amennyiben a 3. pont iii. bekezdés kerül alkalmazásra, úgy a 4. pont b), c) d) és e) bekezdés szerinti esetekben a kamattámogatás mértéke a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás legfeljebb évi 3,5 százaléka.

Az Adós által fizetendő ügyleti kamat a kamatforduló napját megelőző hónap harmadik munkanapján az ÁKK Zrt. az internetes honlapján közzétett állampapír átlaghozam, vagy referenciahozam alapján kerül meghatározásra.

Az Adós a támogatás időszakában a 4. pontban meghatározott mértékű otthonteremtési kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamatot fizet.

Az ügyleti kamat a kölcsön törlesztő részleteivel együtt havonta esedékes.

b) Hitelbírálati/folyósítási díj, melynek mértéke:

A hitelbírálati díjat az Adósnak a kölcsön kérelem befogadásakor kell megfizetnie.

c) Értékbecslés/műszaki szemle díja:

d) Egyéb díjat:

Teljes hiteldíjmutató (THM): ____ %

A hiteldíjmutató számítása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege (ha pontosan nem határozható meg, akkor becsült összege):

.....

4. A kamattámogatásra jogosult Adós részére a Kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt otthonteremtési kamattámogatást.

A kamattámogatás mértéke a 3. pontban foglaltak szerint számított állampapírhozamnak, vagy referenciahozamnak

a) ¹⁰új lakás építése, vásárlása esetén legfeljebb két gyermek esetén 60 százaléka, kettőnél több gyermek esetén 70 százaléka.

b) használt lakás vásárlása/ korszerűsítése/ bővítése esetén 50 százaléka,

c) a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlása esetén 50 százaléka,

Az Adós által eltartott, vele közös háztartásban élő, és a felépített vagy megvásárolt új lakásba vele együtt beköltöző gyermekeinek¹¹ száma:

Gyermek neve:.....Anyja neve:.....
 Születési hely, idő:.....

Gyermek neve:.....Anyja neve:.....
 Születési hely, idő:.....

Gyermek neve:.....Anyja neve:.....
 Születési hely, idő:.....

Az Adóst megillető kamattámogatás mértéke %

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat Adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett

¹⁰ Az a), b), c) d) és e) bekezdések alternatív bekezdések közül az adott hitelcélról függően a megfelelő részt kell alkalmazni, a többi törlendő.

¹¹ A kamattámogatás mértékének számításánál támogatott személy vér szerinti, örökbe fogadott, vagy legalább egy éve vele együttélő, gyámsága alatt álló, gyermek vehető figyelembe.

ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az Adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

Az Adós törlesztési terheit csökkentő kamattámogatás havi összege legfeljebb az ügyleti vagy üzleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12-ed része. A kölcsön részfolyósítása vagy egyhavi törlesztőrésztlet meghaladó előtörlesztése esetén a kamattámogatás a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított összeg havi időarányos része.

Az otthonteremtési kamattámogatás számításánál az osztószám 360 nap.

(Új lakás vásárlás/ építés/ használt lakás vásárlás/ korszerűsítés/bővítés esetén)

5. A Hitelintézet a Kölcsönt a 2. pontban körülírt / lakóingatlan vételára megfizetését igazoló/¹² új lakás építése/ használt lakás korszerűsítése/ bővítése esetén a bekerülési költség legalább 70 százalékáról kiállított / az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak megfelelő számla (a továbbiakban: számla) alapján folyósítja.
6. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a Hitelintézet részére legkésőbb az utolsó kölcsönrész folyósításáig bemutatja az alábbiak szerint kiállított számlákat:¹³
 - a) az adásvételi szerződésben szereplő vételárat tartalmazó, saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak megfelelő számlákat
 - b) a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő teljes költség legalább 70%-áról, illetve, ha az igénybe vett kamattámogatott kölcsön összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő, saját nevére kiállított számlákat,
 - c) épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építetű nevére kiállított számlákat.
7. ¹⁴Ha az új lakás építése/ a használt lakás bővítése/ során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlával igazolandó bekerülési költség 20 százalékát.
7. ¹⁵Hatósági árverésen vásárolt használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező, vagy nem rendelkező lakás esetén az Adós számla benyújtási kötelezettsége az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető.
8. ¹⁶Amennyiben az Adós az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a 6. pontban írtak szerinti számlabenyújtási kötelezettség mértéke csökkenthető.
9. A kamattámogatás igénybevételéhez a költségek igazolásaként bemutatott számlát a Hitelintézet csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a számla Hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel. Amennyiben a számla kibocsátója a közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

A Hitelintézet az alábbi esetekben az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számla fogad el:

- (a) új lakás vásárlása,

¹² A lakáscéltól függően a nem kívánt részek értelemszerűen törölendők!

¹³ A lakáscéltól függően a nem kívánt részek értelemszerűen törölendők!

¹⁴ Ez a bekezdés csak új lakás építés, használt lakás bővítés esetén alkalmazandó, egyéb esetekben törölendő.

¹⁵ Amennyiben nem hatósági árverésen vásárolt lakás a hitelcél, ezt a pontot törölni kell.

¹⁶ Értelemszerűen ezt a pontot törölni kell, ha a 6/a. pontban foglalt eset szerinti a hitelcél.

- (b) a 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedéllyel rendelkező új, összkomfortos lakás építése, feltéve, hogy a lakásra a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjáig használatbavételi engedélyt nem adtak ki vagy a használatbavétel tudomásulvételére még nem került sor,
- (c) a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában meg nem kezdett
- ca) korszerűsítési munkálatok esetén meglévő használt lakás korszerűsítése,
- cb) bővítési munkálatok esetén meglévő használt lakás bővítése
10. Az Adós köteles a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése¹⁷/ a használatbavételi engedély kiadása, használatbavétel hivatalos tudomásulvételétől / a korszerűsítési/ bővítési munkák elkészülte támogatott személy által történő bejelentése/ évének utolsó napjától számított öt évig megőrizni.
11. Az Adós legkésőbb az első kölcsönrész folyósításáig bemutatja az ingatlanra vonatkozó biztosítás megkötésének igazolását. Az Adós köteles a Hitelintézet által elfogadott, a fedezet mértékéhez igazodó vagyont biztosítási szerződést kötni a jelzáloggal terhelt ingatlan(ok)ra, és a biztosítót értesíteni az ingatlan(ok) elzálogosításáról és az értesítésben a Hitelintézetet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt az Adós a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni.
12. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy¹⁸
1. az új lakás vásárlás /építés megvalósulását követően az otthonteremtési kamattámogatással vásárolt / épített ingatlanban – több támogatott személy esetén együttesen - legalább 50 százalékos tulajdoni hányadot szerez, amelyet a Hitelintézetnek a tulajdonjogának bejegyzésétől számított 30 napon belül bejelent. A bejelentést a Hitelintézet a Takarnet rendszerből szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrizz. Az adatszolgáltatásért járó igazgatási szolgáltatási díjat az igénylő köteles a Hitelintézet részére megfizetni,
 2. ¹⁹a hitelcél megvalósulását követő egy éven belül legalább a kölcsön futamidejének első öt éve lejártáig terjedően a lakásban / lakóingatlanban lakóhelyet létesít és a hitelcél megvalósulását követő egy éven belül bemutatja a Hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványát.
 3. a lakásra vonatkozó használatbavételi engedélyt/használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt a kamattámogatási időszak végéig bemutatja a Hitelintézet részére,
 4. használt lakás bővítése/ korszerűsítése /a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonekezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlása/ esetén az otthonteremtési kamattámogatással érintett lakás, lakóingatlan vagy lakóépület legalább a kölcsön futamidejének első öt éve lejártáig terjedően lakóhelyeül szolgál,
 5. a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonekezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlása esetét kivéve a kamattámogatási időszak lejártáig terjedően a kamattámogatással érintett lakást haszonélvezet vagy használati jog nem terheli,
 6. lakás vásárlása esetén a saját erőnek legfeljebb a telekárat is tartalmazó vételár 10%-ával csökkentett részét az eladó által megjelölt fizetési számlára, vagy a Hitelintézet által vezetett, a kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti,
 7. lakáscsere esetén az értékkülönbséget saját erőből teljesített összegének legfeljebb a megszerezni kívánt ingatlan értéke 10%-ával csökkentett részét az eladó által megjelölt fizetési számlára, vagy a Hitelintézet által vezetett, a kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti,
 8. az új lakás vásárlása esetén a lakásra vonatkozó használatbavételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt az utolsó kölcsönrész folyósításáig, de legkésőbb a kamattámogatási időszak lejártáig bemutatja a hitelintézet részére,
 9. az új lakás vásárlása esetén a készütségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Hitelintézet részére bemutatja az adott készütségi foknak megfelelő az adásvételi szerződésben szereplő vételárat tartalmazó, saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak megfelelő számlákat,

¹⁷ A hitelcélról függően a nem megfelelő részek értelemszerűen törölendők.

¹⁸ A hitelcélról függően a nem megfelelő bekezdések értelemszerűen törölendők.

¹⁹ A hitelkiváltás hitelcél esetén ez a bekezdés törölendő.

10. a 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedéllyel rendelkező új, összkomfortos lakás építése, vagy a kérelem benyújtásának időpontjában meg nem kezdett korszerűsítési munkálatok esetén, illetve bővítési munkálatok esetén a hitelintézet részére a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatja az adott készültségi foknak megfelelő
- a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő teljes költség legalább 70%-áról, illetve, ha az igénybe vett kamattámogatott kölcsön összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő, saját nevére, vagy
 - épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építetű nevére vagy – amennyiben az előző építetű gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

13. ²⁰Adós tudomásul veszi, hogy az otthoneremtési kamattámogatást a Hitelintézet visszavonja, és a támogatott személy a már igénybevett kamattámogatást az igénybevétel napjától esedékes a Ptk. 6:47. § szerinti kamatokkal együtt köteles a Hitelintézetten keresztül visszafizetni, ha
- a kamattámogatás igénybevételének alapját képező építési munkák a kamattámogatás időtartamán belül nem készülnek el,
 - az építetű támogatott személy az építési szándékától eláll,
 - a használatbavételi engedély megszerzése, vagy a használatbavétel hivatalos tudomásulvétele előtt a szerződés teljesítése más, az építetű támogatott személynek felróható okból hiúsul meg,
 - hitelcél megvalósulását követő egy éven belül a lakcímet igazoló hatósági igazolvány Hitelintézet számára történő bemutatására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,
 - a hitelcél megvalósulását követően nem igazolja, hogy az építetű vagy vásárolt lakásban legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik,
 - nem igazolja a Hitelintézet felé, hogy a 12. pont 2, 4 és/vagy 5 pontjában foglaltaknak eleget tett, vagy
 - a lakásra vonatkozó használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló dokumentum kamattámogatási időszak végéig történő bemutatására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget.

Amennyiben a támogatott személy visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hitelintézet tájékoztatja erről a kormányhivatalt és megküldi az ügy iratait.

(Nem magyar állampolgár esetén)

14. ²¹Az Adós, mint nem magyar állampolgár tudomásul veszi, hogy
- nem magyar állampolgár részére a kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha a Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik,
 - tartózkodási joga fennállását évente január 31-ig köteles igazolni a Hitelintézet felé,
 - a tartózkodási jogosultságában bekövetkező változást 8 napon belül köteles a Hitelintézetnek bejelenteni,
 - amennyiben az Adós tartózkodási joga megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az újabb tartózkodásra jogosító okmány, engedély kiadásáig vagy jogállás megszerzéséig részére kamattámogatás nem nyújtható, azaz az Adósnak a Hitelintézet hatályos Hirdetményében közzétett ügyleti kamatot teljes egészében meg kell fizetnie. Ez esetben az új havi törlesztő részlet összegéről és első esedékességének időpontjáról a Hitelintézet írásban értesíti az Adóst.

(Közös szabályok valamennyi hitel cél esetén)

²⁰ Ez a pont csak új lakás építés, használt lakás bővítés vagy korszerűsítés esetén alkalmazandó, egyéb esetekben törlendő.

²¹ Ha az Adós magyar állampolgár, akkor ez a bekezdés törlendő!

15. Az Adós tudomásul veszi, hogy otthonteremtési kamattámogatás nem nyújtható lejárt tőketartozás esetén.
Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.
16. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet jogosult a kölcsön célnak megfelelő felhasználását a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizni.
17. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy természetes személyazonosító adatait, az állampolgárságára vagy hontalanságára vonatkozó adatot, lakcímét és postacímét, személyazonosító igazolványának vagy úti okmányának számát, saját és gyermeke adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Hitelintézet átadja a kormányhivatal és az állami adóhatóság részére.
18. Ha a Hitelintézet azt észleli, hogy a számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.
19. Az állami adóhatóság a számlák valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténte és ezekkel összefüggésben az otthonteremtési kamattámogatások igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is – jogosult ellenőrizni, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztatja, vagy, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesíti.
20. Ha az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy az otthonteremtési kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor a támogatott személy lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóság - jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén - előírja az igénybe vett otthonteremtési kamattámogatás az igénybevétel napjától számított, a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegének visszatérítését.
21. A kölcsönt az Adós havi részletekben, minden hónap ... napján köteles a Hitelintézetnek visszafizetni, mely törlesztő részletek magukban foglalják a megfizetendő ügyleti kamatot is.
- Törlesztő részletek száma: _____ A kölcsön lejáratá: _____
- A kamattámogatásos kölcsön induló, az Adós(ok) által fizetendő havi törlesztő részlete _____,- Ft.
- A törlesztő részletek száma és összege a folyósítás időpontjától függően változhat.
22. Az Adós a jelen szerződés mellékletét képező Meghatalmazás alapján megbízza a Hitelintézetet, hogy a jelen szerződés alapján az esedékes havi törlesztő részleteket a Hitelintézetnél vezetett lakossági fizetési számlájukról Hitelintézet az esedékesség napján beszedje.
23. A kamattámogatás ideje alatt az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként, a kamat forduló napján kerül felülvizsgálatra, és az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozamok illetve referenciahozamok alapján kerül meghatározásra. Az üzleti év a kölcsön folyósításának napján kezdődik.
- A Hitelintézet az ügyleti kamat éves felülvizsgálat során megállapított mértékét a hatályba lépést megelőző 15 nappal Hirdetményben közzéteszi.
24. A Hitelintézet évente egyszer, illetve a kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad az Adósnak a tartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetésikötelezettség-mentesen.
- A törlesztési táblázat a törlesztőrészletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza.
- A Hitelintézet a törlesztési táblázatot értesítő levélben küldi meg az Adós részére

25. Adós késedelmes fizetés esetén a hátralékos tartozás után késedelmi kamatot tartozik a Hitelintézetnek megfizetni, melynek mértéke: az ügyleti kamat és a% kamat összege.
26. Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztő részlet a Ptk. 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.
27. A kölcsönszerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Hitelintézet az Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot meghaladó összegben nem számíthat fel.
28. Az Adós a Hitelintézethez intézett, erre irányuló írásbeli nyilatkozattal bármikor jogosult a Kölcsön és járuléka teljes, vagy részleges előtörlesztésére.

Előtörlesztés esetén a Hitelintézet csökkenti a Kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Kölcsönszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó Ügyleti Kamattal és az azon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült költséget, majd a Kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

Az előtörlesztett összeg alapján az előtörlesztést követő hónaptól esedékes törlesztő részletek összege – ha a felek eltérően nem állapodnak meg – újraszámításra kerül.

Az előtörlesztés nem mentesíti az Adóst a Kölcsönszerződésben vállalt havi törlesztő részletek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette. A teljes tartozás kiegyenlítésekor a Hitelintézet - az időközbeni előtörlesztések figyelembevételével - elszámol az Adóssal.

29. A kölcsön fedezetéül a _____ hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a _____ város/község _____ kerület _____ utca _____ szám alatt található ingatlanra - külön jelzálogszerződésben rögzített feltételek szerint – jelzálogjog és a jelzálogjog biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a Hitelintézet javára.

A kölcsön egyéb biztosítékai:

30. A Hitelintézetet illeti az Adós által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.
31. A Hitelintézet a jelen szerződést jogosult felmondani és a fennálló kölcsöntartozásnak a felmondásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 15 napon belüli visszafizetését követelni, ha
- az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
 - a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
 - az Adós a Hitelintézetet megtevesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
 - az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
 - az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
 - a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Hitelintézet felszólítására nem egészíti ki; vagy
 - az Adós a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.

A Hitelintézet jogosult a kölcsönszerződést az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

32. Az Adósok (adóstarsak) jelen kölcsönszerződésből folyó kötelezettségei egyetemlegesek. A kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Adós (adóstars) kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.
33. A jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, a Hitelintézet Üzletszabályzata, valamint az Általános Szerződési Feltételek az irányadók.
34. Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR):
A jelen szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerről, valamint az adatkezelésről szóló - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. számú mellékletben foglalt tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.
35. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:
- 1. sz. melléklet: KHR és adatkezelési nyilatkozat
 - 2. sz. melléklet.....
 - 3. sz. melléklet...../Fel kell sorolni a Hitelintézet által átadott összes dokumentumot, ÁSZF, Hirdetmény stb./

Kelt: _____

Adós

Adós

B3 TAKARÉK Szövetkezet
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____