

Otthontervező Lakásszámla (A módzat)

| tarifa | havi megtakarítás (Ft) | havi befizetések száma (hó) | szerveződéses összeg (Ft) | összes saját befizetés (Ft) | állami támogatás (Ft) | betéti kamat (Ft) | saját megtakarítás (Ft) | lakáskölcsön (Ft) | törlesztési futamidő (hó) | törlesztőrészlet (Ft) |
|--------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| A20 | 20 000 | 50 | 3 200 000 | 1 000 000 | 300 000 | 2 756 | 1 302 756 | 1 897 244 | 58 | 35 840 |
| A21 | 20 000 | 62 | 4 000 000 | 1 240 000 | 372 000 | 4 224 | 1 616 224 | 2 383 776 | 63 | 42 000 |
| A22 | 20 000 | 79 | 5 000 000 | 1 580 000 | 474 000 | 6 843 | 2 060 843 | 2 939 157 | 74 | 44 500 |
| A23 | 20 000 | 97 | 6 250 000 | 1 940 000 | 582 000 | 10 297 | 2 532 297 | 3 717 703 | 94 | 45 625 |
| A24 | 20 000 | 120 | 7 650 000 | 2 400 000 | 720 000 | 15 742 | 3 135 742 | 4 514 258 | 112 | 47 430 |
| A20 | 19 000 | 50 | 3 040 000 | 950 000 | 285 000 | 2 619 | 1 237 619 | 1 802 381 | 58 | 34 048 |
| A21 | 19 000 | 62 | 3 800 000 | 1 178 000 | 353 400 | 4 014 | 1 535 414 | 2 264 586 | 63 | 39 900 |
| A22 | 19 000 | 79 | 4 750 000 | 1 501 000 | 450 300 | 6 501 | 1 957 801 | 2 792 199 | 74 | 42 275 |
| A23 | 19 000 | 97 | 5 930 000 | 1 843 000 | 552 900 | 9 783 | 2 405 683 | 3 524 317 | 94 | 43 289 |
| A24 | 19 000 | 120 | 7 260 000 | 2 280 000 | 684 000 | 14 956 | 2 978 956 | 4 281 044 | 112 | 45 012 |
| A20 | 18 000 | 50 | 2 880 000 | 900 000 | 270 000 | 2 480 | 1 172 480 | 1 707 520 | 58 | 32 256 |
| A21 | 18 000 | 62 | 3 600 000 | 1 116 000 | 334 800 | 3 801 | 1 454 601 | 2 145 399 | 63 | 37 800 |
| A22 | 18 000 | 79 | 4 500 000 | 1 422 000 | 426 600 | 6 156 | 1 854 756 | 2 645 244 | 74 | 40 050 |
| A23 | 18 000 | 97 | 5 620 000 | 1 746 000 | 523 800 | 9 266 | 2 279 066 | 3 340 934 | 94 | 41 026 |
| A24 | 18 000 | 120 | 6 880 000 | 2 160 000 | 648 000 | 14 168 | 2 822 168 | 4 057 832 | 112 | 42 656 |
| A20 | 17 000 | 50 | 2 720 000 | 850 000 | 255 000 | 2 343 | 1 107 343 | 1 612 657 | 58 | 30 464 |
| A21 | 17 000 | 62 | 3 400 000 | 1 054 000 | 316 200 | 3 590 | 1 373 790 | 2 026 210 | 63 | 35 700 |
| A22 | 17 000 | 79 | 4 250 000 | 1 343 000 | 402 900 | 5 815 | 1 751 715 | 2 498 285 | 74 | 37 825 |
| A23 | 17 000 | 97 | 5 310 000 | 1 649 000 | 494 700 | 8 752 | 2 152 452 | 3 157 548 | 94 | 38 763 |
| A24 | 17 000 | 120 | 6 500 000 | 2 040 000 | 612 000 | 13 380 | 2 665 380 | 3 834 620 | 112 | 40 300 |
| A20 | 16 000 | 50 | 2 560 000 | 800 000 | 240 000 | 2 205 | 1 042 205 | 1 517 795 | 58 | 28 672 |
| A21 | 16 000 | 62 | 3 200 000 | 992 000 | 297 600 | 3 379 | 1 292 979 | 1 907 021 | 63 | 33 600 |
| A22 | 16 000 | 79 | 4 000 000 | 1 264 000 | 379 200 | 5 474 | 1 648 674 | 2 351 326 | 74 | 35 600 |
| A23 | 16 000 | 97 | 5 000 000 | 1 552 000 | 465 600 | 8 238 | 2 025 838 | 2 974 162 | 94 | 36 500 |
| A24 | 16 000 | 120 | 6 120 000 | 1 920 000 | 576 000 | 12 595 | 2 508 595 | 3 611 405 | 112 | 37 944 |
| A20 | 15 000 | 50 | 2 400 000 | 750 000 | 225 000 | 2 069 | 977 069 | 1 422 931 | 58 | 26 880 |
| A21 | 15 000 | 62 | 3 000 000 | 930 000 | 279 000 | 3 170 | 1 212 170 | 1 787 830 | 63 | 31 500 |
| A22 | 15 000 | 79 | 3 750 000 | 1 185 000 | 355 500 | 5 133 | 1 545 633 | 2 204 367 | 74 | 33 375 |
| A23 | 15 000 | 97 | 4 680 000 | 1 455 000 | 436 500 | 7 724 | 1 899 224 | 2 780 776 | 94 | 34 164 |
| A24 | 15 000 | 120 | 5 730 000 | 1 800 000 | 540 000 | 11 808 | 2 351 808 | 3 378 192 | 112 | 35 626 |
| A20 | 14 000 | 50 | 2 240 000 | 700 000 | 210 000 | 1 929 | 911 929 | 1 328 071 | 58 | 25 088 |
| A21 | 14 000 | 62 | 2 800 000 | 868 000 | 260 400 | 2 958 | 1 131 358 | 1 668 642 | 63 | 29 400 |
| A22 | 14 000 | 79 | 3 500 000 | 1 106 000 | 331 800 | 4 790 | 1 442 590 | 2 057 410 | 74 | 31 150 |
| A23 | 14 000 | 97 | 4 370 000 | 1 358 000 | 407 400 | 7 209 | 1 772 609 | 2 597 391 | 94 | 31 901 |
| A24 | 14 000 | 120 | 5 350 000 | 1 680 000 | 504 000 | 11 021 | 2 195 021 | 3 154 979 | 112 | 33 170 |
| A20 | 13 000 | 50 | 2 080 000 | 650 000 | 195 000 | 1 792 | 846 792 | 1 233 208 | 58 | 23 296 |
| A21 | 13 000 | 62 | 2 600 000 | 806 000 | 241 800 | 2 747 | 1 050 547 | 1 549 453 | 63 | 27 300 |
| A22 | 13 000 | 79 | 3 250 000 | 1 027 000 | 308 100 | 4 450 | 1 339 550 | 1 910 450 | 74 | 28 925 |
| A23 | 13 000 | 97 | 4 060 000 | 1 261 000 | 378 300 | 6 697 | 1 645 997 | 2 414 003 | 94 | 29 638 |
| A24 | 13 000 | 120 | 4 970 000 | 1 560 000 | 468 000 | 10 237 | 2 038 237 | 2 931 763 | 112 | 30 814 |
| A20 | 12 000 | 50 | 1 920 000 | 600 000 | 180 000 | 1 654 | 781 654 | 1 138 346 | 58 | 21 504 |
| A21 | 12 000 | 62 | 2 400 000 | 744 000 | 223 200 | 2 535 | 969 735 | 1 430 265 | 63 | 25 200 |
| A22 | 12 000 | 79 | 3 000 000 | 948 000 | 284 400 | 4 107 | 1 236 507 | 1 763 493 | 74 | 26 700 |
| A23 | 12 000 | 97 | 3 750 000 | 1 164 000 | 349 200 | 6 179 | 1 519 379 | 2 230 621 | 94 | 27 375 |
| A24 | 12 000 | 120 | 4 590 000 | 1 440 000 | 432 000 | 9 446 | 1 881 446 | 2 708 554 | 112 | 28 458 |
| A20 | 11 000 | 50 | 1 760 000 | 550 000 | 165 000 | 1 515 | 716 515 | 1 043 485 | 58 | 19 712 |
| A21 | 11 000 | 62 | 2 200 000 | 682 000 | 204 600 | 2 323 | 888 923 | 1 311 077 | 63 | 23 100 |
| A22 | 11 000 | 79 | 2 750 000 | 869 000 | 260 700 | 3 762 | 1 133 462 | 1 616 538 | 74 | 24 475 |
| A23 | 11 000 | 97 | 3 430 000 | 1 067 000 | 320 100 | 5 663 | 1 392 763 | 2 037 237 | 94 | 25 039 |
| A24 | 11 000 | 120 | 4 200 000 | 1 320 000 | 396 000 | 8 658 | 1 724 658 | 2 475 342 | 112 | 26 040 |
| A20 | 10 000 | 50 | 1 600 000 | 500 000 | 150 000 | 1 377 | 651 377 | 948 623 | 58 | 17 920 |
| A21 | 10 000 | 62 | 2 000 000 | 620 000 | 186 000 | 2 112 | 808 112 | 1 191 888 | 63 | 21 000 |
| A22 | 10 000 | 79 | 2 500 000 | 790 000 | 237 000 | 3 420 | 1 030 420 | 1 469 580 | 74 | 22 250 |
| A23 | 10 000 | 97 | 3 120 000 | 970 000 | 291 000 | 5 148 | 1 266 148 | 1 853 852 | 94 | 22 776 |
| A24 | 10 000 | 120 | 3 820 000 | 1 200 000 | 360 000 | 7 871 | 1 567 871 | 2 252 129 | 112 | 23 684 |
| A20 | 9 000 | 50 | 1 440 000 | 450 000 | 135 000 | 1 240 | 586 240 | 853 760 | 58 | 16 128 |
| A21 | 9 000 | 62 | 1 800 000 | 558 000 | 167 400 | 1 901 | 727 301 | 1 072 699 | 63 | 18 900 |
| A22 | 9 000 | 79 | 2 250 000 | 711 000 | 213 300 | 3 080 | 927 380 | 1 322 620 | 74 | 20 025 |
| A23 | 9 000 | 97 | 2 810 000 | 873 000 | 261 900 | 4 634 | 1 139 534 | 1 670 466 | 94 | 20 513 |
| A24 | 9 000 | 120 | 3 440 000 | 1 080 000 | 324 000 | 7 083 | 1 411 083 | 2 028 917 | 112 | 21 328 |
| A20 | 8 000 | 50 | 1 280 000 | 400 000 | 120 000 | 1 101 | 521 101 | 758 899 | 58 | 14 336 |
| A21 | 8 000 | 62 | 1 600 000 | 496 000 | 148 800 | 1 689 | 646 489 | 953 511 | 63 | 16 800 |
| A22 | 8 000 | 79 | 2 000 000 | 632 000 | 189 600 | 2 736 | 824 336 | 1 175 664 | 74 | 17 800 |
| A23 | 8 000 | 97 | 2 500 000 | 776 000 | 232 800 | 4 119 | 1 012 919 | 1 487 081 | 94 | 18 250 |
| A24 | 8 000 | 120 | 3 060 000 | 960 000 | 288 000 | 6 298 | 1 254 298 | 1 805 702 | 112 | 18 972 |
| A20 | 7 000 | 50 | 1 120 000 | 350 000 | 105 000 | 964 | 455 964 | 664 036 | 58 | 12 544 |
| A21 | 7 000 | 62 | 1 400 000 | 434 000 | 130 200 | 1 479 | 565 679 | 834 321 | 63 | 14 700 |
| A22 | 7 000 | 79 | 1 750 000 | 553 000 | 165 900 | 2 395 | 721 295 | 1 028 705 | 74 | 15 575 |
| A23 | 7 000 | 97 | 2 180 000 | 679 000 | 203 700 | 3 604 | 886 304 | 1 293 696 | 93 | 15 914 |
| A24 | 7 000 | 120 | 2 670 000 | 840 000 | 252 000 | 5 510 | 1 097 510 | 1 572 490 | 112 | 16 554 |
| A20 | 6 000 | 50 | 960 000 | 300 000 | 90 000 | 826 | 390 826 | 569 174 | 58 | 10 752 |
| A21 | 6 000 | 62 | 1 200 000 | 372 000 | 111 600 | 1 267 | 484 867 | 715 133 | 63 | 12 600 |
| A22 | 6 000 | 79 | 1 500 000 | 474 000 | 142 200 | 2 052 | 618 252 | 881 748 | 74 | 13 350 |
| A23 | 6 000 | 97 | 1 870 000 | 582 000 | 174 600 | 3 088 | 759 688 | 1 110 312 | 94 | 13 651 |
| A24 | 6 000 | 120 | 2 290 000 | 720 000 | 216 000 | 4 722 | 940 722 | 1 349 278 | 112 | 14 198 |
| A20 | 5 000 | 50 | 800 000 | 250 000 | 75 000 | 690 | 325 690 | 474 310 | 58 | 8 960 |
| A21 | 5 000 | 62 | 1 000 000 | 310 000 | 93 000 | 1 057 | 404 057 | 595 943 | 63 | 10 500 |
| A22 | 5 000 | 79 | 1 250 000 | 395 000 | 118 500 | 1 712 | 515 212 | 734 788 | 74 | 11 125 |
| A23 | 5 000 | 97 | 1 560 000 | 485 000 | 145 500 | 2 576 | 633 076 | 926 924 | 94 | 11 388 |
| A24 | 5 000 | 120 | 1 910 000 | 600 000 | 180 000 | 3 937 | 783 937 | 1 126 063 | 112 | 11 842 |

Tarifamódzatok összefoglaló táblázata

Havi 5 000 - 20 000 Ft megtakarítási összeg esetén választható módzatok

| Módzat | Gyors | Rövid | Normál | Standard | Hosszú |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Módzat jele | A20 | A21 | A22 | A23 | A24 |
| Minimális szerződéses összeg | 800 000 | 1 000 000 | 1 250 000 | 1 560 000 | 1 910 000 |
| Maximális szerződéses összeg | 3 200 000 | 4 000 000 | 5 000 000 | 6 250 000 | 7 650 000 |
| Betéti kamat | | | évi 0,1% | | |
| Hitelkamát | | | évi 3,5% | | |
| Havi rendszeres megtakarítás aránya (a szerződéses összeg ezrelékében) | 6,250 | 5,000 | 4,000 | 3,200 | 2,614 |
| Kiutalási feltételek | | | | | |
| Min. megtakarítási idő (hó) | 50 | 62 | 79 | 97 | 120 |
| Min. megtakarított összeg aránya (a szerződéses összeg százalékában) | 40,3% | 40,0% | 40,3% | 40,4% | 40,0% |
| Min. értékszám | 62,64 | 62,26 | 62,430 | 62,410 | 62,69 |
| EBKM állami támogatással | 8,93-9,91% | 7,26-8,04% | 5,76-6,37% | 4,71-5,20% | 3,85-4,24% |
| EBKM állami támogatás nélkül | -2,54 - -1,59% | -2,07 - -1,29% | -1,60 - -0,99% | -1,31 - -0,81% | -1,04 - -0,63% |
| Havi törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében) | 11,20 | 10,50 | 8,90 | 7,30 | 6,20 |
| Törlesztőrészletek száma | 58 | 63 | 74 | 93 - 94 | 112 |
| Lakáskölcsön THM-értéke (%) | 4,6-8,2% | 4,4-6,9% | 4,1-5,9% | 3,9-5,0% | 3,8-4,6% |

Az EBKM- és THM-értékek 5000 és 90 000 Ft közti havi megtakarítás mellett kerültek kiszámításra.

A THM értéke nem tartalmazza jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges.