

Otthontervező Lakásszámla

		Gyors		Rövid		Normál		Standard		Hosszú	
	Módozat jele	Ax0		Ax1		Ax2		Ax3		Ax4	
	optimális havi megtakarítás (Ft)	szereződéses összeg (Ft)	havi törlesztés (Ft)	szereződéses összeg (Ft)	havi törlesztés (Ft)	szereződéses összeg (Ft)	havi törlesztés (Ft)	szereződéses összeg (Ft)	havi törlesztés (Ft)	szereződéses összeg (Ft)	havi törlesztés (Ft)
2-4 (x=3)	5 000	800 000	8 960	1 000 000	10 500	1 250 000	11 125	1 560 000	11 388	1 910 000	11 842
	10 000	1 600 000	17 920	2 000 000	21 000	2 500 000	22 250	3 120 000	22 776	3 820 000	23 684
	15 000	2 400 000	26 880	3 000 000	31 500	3 750 000	33 375	4 680 000	34 164	5 730 000	35 526
	20 000	3 200 000	35 840	4 000 000	42 000	5 000 000	44 500	6 250 000	45 625	7 650 000	47 430
	25 000	4 000 000	44 800	5 000 000	52 500	6 250 000	55 625	7 810 000	57 013	9 560 000	59 272
5-30 (x=4)	30 000	4 800 000	53 760	6 000 000	63 000	7 500 000	66 750	9 370 000	68 401	11 470 000	71 114
	35 000	5 600 000	62 720	7 000 000	73 500	8 750 000	77 875	10 930 000	79 789	13 380 000	82 956
31-60 (x=5)	40 000	6 400 000	71 680	8 000 000	84 000	10 000 000	89 000	12 500 000	91 250	15 300 000	94 860
	45 000	7 200 000	80 640	9 000 000	94 500	11 250 000	100 125	14 060 000	102 638	17 210 000	106 702
61-120 (x=6)	50 000	8 000 000	89 600	10 000 000	105 000	12 500 000	111 250	15 620 000	114 026	19 120 000	118 544
	55 000	8 800 000	98 560	11 000 000	115 500	13 750 000	122 375	17 180 000	125 414	21 040 000	130 448
121-180 (x=7)	60 000	9 600 000	107 520	12 000 000	126 000	15 000 000	133 500	18 750 000	136 875	22 950 000	142 290
	65 000	10 400 000	116 480	13 000 000	136 500	16 250 000	144 625	20 310 000	148 263	24 860 000	154 132
181-240 (x=8)	70 000	11 200 000	125 440	14 000 000	147 000	17 500 000	155 750	21 870 000	159 651	26 770 000	165 974
	75 000	12 000 000	134 400	15 000 000	157 500	18 750 000	166 875	23 430 000	171 039	28 690 000	177 878
240 felett (x=9)	80 000	12 800 000	143 360	16 000 000	168 000	20 000 000	178 000	25 000 000	182 500	30 600 000	189 720
	85 000	13 600 000	152 320	17 000 000	178 500	21 250 000	189 125	26 560 000	193 888	32 510 000	201 562
	90 000	14 400 000	161 280	18 000 000	189 000	22 500 000	200 250	28 120 000	205 276	34 420 000	213 404

(A tarifa középső számjegye (x) a lakások számától függően 3-tól 9-ig terjedhet, a megadott lakásszámmal tartozó sáv alapján. A lakásszám szerinti sáv utolsó sora tartalmazza a maximális havi megtakarítási összeget, de ennél alacsonyabb havi megtakarítással is köthető szerződés.

Tarifamódozatok összefoglaló táblázata

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	Ax0	Ax1	Ax2	Ax3	Ax4
Minimális szereződéses összeg	800 000	1 000 000	1 250 000	1 560 000	1 910 000
Maximális szereződéses összeg (társasházak és lakásszövetkezetek)	14 400 000	18 000 000	22 500 000	28 120 000	34 420 000
Betéti kamat			évi 0,1%		
Hitelkamatt			évi 3,5%		
Havi rendszeres megtakarítás aránya (a szereződéses összeg ezrelékében)	6,250	5,000	4,000	3,200	2,614
Kiutalási feltételek					
Min. megtakarítási idő (hó)	50	62	79	97	120
Min. megtakarított összeg aránya (a szereződéses összeg százalékában)	40,3%	40,0%	40,3%	40,4%	40,0%
Min. értékszám	62,64	62,26	62,430	62,410	62,69
EBKM állami támogatással	8,93-10,17%	7,26-8,24%	5,76-6,53%	4,71-5,33%	3,85-4,34%
EBKM állami támogatás nélkül	-2,54 - -1,33%	-2,07 - -1,08%	-1,60 - -0,82%	-1,31 - -0,67%	-1,04 - -0,52%
Havi törlesztőrészlet nagysága (a szereződéses összeg ezrelékében)	11,20	10,50	8,90	7,30	6,20
Törlesztőrészletek száma	58	63	74	93 - 94	112
Lakáskölcsön THM-értéke (%)	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%

Az EBKM- és THM-értékek 5000 és 90 000 Ft közti havi megtakarítás mellett kerültek kiszámításra.

KözösCél Lakásszámla

		Gyors		Rövid		Normál		Standard		Hosszú	
	Módozat jele	Gx0		Gx1		Gx2		Gx3		Gx4	
	optimális havi megtakarítás (Ft)	szertődéses összeg (Ft)	havi törlesztés (Ft)	szertődéses összeg (Ft)	havi törlesztés (Ft)	szertődéses összeg (Ft)	havi törlesztés (Ft)	szertődéses összeg (Ft)	havi törlesztés (Ft)	szertődéses összeg (Ft)	havi törlesztés (Ft)
2-4 (x=3)	5 000	620 000	5 890	800 000	6 560	1 000 000	7 250	1 250 000	7 875	1 630 000	9 047
	10 000	1 250 000	11 875	1 600 000	13 120	2 000 000	14 500	2 500 000	15 750	3 270 000	18 149
	15 000	1 870 000	17 765	2 400 000	19 680	3 000 000	21 750	3 750 000	23 625	4 910 000	27 251
	20 000	2 500 000	23 750	3 200 000	26 240	4 000 000	29 000	5 000 000	31 500	6 550 000	36 353
	25 000	3 120 000	29 640	4 000 000	32 800	5 000 000	36 250	6 250 000	39 375	8 190 000	45 455
5-30 (x=4)	30 000	3 750 000	35 625	4 800 000	39 360	6 000 000	43 500	7 500 000	47 250	9 830 000	54 557
	35 000	4 370 000	41 515	5 600 000	45 920	7 000 000	50 750	8 750 000	55 125	11 470 000	63 659
31-60 (x=5)	40 000	5 000 000	47 500	6 400 000	52 480	8 000 000	58 000	10 000 000	63 000	13 110 000	72 761
	45 000	5 620 000	53 390	7 200 000	59 040	9 000 000	65 250	11 250 000	70 875	14 750 000	81 863
61-120 (x=6)	50 000	6 250 000	59 375	8 000 000	65 600	10 000 000	72 500	12 500 000	78 750	16 390 000	90 965
	55 000	6 870 000	65 265	8 800 000	72 160	11 000 000	79 750	13 750 000	86 625	18 030 000	100 067
121-180 (x=7)	60 000	7 500 000	71 250	9 600 000	78 720	12 000 000	87 000	15 000 000	94 500	19 670 000	109 169
	65 000	8 120 000	77 140	10 400 000	85 280	13 000 000	94 250	16 250 000	102 375	21 310 000	118 271
181-240 (x=8)	70 000	8 750 000	83 125	11 200 000	91 840	14 000 000	101 500	17 500 000	110 250	22 950 000	127 373
	75 000	9 370 000	89 015	12 000 000	98 400	15 000 000	108 750	18 750 000	118 125	24 590 000	136 475
240 felett (x=9)	80 000	10 000 000	95 000	12 800 000	104 960	16 000 000	116 000	20 000 000	126 000	26 220 000	145 521
	85 000	10 620 000	100 890	13 600 000	111 520	17 000 000	123 250	21 250 000	133 875	27 860 000	154 623
	90 000	11 250 000	106 875	14 400 000	118 080	18 000 000	130 500	22 500 000	141 750	29 500 000	163 725

(A tarifa középső számjegye (x) a lakások számától függően 3-tól 9-ig terjedhet, a megadott lakásszámhoz tartozó sáv alapján.
A lakásszám szerinti sáv utolsó sora tartalmazza a maximális havi megtakarítási összeget, de ennél alacsonyabb havi megtakarítással is köthető szerződés.

Tarifamódozatok összefoglaló táblázata

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	Gx0	Gx1	Gx2	Gx3	Gx4
Minimális szerződéses összeg	620 000	800 000	1 000 000	1 250 000	1 630 000
Maximális szerződéses összeg (társasházak és lakásszövetkezetek)	11 250 000	14 400 000	18 000 000	22 500 000	29 500 000
Betéti kamat			évi 1,5%		
Hitelkamata			évi 7,0%		
Havi rendszeres megtakarítás aránya (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,000	6,250	5,000	4,000	3,050
Kiutalási feltételek					
Min. megtakarítási idő (hó)	49	61	75	93	120
Min. megtakarított összeg aránya (a szerződéses összeg százalékában)	52,1%	51,1%	50,5%	50,0%	50,1%
Min. értékszám	62,22	62,33	62,320	62,210	62,32
EBKM állami támogatással	10,77-12,05%	8,94-9,95%	7,53-8,35%	6,36-7,01%	5,25-5,74%
EBKM állami támogatás nélkül	-0,97-0,27%	-0,54-0,47%	-0,19-0,63%	0,12-0,78%	0,41-0,93%
Havi törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	9,50	8,20	7,25	6,30	5,55
Törlesztőrészletek száma	59 - 60	73	85	104	123 - 124
Lakáskölcsön THM-értéke (%)	7,2%	7,2%	7,2%	7,2%	7,2%

Az EBKM- és THM-értékek 5000 és 90 000 Ft közti havi megtakarítás mellett kerültek kiszámításra.