

Kölcsönszerződés
kamattámogatásos lakáscélú kölcsönhöz¹

amely egyrészről a B3 TAKARÉK Szövetkezet (cím: 8444 Szentgál, Fő u. 30. cégjegyzékszám:19-02-000339, statisztikai azonosító: 10046436-6419-122-19), mint kölcsönnyújtó (a továbbiakban: Hitelintézet), - másrésztől

név: születési név:.....
születési hely, idő: anyja születési neve:
lakcím, levelezési cím: állampolgársága:
adóazonosító jel: személyi azonosító szám:

mint kölcsönfelvevő, támogatott személy (a továbbiakban: **Adós**)

név: születési név:.....
születési hely, idő: anyja születési neve:
lakcím, levelezési cím: állampolgársága:.....
adóazonosító jel: személyi azonosító szám:

mint adóstárs (támogatott személy/nem támogatott személy)² (a továbbiakban: **Adós**), a továbbiakban együtt Adós vagy Adósok

között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a kölcsön számon jött létre.

1. A Hitelintézet a _____ város/község __kerület _____ utca __ szám alatti, az ingatlannyilvántartásban _____ helyrajzi számon bejegyzett ingatlanon új lakás felépítése / lakás korszerűsítése/ céljára³ _____,- Ft, azaz _____ forint kamattámogatásos kölcsönt nyújt az Adós(ok) részére.
2. Az Adós az 1. pontban megjelölt kölcsön ellenszolgáltatásaként az alábbi tételekből összetevődő hiteldíjat és a jelen szerződésben meghatározott egyéb díjat, költséget tartozik a Hitelintézetnek megfizetni:
 - a) Ügyleti kamat, mely üzleti/ügyleti évenként változó, évi mértéke az ÁKK által közzétett állampapírhozam/referenciahozam + % kamatfelár együttes összege.

Jelen szerződés megkötésekor az induló ügyleti kamat mértéke: %

Az ügyleti kamat a kölcsön törlesztő részleteivel együtt havonta esedékes.
 - b) Hitelbírálati díj, melynek mértéke:
A hitelbírálati díjat a kölcsön kérelem befogadásakor kell az Adósnak megfizetnie.
 - c) Előtörlesztési díj, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

Az előtörlesztési díj az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes.
 - d) [Egyéb díj: pl. rendkívüli ügyintézési díj, melynek mértékét az adott hitelintézet hirdetménye tartalmazza.]

¹ Változó kamatozású kölcsön esetén alkalmazható a szerződésminta.

² A nem kívánt variáció törlendő!

³ A kölcsön célok közül a nem megfelelő törlendő!

Az Adóst a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet alapján a 3. pontban meghatározott mértékű állami kamattámogatás illeti meg.

A támogatás időtartama alatt a kölcsönhöz kapcsolódó ellenszolgáltatás együttes mértéke nem haladhatja meg az üzleti év kezdetekor

- a) az ÁKK Zrt. által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának (a jelen szerződésben: állampapírhozam) 110%-a,
- b) ha az a) pontban meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható, úgy az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlagának (a jelen szerződésben: referenciahozam) 110%-a

3 % ponttal növelt mértékét.

A kamattámogatás induló mértéke %

A kölcsön teljes induló ügyleti kamatából Adóst a kamattámogatás mértékével csökkentett mértékű, azaz _____ % kamat terheli.

Az Adós törlesztési terheit csökkentő kamattámogatás havi összege legfeljebb az ügyleti vagy üzleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12-ed része. A kölcsön részfolyósítása vagy egyhavi törlesztőrészletet meghaladó előtörlesztése esetén a kamattámogatás a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított összeg havi időarányos része.

Teljes hiteldíjmutató (THM): _____ %

A hiteldíjmutató számítása során figyelembe nem vett egyéb költségek meghatározása, összege (ha pontosan nem határozható meg, akkor becsült összege):

.....

3. A kölcsön kamatainak kiegyenlítéséhez az állam a futamidő lejártáig, de legfeljebb 20 évig nyújt kamattámogatást a kamattámogatásra jogosult Adós részére.

A kamattámogatás mértéke:⁴

- a) új lakás felépítése céljából többgyermekes támogatott személy esetén
 - hat vagy ennél több gyermek esetében az állampapírhozam 70%-a, ennek hiányában a referenciahozam 70%-a,
 - öt gyermek esetében az állampapírhozam 64%-a, ennek hiányában a referenciahozam 64%-a,
 - négy gyermek esetében az állampapírhozam 59%-a, ennek hiányában a referenciahozam 59%-a,
 - három gyermek esetében az állampapírhozam 55%-a, ennek hiányában a referenciahozam 55%-a,
 - két gyermek esetében az állampapírhozam 52%-a, ennek hiányában a referenciahozam 52%-a,
- b) új lakás felépítése céljából fiatal támogatott személy esetében az állampapírhozam 50%-a, ennek hiányában a referenciahozam 50%-a,
- c) nem új lakás korszerűsítése esetén az állampapírhozam 40%-a, ennek hiányában a referenciahozam 40%-a.

⁴ Lakáscél és gyermekszám függvényében a nem kívánt rész törlendő.

A kölcsön futamideje alatt gyermekszám növekedés esetén az Adós - a Hitelintézetnél vagy a támogatást folyósító Kincstárnál történő bejelentés alapján - a magasabb gyermekszám alapján számított kamattámogatást igényelheti.

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa fizetendő, a kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető igénybe, ami az ügyleti kamat 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

Az Adós tudomásul veszi, hogy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozás után jogosult. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint az a tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelme a 30 napot meghaladja.

4. ⁵Az Adós, mint nem magyar állampolgár kötelezettséget vállal⁶, hogy
- származási országának ingatlan-nyilvántartásért felelős szerve által kiállított - az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos iratot és annak hiteles magyar nyelvű fordítását bemutatja a Hitelintézetnek, amellyel igazolja, hogy saját magának, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és az együttköltöző családtagjának származási országában lakástulajdona nincs,
 - a tartózkodási joga fennállását minden naptári év január 31-ig bejelenti Hitelintézet részére;
 - a tartózkodási jogában bekövetkezett bármilyen változást 8 napon belül a Hitelintézet részére bejelenti,
 - a kamattámogatással építeni /vásárolni/ korszerűsíteni kívánt lakásban lakóhelyet létesít.
5. A kölcsönt az Adós havi részletekben, minden hónap ... napján köteles a Hitelintézetnek visszafizetni, mely törlesztő részletek magukban foglalják a megfizetendő ügyleti kamatot is.

A kölcsön futamideje ____ év.

Törlesztő részletek száma: ____ A kölcsön lejáratá: _____

A kamattámogatásos kölcsön induló, az Adós által fizetendő havi törlesztő részlete _____,- Ft.

⁷ Az Adós a jelen szerződés mellékletét képező Meghatalmazás alapján megbízza a Hitelintézetet, hogy a jelen szerződés alapján az esedékes havi törlesztő részleteket a Hitelintézetnél vezetett lakossági fizetési számlájáról Hitelintézet az esedékesség napján beszedje.

6. A kölcsön futamideje alatt az ügyleti kamat mértéke évente, az üzleti/ügyleti év fordulójának napján kerül felülvizsgálatra, és az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozamok illetve referenciahozamok alapján kerül meghatározásra.

A jelen szerződésben foglaltakra vonatkozóan a Hitelintézetnél az üzleti/ügyleti év azonos a naptári évvel, azaz január hó 1. napjától december hó 31. napjáig tart.⁸

A Hitelintézet az ügyleti kamat éves felülvizsgálat során megállapított mértékét a hatályba lépést megelőző 15 nappal Hirdetményben közzéteszi.

7. A Hitelintézet minden Kamatperiódus fordulónapján illetve a tárgyév végén a tárgyévet megelőző év január 1-től a tárgyév december 31-ig felölelő időszakban⁶ teljesített törlesztésekről és a még fennálló kölcsöntartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen tájékoztatást ad az Adósnak.

⁵ Ha az Adós magyar állampolgár, akkor ez a bekezdés törlendő!

⁶ kivéve, ha menekült, oltalmazott, valamint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozik

⁷ Meghatalmazás hiányában ez a bekezdés törlendő!

⁸ Amennyiben a hitelintézet más módon határozza meg az ügyleti/üzleti évet, ezt a mondatot módosítani szükséges!

A törlesztési táblázat a törlesztőrészletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és hitelkamat és hitelkamon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza.

A Hitelintézet a törlesztési táblázatot értesítő levélben küldi meg az Adós részére

8. Adós késedelmes fizetése esetén a hátralékos tartozás után a Hitelintézet hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartozik a Hitelintézetnek megfizetni.

Adós tudomásul veszi, hogy az általuk fizetett törlesztő részlet a Ptk. 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. A hiteldíjat az Adós a – törlesztés kezdetétől – a havi törlesztő részlettel együtt fizeti meg.

A kölcsönszerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Hitelintézet az Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot meghaladó összegben nem számíthat fel.

9. Az Adós a Hitelintézethez intézett, erre irányuló írásbeli nyilatkozattal bármikor jogosult a Kölcsön és járuléka teljes, vagy részleges előtörlesztésére.

- 9.1. Előtörlesztés esetén a Hitelintézet csökkenti a Kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Kölcsönszerződés eredeti lejáratára vonatkozó Ügyleti Kamattal és az azon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

- 9.2. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült költséget, majd a Kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

- 9.3. Az előtörlesztett összeg alapján az előtörlesztést követő hónaptól esedékes törlesztő részletek összege – ha a felek eltérően nem állapodnak meg – újraszámításra kerül.

- 9.4. Az előtörlesztés nem mentesíti az Adóst a Kölcsönszerződésben vállalt havi törlesztő részletek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette. A teljes tartozás kiegyenlítésekor a Hitelintézet - az időközbeni előtörlesztések figyelembevételével - elszámol az Adóssal.

10. A Hitelintézet – a kamattámogatás időtartama alatt – a kölcsön ellenszolgáltatásának egyoldalú módosítására nem jogosult.

A kamattámogatási időszak lejártát követően a Hitelintézet a jelen szerződés szerinti kamatot az Fhtv. 17/C.§-nak megfelelően állapítja meg és az Fhtv 17/D.§-a szerinti változtatja.

A kamattámogatási időszak lejártát követően a Hitelintézet a jelen szerződés szerinti kamatot a kamattámogatási időszakban érvényes kamatváltoztatás/kamatfelár-változtatás módszertant alkalmazza tovább ugyanazzal a kamatperiódussal és kamatfelár-periódussal.

A kamattámogatási időszak lejártát követően a Hitelintézet a jelen szerződés szerinti kamatot a kamattámogatási időszakban érvényes kamatváltoztatás/kamatfelár-változtatás módszertant alkalmazza tovább azzal, hogy ha a kamattámogatási időszakhoz képest eltérő kamatperiódusra vagy kamatfelár-periódusra tér át, a kamat megállapításához a kamatperiódus hosszához igazodó referenciahozamot vesz figyelembe.

11. A Hitelintézet az 1. pontban körülírt lakásingatlan építéséhez, építtetéséhez, korszerűsítéséhez⁹ igényelt kölcsönt a készültségi fokkal arányosan, a bemutatott számlák alapján folyósítja.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy:

⁹ A lakáscéltól függően a nem kívánt részek értelemszerűen törölendők!

- a) A Hitelintézet részére bemutatja a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatja az adott készültségi foknak megfelelő a jelen kölcsön felhasználásával épített/ építetett/ korszerűsített⁹ lakásingatlan Hitelintézet által elfogadott költségvetésében szereplő teljes költség legalább 70%-áról, illetve ha az igénybe vett kamattámogatott kölcsön összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő, saját nevére, épülő (de használatbavételi engedéllyel még be nem fejezett) lakóingatlan tulajdonjogának az építés befejezése előtti megvásárlása esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építő (építetett) nevére kiállított számlákat. Ha a lakás felépítése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építkezésért felelős műszaki vezető által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlával igazolandó építési költségek 20 %-át.
Építésiengedély-köteles munkák esetén, az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számlák fogadhatók el.
- b) Az építkezés idejére építés-szerelési biztosítást köt, és erről az igazolást legkésőbb az első kölcsönrész folyósításáig bemutatja, a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét követően az ingatlanra a Hitelintézet által elfogadott, a fedezet mértékéhez igazodó vagyonszámítás szerződést köt és a biztosítót értesíti az ingatlan) elzálogosításáról és az értesítésben a Hitelintézetet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként megjelöli a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt az Adós a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni.
- c) Az Adós és a vele együttköltöző személyek a jelen szerződés mellékletét képező írásbeli nyilatkozatban hozzájárulnak ahhoz, hogy
ca) természetes személyazonosító adatait, saját és gyermeke adóazonosító jelét valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevitelének ellenőrzése céljából a Hitelintézet átadja a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság részére, cb) az állami adóhatóság a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kamattámogatások igénybevitelének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.
- d) A kölcsön folyósítását, illetve az utolsó részfolyósítást követő egy éven belül bemutatják a Hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében bejelentőlapját, amely igazolja, hogy a támogatással épített/ korszerűsített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttköltözését, vagy együttlakását a kölcsönkérelem benyújtásakor vállalták.
Ha az Adós d) pontban foglalt kötelezettségvállalása nem teljesül, a Hitelintézet tájékoztatja erről a kormányhivatalt és megküldi az ügy iratait.
- e) Az építési munkálatokat a kölcsön felhasználásával oly módon folytatják, hogy az az építési engedélyben előírt időpontra befejezést nyerjen. Az építkezés befejezési határideje _____ napja.
- f) Az építkezés során mindazokat az előírásokat betartják, amelyeket az építési engedély tartalmaz, és az építési hatóság által kiadott használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt a Hitelintézetnek bemutatják.
- g) Gondoskodnak arról, hogy az építés befejezése után a használatbavételi engedély kiadásától vagy a használatbavétel tudomásulvételétől számított legkésőbb 180 napon belül a jelzálogul lekötött ingatlan tulajdoni lapja I. részén a kölcsön igénybevitelével készült építmény feltüntetésre kerüljön.
12. Az Adós tudomásul veszi, hogy a kamattámogatások igénybeviteléhez a költségek igazolásaként bemutatott számlát a Hitelintézet csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a kibocsátás időpontjában

az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. Külön adóhatósági igazolás nélkül elfogadhatja a Hitelintézet azt a számlát, melynek kibocsátója a számlakibocsátás időpontjában – bejelentkezése alapján – az állami adóhatóság e célra létrehozott külön nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel és hozzájárult ahhoz, hogy nevét (cégnevét), adószámát, székhelyét, adóalanyként történő nyilvántartásba vételének és törlésének időpontját az adóhatóság az interneten közzétegye. A külön nyilvántartásban nem szereplők által kibocsátott számlákat a Hitelintézet akkor fogadhatja el, ha az Adós a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az előző bekezdésben hivatkozott bizonylatokat a használatbavételi engedély kiadása vagy a használatbavétel tudomásulvétele évének utolsó napjától számított öt évig megőrzi.

13. Adós tudomásul veszik, hogy a Hitelintézet jogosult a kölcsön célnak megfelelő felhasználását, és a kormányhivatal valamint az állami adóhatóság a kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét a helyszínen is ellenőrizni, illetőleg annak bizonyítását Adóstól igényelni.

Ha a kormányhivatal vagy az adóhatóság az ellenőrzés során megállapítja, hogy az Adós jogosulatlanul vette igénybe a kamattámogatást, akkor határozatban intézkedik a kamattámogatás - igénybevétel napjától számított késedelmi pótlékkal növelt összegének - visszatérítése iránt. Ez esetben a késedelmi pótlék mértéke a Ptk. 6:47. § szerinti kamat. A kormányhivatal a jogosulatlan igénybevétel tényéről a folyósító Hitelintézetet írásban tájékoztatja.

Ha az igénylő a Hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott kamattámogatáshoz, akkor az igénylő a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. 6:47. § szerint számított kamataival együtt köteles visszafizetni.

Adós tudomásul veszi, hogy az igénybevett állami kamattámogatást a Ptk. 6:47. § szerinti kamatokkal együtt kötelesek a támogatás nyújtója részére visszafizetni, ha

- a jelen kölcsön felhasználásával épített lakás építési munkái az építési engedélyben meghatározott időpontig nem készülnek el, vagy
- az építő, építtető az építési szándékától eláll, vagy
- a használatbavételi engedély megszerzése vagy a használatbavétel tudomásulvétele előtt a szerződés teljesítése más, az építtetőnek felróható okból hiúsul meg, illetőleg
- a használatbavételi engedély megszerzése vagy a használatbavétel tudomásulvétele előtt a már igénybevett kamattámogatásos kölcsönt visszafizeti
- a kamattámogatással épített /korszerűsített/ lakást a használatbavételi engedély kiadásától vagy a használatbavétel tudomásulvételétől /korszerűsítési munkák befejezésétől¹⁰ számított egy éven belül elidegeníti.

14. A szerződő felek megállapodnak, hogy a kölcsön fedezetül a _____ hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a _____ város/község _____ kerület _____ utca _____ szám alatt található ingatlanra - külön jelzálogszerződésben rögzített feltételek szerint – jelzálogjog /és a jelzálogjog biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom/ kerüljön bejegyzésre a Hitelintézet javára.

A kölcsön egyéb biztosítékai: _____

A Hitelintézetet megilleti az Adós által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

15. A Hitelintézet a jelen szerződést jogosult felmondani és a fennálló kölcsöntartozásnak a felmondásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 15 napon belüli visszafizetését követelni, ha
- a) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;

¹⁰ Nem kívánt rész törlendő!

- b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- c) az Adós a Hitelintézetet megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- d) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- e) az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Hitelintézet felszólítására nem egészíti ki; vagy
- g) az Adós a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.

A Hitelintézet jogosult a kölcsönszerződést az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

16. Az Adósok (adóstårsak) jelen kölcsönszerződésből folyó kötelezettségei egyetemlegesek. A kölcsönnel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Adós (adóstårs) kezéhez joghatályosan kézbesíthetők. Az Adós tudomásul veszi, hogy az ajánlott postai küldemény az igazolt feladástól számított ötödik munkanapon tekintendő kézbesítettnek, e-mail esetén az elküldés időpontját, telefax esetén az activity reportban megjelölt időpontot kell a megérkezés időpontjának tekinteni.
17. A jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, a Hitelintézet Üzletszabályzata, valamint az Általános Szerződési Feltételek az irányadók.
18. Az Adós ezennel hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelintézet a kölcsönkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban, valamint az e szerződésben foglalt, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 2. számú mellékletében rögzített *azonosító (személyes) adatokat* (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, postacím, személyi igazolvány száma [nem magyar állampolgár esetén: állampolgárság, útleveél száma], egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Hpt. rendelkezései szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása céljából, illetve kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje, valamint a kormányhivatal és az adóhatóság részére a szükséges adatokat, illetve felsorolt adatokon kívül a kölcsönszerződéssel kapcsolatos iratokat (beleértve a jelen kölcsönszerződést is) vagy azok másolatát átadja.

19. Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR):

A jelen szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. számú mellékletben foglalt tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.

20. A jelen szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy a személyes adatait érintő adatkezelésre vonatkozó, a jelen szerződés 2 számú mellékletét képező tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.

21. A jelen szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

- 1. sz. melléklet: KHR tájékoztató
- 2. sz. melléklet: Adatkezelési nyilatkozat
- 3. sz. melléklet
- 4. sz. melléklet.....

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Kelt: _____

Adós

Adós

B3 TAKARÉK Szövetkezet
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: _____

Lakcím: _____

Személyi ig. szám: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Személyi ig. szám: _____