

## **B3 TAKARÉK Szövetkezet**

8444 Szentgál, Fő u. 30.

[www.b3takarek.hu](http://www.b3takarek.hu)

[info@b3takarek.hu](mailto:info@b3takarek.hu)

**A B3 TAKARÉK Szövetkezet (jogelődjei) által 2015.  
augusztus 31-ig forgalmazott már nem értékesített hitel  
típusok és korábban folyósított hitelek kondíciói**

## Tartalomjegyzék

<b>Az Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK szövetkezeti jogelőd által 2015 augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetései</b> .....	7
1. Lakossági számlahitelek és fogyasztási hitelek kamatairól, kondícióiról .....	8
2. Takaréknégyőszámlahitel .....	12
3. Lakossági jelzálog kölcsönök .....	14
4. Lakossági kamattámogatott kölcsönök .....	16
5. A Takarékszövetkezet lakossági hitelezési szolgáltatásaiért felszámítandó jutalékokról, külön díjakról, egyéb költségekről. ....	18
6. Takaréknégyő Kiváltó Hitel.....	21
7. Hirdetmény Vállalkozói Hitelezéshez .....	24
8. Farmer Hitel.....	24
9. Széchenyi Kártya.....	25
10. Vállalkozói hitelezéshez kondíciós lista.....	29
11. Vállalkozói hitelezéshez hirdetmény .....	30
12. Önkormányzati folyőszámlahitel kamatairól és kondícióiról.....	31
<b>Balaton-felvidéki Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által 2015 augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetései</b> .....	32
1. Takaréknégyőszámlahitel .....	33
2. Takaréknégyő Személyi Kölcsön .....	35
3. Lakossági számlahitelek és fogyasztási hitelek kamatairól, kondícióiról .....	38
4. Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról.....	42
5. Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitel.....	47
6. Fialatok, valamint több gyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami kamattámogatásos lakáscélú hitelei .....	49
7. PRIMER RATE .....	51
8. Vállalkozói folyőszámla és rulírozó hitel.....	52
9. Bankgarancia ill. Bankkezeség.....	53
10. Leader Beruházás finanszírozása .....	54
11. Vállalkozói hitelek (forgóeszköz és beruházási célra).....	55
12. Referencia kamathoz kötött szabad-felhasználású jelzáloghitel.....	56
13. Gazdahitel-Gazdakártya konstrukcióhoz .....	57
14. Takaréknégyő hitel Plusz (beruházási hitel éven túli lejáratra).....	59
15. Takaréknégyő hitel Plusz (forgóeszköz hitel éven túli lejáratra) .....	60
16. Széchenyi Beruházási hitel .....	61
17. Széchenyi Forgóeszközhitel.....	63
18. Széchenyi Kártya.....	65
19. Hirdetmény és kondíciós lista (díj és költség tételek) .....	69

<b>Az Ercsi és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetései</b> .....	73
1. Lakossági fizető számlához kapcsolódó hitelkeret .....	74
2. Lakossági fogyasztási hitel.....	74
3. 5 éven túli lakossági építési célú hitel .....	76
6. Ingatlanvásárlási hitel .....	78
7. Szabad felhasználású jelzáloghitelhez.....	79
8. Lakossági hitelekhez kapcsolódó egyéb díjtételek .....	79
9. Forint alapú jelzáloghitel devizakiváltó hitelhez .....	81
10. Vállalkozói pénzforgalmi számlához kapcsolódó hitelkeret .....	82
11. Vállalkozói hitelekhez kapcsolódó egyéb díjtételek .....	83
<b>Az Érd és Vidéke Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetései</b> .....	84
1. Takarékszövetkezet személyi kölcsön .....	85
2. Takarékszövetkezet folyószámlahitel.....	88
3. Takarékszövetkezet személyi kölcsön akció kondíció .....	90
4. Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról.....	92
5. Lakossági számlahitelek kamatairól, kondícióiról .....	94
6. Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról.....	95
7. Lakossági fogyasztási hitelek kamatairól, kondícióiról.....	98
8. 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján az Otthonteremtési kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók.....	100
9. 256/2011.(XII.6.) Kormányrendelet alapján a Lakásépítési támogatásról .....	100
10. 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet alapján a Fialak, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról .....	100
11. Vállalkozói hitelkamatok hirdetménye .....	101
12. Érd és térsége területén megkezdett szennyvízcsatorna munkálatainak megvalósításához nyújtható hitelkonstrukció feltételeiről .....	102
13. A bankgarancia vállalásról és feltételeiről .....	103
<b>A Forrás Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetései</b> .....	104
1. Takarékszövetkezet folyószámlahitel.....	105
2. Takarékszövetkezet kiváltó hitel.....	106
3. Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön akció.....	110
4. Faktoring tevékenységre vonatkozó 2014. október 1-i hatállyal alkalmazott kamat és a költség mértékéről. ....	114
<b>A Kaposmenti Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetései</b> .....	115
1. Takarékszövetkezet személyi Kölcsön akció .....	116
2. Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön .....	118
3. Takarékszövetkezet Folyószámlahitel.....	121

4. TakaréK Kiváltó Hitel.....	123
5. Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról – Szabad felhasználású jelzáloghitel .....	126
6. Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról – Lakáscélú hitel.....	129
7. Hirdetmény és kondíciós lista díj és költség tételek .....	132
8. Forintban nyújtott- Vállalkozói hitelek.....	135
9. TakaréK Gazdahitel .....	136
10. TakaréK Gazdahitel Plusz kondíciói a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagjai részére .....	136
11. Agrár Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói .....	137
12. Széchenyi Forgóeszközhitel kondíciói .....	138
13. Széchenyi Beruházási hitel kondíciói .....	139
14. Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói .....	141
<b>A Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetményei .....</b>	<b>144</b>
1. Akciós hitelek kamatainak változásáról .....	145
2. Lakossági hitelek kamatairól, kondícióiról.....	145
3. Rövid lejáratú fogyasztási hitel .....	145
4. Hosszú lejáratú fogyasztási hitel.....	145
5. Hosszú lejáratú fogyasztási hitel, jelzálog fedezettel.....	145
6. Lakossági hitelek kamatairól, kondícióiról.....	146
7. Lakossági folyószámlahitel .....	146
8. Szabad felhasználású, jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról .....	147
9. Jelzáloghitel - lakossági ügyfelek részére.....	147
10. Építési jellegű hitelek kamatairól, kondícióiról .....	147
11. Pénzügyintézeti hitel felújításra - PVK.....	147
12. Pénzügyintézeti hitel használt lakás, ill. telekvásárlásra - PZK .....	147
13. Építési jellegű hitelek kamatairól, kondícióiról .....	148
14. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - építésre, vásárlásra .....	148
15. Forint alapú kamattámogatott hitel - korszerűsítésre.....	148
16. Lakossági hitelek kamatairól, kondícióiról.....	149
17. Hosszú lejáratú fogyasztási hitel.....	149
18. Lakossági folyószámlahitel .....	149
19. Szabad felhasználású jelzáloghitel - lakossági ügyfelek részére .....	150
20. Építési jellegű hitelek kamatairól, kondícióiról .....	151
21. Felhasználási célhoz kötött jelzáloghitel .....	151
22. Lakáscélú államilag támogatott hitelek kamatairól, kondícióiról .....	151
23. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - építésre, vásárlásra .....	151
24. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - lakás korszerűsítésre.....	152
25. Akciós jelzálog fedezetű kölcsön kamatairól, kondícióiról .....	153
26. Akciós személyi kölcsön kamatairól, kondícióiról .....	154
27. Akciós személyi kölcsön kamatairól, kondícióiról .....	156

28. Otthonteremtési kamattámogatott hitelek kamatairól, kondícióiról .....	157
29. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - új lakás építésre, vásárlásra .....	157
30. Otthonteremtési kamattámogatott hitelek kamatairól, kondícióiról .....	158
31. Lakáscélú államilag támogatott hitelek kamatairól, kondícióiról Érvényes: 2012. április 7-től.....	159
32. Lakáscélú államilag támogatott hitelek kamatairól, kondícióiról Érvényes: 2013. január 03-tól .....	161
33. Lakáscélú államilag támogatott hitelek kamatairól, kondícióiról Érvényes: 2013. július 02-től.....	163
34. Lakossági devizakiváltó hitel .....	165
35. Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióiról .....	166
36. Lakossági számlahitelek és fogyasztási hitelek kamatairól, kondícióiról .....	178
37. Lakossági jelzálog fedezetű kölcsönök kamatairól, kondícióiról .....	179
38. TakaréK Kiváltó hitel .....	180
39. Hitelezéssel kapcsolatos, ügyfeleket terhelő díjakról, költségekről .....	184
40. Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak mértékéről.....	185
41. Hitelekkel kapcsolatos, ügyfeleket terhelő díjakról, költségekről .....	186
42. Díj és költségtételek hirdetménye .....	191
43. Gazdahitel – Gazdakártya konstrukcióhoz.....	194
44. Termőföld vásárlási hitelről .....	201
44. Területalapú támogatások előfinanszírozásáról.....	202
45. Záloghitelezés kondícióiról.....	204
47. Széchenyi Kártya.....	208
48. TakaréK Gazdahitel – Gazdakártya és a TakaréK Gazdahitel-Gazdakártya Plusz konstrukcióhoz.....	211
<b>A SárboGárd és Vidéke Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetményei .....</b>	<b>214</b>
1. Lakossági Hitelek .....	215
2. Vállalkozói hitelek .....	216
3. Egyéb díjak.....	216
<b>A Szentgál és Vidéke Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetményei .....</b>	<b>218</b>
1. (A) Lakossági üzletág .....	219
2. (B) Vállalkozói üzletág, egyéb gazdálkodó szervezet .....	220
3. (C) Vegyes ügyletek (lakossági, vállalkozói, egyéb gazdálkodó szervezetek) .....	220
4. Lakossági, vállalkozói és egyéb gazdálkodó szervezetek részére nyújtott kölcsönökkel és hitelekkel összefüggő díjak, költségek .....	221
<b>A Zirci Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetményei .....</b>	<b>222</b>
1. TakaréK Személyi Kölcsön .....	223
2. TakaréK Folyószámlahitel.....	226
3. TakaréKpont Személyi Kölcsön .....	228
4. TakaréK Classic Szabad felhasználású jelzáloghitel.....	231
5. TakaréK Kiváltó Hitel.....	234
6. TakaréK Classic Számlahitel .....	237

7. Hungária hitelkártya.....	238
8. Lakáscélú hitel.....	240
9. Fiatalok valamint többgyermekes családok lakáscélú kölcsöne .....	243
10. 245	
Otthonteremtési kamattámogatott hitelek .....	245
11. A családok otthonteremtési kedvezményéről (CSOK).....	246
12. Lombard (betét fedezetű hitel) .....	246
13. Lakossági hitelekkel kapcsolatos költségek és díjtételek.....	247
14. Nem forgalmazott hitelkonstrukciók .....	248
15. Széchenyi Kártya.....	249
16. Agrár Széchenyi Kártya.....	253
17. Takaréék Gazdahitel – Gazdakártya és a Takaréék Gazdahitel - Gazdakártya Plusz konstrukció .....	256
18. Széchenyi Forgóeszközhitel.....	258
19. Forgóeszköz hitel .....	261
20. Beruházási hitel .....	261
21. MNB Növekedési Hitelprogram második szakasz .....	262
22. Folyószámla hitel.....	262
23. Rulírozó hitel.....	262
24. Lombard (betét fedezetű) hitel .....	263
25. Takaréék hitel .....	264
26. Takaréékhitel Plusz .....	264
27. Közvetlen agrártámogatásokat megelőlegező kölcsön.....	265
28. Bankgarancia.....	267
29. Önkormányzat és egyéb szervezetek hitelezése.....	267
30. Vállalkozói hitelekre alkalmazandó általános ismertető .....	267
31. Vállalkozói hitelekkel kapcsolatos költségek és díjak .....	268

Az Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK  
szövetkezeti jogelőd által 2015 augusztus 31-ig forgalmazott  
termékek hirdetményei

### 1. Lakossági számlahitelek és fogyasztási hitelek kamatairól, kondícióról

Érvényes: 2015. július 01 Közzétéve: 2015. július 01.

( Új szerződésekre)

#### Lakossági folyószámlahitel

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	50.000-700.000	
Futamidő	12 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR <sup>1</sup>	
Kamatfelár éves mértéke <b>Fix</b>	évi 18%	Az igénybe vett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Elérhető kamatkedvezmény	Minimum 2 db/hó rendszeres megbízást adó ügyfeleknek <b>-2% kamatkedvezmény</b>	
Hitelbírálati díj	1% minimum 3000 Ft	Folyósítást megelőzően */felülvizsgálatkor *
Rendelkezésre tartási díj	évi 2,5%	A fel nem használt hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes
Rendkívüli levelezési díj	tényleges postaköltség	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Overdraft hitel kamata	30%	Jogosulatlanul, vagy a szerződési keret meghaladó mértékben kerül felvett, vagy számlán lévő fedezetet meghaladó tranzakció után számítandó, minden hó utolsó napján

\*Jelenleg nem kerül felszámításra.

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

21,27%\*

A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű hitel esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitelbírálati díj\*, számlavezetési alapidj, hitelfedezeti életbiztosítás (amennyiben van )  
A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

<sup>1</sup>Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat ( 3 havi BUBOR) változásából eredően , és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, szeptember hónapjának első munkanapján.

#### További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres (VHT. alapján letiltható) jóváírásoknak maximum 150 %-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek.

Amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül, úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

Lakossági folyószámlahitel igénylése esetén csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése javasolt.

**A Lakossági Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**



Lakossági fogyasztási hitelek és számlahitelek kamatairól, kondícióiról

I. Személyi kölcsön - Általános

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	400.000-2.000.000	
Futamidő	12-60 hó hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR*	
Kamatfelár éves mértéke**	+18% p.a.	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmény***	<b>Kamatkedvezmény mértéke -2%</b> Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról beszedéssel való törlesztés, <b>és 2 db/hó csoportos beszedési megbízás vagy a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás</b>	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1%, max. 200.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az üzleti kamaton felül 6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft	Szerződésmódosítás kezdeményezésekor
Előtörlesztési díj****	(1)Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege  (2)Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes
Rendkívüli levelezési díj	tényleges postaköltség	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben

\*\*\*\* Jelenleg nem kerül felszámításra

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

22,12\*\*\*\*\*

\*A referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

Az üzleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, szeptember hónapjának első munkanapján.

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal).

Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató 3-18 éves futamidejű kölcsönök esetében a H4F3 elnevezésű mutató.

( www.mnb.hu ).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Az üzleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\*A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

\*\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

\*\*\*\*A teljes hitelidő mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, folyósítási jutalék ( amennyiben felszámításra került), számlavezetési alapdíj, hitelfedezeti életbiztosítás ( amennyiben van ).

## I. Személyi kölcsön – Kis összegű

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 -399.000 Ft	
Futamidő	36-60 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR*	
Kamatfelár éves mértéke**	+ 16% p.a.	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmény***	<b>Kamatkedvezmény mértéke -2%</b> Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról beszedéssel való törlesztés, <b>és 2 db/hó csoportos beszedési megbízás vagy a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás</b>	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1%, max. 3.990 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft	Szerződésmódosítás kezdeményezésekor
Előtörlesztési díj****  (1)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)  (2)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	(1)Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege  (2)Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes
Rendkívüli levelezési díj	tényleges postaköltség	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben

\*\*\*\* Jelenleg nem kerül felszámításra

Teljes hitelidő mutató ( THM%)

19,73\*\*\*\*\*

\*A referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke , a referenciakamat ( 3 havi BUBOR) változásából eredően , és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, szeptember hónapjának első munkanapján.

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal).

Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató 3-18 éves futamidejű kölcsönök esetében a H4F3 elnevezésű mutató.

( www.mnb.hu ).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\*A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesíthetősége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

\*\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 399.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, folyósítási jutalék ( amennyiben felszámításra került), számlavezetési alapidj, hitelfedezeti életbiztosítás ( amennyiben van ).

A Személyi kölcsönre vonatkozó hitelszerződés megkötésekor a THM értéke nem lehet magasabb, mint a szerződéskötés naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

#### A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m'**: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

**tk**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért **t<sub>1</sub>**=0,

**s<sub>l</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékévekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## 2. Takarékné folyószámlahitel

### Hirdetmény

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 17-től

#### Takarék Folyószámlahitel célja:

A Takarékné Folyószámlahitel standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

**Hitelkeret összege:** Minimum 30.000,-Ft, Maximum 1.000.000,- Ft

#### Ügyleti kamat:

- 100.000,- Ft-ot el nem érő szerződött hitelkeret esetén 20%
- 100.001,- és 300.000,- Ft közötti hitelkeretek esetében 18%
- 300.001,- Ft -1.000.000,- Ft közötti hitelkeret esetében 16%

Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): évi 0 %

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Kezelési költség</b> (a szerződött hitel százalékában)	0 %	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (a fennálló tőketartozás százalékában)	0,-Ft	A szerződés módosításakor

\*A hitelkeret megnyitásakor jelenleg nem kerül felszámításra.

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>2 000,-Ft</u>	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>2 100,- Ft / levél</u>	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>2 000,- Ft</u>	<u>Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben</u>	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás

#### Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre) <sup>1</sup>	6 %

#### **A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:**

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

<sup>1</sup>Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft TakaréK Folyószámla hitelt igényel és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2015. augusztus 17-i dátummal történik,

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 16% (a fennálló tőketartozás után), éves számlavezetési díj 2.400 Ft (Lakossági Általános Bankszámla 12 havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): **63.233,-Ft**, THM: 18,23%.

**THM: 18,23 % (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása** (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**A TakaréK Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## HIRDETMÉNY

## 3. Lakossági jelzálog kölcsönök

2015. május 05-től kiadott hitelek érvényes kondíciói

A hitel megnevezése	Igényelhető összeg	Kamat	Folyósítási díj	Futamidő	THM
<b>SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLAN FEDEZETE MELLETT NYÚJTOTT JELZÁLOGHITEL HITEL</b>	minimum: 600.000,-Ft maximum: 20.000.000,-Ft	alap kamat: 12 havi BUBOR kamatfelár: 6,5% éves kamat: 8,67%	egyszeri 1 % max. 200.000,-Ft	minimum: 2 év, maximum: 25 év	5.000.000,-Ft 20 évre 9,37%
<b>HASZNÁLT LAKÁSVÁSÁRLÁSI HITEL</b>	a vételár 70%-a minimum 1.000.000.-Ft, maximum: 20.000.000.-Ft	alap kamat: 12 havi BUBOR kamatfelár: 5% éves kamat: 7,17%	egyszeri 1% max. 200.000,-Ft	minimum: 13 hó, maximum: 25 év	5.000.000,-Ft 20 évre 7,56%
<b>ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSI, ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSI, LAKÁS BŐVÍTÉSI HITEL (TÁMOGATOTT HITELRE NEM JOGOSULTAKNAK)</b>	minimum: 1.000.000.-Ft, maximum: 20.000.000.-Ft	alap kamat: 12 havi BUBOR kamatfelár: 4,5% éves kamat: 6,67%	egyszeri 1 % max. 200.000,-Ft	minimum: 13 hó, maximum 25 év	5.000.000,-Ft 20 évre 7,20%
<b>NYÁRI LAKÁSHITEL FELÚJÍTÁSRA, KORSZERŰSÍTÉSRE</b>	minimum: 1.000.000.-Ft, maximum: 5.000.000,-Ft	alap kamat: 12 havi BUBOR kamatfelár: 5% éves kamat: 7,17%	egyszeri 1 % max. 200.000,-Ft	minimum: 13 hó, maximum 20 év	*5.000.000,-Ft 20 évre 7,74%

\* A THM meghatározása a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történt. Ennek megfelelően a hitel összegét/futamidejét a Korm. rendelet 9. § (1) bek. b) vagy e) pontja alapján, a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a jelen hitel feltételekhez legközelebbi hiteltípus alapulvételével határoztuk meg.

A THM az alábbiakat tartalmazza: kamat, kezelési költség, hitel előkészítési díj, értékbecslési és helyszínelési díj, ingatlan nyilvántartási bejegyzési díj, hitelfedezeti biztosítási díj

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát.

Folyósítási díj a szerződés szerinti folyósított hitel/kölcsön összegére kerül felszámításra, amely folyósításkor a folyósított összegből kerül levonásra.

Referencia-katláb: az alkalmazott kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása.

Kamatfelár: a fogyasztó által fizetendő kamat és referencia kamat különbsége.

Éves kamat: referencia kamat + kamat felár

A Takarékszövetkezet minden termék feltételrendszerét illetően az egyedi bírálat jogát fenntartja.

A kérelem átvétele nem jelent ígéretet a hitel engedélyezésére.

A hitel előkészítési díj az igényelt hitel összegének meghatározott százaléka alapján kerül megállapításra.

A hitel előkészítési díj a kérelem átvételekor egy összegben fizetendő, elutasítás esetén az ötven százaléka visszafizetésre kerül!

Ingatlan típusa	Értékelés		Határidő munkanap **
	Nettó díj Ft	Határidő munkanap **	
<b>Társasházi lakás</b>			
0 – 100 m <sup>2</sup>	24 000	4	4
100 – 200 m <sup>2</sup>	24 000	4	4
200 m <sup>2</sup> felett 100 m <sup>2</sup> -ként plusz ***	3 000	4	4
de maximum	40 000	5	5
<b>Lakó-üdülő ingatlan telekkel</b>			
0 – 100 m <sup>2</sup>	25 000	4	4
100 – 300 m <sup>2</sup>	28 000	4	4
300 m <sup>2</sup> felett 150 m <sup>2</sup> -ként plusz ***	4 000	4	4
de maximum	45 000	5	5
<b>Építési telek (1 módszer)</b>			0
0 – 1.000 m <sup>2</sup>	20 000	4	4

1.000 m2 felett 1.000 m2-ként plusz ***	4 000	4	4
de maximum	32 000	5	5

Értébecslés és helyszíni felmérés díja:

## HIRDETMÉNY

## 4. Lakossági kamattámogatott kölcsönök

2015. augusztus 01-től kiadott hitelek érvényes kondíciói

A hitel megnevezése	Igényelhető összeg	Ügyfél által fizetendő kamat	Kamat támogatás %	Bruttó kamat	Futamidő	THM
Otthonteremtési kamattámogatott lakásépítési kölcsön	minimum: 1.000.000.-Ft, maximum: <b>15.000.000.-Ft</b>	0-2 gyermek esetén <b>évi 4,83%</b> 3 v.több gyermek esetén <b>évi 4,83 %</b>	évi 0 % évi 0 %	évi 4,83% évi 4,83%	minimum: 3 év, maximum: 5 év	*5.000.000,-Ft 5 évre 5,58% *5.000.000,-Ft 5 évre 5,58%
Otthonteremtési kamattámogatott új lakásvásárlási kölcsön	minimum: 1.000.000.-Ft, maximum: <b>15.000.000.-Ft</b>	0-2 gyermek esetén <b>évi 4,83%</b> 3 v.több gyermek esetén <b>évi 4,83 %</b>	évi 0 % évi 0 %	évi 4,83% évi 4,83%	minimum: 3 év, maximum: 5 év	*5.000.000,-Ft 5 évre 5,58% *5000.000,-Ft 5 évre 5,58%
Otthonteremtési kamattámogatott használt lakásvásárlási kölcsön	minimum: 1.000.000.-Ft, maximum: <b>10.000.000.-Ft</b>	évi <b>4,83 %</b>	évi 0 %	évi 4,83%	minimum: 3 év, maximum: 5 év	*5.000.000,-Ft 5 évre 5,58%
Otthonteremtési kamattámogatott lakás bővítési, korszerűsítési kölcsön	minimum: 1.000.000.-Ft, maximum: <b>10.000.000.-Ft</b>	évi <b>4,83%</b>	évi 0 %	évi 4,83%	minimum: 3 év, maximum: 5 év	*5.000.000,-Ft 5 évre 5,58%
Fiatalok, valamint többgyermekesek kamattámogatott új lakás építési, új lakás vásárlási kölcsöne	minimum: 1.000.000.-Ft, Fővárosban, megyei jogú városokban legfeljebb <b>12.500.000,-Ft</b> egyéb településeken <b>10.000.000.-Ft</b>	évi <b>4,55 %</b>	évi 0 %	évi 4,55%	minimum: 5 év maximum: 20 év	5.000.000,-Ft 20 évre 4,88%
Nagykorú személyek kamattámogatott korszerűsítési kölcsöne	minimum: 1.000.000.-Ft, maximum:m <b>5.000.000,-Ft</b>	évi <b>4,55 %</b>	évi 0 %	évi 4,55%	minimum: 5 év maximum: 20 év	*5.000.000,-Ft 20 évre 4,88%

Földhivatali ingatlan nyilvántartás bejegyzés díja:

12.600.-Ft/ingatlan

Mindenkori szolgáltatói díjszabás

Földhivatali Ingatlan nyilvántartás bejegyzés díja:

6.600.-Ft/ingatlan

Mindenkori szolgáltatói díjszabás

Hiteles tulajdoni lap díja:

4.600.-Ft/ingatlan

Takarékszövetkezet által lekért

Nem hiteles tulajdoni lap díja:

1.500.-Ft/ingatlan

Takarékszövetkezet által lekért

## Irányadó közjegyzői munkadíjak:

A hitel összege:

Munkadíj és költség összege:

Kétoldalú jogügylet

Egyoldalú (tartozáselismerő nyilatkozat)

500.000,-Ft  
1.000.000,-Ft  
1.500.000,-Ft  
2.000.000,-Ft  
2.500.000,-Ft  
3.000.000,-Ft  
3.500.000,-Ft  
4.000.000,-Ft  
4.500.000,-Ft  
5.000.000,-Ft  
5.500.000,-Ft  
6.000.000,-Ft

25.000,-Ft  
32.000,-Ft  
38.000,-Ft  
44.000,-Ft  
52.000,-Ft  
58.000,-Ft  
65.000,-Ft  
72.000,-Ft  
79.000,-Ft  
86.000,-Ft  
93.000,-Ft  
100.000,-Ft

15.000,-Ft  
20.000,-Ft  
24.000,-Ft  
27.000,-Ft  
30.000,-Ft  
34.000,-Ft  
37.000,-Ft  
40.000,-Ft  
44.000,-Ft  
48.000,-Ft  
51.000,-Ft  
55.000,-Ft



\* A THM meghatározása a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történt. Ennek megfelelően a hitel összegét/futamidejét a Korm. rendelet 9. § (1) bek. b) vagy e) pontja alapján, a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a jelen hitel feltételekhez legközelebbi hiteltípus alapulvételével határoztuk meg.

A THM az alábbiakat tartalmazza: kamat, értékbecslési és helyszínelési díj, ingatlan nyilvántartási bejegyzési díj, hitelfedezeti biztosítási díj.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát.

A Takarékszövetkezet minden termék feltételrendszerét illetően az egyedi bírálat jogát fenntartja.

A kérelem átvétele nem jelent ígéretet a hitel engedélyezésére.

#### Értékbecslés és helyszíni felmérés díja :

Ingatlan típusa	Értékelés		Építési hitel	
	Nettó díj Ft	Határidő munkanap **	Nettó díj Ft	Határidő munkanap **
<b>Társasházi lakás</b>				
0 – 100 m <sup>2</sup>	24 000	4	24 000	4
100 – 200 m <sup>2</sup>	24 000	4	24 000	4
200 m <sup>2</sup> felett 100 m <sup>2</sup> -ként plusz ***	3 000	4	3 000	4
de maximum	40 000	5	40 000	5
<b>Lakó-üdülő ingatlan telekkel</b>				
0 – 100 m <sup>2</sup>	25 000	4	25 000	4
100 – 300 m <sup>2</sup>	28 000	4	28 000	4
300 m <sup>2</sup> felett 150 m <sup>2</sup> -ként plusz ***	4 000	4	4 000	4
de maximum	45 000	5	45 000	5
<b>Építési telek (1 módszer)</b>				0
0 – 1.000 m <sup>2</sup>	20 000	4	20 000	4
1.000 m <sup>2</sup> felett 1.000 m <sup>2</sup> -ként plusz ***	4 000	4	4 000	4
de maximum	32 000	5	32 000	5

Földhivatali ingatlan nyilvántartás bejegyzés díja:

12.600.-Ft/ingatlan

Mindenkori szolgáltatói díjszabás

Földhivatali Ingatlan nyilvántartás bejegyzés díja:

6.600.-Ft/ingatlan

Mindenkori szolgáltatói díjszabás

Hiteles tulajdoni lap díja:

4.600.-Ft/ingatlan

Takarékszövetkezet által lekért

Nem hiteles tulajdoni lap díja:

1.500.-Ft/ingatlan

Takarékszövetkezet által lekért

**HIRDETMÉNY ÉS KONDICIÓS LISTA**

**DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK**

**5. A Takarékszövetkezet lakossági hitelezési szolgáltatásaiért felszámítandó jutalékokról, külön díjakról, egyéb költségekről.**

**Érvényes: 2015. április 01-től**

**(új szerződésekre)**

<b>A felszámítandó tétel</b>				
<b>fajtája</b>	<b>hatóköre</b>	<b>esedékessége</b>	<b>összege</b>	<b>megjegyzés</b>
<b>Bonyolítási (bírálati) díj</b>	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti közvetlen támogatások után (kivéve az akadálymentesítési támogatást)	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	1,5 % max. 30.000 Ft	kizárólag közvetlen támogatások bonyolításakor, ha hitel a támogatás igénybevételéhez nem kapcsolódik
	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	3 %	az ingatlan tulajdoni lap lekérés költségét leszámítva, ezen felül egyéb díj nem számítható fel
<b>fénymásolás díja</b>	ügyfél kérésére történő fénymásolás esetén	igény felmerülésekor	200 Ft/oldal	fénymásolandó oldalanként, a rendkívüli ügyintézési díjon felül
<b>helyszíni szemle díja</b>	valamennyi, helyszíni szemlét szükségessé tévő hitel esetében	a helyszíni szemle elvégzésekor	12.000 Ft/szemle	abban az esetben, ha a helyszíni szemlét a Takaréknak dolgozója végzi
<b>folyósítási díj</b>	szerződés szerinti, folyósított hitel/kölcsön összegére	folyósításkor, a folyósított összegből kerül levonásra	1% maximum 200.000 Ft	
<b>rendelkezésre tartási díj</b>	a még igénybe nem vett kölcsönösszeg után	havonta/negyedévente utólag az ügyleti kamattal egyidőben	termékspecifikus , maximum az ügyleti kamat 50%-a	
<b>levelezési költség</b>	felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	sima postai
	ismételt felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	ajánlott
	felmondó levél	postázáskor	2100 Ft	tértivevényes
	egyéb levelezés		500 Ft	
	év végi egyenlegközlő levél	postázáskor	0 Ft	
<b>rendkívüli ügyintézési díj</b>	minden olyan esetben, amikor az ügyfél kérésére -a kölcsönszerződésben nem rögzített- külön feladatot kell ellátni	igény felmerülésekor	2.000,- Ft/kérelem	
<b>szerződésmódosítási díj*</b>	a fogyasztó kezdeményezésére történő szerződésmódosítás esetén, ide nem értve az előtörlesztés miatt bekövetkező szükségszerű szerződésmódosítást	legkésőbb a módosítás hatályba lépésekor, megfizetése a módosítás hatályba lépésének feltétele	2 %	minden, az eredeti kölcsönszerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés esetében (pl: prolongáció, átütemezés, fedezetcsere, fedezet kiengedés, stb) alapja a módosítással érintett hitelállomány

<b>előtörlesztési díj</b>	fogyasztónak nyújtott - jelzáloggal nem biztosított-hitelek esetében	előtörlesztéssel egyidejűleg	1 %	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <b>megaladja az egy évet</b>
			0,50 %	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <b>nem haladja meg az egy évet</b>
			0 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lakossági folyószámlahitel előtörlesztése esetén;</li> <li>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt;</li> <li>- ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot</li> </ul>
	fogyasztónak ingatlan fedezet mellett nyújtott –nem lakáscélú- hitelek esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	2 %	alapja az előtörlesztett összeg
			0%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt;</li> <li>- ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot <b>és</b> a megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített</li> </ul>
	fogyasztónak nyújtott lakáscélú jelzáloghitel esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	1%	alapja az előtörlesztett összeg
			2%	- ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által nyújtott hitelből történik
			0%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt;</li> <li>- ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot <b>és</b> a megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített</li> <li>- szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, ha az előtörlesztés nem más pénzügyi intézmény által nyújtott hitelből történik vagy ha az előtörlesztett összeg megaladja a szerződés szerinti kölcsönösszeg felét</li> </ul>
<b>prolongációs díj</b>		a prolongálás feltétel	2 %	alapja a prolongált összeg, összege nem lehet több, mint a prolongált összeg ügyleti kamaton felüli késedelmi kamata a prolongált időszakra
	fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön futamidejének hosszabbítása esetén	legkésőbb a hatályba lépéskor, a hatályba lépés feltétele	0%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ha futamidő hosszabbításra 5 éven belül nem került sor;</li> <li>- ha a fogyasztó 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal kért</li> </ul>

				legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás esetén alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg
Takarnet lekérdezés költsége	<u>hiteles tulajdoni lap</u> kérése	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 3.600 Ft +1000 Ft, összesen: <b>4.600 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
	<u>nem hiteles tulajdoni lap</u> (un. betekintés)	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +500 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 1.000 Ft +500 Ft, összesen: <b>1.500 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
	<u>hiteles térképmásolat</u> kérése	a térképmásolat lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 3.000 Ft +1000 Ft, összesen: <b>4.000 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a térképmásolat lekérésének
értékbecslés költsége	értékbecslőnek fizetendő		külön hirdetményben.	
közjegyzői díj	közjegyzőnek fizetendő		közjegyző által meghatározott összeg	
földhivatali eljárás költségei	földhivatalnak fizetendő, vagy a Takaréknak fizetendő és a Takaréknak által a földhivatalnak átutalt összeg		bejegyzés: 12.600 Ft/ingatlan törlés: 6.600 Ft/ingatlan (mindenkor érvényes szolgáltatói díjszabás )	
Fizetési meghagyás eljárás/végrehajtás kezdeményezésének díja		Fizetési meghagyás /végrehajtás benyújtásával egyidejűleg	20.000 Ft/hitelügylet + Tv. szerinti Fizetési meghagyás díja/Végrehajtási eljárás illetéke	
Fedezet felülvizsgálat	Takarékszövetkezetnek fizetendő		külön hirdetményben	Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

## 6. TakaréK Kiváltó Hitel

### HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: 2015.július 01.

Jelen Hirdetmény a 2015. április 01. napját követően befogadott TakaréK Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

A Forint alapú TakaréK Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 2.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 300 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

#### Lakáscélú kiváltó hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>2</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>3</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	2,50-3,75%	4,40-5,65%	4,65-5,98%
2015.július 1.	1,42%	2,50-3,75%	3,92-5,17%	4,15-5,47%

#### Szabad felhasználású kiváltó hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>1</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>2</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	3,50-4,75%	5,40-6,65%	5,71-7,05%
2015.július 1.	1,42%	3,50-4,75%	4,92-6,17%	5,20-6,53%

**A hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 - 1,5 % mértékig.**

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, havi számlavezetési díj: 255,-Ft. A TakaréK Kiváltó Hitel nyújtása során a hitelintézetek egységesen, 255, Ft számlavezetési díjat számítanak fel a TakaréK Kiváltó Hitel törlesztéséhez nyitott számla díjaként.

**Amennyiben az ügyfél egyedi döntése alapján, a TakaréK Kiváltó Hitelhez kapcsolódó THM számításnál figyelembe vett számlacsomag számlavezetési díjától eltérő** számlavezetési díjjal rendelkező számlacsomagot választ a THM mértéke módosulhat. A számlavezetésre vonatkozó egyéb kondíciókat a Hitelintézet számlavezetésre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

Módosulhat a THM értéke több ingatlan biztosíték felajánlása esetén is, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékebecslési díját és a tulajdoni lapok költségének megfizetését vállalja át a hitelintézet.

**BUBOR** (Budapest Interbank Offered Rate): éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amely referencia kamatlábként funkcionál, tehát az ügyleti kamat az adott kamatperiódusra ez alapján kerül meghatározásra.

<sup>2</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>3</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A fedezetként bevont ingatlanra legalább a kölcsön összegét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.

**A hitelintézet az alábbi induló díjak megfizetését vállalja az ügyfél helyett 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig:**

- **értékbecslés díja 1 ingatlanra vonatkozóan,**
- **egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői díja 20.000,-Ft-os összeghatárig,**
- **tulajdoni lapok költsége 1 ingatlanra vonatkozóan.**

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által megfizetett díjakat és költségeket a hitelintézet részére a végtörlesztéssel együtt visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 5 (öt) éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból – öt éven belül - felmondásra kerül, kivéve, ha a Kölcsön futamideje kevesebb, mint 5 év.

**Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási jutalék 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015.szeptember 30. napjáig	0%	

**Késedelmi kamat éves mértéke<sup>4</sup>:**

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	4,50 % az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	4,50 %

**Egyéb díjak:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	20.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	4.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj <sup>5</sup>	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

<sup>4</sup> A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat \* 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

<sup>5</sup> A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel. Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet.

- $C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_i$ : az  $i$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- $m$ : a hitelfolyósítások száma,  
 $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_i$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,
- $X$ : a THM értéke.

**A TakaréK Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

7. Hirdetmény Vállalkozói Hitelezéshez

8. Farmer Hitel

-  
-  
-  
-

**Mezőgazdaságban tevékenykedő gazdasági társaságok, szövetkezetek, TÉSZ-ek, BÉSZ-ek, egyéni vállalkozók, őstermelők, mezőgazdasági kistermelők, és családi gazdálkodók részére**

**Érvényes: 2015. július 01-től – 2015. szeptember 30-ig**

1. Agrár- Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességének mértéke: 80 %

2. Kamatbázis: 3 havi BUBOR

Hiteldíj	
Alapkamat, 3 havi BUBOR	évi 1,42%
Kamatfelár	4 %
Kezelési költség*	0,50 %
<b>Ügyleti kamat</b>	<b>5,42%</b>

\* Az éves teljes hiteldíj része, kamat módjára kerül felszámításra.

A konstrukcióban történő részvétel feltétele a MASTER CARD kártya igénylése.

A kártyával kapcsolatos díjakat a mindenkor hatályos

„Bankkártya HIRDETMÉNYE” tartalmazza.

**A Takarékszövetkezet a jutalékos és egyéb költségek változásának jogát fenntartja.**



**H I R D E T M É N Y**

**9. Széchenyi Kártya**

Hatályos: 2015. január 1-től

**I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak**

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

**II. A Széchenyi Kártya kondíciói**

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség	
Kártya díja <sup>6</sup>	500.000,- Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártya igénylésekor <sup>7</sup>
	1-2 millió Ft-os hitelkeret esetén	30.000,- Ft	
	3-4 millió Ft-os hitelkeret esetén	50.000,- Ft	
	5-6 millió Ft-os hitelkeret esetén	70.000,- Ft	
	7-10 millió Ft-os hitelkeret esetén	90.000,- Ft	
	11-15 millió Ft-os hitelkeret esetén	120.000,- Ft	
	16-20 millió Ft-os hitelkeret esetén	140.000,- Ft	
	21-25 millió Ft-os hitelkeret esetén	160.000,- Ft	
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség	
Társkártya díja kártyánként	4.000,- Ft	Társkártya igénylésekor	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	100 Ft + 0,90 %	Elszámolás beérkezésének napja	
ATM készpénzfelvétel (saját)	60 Ft + 0,90 %		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	100 Ft + 0,90 %		
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60 Ft + 0,90 %		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	350 Ft + 0,90 %		

<sup>6</sup> A kártya díja alatt a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának illetve felülvizsgálatának, továbbá a Széchenyi Bankkártya rendelkezésre bocsátásának díja együttesen értendő.

<sup>7</sup> Amennyiben a Hitelintézet az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, ezen szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250 Ft + 0,90 %	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	5 EUR + 1,60 %	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,60 %	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
Vásárlás belföldön	0,30 % max. 6000 Ft	
Vásárlás külföldön	0,30 % max. 6000 Ft	
Kártyaletiltás	10.000 Ft	Bejelentés beérkezésének napja
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	2.500 Ft	Új kártya gyártásakor
PIN újragyártás díja	1.000,- Ft	PIN újragyártásakor
Kártya gyártás díja (sérülés esetén)	1.500,- Ft	Új kártya gyártásakor
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-

Széchenyi Kártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi bankszámlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

### III. Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat:	Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4 % p.a.	Nettó kamat fizetendő negyedévente, a zárlat napján,  Amennyiben a NFM a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.
Kamattámogatás a 2005-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 %	-
Kamattámogatás a 2006-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2007-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2008-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2009-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2010-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-

Kamattámogatás a 2011-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2012-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2013-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2014-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2015-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó):	0,8 %	negyedévente, a zárlat napján
Késedelmi kamat:	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások – ügyleti kamat és kezelési költség – után a <u>késedelem idejére</u> havonta, minden hó végi záraskor, illetve a lejárt tartozás érvényesítéskor esedékes.
Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelési költségre és egyéb tartozásra:	6 %	A lejárt tőketartozás, valamint lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja	Lásd: alábbi táblázat szerint	A hitelkeret megnyitásakor a készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget  Amennyiben a NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével megegyező összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja

#### IV. Széchenyi kártyához kapcsolódó egyéb díjak

Megnevezés	Mérték	Díj vetítési alapja	Esedékesség
Szerződéskötési díj (csak csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra)	egyszeri 3% <sup>8</sup>	a csökkentésre kerülő hitelrész	Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján
Különdíj (csak a Bankszámla Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén) az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra egy összegben)	1%	az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözet (egy összegben kerül felszámításra)	A Bankszámla Hitelszerződés megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratá” napján

#### V. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő garanciadíjakat, a Vállalkozások által fizetendő részt és az állami garanciadíj támogatás összegét az alábbi táblázat mutatja be

A garanciadíjak, illetve a garancia díj-támogatás összege jelenleg minden Széchenyi Kártya esetén az alábbi táblázat szerint alakul **80% mértékű készfizető kezességvállalás mellett** 1,4%-os mértékű készfizető kezességvállalási díjat figyelembe véve:

<sup>8</sup> vetítési alapja az egy év alatt csökkentésre kerülő hitelrész

Hitelkeret összege (Ft)	A készfizető kezeségvállalás díja (1,4%) (Ft)	Vállalkozások által fizetendő rész (Ft)	Állami garanciadíj támogatás (Ft)
500 000	5 600	2 800	2 800
1 000 000	11 200	5 600	5 600
2 000 000	22 400	11 200	11 200
3 000 000	33 600	16 800	16 800
4 000 000	44 800	22 400	22 400
5 000 000	56 000	28 000	28 000
6 000 000	67 200	33 600	33 600
7 000 000	78 400	39 200	39 200
8 000 000	89 600	44 800	44 800
9 000 000	100 800	50 400	50 400
10 000 000	112 000	56 000	56 000
11 000 000	123 200	61 600	61 600
12 000 000	134 400	67 200	67 200
13 000 000	145 600	72 800	72 800
14 000 000	156 800	78 400	78 400
15 000 000	168 000	84 000	84 000
16 000 000	179 200	89 600	89 600
17 000 000	190 400	95 200	95 200
18 000 000	201 600	100 800	100 800
19 000 000	212 800	106 400	106 400
20 000 000	224 000	112 000	112 000
21 000 000	235 200	117 600	117 600
22 000 000	246 400	123 200	123 200
23 000 000	257 600	128 800	128 800
24 000 000	268 800	134 400	134 400
25 000 000	280 000	140 000	140 000

## 10. Vállalkozói hitelezéshez kondíciós lista

2014.03.12. után kiadott vállalkozói hitelekhez

### Hitelekkel kapcsolatos egyéb költségek:

- adós felszólító: **1.000,-Ft/db**
- kezes felszólító: **1.200,-Ft/db**
- ügyvédi felszólító: **2.000,-Ft/db**
- felmondás díja: **5.000,-Ft/db**
- zárlati költségek minden hiteltípusnál:
  - évvégén: **3.000,-Ft/db**
  - évközben megszűnéskor: **3.000,-Ft/db**
- adósinformáció: **3.000,-Ft/db**
- Hitel prolongálás, átütemezés, halasztás elbírálási díja:
  1. alkalommal, melynek díja az aktuális tőke 1 %-a, max. 100.000,-Ft (folyószámla hitel esetén az engedélyezett hitelkeret után kerül felszámításra).
  2. alkalommal, melynek díja az aktuális tőke 1,5 %-a, max. 150.000,-Ft (folyószámla hitel esetén az engedélyezett hitelkeret után kerül felszámításra).
  3. alkalommal, melynek díja az aktuális tőke 2 %-a, max. 200.000,-Ft (folyószámla hitel esetén az engedélyezett hitelkeret után kerül felszámításra).
  4. Minden további alkalommal a díj összege az aktuális tőke 2,5%-a, max. 250.000,- Ft (folyószámla hitel esetén az engedélyezett hitelkeret után kerül felszámításra).

Szerződés módosítás díja prolongálás, átütemezés, halasztás esetén :

1. alkalommal 10.000,-Ft/db
  2. alkalommal 15.000,-Ft/db
  3. alkalommal 20.000,-Ft/db
  4. minden további alkalommal 25.000,- Ft/db
- egyéb hozzájárulás díja, egyéb ügyintézés: **5.000,-Ft/db**
  - az ügyfél írásbeli kérésére történő ügyintézés esetenként: **2.000,- Ft/db**  
(pl.: igazolások, fénymásolat az arhívumból, stb.)
  - Projekt vizsgálati díj (MFB refinanszírozott Hitelprogramok esetén):  
egyszeri 1 %, minimum : 25 000,- Ft, maximum : 1 000 000,- Ft
  - **Helyszínelés díja: 10.000,- Ft**  
( szerződés tartalmazza)

### **Bankgarancia, mint önálló termék:**

- **előbírálási díj: 1%, min.20.000,- Ft**  
**Kérelem befogadásakor fizetendő, ügyfélnek nem jár vissza.**
- **bankgarancia díja: egyedi megállapodás**
- **beváltáskori kamatláb: évi 19%.**

A Takarékszövetkezet a jutalékok és egyéb költségek változtatásának jogát fenntartja

### 11. Vállalkozói hitelezéshez hirdetemény

A hitel megnevezése	Igényelhető összeg	Kamat	Kezelési költség	Hitelelőkészítési díj	Egyéb díjak	Futamidő	Rendelkezésre tartási jutalék
<b>BERUHÁZÁSI ÉS FORGÓESZKŐZ FINANSZÍROZÁSI HITELEK</b>							
éven belüli lejáratra	1 havi BUBOR + 5%		egyszeri 2 %	egyszeri 1 % min. 10.000,-Ft		max. 1 év	-
éven túli lejáratra	1 havi BUBOR + 6%		évi 1 %	egyszeri 1 % min. 10.000,-Ft		max. 4 év	-
<b>FOLYÓSZÁMLA HITEL</b>							
éven belüli lejáratra	1 havi BUBOR + 5%		egyszeri 2 %	egyszeri 1 % min. 10.000,-Ft		max. 1 év	évi 2%
éven túli lejáratra	1 havi BUBOR + 6%		évi 1 %	egyszeri 1 % min. 10.000,-Ft		max. 2 év	évi 2%
<b>BANKSZÁMLÁHOZ KAPCSOLÓDÓ HITELKERET</b>	50.000 - 500.000,-Ft	évi 19%	0%	0%		max. 1 év	3 ezrelék / év
<b>"B" TÍPUSÚ FORGÓESZKŐZ HITEL</b>	forintbetéthez igazodik	Betéti kamat + 3%	évi 1%	egyszeri 1%		határozatlan	-
<b>Farmer hitel</b>	max. 20.000.000,- Ft	3 havi BUBOR+ 4%	évi 0,5%	0%	0%	180 nap - 690 nap	0%
<b>TERÜLETALAPÚ TÁMOGATÁSOK ELŐFINANSZÍROZÁSA</b>		3 havi BUBOR + 5 %, saját forrás	évi 1 %	egyszeri 1%, de min. 20.000,-Ft és max.100.000,-Ft		max. 1 év*	-
<b>Takarékhitel Plusz - beruházási és forgóeszköz</b>	3.000.000,- - 100.000.000,-	3 havi BUBOR + 1,55 és 10% között, minősítéstől, futamidőtől függően	1X1%	1X1%	Módosítási díj: 1% (mód. Követően fennálló kölcsönösszeg után), előtörlesztési díj: 2% (tőke után)	Beruházási hitel: 13-120 hónap, forgóeszköz hitel: 13-60 hónap	2%

A Takarékszövetkezet minden termék feltételrendszerét illetően az egyedi bírálat jogát fenntartja.

A hitel előkészítési díj az igényelt hitel összegének meghatározott százaléka alapján kerül megállapításra.

A hitel előkészítési díj a kérelem átvételekor egy összegben fizetendő, elutasítás esetén nem jár vissza!

\*Területalapú támogatások előfinanszírozásánál a hitel lejáratát maximum a támogatások kifizetésének legkésőbbi időpontját követő 30 nap, azaz 2015.július 30.

12. Önkormányzati folyószámlahitel kamatairól és kondícióiról

Hirdetmény

Érvényes: 2015. március 27-től Közzétéve: 2015. március 27.  
( Új szerződésekre )

Önkormányzati folyószámlahitel

<b>Folyószámlahitel, munkabérhitel</b>	
<b>Hitelkondíciók</b>	
Kamat	<b>1 havi BUBOR + 5 %</b>
Kezelési költség	<b>0,5 %, a fennálló hitelállomány után</b>
Rendelkezésre tartási jutalék	<b>1 %, a le nem hívott hitelrész után</b>
Egyéb jutalék	<b>Nincs</b>
Hitelbírálati díj	<b>Nincs</b>
Prolongáció	6.000 Ft + a prolongált összeg 1,0 %-a
Szerződésmódosítási díj	12.000 Ft/alkalom
Szerződéskötési díj	0,75% szerződött összegre vonatkozóan

Balaton-felvidéki Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK  
Szövetkezeti jogelőd által 2015 augusztus 31-ig forgalmazott  
termékek hirdetményei



## 1. Takarékné folyószámlahitel

### Hirdetmény

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 17-től

#### Takarék Folyószámlahitel célja:

A Takarékné Folyószámlahitel standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

**Hitelkeret összege:** Minimum 30.000,-Ft, Maximum 1.000.000,- Ft

**Futamidő** : 12 hónap

#### Ügyleti kamat:

- 100.000,- Ft-ot el nem érő szerződött hitelkeret esetén 20%
- 100.001,- és 300.000,- Ft közötti hitelkeretek esetében 18%
- 300.001,- Ft -1.000.000,- Ft közötti hitelkeret esetében 16%

**Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): évi 0 %**

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Kezelési költség</b> (a szerződött hitel százalékában)	0 %	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (a fennálló tőketartozás százalékában)	0,-Ft	A szerződés módosításakor

\*A hitelkeret megnyitásakor jelenleg nem kerül felszámításra.

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>2 000,-Ft</u>	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>2 100,- Ft / levél</u>	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>2 000,- Ft</u>	<u>Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben</u>	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás

#### **Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):**

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre) <sup>9</sup>	6 %

#### **A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:**

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben

- a hitel nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft TakaréK Folyószámla hitel igényel és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
  - hiteligénylés 2015. augusztus 17-i dátummal történik,
- az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 16% (a fennálló tőketartozás után), éves számlavezetési díj 2.640 Ft (Lakossági folyószámla 12 havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): **63.233,-Ft**, THM: 18,23%

**THM: 18,23% (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása** (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**A TakaréK Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

*Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.*

## 2. TakaréK Személyi Kölcsön

### Hirdetmény

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 17-től

#### Takarék Személyi Kölcsön célja:

A TakaréK Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

#### Takarék Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

#### Az ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (T*-3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia- kamat és kamatfelár összege)
<b>2015. augusztus 1-től</b>			
100 000-300 000 Ft között	1.42 %	14,58 %	16 %
300 001-600 000 Ft között		13,58 %	15 %
600 001-1 500 000 Ft között		12,58 %	14 %
1 500 001-5 000 000 Ft között		11,58 %	13 %

\*a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

#### **Kamatperiódus: naptári negyedév**

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

#### **Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke:**

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 18,14 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 14,44 %

#### **A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^{K-1} C^k (1 + \chi)_{-t^k} = \sum_{l=1}^{L-1} D^l (1 + \chi)_{-t^l}$$

Ck: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

DI: az 1 sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

#### 4 Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Folyósítási jutalék	1 %	Folyósítással egyidejűleg esedékes

#### Egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	2 %	Szerződésmódosítással egyidejűleg	Az adós hiteleszámlási számláján kerül terhelésre a díj összege
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Rendkívüli ügyintézési díj	2 000,-Ft	Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor	Pénztári befizetés
Rendkívüli levelezési díj	2 100,-Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	2 000,-Ft	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor	

#### Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre <sup>10</sup>	6 %

<sup>10</sup> Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem

Reprezentatív példa: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft TakaréK Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.920 Ft (220 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 133.934 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 633.934 Ft, törlesztő részlet: 17.271 Ft. Referencia THM: 18,14%

---

haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

### Hirdetmény

#### 3. Lakossági számlahitelek és fogyasztási hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2015. július 01-től

Közzétéve: 2015. július 01.

( Új szerződésekre )

#### II. Lakossági folyószámlahitel

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	50.000-700.000	
Futamidő	12 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR <sup>1</sup>	
Kamatfelár éves mértéke <b>Fix</b>	évi 18%	Az igénybe vett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Elérhető kamatkedvezmény	Minimum 2 db/hó rendszeres megbízást adó ügyfeleknek <b>-2% kamatkedvezmény</b>	
Hitelbírálati díj	1% minimum 3000 Ft	Folyósítást megelőzően */felülvizsgálatkor *
Rendelkezésre tartási díj	évi 2,5%	A fel nem használt hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes
Rendkívüli levelezési díj	tényleges postaköltség	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Overdraft hitel kamata	30%	Jogosulatlanul, vagy a szerződési keretet meghaladó mértékben kerül felvett, vagy számlán lévő fedezetet meghaladó tranzakció után számítandó, minden hó utolsó napján

\*Jelenleg nem kerül felszámításra.

Teljes hiteldíj mutató ( THM%)

2015.03.26-től: Min. THM: 24,24 % Max. THM: 38,27 % Ref. THM: 24,64 %  
2015.07.01-től: Min. THM: 23,44 % Max. THM: 37,30 % Ref. THM: 23,84 %

A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a referencia THM 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű hitel esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitelbírálati díj\*, számlavezetési alapidő, hitelfedezeti életbiztosítás ( amennyiben van )

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

<sup>1</sup>Az ügyleti kamat mértéke , a referenciakamat ( 3 havi BUBOR) változásából eredően , és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, szeptember hónapjának első munkanapján.

#### További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres ( VHT. alapján letiltható) jóváírásoknak maximum 150 %-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek.

Amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

Lakossági folyószámlahitel igénylése esetén csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése javasolt.

**A Lakossági Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

Lakossági fogyasztási hitelek és számlahitelek kamatairól, kondícióiról

III. Személyi kölcsön - Általános

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	400.000-2.000.000	
Futamidő	12-60 hó hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR*	
Kamatfelár éves mértéke**	+18% p.a.	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmény***	<p><b>Kamatkedvezmény mértéke -2%</b>  Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról beszedéssel való törlesztés, <b>és</b> 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <b>vagy</b> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás</p>	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1%, max. 200.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft	Szerződésmódosítás kezdeményezésekor
Előtörlesztési díj****  (1)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)  (2)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	(1)Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege  (2)Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerint lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes
Rendkívüli levelezési díj	tényleges postaköltség	A postai küldemény megküldések kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben

\*\*\*\* Jelenleg nem kerül felszámításra

Teljes hiteldíj mutató ( THM%)

2015.03.26-tól: Min. THM: 22,96 %  
2015.07.01-től: Min. THM: 22,15 %

Max.THM: 24,73 %  
Max.THM: 24,07 %

Ref. THM: 23,26 %  
Ref. THM: 22,47 %

\*A referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke , a referenciakamat ( 3 havi BUBOR) változásából eredően , és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, szeptember hónapjának első munkanapján.

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal).

Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató 3-18 éves futamidejű kölcsönök esetében a H4F3 elnevezésű mutató.

( www.mnb.hu ).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\*A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesíthetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

\*\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

\*\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a referencia THM 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, folyósítási jutalék ( amennyiben felszámításra került), számlavezetési alapdíj, hitelfedezeti életbiztosítás ( amennyiben van )

#### IV. Személyi kölcsön – Kis összegű

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 -399.000 Ft	
Futamidő	36-60 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR*	
Kamatfelár éves mértéke**	+ 16% p.a.	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmény***	<b>Kamatkedvezmény mértéke -2%</b> Takarékszövetkezetenél vezetett bankszámláról beszedéssel való törlesztés, <b>és 2 db/hó csoportos beszedési megbízás vagy a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás</b>	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1%, max. 200.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft	Szerződésmódosítás kezdeményezésekor
Előtörlesztési díj****  (1)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)  (2)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	(1)Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege  (2)Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes
Rendkívüli levelezési díj	tényleges postaköltség	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben

\*\*\*\*Jelenleg nem kerül felszámításra

Teljes hiteldíj mutató ( THM%)

2015.03.26-től: Min. THM: 20,52 %  
2015.07.01-től: Min. THM: 19,72 %

Max.THM: 20,82 %  
Max.THM: 20,04 %

Ref. THM: 20,86 %  
Ref. THM: 20,04 %

\*A referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke , a referenciakamat ( 3 havi BUBOR) változásából eredően , és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, szeptember hónapjának első munkanapján.

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal).

Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató 3-18 éves futamidejű kölcsönök esetében a H4F3 elnevezésű mutató.

( www.mnb.hu ).



Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\*A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesíthetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

\*\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a referencia THM 300.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, folyósítási jutalék ( amennyiben felszámításra került), számlavezetési alapdíj, hitelfedezetei életbiztosítás ( amennyiben van ).

A Személyi kölcsönre vonatkozó hitelszerződés megkötésekor a THM értéke nem lehet magasabb, mint a szerződéskötés naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

#### A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m'**: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

**t<sub>k</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért **t<sub>1</sub>**=0,

**s<sub>l</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékévekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## Hirdetmény

## 4. Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2015. július 01-től Közzétéve: 2015. július 01.

( Újnanon folyósított termékekre )

## V. Szabad felhasználású jelzáloghitel

Hitel kondíciók				Esedékesség		
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000					
Futamidő	36-120 hó					
Referencia kamat	3 havi BUBOR					
Hitel összege alapján	Minősítési kategóriától függő kamatfelár*			Havi törlesztő részletekkel elszámolva		
	1,	2,3,4,5,	6,7,	Minősítési kategóriától függő THM (%)		
4.999.999 Ft-ig	5,5%	7,0%	9,0%	8,32 %	9,99 %	12,25 %
5.000.000-9.999.999 Ft-ig	5,0%	6,0%	8,0%	7,53 %	8,63 %	10,87 %
10.000.000 Ft-tól	4,0%	5,0%	7,0%	6,01 %	7,09 %	9,30 %
- Szolgáltatás igénybe vételével elérhető kamatkedvezmény	min. 100.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás ( kötelező ) és , továbbá 2 db/hó csoportos beszedési megbízás vagy a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = 100bp					
Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett	+ 3,0 % p.a.			Havi törlesztő részletekkel elszámolva		
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft			Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva		
Hitelbírálati díj	0%			Igényelt hitelösszegre számolva, a hitelígényles befogadásával egyidejűleg		
Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint			Felmerüléskor		
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint			Törlesztő részleten felül beszedve		
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)**	az üzleti kamaton felül 6 %			Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján		
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)**	6 %			Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján		
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft			Szerződés módosítás kezdeményezésekor		
Előtörlesztési díj***	(1)Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege  (2)Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege			Előtörlesztéskor		

\*\*\* Jelenleg nem kerül felszámításra

Teljes hiteldíj mutató ( THM% )\*\*\*\*

2015.03.26-tól: Min. THM: 6,48 % Max. THM: 16,18 % Ref. THM : 10,84 %

2015.07.01-től: Min. THM: 5,75 % Max. THM: 16,83 % Ref. THM : 10,11 %

\* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.**

**3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb – a BUBOR változásához igazodóan – 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a 3 vagy 5 éves kamatperióduson belül fix, rögzített.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév,**

**A kamatfelár kamatperiódusa: legfeljebb 18 éves futamidejű hitel esetén 3 év,**

**18 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 év.**

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ezáltal a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárta után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

( $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ÁKK**: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárását. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT**: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilizing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilizing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol: **KT<sub>i</sub>**: az  $i$ . évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NA<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a  $t-1$ . évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALL<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány  $t-1$ . évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.)

**A Kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje – a 2015. február 1. napja előtt megkötött ügyletek esetén a 2015. február 1. napjától hátralévő futamidő - a 3 évet meghaladja, a futamidő függvényében a 3-18 éves futamidejű hitelek esetében az MNB által közzétett H4F3 kamatfelár-változtatási mutató, míg 18-20 éves futamidejű hitelek esetében a H4F5 kamatfelár-változtatási mutató szerint változhat.**

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) olvasható.

\*\*Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

**A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligenyítő fizeti.**

\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a referencia (kereskedelmi kommunikációban megjelenő) THM 3.000.000 Ft összegű, 5 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó „Díjak és Költségtételek” mértékéről szóló hatályos hirdetmény alapján értékbecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési/törlési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni. A problémamentes hitel előélet alapján adható kedvezmény függ továbbá az ügylet kockázati besorolásától illetve adóminősítésétől.

**A Szabad Felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

### Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról

#### VI. Lakáscélú hitel

A hitel felhasználási célja lehet: építési telek vásárlása, lakóingatlan vásárlása, felújítása, korszerűsítése, új lakás építése.

Hitel kondíciók				Esedékesség		
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000					
Futamidő	36-240 hó					
Referencia kamat	3 havi BUBOR					
Hitel összege alapján	Minősítési kategóriától függő kamatfelár*			Havi törlesztő részletekkel elszámolva		
	1,	2,3,4,5,	6,7,	Minősítési kategóriától függő THM (%)		
4.999.999 Ft-ig	4,9%	5,5%	7,0%	7,69 %	8,35 %	10,02%
5.000.000-9.999.999 Ft-ig	4,4%	4,8%	5,8%	6,91 %	7,35 %	8,44 %
10.000.000 Ft-tól	4,2%	4,7%	5,7%	6,16 %	6,71 %	7,80 %
Szolgáltatások igénybevételével kamatkedvezmény	min. 100.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás (kötelező) és , továbbá 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <b>vagy</b> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = <b>100bp</b>					
Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett	+ 3,0 % p.a.			Havi törlesztő részletekkel elszámolva		
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft			Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva		
Hitelbírálati díj	0%			Igényelt hitelösszegre számolva, a hitelígényles befogadásával egyidejűleg		
Rendelkezésre tartási díj	2 % , maximum az ügyleti kamat 50%-a			Havonta, a ki nem folyósított hitelkeretre		
Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint			Felmerüléskor		
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint			Törlesztő részleten felül beszedve		
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)**	az ügyleti kamaton felül 6 %			Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján		
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)**	6 %			Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján		
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft			Szerződésmódosítás kezdeményezésekor		
Előtörlesztési díj***	(1)Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege			Előtörlesztéskor		
(1)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)						
(2)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)						

	(2)Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	
--	--	--

\*\*\*Jelenleg nem kerül felszámításra

Teljes hiteldíj mutató ( THM%\*\*\*\*

<b>2015.03.26-től:</b>	<b>Min.THM: 6,64 %</b>	<b>Max. THM: 15,02 %</b>	<b>Ref. THM : 11,76 %</b>
<b>2015.07.01-től:</b>	<b>Min.THM: 5,91 %</b>	<b>Max. THM: 14,49 %</b>	<b>Ref. THM : 6,75 %</b>

**\* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.**

**3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb – a BUBOR változásához igazodóan – 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a 3 vagy 5 éves kamatperióduson belül fix, rögzített.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév,**

**A kamatfelár kamatperiódusa: legfeljebb 18 éves futamidejű hitel esetén 3 év,**

**18 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 év.**

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ezáltal a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejártá után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

$$HAF = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

(t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ákk**: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT**: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézménynek a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézménynek a jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilizing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilizing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol: **KT<sub>i</sub>**: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NA<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALL<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.)

**A Kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje – a 2015. február 1. napja előtt megkötött ügyletek esetén a 2015. február 1. napjától hátralévő futamidő - a 3 évet meghaladja, a futamidő függvényében a 3-18 éves futamidejű hitelek esetében az MNB**

által közzétett H4F3 kamatfelár-változtatási mutató, míg 18-20 éves futamidejű hitelek esetében a H4F5 kamatfelár-változtatási mutató szerint változhat.

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján (www.mnb.hu) olvasható.

\*\*Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

**A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.**

\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

\*\*\*\*A teljes hitelidő mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a referencia (kereskedelmi kommunikációban megjelenő) THM 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó „Díjak és költségtételek” mértékéről szóló hatályos hirdetmény alapján értékbecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési/törlési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni. A problémamentes hitel előélet alapján adható kedvezmény függ továbbá az ügylet kockázati besorolásától illetve adósminősítésétől.

**A Lakáscélú hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

#### A teljes hitelidőmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m'**: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

**tk**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért **t<sub>1</sub>**=0,

**s<sub>l</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékévekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.

### 5. Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitel

Érvényes: 2015. március 23-tól

#### A folyósított kölcsön összege :

-új lakás építése vagy vásárlása esetén : 1 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összeg

-használt lakás vásárlása, korszerűsítése, bővítése esetén: 1 000 000 Ft és 10 000 000 Ft közötti összeg

**Kamat<sup>1</sup>:** 341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet szerinti **referencia hozam 130%-ának + 3 %-kal növelt mértéke** a kölcsön futamidejétől független

**Futamidő:** 12-240 hó (az ügyfél és a Hitelintézet megállapodása alapján kerül megállapításra.)

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj		1%	A kölcsön folyósításakor
Folyósítási jutalék		0,5 %	
Nyomtatvány költség		2.000.-Ft	
Kezelési költség		0 %	Havonta
Megszűnési költség		0 %	A kölcsön megszűnésekor
Zárlati költség		0 %	Év végén

Új lakás építése vagy vásárlása

Használt lakás vásárlása, korszerűsítése

THM mértéke<sup>3</sup>: minimum: 5,68 % maximum: 15,34 %

minimum: 5,70 % maximum: 15,34 %

Referencia THM: 5,77 %

Referencia THM: 5,77 %

Egyéb díjak<sup>1</sup>:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	2.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000.-Ft	Alkalmanként	
Rendkívüli levelezési díj	1.000.- Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Hitelkiváltási díj	fennálló tőkeösszeg 2%-a	Visszafizetésekor	A kölcsön megszűnésekor fizetendő, ha más banki hitelből kerül kiváltásra
Prolongálási, halasztási, átütemezési díj	Prolongált, halasztott, átütemezett összeg 1 %-a, minimum 5.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

## A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{i=1}^{m'} D_i (1+X)^{-s_i}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_i$ : az i sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- $m$ : a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszámát,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_i$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,
- $X$ : a THM értéke.

<sup>1</sup> A Takarékszövetkezet a kamat és kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

<sup>2</sup> Változó kamat

<sup>3</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.



6. **Fiatalok, valamint több gyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami kamattámogatásos lakáscélú hitelei**

**Új lakás építés, új lakás vásárlás, korszerűsítés**

**Érvényes: 2015. január 10-től**

A **2009. október 01-től** folyósított kölcsön összege **100.000 Ft** és **12 500 000 Ft** közötti összeg

(Korszerűsítés: **max. 5 000 000.- Ft**)

Kamat<sup>1</sup>: 134/2009.(06.23.) Korm. Rendelet szerinti **referencia hozam 110%-nak + 3 %-kal növelt mértéke** a kölcsön futamidejétől független

Futamidő: **12-300 hónap** (az ügyfél és a Hitelintézet megállapodása alapján kerül megállapításra.)

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	max.: 100.000.-Ft	1%	A kölcsön folyósításakor
Folyósítási jutalék		0,5 %	
Nyomtatvány költség		2.000.-Ft	
Kezelési költség		0 %	Havonta
Megszűnési költség		0 %	A kölcsön megszűnésekor
Zárlati költség		0 %	Év végén

**Új lakás építés, új lakás vásárlás**

**Korszerűsítés**

THM mértéke<sup>3</sup>: minimum: **5,30 %** maximum: **9,29 %**

minimum: **5,34 %** maximum: **9,29 %**

Referencia THM: **6,14 %**

Referencia THM: **6,14 %**

Egyéb díjak<sup>1</sup>:

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
Szerződésmódosítási díj	2.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000.-Ft	Alkalmanként	
Rendkívüli levelezési díj	1.000.- Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Hitelkiváltási díj	fennálló tőkeösszeg 2%-a	Visszafizetéskor	A kölcsön megszűnésekor fizetendő, ha más banki hitelből kerül kiváltásra
Prolongálási, halasztási, átütemezési díj	Prolongált, halasztott, átütemezett összeg 1 %-a, minimum 5.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{i=1}^{m'} D_i (1+X)^{-s_i}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 $D_i$ : az i sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
 $m$ : a hitelfolyósítások száma,  
 $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
 $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,  
 $s_i$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,  
 $X$ : a THM értéke.

<sup>1</sup> A Takarékszövetkezet a kamat és kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

<sup>2</sup> Változó kamat

<sup>3</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát

## 7. PRIMER RATE

Érvényes: 2012. március 1-től

A kölcsön összege: **A vállalkozó gazdálkodási adatai és számlaforgalma alapján meghatározott összeg**

Kamat<sup>1</sup>mértéke: 1 havi BUBOR + (4,5 – 7 %) (egyedi elbírálás alapján)

Futamidő: **max. 180 hónap** (egyedi elbírálás alapján)

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	max.: 100.000.-Ft	1 %	A kölcsön folyósításakor
Nyomtatvány költség		2.000.-Ft	
Kezelési költség	Egyedi elbírálás alapján	0,5 – 3 %	Havonta
Rendelkezésre tartási jutalék	A rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után kerül elszámolásra	0,5 %	Hó végén

Egyéb díjak<sup>1</sup>:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	2.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000.-Ft	Alkalmanként	
Rendkívüli levelezési díj	1.000.- Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Hitelkiváltási díj	fennálló tőkeösszeg 2%-a	Visszafizetéskor	A kölcsön megszűnésekor fizetendő, ha más banki hitelből kerül kiváltásra
Prolongálási , halasztási, átütemezési díj	Prolongált, halasztott, átütemezett összeg 1 %-a, minimum 5.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

<sup>1</sup> A Takarékszövetkezet a kamat és kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

<sup>2</sup> Változó kamat

Kényszerhitel kamata (folyószámla hitel esetén): 20 %

### 8. Vállalkozói folyószámla és rulírozó hitel

Érvényes: 2012. március 1-től

A kölcsön összege: **A vállalkozó gazdálkodási adatai és számlaforgalma alapján meghatározott összeg**

Kamat<sup>1</sup>mértéke: **15,5 - 17,5 %<sup>2</sup>**

Futamidő: **12 hónap**

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	max.: 100.000.-Ft	1 %	Szerződéskötéskor
Nyomtatvány költség		2.000.-Ft	
Rendelkezésre tartási jutalék	A rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után kerül elszámolásra	0,5 %	Hó végén

Egyéb díjak<sup>1</sup>:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	2.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000.-Ft	Alkalmanként	
Rendkívüli levelezési díj	1.000.- Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Prolongálási , halasztási, átütemezési díj	Prolongált, halasztott, átütemezett összeg 1 %-a, minimum 5.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

<sup>1</sup> A Takarékszövetkezet a kamat és kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

<sup>2</sup> Változó kamat

Kényszerhitel kamata: 20 %

### 9. Bankgarancia ill. Bankkezesség

Érvényes: 2012. március 1-től

A kockázatvállalás összege: **A vállalkozás gazdálkodási adatai és számlaforgalma alapján meghatározott összeg**

**BANKGARANCIA** Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
<b>Garancia díj :</b>	$= \frac{\text{kockázat összeg} \times \text{garanciadíj \%} \times \text{napok száma}}{365}$ <p>ahol a garanciadíj % : 2.000.000.-Ft-ig 2.000.001.-Ft-től</p>	5 % 3 – 6 %*	A kérelem benyújtásakor
<b>Hitelbírálati díj:</b>		1 %	A kérelem benyújtásakor
<b>Nyomatvány költség:</b>		2.000.-Ft	A kérelem benyújtásakor
<b>Beváltott garancia kamata:</b>	Amennyiben a garancia beváltásra kerül a kifizetett összeg, mint tőketartozás után a kifizetés napjától a visszafizetés napját megelőző napig a Takarékszövetkezet kamatot számít fel.	20 %	Havonta

A felajánlott fedezettől függ. **BANKKEZESSÉG** Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
<b>Kezességvállalási díj</b>	<p>A díj mértéke a szerződés futamidejétől függően, a szerződés tőkeösszegének százalékos mértéke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- egy éven belüli kezességvállalás esetén</li> <li>- éven túli kezességvállalás esetén</li> <li>- két évet meghaladó kezességvállalás esetén</li> </ul>	1,0 % 2,0 %	A kérelem benyújtásakor
<b>Hitelbírálati díj:</b>		1 %	A kérelem benyújtásakor
<b>Nyomatvány költség:</b>		2.000.-Ft	A kérelem benyújtásakor
<b>Beváltott kezesség kamata</b>	Amennyiben a kezesség beváltásra kerül a kifizetett összeg, mint tőketartozás után a kifizetés napjától a visszafizetés napját megelőző napig a Takarékszövetkezet kamatot számít fel.	20 %	Havonta

Egyéb díjak<sup>1</sup> bankgarancia és bankkezesség vállalás esetén:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>2.000.- Ft</u>	<u>Alkalmanként</u>	<u>Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>5.000.-Ft</u>	<u>Alkalmanként</u>	
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>1.000.- Ft/levél</u>	<u>Alkalmanként</u>	<u>Rendkívüli levelezés alkalmával</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>1.000.- Ft</u>	<u>Alkalmanként</u>	<u>Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor</u>

**Késedelmi kamat mértéke bankgarancia és bankkezesség beváltása esetén:**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

<sup>1</sup> A Takarékszövetkezet a kamat és kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

### 10. Leader Beruházás finanszírozása

Érvényes: 2012. március 1-től

A kölcsön összege: **max. a támogatási összeg 100%-a, amennyiben a saját erőt nem szükséges finanszírozni**

**max. a teljes projekt 85 %-a, amennyiben saját erő finanszírozás is történik**

Kamat<sup>1</sup>mértéke: **3 havi BUBOR + 3 %**

Futamidő: **a folyósítás napjától – a kifizetési kérelem benyújtására nyitva álló időszak utolsó napjától számított 8 hónap**

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	amennyiben csak a támogatás kerül előfinanszírozásra	0,25%	A kölcsön folyósításakor
Hitelbírálati díj	amennyiben a támog. és a saját erő is előfinanszírozásra kerül	0,50%	
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	A rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után kerül elszámolásra	0,25 %	Hó végén

Egyéb díjak<sup>1</sup>:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	2.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000.-Ft	Alkalmanként	
Rendkívüli levelezési díj	1.000.- Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Hitelkiváltási díj	fennálló tőkeösszeg 2%-a	Visszafizetésekor	A kölcsön megszűnésekor fizetendő, ha más banki hitelből kerül kiváltásra
Prolongálási , halasztási, átütemezési díj	Prolongált, halasztott, átütemezett összeg 1 %-a, minimum 5.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

<sup>1</sup> A Takarékszövetkezet a kamat és kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

<sup>2</sup> Változó kamat

### 11. Vállalkozói hitelek (forgóeszköz és beruházási célra)

Érvényes: 2012. március 1-től

A kölcsön összege: **A vállalkozás gazdálkodási adatai és számlaforgalma alapján meghatározott összeg**

Kamat<sup>1</sup>mértéke: **14,5 – 17,5 %<sup>2</sup>** (egyedi elbírálás alapján)

Futamidő: **max. 180 hónap** (egyedi elbírálás alapján)

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	max.: 100.000.-Ft	1 %	A kölcsön folyósításakor
Nyomtatvány költség		2.000.-Ft	
Kezelési költség	Egyedi elbírálás alapján	2 - 5 %	
Folyósítási jutalék		0,5 %	
Megszűnési költség		0,1 %	A kölcsön megszűnésekor
Rendelkezésre tartási jutalék	A rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után kerül elszámolásra	0,5 %	Hó végén

THM mértéke<sup>3</sup>: A folyósított kölcsönösszeg és kondíciók ismeretében egyedileg kerül megállapításra.

Egyéb díjak<sup>1</sup>:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	2.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000.-Ft	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Rendkívüli levelezési díj	1.000.- Ft/levél	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000.- Ft	Alkalmanként	
Hitelkiváltási díj	fennálló tőkeösszeg 2%-a	Visszafizetésekor	A kölcsön megszűnésekor fizetendő, ha más banki hitelből kerül kiváltásra
Prolongálási , halasztási, átütemezési díj	Prolongált, halasztott, átütemezett összeg 1 %-a, minimum 5.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

\*A Takarékszövetkezet a kamat és kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

<sup>2</sup> Változó kamat

<sup>3</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

12. Referencia kamathoz kötött szabad-felhasználású jelzáloghitel

Érvényes: 2012. május 22.-től

A kölcsön összege 300 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összeg

Kamat<sup>1</sup>: mértéke: 6 havi BUBOR + 7,5 % Futamidő: 12-180 hó

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj		1%	A kölcsön folyósításakor
Nyomatvány költség		2.000.-Ft	
Kezelési költség		0.-Ft	-
Rendelkezésre tartási jutalék	A rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után kerül elszámolásra	0,5 %	Hó végén

Egyéb díjak<sup>1</sup>:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződés módosítási díj	2.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000.-Ft	Alkalmanként	
Rendkívüli levelezési díj	1.000.- Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Hitelkiváltási díj	fennálló tőkeösszeg 2%-a	Visszafizetésekor	A kölcsön megszűnésekor fizetendő, ha más banki hitelből kerül kiváltásra
Prolongálási , halasztási, átütemezési díj	Prolongált, halasztott, átütemezett összeg 1 %-a, minimum 5.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %



### 13. Gazdahitel-Gazdakártya konstrukcióhoz

Hatályos: 2014. augusztus 25-től

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Takarékszövetkezet/Bank Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. A Gazdakártya* kondíciói		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Éves kártyadíj 1-15 millió Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Társkártya díja kártyánként (maximum 3 társkártya)	4.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	100 Ft +0,9% max.12.100 Ft	Elszámolás beérkezésének napja
ATM készpénzfelvétel (saját)	60,-Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	100 Ft +0,9% max.12.100 Ft	
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60,-Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	350 Ft +0,9% max.12.350 Ft	
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250,-Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	5 EUR +1,6% max. 75 EUR	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,6%	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft	
Vásárlás belföldön	0,3% max. 6000 Ft	-
Vásárlás külföldön	0,3% max. 21 EUR	-
Kártyaletiltás	2.000 Ft	
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	1.000 Ft	

PIN újragyártás díja	500,- Ft	
Kártya gyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	1.000,- Ft	
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-
Az újonnan kibocsátásra kerülő Gazdakártya (fő és társakártya/ák) érvényességi ideje	3 év	-

\*Gazdakártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi számlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhethet.

### III. Gazdahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Hitelösszeg:	1.000.000,- Ft-tól - 15.000.000,- Ft-ig, egymillió-forintonként emelkedő összegben	
Futamidő:	minimum 91 nap maximum 3 év.	
Ügyleti kamat:	<p><b>Referenciakamat: 1 havi BUBOR</b></p> <p><b>Kamatfelár: 4,5 %pont /év</b></p> <p>Amennyiben az ügyfél bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Hitelintézet jogosult a kamatfeláron felül + 4%/év kamatfelárat felszámítani</p>	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Kezelési költség	0,8 %/ év	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kezelési költség megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Késedelmi kamat:	A késedelmes tőketartozásra ügyleti kamat + 6 % pont /év, minden egyéb késedelmes tartozásra 6 %/év	
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezesség díja:	<p>Az Alapítvány készfizető kezessége maximum a mindenkorai hitel tőke összegének 80 %-a. A díjfizetés alapja a kezességvállalással érintett teljes tőkeösszeg.</p> <p>Az alapítványi kezességvállalás díja – nem az egyedi feltételű kezességekre általános érvénnyel megállapított díjmértékek, hanem – az AVHGA Üzletszabályzat 2. számú mellékletét képező Hirdetmény I.1. pontjában rögzített forgóeszközhitelre vonatkozó kedvezményes – évenkénti – díj. Amennyiben a támogatási jogszabályok alapján a Hirdetmény I.1. pontjában rögzített forgóeszköz hitelekre vonatkozó kedvezményes díjon a kezesség nem nyújtható, úgy az Alapítvány a mindenkorai Hirdetményében rögzített díjakon vállal kezességet, amennyiben azok nyújtásának feltételei fennállnak. Az AVHGA Üzletszabályzatának elérhetősége: <a href="http://www.avhga.hu">http://www.avhga.hu</a> / Letölthető dokumentumok / Hatályos Üzletszabályzat</p>	A díj megfizetése a készfizető kezességi szerződés hatálybalépésének feltétele. A kezességi díj a hitelkeret terhére is teljesíthető.

**14. Takarékhitel Plusz (beruházási hitel éven túli lejáratra)**

Érvényes: 2014. szeptember 01-től

A kölcsön összege: **3 Millió Ft – 100 Millió Ft**

Termék devizaneme: **HUF**

Kamat<sup>1</sup>mértéke: **1 havi BUBOR + kamatfelár (0,55 – 9 %-ig futamidőtől függően)**

Futamidő: **13- 120 hónap**

Díjak és költségek:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>	Hitel összegére vetített százalékos díj	0- 2 %	A kölcsön folyósításakor
<b>Kezelési költség</b>	Egyszeri díj	0,5 - 2 %	
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	Lehívási periódus ideje alatt a kölcsön még le nem hívott összegére vetített díj	0 - 2 %	Kölcsön esedékes kamataival együtt kell megfizetni

Egyéb díjak:

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Módosítási díj</u>	<u>0 – 2 %</u>	Ügyfél által kezdeményezett módosításért felszámítandó díj, a módosítást követően fennálló kölcsönösszeg után	<u>Módosítással egyidejűleg</u>
<u>Előtörlesztési díj</u>	<u>0 – 2 %</u>	<u>Az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>
<u>Kezességvállalási díj</u>	<u>GHG Zrt. Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint</u>	<u>Kezesi levél megérkezésekor</u>	Számla alapján
Forgalom megváltási díj	<u>0 – 2%</u>	<u>Hitel évforduló, illetve kölcsönszerződés megszűnésekor a törtévre időarányosan</u>	Pénzforgalmi számlaterhelés
Késedelmi kamat	<u>Ügyleti kamaton felül évi 6 %</u>	az esedékesség napjától a megfizetés napjáig számított kamat, az esedékességkor meg nem fizetett összegre vetítve.	<u>Kamatfizetéskor</u>

15. Takarékhitel Plusz (forgóeszköz hitel éven túli lejáratra)

Érvényes: 2014. szeptember 01-től

A kölcsön összege: **3 Millió Ft – 100 Millió Ft**

Termék devizaneme: **HUF**

Kamat<sup>1</sup>mértéke: **1 havi BUBOR + kamatfelár (0,55 – 7,5 %-ig futamidőtől függően)**

Futamidő: **13- 60 hónap**

Díjak és költségek:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	Hitel összegére vetített százalékos díj	0- 2 %	A kölcsön folyósításakor
Kezelési költség	Egyszeri díj	0,5 - 2 %	
Rendelkezésre tartási jutalék	Lehívási periódus ideje alatt a kölcsön még le nem hívott összegére vetített díj	0 - 2 %	Kölcsön esedékes kamataival együtt kell megfizetni

Egyéb díjak:

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Módosítási díj</u>	<u>0 – 2 %</u>	Ügyfél által kezdeményezett módosításért felszámítandó díj, a módosítást követően fennálló kölcsönösszeg után	<u>Módosítással egyidejűleg</u>
<u>Előtörlesztési díj</u>	<u>0 – 2 %</u>	<u>Az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>
<u>Kezességvállalási díj</u>	<u>GHG Zrt. Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint</u>	<u>Kezesi levél megérkezésekor</u>	Számla alapján
Forgalom megváltási díj	<u>0 – 2%</u>	<u>Hitel évforduló, illetve kölcsönszerződés megszűnésekor a törtévre időarányosan</u>	Pénzforgalmi számlaterhelés
Késedelmi kamat	<u>Ügyleti kamaton felül évi 6 %</u>	az esedékesség napjától a megfizetés napjáig számított kamat, az esedékességkor meg nem fizetett összegre vetítve.	<u>Kamatfizetéskor</u>

## 16. Széchenyi Beruházási hitel

Hatályos: 2015. január 1-től

### I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

### II. Széchenyi Beruházási hitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat	Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4,5 %	<p>Nettó kamat fizetendő (a hitelszerződés alapján) havonta vagy negyedévente, a tőketörlesztéssel egy időben, kivéve a türelmi időszak alatt, amikor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>naptári negyedéves kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjához képesti legközelebb naptári negyedév végén (utolsó munkanapján)</li> <li>ill. havi kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjának végén (utolsó munkanapján)</li> </ul> <p>kezdődik, majd ezt követően naptári negyedévente / havonta a hónap / negyedév utolsó munkanapján, illetve utolsó alkalommal a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján esedékes mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevételére történő jogosultsága fennáll.</p> <p>Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás</p>
Kamattámogatás a 2011. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Kamattámogatás a 2012. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	5 %	A 2013. I. negyedéves kamattámogatás 2%-on került elszámolásra, 2013. II. negyedévben a kamattámogatás az április hónapra 2%-kal, a május-június hónapokra 5%-kal kerül.
Kamattámogatás a 2014. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	5 %	
Kamattámogatás a 2014. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	5 %	

Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó)	0,8 % p.a.	A kezelési költség számítása az igénybe vett hitel napi állománya alapján történik, megfizetése az ügyleti kamattal egy időben esedékes.
Késedelmi kamat	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (garanciadíj)	évi 1,3% költségvetési vizontgarancia esetén	Tárgyevre esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leírtak szerint.
	évi 0,3% MV Zrt. által vizontgarantált ügyletek esetén	
Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizetéskor:		
$díj\ összege = hitelössze g * \frac{készfiz.kezesség\ mértéke}{100} * \frac{díjmérték}{100} * kam.tartam\_szorzó * \frac{napok\ száma}{360}$		
Garanciadíj-támogatás	A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget	A garanciadíj garanciadíj-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes. Amennyiben az NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garanciadíj támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.
	MV Zrt. vizontgaranciájával vállalt ügyletek esetén garanciadíj-támogatás nem adható	
Szerződéskötési díj	egyszeri 1,5% (a hitelösszegre vetítve)	A szerződés aláírásával egy időben.
Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra)	1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg.	Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon. .....
Folyósítási jutalék	fix, 15.000,- Ft, folyósításonként	Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes.
Szerződésmódosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződésmódosítási díj fizetendő)	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja	Nem kerül felszámításra	
Amennyiben ingatlan, illetve ingó biztosíték bevonásra kerül sor a szükséges értékbecslés, MOKK bejegyzés díja, valamint az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, valamint késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek bevéltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj)	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.

## 17. Széchenyi Forgóeszközhitel

2/1. számú melléklet

Hatályos: 2015. január 1-től

## I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

## II. Széchenyi Forgóeszközhitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat	Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 5 %	Nettó kamat fizetendő havonta, a hónap utolsó napján, illetve a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján, mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevételére történő jogosultsága fennáll.  Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás
Kamattámogatás a 2010. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	Amennyiben az NFM a kamattámogatás folyósítását felfüggeszti vagy visszatartja, a Hitelintézet a támogatás összegét esedékessé teszi az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napján.
Kamattámogatás a 2011. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2012. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2014. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2015. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítható)	0,8 % p.a.	

Késedelmi kamat	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (kezességi díj)	évi 1,6%	Tárgyévre esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leírtak szerint.
Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizeteskör:		
$díj\ összege = hitelösszeg * \frac{készfiz.kezesség\ mértéke}{100} * \frac{díjmérték}{100} * kam.tartam\_szorzó * \frac{napok\ száma}{360}$		
Garanciadíj-támogatás	A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget	A garanciadíj garanciadíj-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes. Amennyiben az NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garanciadíj támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Szerződéskötési díj	egyszeri 1,5% (a hitelösszegre vetítve)	A szerződés aláírásával egy időben.
Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra)	1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg.	Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon. .....
Folyósítási jutalék	fix, 10.000,- Ft, folyósításonként	Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes.
Szerződés módosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződés módosítási díj fizetendő)	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja	Nem kerül felszámításra	
Késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj)	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.

A Hitelintézet Hirdetménye szerint



## 18. Széchenyi Kártya

Hatályos: 2015. január 1-től

## I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj		A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

## II. A Széchenyi Kártya kondíciói

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség	
Kártya díja <sup>11</sup>	500.000,- Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártya igénylésekor <sup>12</sup>
	1-2 millió Ft-os hitelkeret esetén	30.000,- Ft	
	3-4 millió Ft-os hitelkeret esetén	50.000,- Ft	
	5-6 millió Ft-os hitelkeret esetén	70.000,- Ft	
	7-10 millió Ft-os hitelkeret esetén	90.000,- Ft	
	11-15 millió Ft-os hitelkeret esetén	120.000,- Ft	
	16-20 millió Ft-os hitelkeret esetén	140.000,- Ft	
	21-25 millió Ft-os hitelkeret esetén	160.000,- Ft	
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség	
Társkártya díja kártyánként	4.000,- Ft	Társkártya igénylésekor	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	100,-Ft + 0,9% max. 12.100 Ft	Elszámolás beérkezésének napja	
ATM készpénzfelvétel (saját)	60,-Ft + 0,9%		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	100,-Ft + 0,9% max. 12.100 Ft		
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60,-Ft + 0,9%		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	350,-Ft + 0,9% max. 12.350 Ft		
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250,-Ft + 0,9%		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	5 EUR + 1,6% max. 75 EUR		

<sup>11</sup> A kártya díja alatt a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának illetve felülvizsgálatának, továbbá a Széchenyi Bankkártya rendelkezésre bocsátásának díja együttesen értendő.

<sup>12</sup> Amennyiben a Hitelintézet az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, ezen szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,6%	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
Vásárlás belföldön	0,3% maximum 6000 Ft	
Vásárlás külföldön	0,3% maximum 21 EUR	
Kártyaletiltás	10.000 Ft	Bejelentés beérkezésének napja
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	2.500 Ft	Új kártya gyártásakor
PIN újragyártás díja	1.000,- Ft	PIN újragyártásakor
Kártya gyártás díja (sérülés esetén)	1.500,- Ft	Új kártya gyártásakor
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-

Széchenyi Kártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi bankszámlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

### III. Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat:	Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4 % p.a.	Nettó kamat fizetendő negyedévente, a zárlat napján,  Amennyiben a NFM a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.
Kamattámogatás a 2005-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 %	-
Kamattámogatás a 2006-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2007-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2008-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2009-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2010-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2011-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2012-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-

Kamattámogatás a 2013-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2014-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2015-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó):	0,8 %	negyedévente, a zárlat napján
Késedelmi kamat:	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások – ügyleti kamat és kezelési költség – után <u>a késedelem idejére</u> havonta, minden hó végi záráskor, illetve a lejárt tartozás érvényesítéskor esedékes.
Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelés költségre és egyéb tartozásra:	6 %	A lejárt tőketartozás, valamint lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja	Lásd: alábbi táblázat szerint	A hitelkeret megnyitásakor a készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget  Amennyiben a NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével megegyező összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja

#### IV. Széchenyi kártyához kapcsolódó egyéb díjak

Megnevezés	Mérték	Díj vetítési alapja	Esedékesség
Szerződéskötési díj ( <u>csak</u> csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra)	egyszeri 3% <sup>13</sup>	a csökkentésre kerülő hitelrész	Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján
Különdíj ( <u>csak</u> a Bankszámla Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén) az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra egy összegben)	1%	az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözet (egy összegben kerül felszámításra)	A Bankszámla Hitelszerződés megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratá” napján

#### V. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő garanciadíjakat, a Vállalkozások által fizetendő részt és az állami garanciadíj támogatás összegét az alábbi táblázat mutatja be

A garanciadíjak, illetve a garancia díj-támogatás összege jelenleg minden Széchenyi Kártya esetén az alábbi táblázat szerint alakul 80% mértékű készfizető kezességvállalás mellett 1,4%-os mértékű készfizető kezességvállalási díjat figyelembe véve:

Hitelkeret összege (Ft)	A készfizető kezességvállalás díja (1,4%) (Ft)	Vállalkozások által fizetendő rész (Ft)	Állami garanciadíj támogatás (Ft)

<sup>13</sup> vetítési alapja az egy év alatt csökkentésre kerülő hitelrész

Hitelkeret összege (Ft)	A készfizető kezeségvállalás díja (1,4%) (Ft)	Vállalkozások által fizetendő rész (Ft)	Állami garanciadíj támogatás (Ft)
500 000	5 600	2 800	2 800
1 000 000	11 200	5 600	5 600
2 000 000	22 400	11 200	11 200
3 000 000	33 600	16 800	16 800
4 000 000	44 800	22 400	22 400
5 000 000	56 000	28 000	28 000
6 000 000	67 200	33 600	33 600
7 000 000	78 400	39 200	39 200
8 000 000	89 600	44 800	44 800
9 000 000	100 800	50 400	50 400
10 000 000	112 000	56 000	56 000
11 000 000	123 200	61 600	61 600
12 000 000	134 400	67 200	67 200
13 000 000	145 600	72 800	72 800
14 000 000	156 800	78 400	78 400
15 000 000	168 000	84 000	84 000
16 000 000	179 200	89 600	89 600
17 000 000	190 400	95 200	95 200
18 000 000	201 600	100 800	100 800
19 000 000	212 800	106 400	106 400
20 000 000	224 000	112 000	112 000
21 000 000	235 200	117 600	117 600
22 000 000	246 400	123 200	123 200
23 000 000	257 600	128 800	128 800
24 000 000	268 800	134 400	134 400
25 000 000	280 000	140 000	140 000

## 19. Hirdetmény és kondíciós lista (díj és költség tételek)

A Takarékszövetkezet hitelezési szolgáltatásaiért felszámítandó jutalékokról, külön díjakról, egyéb költségekről.

Érvényes: 2015. március 26.

A felszámítandó tétel				
fajtája	hatóköre	esedékessége	összege	megjegyzés
Bonyolítási (bírálati) díj	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti közvetlen támogatások után (kivéve az akadálymentesítési támogatást)	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	1,5 % max. 30.000 Ft	kizárólag közvetlen támogatások bonyolításakor, ha hitel a támogatás igénybevételéhez nem kapcsolódik
	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	3 %	az ingatlan tulajdoni lap lekérés költségét leszámítva, ezen felül egyéb díj nem számítható fel
fénymásolás díja	ügyfél kérésére történő fénymásolás esetén	igény felmerülésekor	200 Ft/oldal	fénymásolandó oldalanként, a rendkívüli ügyintézési díjon felül
helyszíni szemle díja	valamennyi, helyszíni szemlét szükségessé tévő hitel esetében	a helyszíni szemle elvégzésekor	12.000 Ft/szemle	abban az esetben, ha a helyszíni szemlét a Takaréknak dolgozója végzi
folyósítási díj	szerződés szerinti, folyósított hitel/kölcsön összegére	folyósításkor, a folyósított összegből kerül levonásra	1% maximum 200.000 Ft	
rendelkezésre tartási díj	a még igénybe nem vett kölcsönösszeg után	havonta/negyedévente utólag az ügyleti kamattal egyidőben	termékspecifikus, maximum az ügyleti kamat 50%-a	
levelezési költség	felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	sima postai
	ismételt felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	ajánlott
	felmondó levél	postázáskor	2100 Ft	tértivevényes
	egyéb levelezés		500 Ft	
	év végi egyenlegközlő levél	postázáskor	0 Ft	
rendkívüli ügyintézési díj	minden olyan esetben, amikor az ügyfél kérésére -a kölcsönszerződésben nem rögzített- külön feladatot kell ellátni	igény felmerülésekor	2.000,- Ft/kérelem	
szerződésmódosítási díj*	a fogyasztó kezdeményezésére történő szerződésmódosítás esetén, ide nem értve az előtörlesztés miatt bekövetkező szükségszerű szerződésmódosítást	legkésőbb a módosítás hatályba lépésekor, megfizetése a módosítás hatályba lépésének feltétele	2 %	minden, az eredeti kölcsönszerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés esetében (pl: prolongáció, átütemezés, fedezetcsere, fedezet kiengedés, stb) alapja a módosítással érintett hitelállomány

előtörlesztési díj	fogyasztónak nyújtott - jelzáloggal nem biztosított- hitelek esetében	előtörlesztéssel egyidejűleg	1 %	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <b>meghaladja az egy évet</b>
			0,50 %	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <b>nem haladja meg az egy évet</b>
			0 %	- lakossági folyószámlahitel előtörlesztése esetén; - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot
	fogyasztónak ingatlan fedezet mellett nyújtott – nem lakáscélú- hitelek esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	2 %	alapja az előtörlesztett összeg
			0%	- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot <b>és</b> a megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített
	fogyasztónak nyújtott lakáscélú jelzáloghitel esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	1%	alapja az előtörlesztett összeg
			2%	- ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által nyújtott hitelből történik
			0%	- a ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot <b>és</b> a megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített - szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, ha az előtörlesztés nem más pénzügyi intézmény által nyújtott hitelből történik vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a szerződés szerinti kölcsönösszeg felét

prolongációs díj		a prolongálás feltétel	2 %	alapja a prolongált összeg, összege nem lehet több, mint a prolongált összeg ügyleti kamaton felüli késedelmi kamata a prolongált időszakra
	fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön futamidejének hosszabbítása esetén	legkésőbb a hatályba lépéskor, a hatályba lépés feltétele	0%	- ha futamidő hosszabbításra 5 éven belül nem került sor; - ha a fogyasztó 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal kért legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás esetén- alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg
Takarnet lekérdezés költsége	<u>hiteles tulajdoni lap</u> kérése	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 3.600 Ft +1000 Ft, összesen: <b>4.600 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
	<u>nem hiteles tulajdoni lap</u> (un. betekintés)	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +500 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 1.000 Ft +500 Ft, összesen: <b>1.500 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
	<u>hiteles térképmásolat</u> kérése	a térképmásolat lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 3.000 Ft +1000 Ft, összesen: <b>4.000 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a térképmásolat lekérésének
értékbecslés költsége	értékbecslőnek fizetendő		Szolgáltató által felszámított díj külön Hirdetmény szerint	
közjegyzői díj	közjegyzőnek fizetendő		közjegyző által meghatározott összeg	
földhivatali eljárás költségei	földhivatalnak fizetendő, vagy a Takaréknak fizetendő és a Takaréknak által a földhivatalnak átutalt összeg		bejegyzés: 12.600 Ft/ingatlan törlés: 6.600 Ft/ingatlan (mindenkor érvényes szolgáltatói díjszabás )	
Fizetési meghagyás eljárás/végrehajtás kezdeményezésének díja		Fizetési meghagyás /végrehajtás benyújtásával egyidejűleg	20.000 Ft/hitelügylet + Tv. szerinti Fizetési meghagyás díja/Végrehajtási eljárás illetéke	
Fedezet felülvizsgálat	Takarékszövetkezetnek fizetendő		Szolgáltató által felszámított díj külön Hirdetmény szerint	Fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5

				<p>éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.</p>
--	--	--	--	--



**Az Ercsi és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet, mint B3  
TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig  
forgalmazott termékek hirdetésményei**

## HIRDETMÉNY

## 1. Lakossági fizető számlához kapcsolódó hitelkeret

Érvényes 2013. augusztus 1-től

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi)	22%	havonta	főszámlán történő terheléssel
Késedelmi kamat (évi)	10%	késedelmes teljesítés esetén havonta	főszámlán történő terheléssel
Folyósítási jutalék	1% min 1500,- Ft	folyósításkor	egyszeri díj
Rendelkezésre tartási jutalék	1%	havonta	főszámlán történő terheléssel
Hitelkeret felülbírálati díj	1000,- Ft	évente	felmerüléskor
Igényelhető hitelösszeg	min. 30.000,- Ft , max. 200.000,- Ft		
Feltétele	3 havi rendszeres jóváírás a folyószámlán		
Referencia THM*	27,04% (200.000,- Ft és 1 éves futamidőre számolva)		

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

## 2. Lakossági fogyasztási hitel

Érvényes 2014. július 1.

Futamidő maximum: 20 év

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi)	13% változó	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0,3%	havonta	törlesztő részlet
Igényelhető hitelösszeg	min. 200.000,- Ft, max. 1.000.000,- Ft		
Referencia THM*	24,06 % (500.000,- Ft és 3 éves futamidőre számolva)		
A THM mutató az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül az alábbi díjak figyelembe vételével került megállapításra:			
- folyósítási díj			
- KHR lekérdezés díja			
- hitelfolyósítás készpénzben			

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

**3. 5 éven túli lakossági építési célú hitel**

**Érvényes: 2015. január 1.**

**Futamidő: maximum 25 év**

Építési cél:

- belső szerelési munkák (gáz)
- külső, belső felújítási munkák
- építés, bővítés
- telekvásárlás

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi)	6 havi bubor + 6% változó	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0,1%	havonta	törlesztő részlet
Igényelhető hitelösszeg	min. 1.000.001,- Ft, max. 68.000.000,- Ft		
Referencia THM*	9,08 % (5.000.000.- Ft és 20 éves futamidőre számolva)		
<p>A THM mutató az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül az alábbi díjak figyelembe vételével került megállapításra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- folyósítási díj</li> <li>- ingatlan nyilvántartási díj</li> <li>- KHR lekérdezés díja</li> <li>- hitelfolyósítás készpénzben</li> <li>- helyszíni szemle díja</li> <li>- tulajdoni lap díja</li> <li>- ingatlan értébecslés díja</li> </ul>			

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

#### 4. Lakossági építési célú hitel

Érvényes: 2015. január 1.

Futamidő: minimum 5 év

Építési cél:

- belső szerelési munkák (gáz)
- külső, belső felújítási munkák
- építés, bővítés
- telekvásárlás

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi)	6 havi bubor + 6 %	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség havi	0,1%	havonta	törlesztő részlet
Igényelhető hitelösszeg	max. 1.000.000,- Ft		
Referencia THM**	19,10% (500.000,- Ft és 5 éves futamidőre számolva)		
<p>A THM mutató az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül az alábbi díjak figyelembe vételével került megállapításra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- folyósítási díj</li> <li>- ingatlan nyilvántartási díj</li> <li>- KHR lekérdezés díja</li> <li>- hitelfolyósítás készpénzben</li> <li>- helyszíni szemle díja (két alkalom)</li> <li>- tulajdoni lap díja</li> <li>- ingatlan értékbecslés díja</li> </ul>			

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### 5. 5 éven belüli lakossági építési célú hitel

Érvényes: 2015. január 1.

Futamidő: 2-5 év

Építési cél:

- belső szerelési munkák (gáz)
- külső, belső felújítási munkák
- építés, bővítés
- telekvásárlás

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi)	6 havi bubor + 6% változó	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0,1%	havonta	törlesztő részlet
Igényelhető hitelösszeg	min. 1.000.000.- Ft max. 5.000.000.- Ft		
Referencia THM*	12,23 % (3.000.000,- Ft és 5 éves futamidőre számolva)		
A THM mutató az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül az alábbi díjak figyelembe vételével került megállapításra:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- folyósítási díj</li> <li>- ingatlan nyilvántartási díj</li> <li>- KHR lekérdezés díja</li> <li>- hitelfolyósítás készpénzben</li> <li>- helyszíni szemle díja</li> <li>- tulajdoni lap díja</li> <li>- ingatlan értékbecslés díja</li> </ul>			

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### 6. Ingatlanvásárlási hitel

Érvényes: 2015. január 1.

Futamidő: 2-5 év

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi)	6 havi bubor + 6% változó	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0,1%	havonta	törlesztő részlet
Igényelhető hitelösszeg	min. 1.000.000.- Ft max. 5.000.000.- Ft		
Referencia THM*	10,99 % (3.000.000,- Ft és 5 éves futamidőre számolva)		
A THM mutató az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül az alábbi díjak figyelembe vételével került megállapításra:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- folyósítási díj</li> <li>- ingatlan nyilvántartási díj</li> <li>- KHR lekérdezés díja</li> <li>- hitelfolyósítás készpénzben</li> <li>- helyszíni szemle díja</li> <li>- tulajdoni lap díja</li> </ul>			

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### 7. Szabad felhasználású jelzáloghitelhez

Érvényes: 2015. január 1.

Futamidő: maximum 20 év

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi)	6 havi bubor + 4% változó	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0,1%	havonta	törlesztő részlet
Igényelhető hitelösszeg	min. 1.000.000,- Ft, max. 15.000.000,- Ft		
Referencia THM*	8,01 % (5.000.000,- Ft és 20 éves futamidőre számolva)		
A THM mutató az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül az alábbi díjak figyelembe vételével került megállapításra:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- folyósítási díj</li> <li>- ingatlan értékelés díja</li> <li>- ingatlan-nyilvántartási eljárás díja</li> <li>- KHR lekérdezés díja</li> <li>- hitelfolyósítás készpénzben</li> </ul>			

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### 8. Lakossági hitelekhez kapcsolódó egyéb díjtételek

Érvényes 2014. július 1.

Díjtétel	Mértéke
Késedelmi kamat	évi 10%
Felszólítási díjak:	
- udvariassági felszólítás díja	1 000,- Ft
- adós, adóstárs, dologi adós és kezes felszólítás díja személyenként	1 000,- Ft
- ügyvédi felszólítás díja személyenként	1 000,- Ft
- felmondási díj személyenként	1 000,- Ft
Zárlati díj /december 31-én/	250,- Ft/ üzleti év
Rendkívüli ügyintézési díj (fizetési haladék, egyéb)	5 000,- Ft
Szerződésmódosítási díj	2%
véglegjárt hosszabbítás esetén, halasztott tőke után	min. 5 000,- Ft
Ingatlan nyilvántartáshoz kapcsolódó ügyintézési díj (Takarékszövetkezetnek fizetendő)	1 000,- Ft

Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (Földhivatalnak fizetendő):	
- hiteles tulajdoni lap	6 250,- Ft
- jelzálogjog bejegyzés és módosítás	12 600,- Ft / ingatlan
- jelzálogjog törlés	6 600,- Ft / ingatlan
Helyszíni szemle díja	6 000,- Ft /alkalom
Zárlati díj megszűnéskor a tőke arányában	5‰ min. 3 000,- Ft
Folyósítási jutalék	1% min. 3 000,- Ft
Bankinformáció (igazolás kiadása), minden egyéb igazolás	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja (kérelem befogadásakor):	
- lakossági ügyfél	1 500,- Ft
Hitelfolyósítás készpénzben	7‰ min. 1 500,- Ft max. 20 000,- Ft
Hitelfolyósítás díja	4‰
Hitel előtörlesztési díj	díjtalan
Rendkívüli levelezés	díjtalan



### 9. Forint alapú jelzáloghitel devizakiváltó hitelhez

Érvényes 2011. október 1-től

Díjtétel	Mértéke
Referencia kamat	jegybanki alapkamat
Kamat felár	évi 1%
Kezelési költség	évi 3%
THM 5 millió Ft 20 éves futamidejű hitel esetén:	10.73%
Folyósítási jutalék a hitelkeret arányában /egyszeri/	0,5%
Felszólítási díj:	
- udvariassági felszólítás díja	1 000,- Ft
- adós és kezes felszólítás díja személyenként	1 000,- Ft
- ügyvédi felszólítás díja személyenként	1 000,- Ft
- felmondási díj személyenként	1 000,- Ft
- késedelmi kamat	évi 10%
Rendkívüli ügyintézési díj (fizetési haladék, egyéb)	5 000,- Ft
Szerződésmódosítás	díjmentes
Előtörlesztés	díjmentes
Ingatlan értékbecslés folyósításkor	díjmentes
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (Földhivatalnak fizetendő):	
- jelzálogjog bejegyzés	12 600,- Ft
- jelzálogjog törlés	6 600,- Ft
196/2007. évi Kormányrendeletnek való megfelelés rendkívüli ügyintézési díja	6 600,- Ft
Éves zárlati díj /december 31-én/	250,- Ft / üzleti év
Számla zárási költség megszűnéskor a tőke arányában	5 ‰ min. 3 000,- Ft
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	3 000,- Ft
KHR lekérdezés /ügyféltudakozvány/	díjmentes
Rendkívüli levelezés	díjmentes

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

**10. Vállalkozói pénzforgalmi számlához kapcsolódó hitelkeret**

**Érvényes: 2014. július 1.**

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi)	18%	havonta	főszámlán történő terheléssel
Késedelmi kamat (évi)	10%		
		havonta	főszámlán történő terheléssel
Folyósítási jutalék	1% min 3000,- Ft	folyósításkor	egyszeri díj
Rendelkezésre tartási jutalék	1%	havonta	főszámlán történő terheléssel
Hitelkeret felülbírálati díj	0,5 % min. 1500,- Ft	évente	felmerüléskor
Referencia THM*	22,14% (375.000,- Ft és 1 éves futamidőre számolva)		

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke változhat.

A THM mutató nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

**Vállalkozói hitelek** egyedi elbírálás alapján kerülnek folyósításra.

### 11. Vállalkozói hitelekhez kapcsolódó egyéb díjtételek

Érvényes 2014. július 1.

Díjtétel	Mértéke
Késedelmi kamat	évi 10 %
Felszólítási díjak:	
- udvariassági felszólítás díja	1 000,- Ft
- adós és kezes felszólítás díja személyenként	1 000,- Ft
- ügyvédi felszólítás díja személyenként	1 000,- Ft
- felmondási díj személyenként	1 000,- Ft
Zárlati díj /december 31-én/	250,- Ft/ üzleti év
Rendkívüli ügyintézési díj (fizetési haladék, egyéb)	5 000,- Ft
Szerződésmódosítási díj véglegjártat hosszabbítás esetén, halasztott tőke után	2% min. 5 000,- Ft
Ingatlan nyilvántartáshoz kapcsolódó ügyintézési díj (Takarékszövetkezetnek fizetendő)	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (Földhivatalnak fizetendő):	
- hiteles tulajdoni lap	6 250,- Ft
- jelzálogjog bejegyzés és módosítás	12 600,- Ft / ingatlan
- jelzálogjog törlés	6 600,- Ft / ingatlan
Helyszíni szemle díja	6 000,- Ft /alkalom
Zárlati díj megszűnéskor a tőke arányában	5‰ min. 3 000,- Ft
Folyósítási jutalék	1% min. 3 000,- Ft
Bankinformáció (igazolás kiadása), minden egyéb igazolás	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja (kérelem befogadásakor):	
- vállalkozói ügyfél	2 500,- Ft
Hitelfolyósítás készpénzben	7‰ min. 1 500,- Ft max. 20 000,- Ft
Hitelfolyósítás díja	4‰
Hitel előtörlesztési díj	díjtalan
Rendkívüli levelezés	díjtalan

**Az Érd és Vidéke Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK  
Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig forgalmazott  
termékek hirdetményei**

## 1. Takaréék személyi kölcsön

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 17-től

### Takarék Személyi Kölcsön célja:

A Takaréék Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

### Takarék Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

### Az ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:

### Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (T <sup>-3</sup> -3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia- kamat és kamatfelár összege)
<b>2015. augusztus 1-jétől</b>			
100 000-300 000 Ft között	1,42 %	14,58 %	16 %
300 001-600 000 Ft között		13,58 %	15 %
600 001-1 500 000 Ft között		12,58 %	14 %
1 500 001-5 000 000 Ft között		11,58 %	13 %

\*a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

### Kamatperiódus: naptári negyedév

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

### Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 18,14 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 14,44 %

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

Ck: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

DI: az 1 sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Folyósítási jutalék	1 %	Folyósítással egyidejűleg esedékes

#### Egyéb díjak:

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>2 %</u>	<u>Szerződésmódosítással egyidejűleg</u>	
<u>Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)</u>	<u>Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>	<u>Az adós hiteleszámlási számláján kerül terhelésre a díj összege</u>
<u>Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)</u>	<u>Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>	
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>2 000,-Ft</u>	<u>Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor</u>	
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>2 100,-Ft / levél</u>	<u>Értesítés megküldésével egyidejűleg</u>	
<u>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</u>	<u>2 000,-Ft</u>	<u>Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor</u>	<u>Pénztári befizetés</u>

#### Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre <sup>15</sup>	6 %

Reprezentatív példa: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft TakaréK Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200.Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 133.934 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 633.934 Ft, törlesztő részlet: 17.271 Ft. THM: 18,14%.

<sup>15</sup> Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

## 2. Takaréknál folyószámlahitel

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 17-től

### Takarék Folyószámlahitel célja:

A Takaréknál Folyószámlahitel standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

**Hitelkeret összege:** Minimum 30.000,-Ft, Maximum 1.000.000,- Ft

### Ügyleti kamat:

- 100.000,- Ft-ot el nem érő szerződött hitelkeret esetén 20%
- 100.001,- és 300.000,- Ft közötti hitelkeretek esetében 18%
- 300.001,- Ft -1.000.000,- Ft közötti hitelkeret esetében 16%

Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): évi 0 %

### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Kezelési költség</b> (a szerződött hitel százalékában)	0 %	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (a fennálló tőketartozás százalékában)	0,-Ft	A szerződés módosításakor

\*A hitelkeret megnyitásakor jelenleg nem kerül felszámításra.

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>2 000,-Ft</u>	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>2 100,- Ft / levél</u>	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>2 000,- Ft</u>	<u>Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben</u>	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás

### Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre) <sup>16</sup>	6 %

<sup>16</sup>Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.



#### A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft TakaréK Folyószámla hitelt igényel és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
  - hiteligénylés 2015. augusztus 17-i dátummal történik,
- az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 16% (a fennálló tőketartozás után), éves számlavezetési díj 2.400 Ft (Lakossági Általános Bankszámla 12 havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): **63.233,-Ft**, THM: 18,23%.

**THM: 18,23% (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása** (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**A TakaréK Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

### 3. Takaréknál személyi kölcsön akció kondíció

2015. augusztus 24-től – 2015. december 31.-ig

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
<b>2015. augusztus 24-től</b>			
600 000 - 5 000 000 Ft között	1.42 %*	8,48 %	9,9 %

\*2015. július 1.-től érvényes Referencia kamat

\*\*A kamatfelár mértéke változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Minimum 36 - maximum 84 hónapos futamidő esetén igényelhető és a 2015. december 31.-ig befogadott hitelkérelmekre érvényes.

Az akció további feltétele havi min. 200.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell. Nem teljesülés esetén a bank az akciós kedvezményt megszüntetheti és a nem akciós hirdetmény szerinti kondíciót alkalmazza. Az akciós kondíciók visszaállítására – a feltételek nem teljesítése esetén – nincs mód.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	Folyósítást megelőzően
Folyósítási díj	1%	Folyósítással egyidejűleg esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	2.100,- Ft/levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra.

**Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

**THM értéke:**

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 12,13 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 11,05 %

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat)

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszámja,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**Mintapélda:** (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 1.000.000 Ft TakaréK Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 9,9%(változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7200.Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 170.416 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 1.170.416 Ft, a megfizetett folyósítási díj 10.000 Ft, törlesztő részlet: 32.034 Ft. THM: 11,73 %.

### HIRDETMÉNY

#### 4. Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondíciójáról

**Érvényes: 2015. augusztus 1.  
Közzétéve: 2015. augusztus 1.**

(Újronnan folyósított termékekre)  
**Szabad felhasználású jelzáloghitel**

Hitel kondíciók		Esedékesség		
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000			
Futamidő	36-120 hó			
Referencia kamat	3 havi BUBOR			
Hitel összege alapján	Minősítési kategóriától függő kamatfelár*		Havi törlesztő részletekkel elszámolva	
	1,	2,3,4,5,	6,7,	Minősítési kategóriától függő THM (%)
4.999.999 Ft-ig	5,5%	7,0%	9,0%	5,7% - 11,2%
5.000.000-9.999.999 Ft-ig	5,0%	6,0%	8,0%	
10.000.000 Ft-tól	4,0%	5,0%	7,0%	
- Szolgáltatás igénybe vételével elérhető kamatkedvezmény	min. 100.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás ( <b>kötelező</b> ) és , <b>továbbá</b> 2 db/hó csoportos beszédési megbízás <b>vagy</b> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = <b>100bp</b>		Havi törlesztő részletekkel elszámolva	
Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett	+ 3,0 % p.a.		Havi törlesztő részletekkel elszámolva	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft		Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva	
Hitelbírálati díj	0%		Igényelt hitelösszegre számolva, a hitelígényles befogadásával egyidejűleg	
Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetemnye szerint		Felmerüléskor	
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetemnye szerint		Törlesztő részleten felül beszédve	
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)**	az üzleti kamaton felül 6 %		Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján	
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)**	6 %		Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján	
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft		Szerződésmódosítás kezdeményezésekor	
Előtörlesztési díj*** (1)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)  (2)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	(1)Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege (2)Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege		Előtörlesztéskor	

\*\*\*Jelenleg nem kerül felszámításra

Teljes hiteldíj mutató ( THM%\*\*\*\*  
11,2%

#### \* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.**

#### **3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:**

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében , 5 éves kamatperiódussal

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ezáltal a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhöz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárta után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

$$H4F = (\dot{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\dot{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

( $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ákk**: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben.

A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT**: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilizing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilizing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli.

A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő letelének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol: **KT<sub>i</sub>**: az  $i$ . évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NA<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a  $t-1$ . évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALL<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség alapján közvetlenül befolyásoló hitelállomány  $t-1$ . évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.)

**A Kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje – a 2015. február 1. napja előtt megkötött ügyletek esetén a 2015. február 1. napjától hátralévő futamidő - a 3 évet meghaladja, a futamidő függvényében a 3-18 éves futamidejű hitelek esetében az MNB által közzétett H4F3 kamatfelár-változtatási mutató, míg 18-20 éves futamidejű hitelek esetében a H4F5 kamatfelár-változtatási mutató szerint változhat.**

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) olvasható.

\*\*Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

**A kockázatvállalás szerződés alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligenlő fizeti.**

\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó „Díjak és Költségtételek” mértékéről szóló hatályos hirdetmény alapján értékbecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési/törlési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesíthetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni. A problémamentes hitel előélet alapján adható kedvezmény függ továbbá az ügylet kockázati besorolásától illetve adóminősítésétől. **Szabad Felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak.**

**A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

### HIRDETMÉNY

#### 5. Lakossági számlahitelek kamatairól, kondícióiról

**Érvényes: 2015. augusztus 1.**

**Közzétéve: 2015. augusztus 1.**

( Új szerződésekre )

**Lakossági folyószámlahitel**

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	50.000-700.000	
Futamidő	12 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR <sup>1</sup>	
Kamatfelár éves mértéke <b>Fix</b>	évi 18%	Az igénybe vett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Elérhető kamatkedvezmény	Minimum 2 db/hó rendszeres megbízást adó ügyfeleknek <b>-2% kamatkedvezmény</b>	
Hitelbírálati díj	1% minimum 3000 Ft	Folyósítást megelőzően <i>*/felülvizsgálatkor *</i>
Rendelkezésre tartási díj	évi 2,5%	A fel nem használt hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes
Rendkívüli levelezési díj	tényleges postaköltség	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)	az üzleti kamaton felül 6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Overdraft hitel kamata	30%	Jogosulatlanul, vagy a szerződési keret meghaladó mértékben kerül felvett, vagy számlán lévő fedezetet meghaladó tranzakció után számítandó, minden hó utolsó napján

*\*Jelenleg nem kerül felszámításra.*

Teljes hiteldíj mutató ( THM% )  
**25,7%\***

A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű hitel esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: üzleti kamat, hitelbírálati díj\*, számlavezetési alapdíj, hitelfedezeti életbiztosítás ( amennyiben van )

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

\*Az üzleti kamat mértéke , a referenciakamat ( 3 havi BUBOR ) változásából eredően , és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, szeptember hónapjának első munkanapján.

#### További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres ( VHT. alapján letiltható jövedelmek ) jóváírásoknak maximum 150 %-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek.

Amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül, úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

Lakossági folyószámlahitel igénylése esetén csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése javasolt.

#### A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

alkalmazni:

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m'**: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

**t<sub>k</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és

törödékekben kifejezve, ezért **t<sub>1</sub>**=0,

**s<sub>l</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben

és törödékekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.

A Lakossági Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

### HIRDETMÉNY

#### 6. Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2015. augusztus 1.  
Közzétéve: 2015. augusztus 1.

(Újronnan folyósított termékekre)

#### LAKÁSCÉLÚ HITEL

A hitel felhasználási célja lehet: építési telek vásárlása, lakóingatlan vásárlása, felújítása, korszerűsítése, új lakás építése.

Hitel kondíciók		Esedékesség		
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000			
Futamidő	36-240 hó			
Referencia kamat	3 havi BUBOR			
Hitel összege alapján	Minősítési kategóriától függő kamatfelár*		Havi törlesztő részletekkel elszámolva	
	1,	2,3,4,5,	6,7,	Minősítési kategóriától függő THM (%)
4.999.999 Ft-ig	4,9%	5,5%	7,0%	6,0% - 9,0%
5.000.000-9.999.999 Ft-ig	4,4%	4,8%	5,8%	
10.000.000 Ft-tól	4,2%	4,7%	5,7%	
Szolgáltatások igénybevételével kamatkedvezmény	min. 100.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás (kötelező) és , továbbá 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <u>vagy</u> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = 100bp			
Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett	+ 3,0 % p.a.		Havi törlesztő részletekkel elszámolva	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft		Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva	
Hitelbírálati díj	0%		Igényelt hitelösszegre számolva, a hiteligénylés befogadásával egyidejűleg	
Rendelkezésre tartási díj	2 % , maximum az ügyleti kamat 50%-a		Havonta, a ki nem folyósított hitelkeretre	
Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint		Felmerüléskor	
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint		Törlesztő részleten felül beszedve	
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)**	az ügyleti kamaton felül 6 %		Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján	
Késedelmi kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)**	6 %		Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján	
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft		Szerződésmódosítás kezdeményezésekor	
Előtörlesztési díj***	(1)Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege  (2)Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege		Előtörlesztéskor	

\*\*\*Jelenleg nem kerül felszámításra

Teljes hiteldíj mutató ( THM%\*\*\*\*

9,0%

#### \* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.**

**3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:**

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal.

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ezáltal a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhöz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárta után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

$$H4F = (\dot{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\dot{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

( $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ákk**: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS

3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT**: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilizing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilizing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol: **KT<sub>i</sub>**: az  $i$ . évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NA<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a  $t-1$ . évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALL<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány  $t-1$ . évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.)

**A Kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje – a 2015. február 1. napja előtt megkötött ügyletek esetén a 2015. február 1. napjától hátralévő futamidő - a 3 évet meghaladja, a futamidő függvényében a 3-18 éves futamidejű hitelek esetében az MNB által közzétett H4F3 kamatfelár-változtatási mutató, míg 18-20 éves futamidejű hitelek esetében a H4F5 kamatfelár-változtatási mutató szerint változhat.**

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) olvasható.

\*\*Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

**A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.**

\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.



\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó „Díjak és költségtételek” mértékéről szóló hatályos hirdetmény alapján értékbecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési/törlési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni. A problémamentes hitel előélet alapján adható kedvezmény függ továbbá az ügylet kockázati besorolásától illetve adósminőségétől.

**A Lakáscélú hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

#### A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m'**: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

**t<sub>k</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért **t<sub>1</sub>**=0,

**s<sub>l</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékévekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.

## HIRDETMÉNY

### 7. Lakossági fogyasztási hitelek kamatairól, kondícióiról

**Érvényes: 2015. augusztus 1.**

**Közzétéve: 2015. augusztus 1.**

( Új szerződésekre )

### LAKOSSÁGI FOGYASZTÁSI HITEL

\*\*\*\*Jelenleg nem kerül felszámításra

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000-2.000.000	
Futamidő	12-60 hó hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR*	
Kamatfelár éves mértéke**	+19% p.a.	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmény***	<b>Kamatkedvezmény mértéke -2%</b> Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról beszedéssel való törlesztés, <b>és 2 db/hó csoportos beszedési megbízás vagy a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás</b>	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1%, max. 200.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az üzleti kamaton felül 6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft	Szerződés módosítás kezdeményezésekor
Előtörlesztési díj****	(1)Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege (2)Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes
Rendkívüli levelezési díj	tényleges postaköltség	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben

Teljes hiteldíj mutató ( THM% )  
**23,4 % \*\*\*\*\***

\*A referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

Az üzleti kamat mértéke , a referenciakamat ( 3 havi BUBOR) változásából eredően , és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, szeptember hónapjának első munkanapján.

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). ( www.mnb.hu ).

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében , 5 éves kamatperiódussal

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\*A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

\*\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázézer forintot.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, folyósítási jutalék ( amennyiben felszámításra került), számlavezetési alapidő, hitelfedezeti életbiztosítás ( amennyiben van ).

A Személyi kölcsönre vonatkozó hitelszerződés megkötésekor a THM értéke nem lehet magasabb, mint a szerződéskötés naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

#### A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m'**: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

**t<sub>k</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért **t<sub>1</sub>**=0,

**s<sub>l</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja**

### HIRDETMÉNY

#### 8. 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján az Otthonteremtési kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók

Érvényes: 2015. augusztus 1-től

megnevezés	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM
<b>Otthonteremtési hitel új lakásra</b>			
Legfeljebb <b>két gyermek</b> esetén <b>egy éves</b> kamatperiódusnál	<b>4,83</b>	60 %	<b>5,28</b>
Legfeljebb <b>két gyermek</b> esetén <b>öt éves</b> kamatperiódusnál	<b>6,00</b>	60 %	<b>6,94</b>
<b>Kettőnél több gyermek</b> esetén <b>egy éves</b> kamatperiódusnál	<b>4,83</b>	70 %	<b>5,28</b>
<b>Kettőnél több gyermek</b> esetén <b>öt éves</b> kamatperiódusnál	<b>6,00</b>	70 %	<b>6,94</b>
<b>Otthonteremtési hitel használt lakás vásárlás, korszerűsítés</b>			
Egy éves kamatperiódus esetén	<b>4,83</b>	50 %	<b>5,28</b>
Öt éves kamatperiódus esetén	<b>6,00</b>	50 %	<b>6,94</b>

#### 9. 256/2011.(XII.6.) Kormányrendelet alapján a Lakásépítési támogatásról

Érvényes: 2012. január 01-től

### HIRDETMÉNY

#### 10. 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet alapján a Fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról

Érvényes: 2015. augusztus 1-től

megnevezés	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM
<b>Kamattámogatott hitel új lakás építése, vásárlása</b>			
35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak <b>egy éves</b> kamatperiódusnál	<b>6,00</b>	50 %	<b>6,45</b>
45 év alatti kettő gyermeket nevelő esetén <b>egy éves/öt éves</b> kamatperiódusnál	<b>6,00</b>	52 %	<b>6,45</b>
45 év alatti három gyermeket nevelő esetén <b>egy éves/öt éves</b> kamatperiódusnál	<b>6,00</b>	55 %	<b>6,45</b>
45 év alatti négy gyermeket nevelő esetén <b>egy éves/öt éves</b> kamatperiódusnál	<b>6,00</b>	59 %	<b>6,45</b>
45 év alatti öt gyermeket nevelő esetén <b>egy éves/öt éves</b> kamatperiódusnál	<b>6,00</b>	64 %	<b>6,45</b>
45 év alatti hat vagy ennél több gyermeket nevelő esetén <b>egy éves/öt éves</b> kamatperiódusnál	<b>6,00</b>	70 %	<b>6,45</b>
<b>Kamattámogatott hitel használt lakás korszerűsítése</b>			

A táblázatban található támogatási összegeket az alábbi szorzókkal kell felszorozni:

- „A” energiasztályú lakás vásárlása esetén: 1,1 szorzóval,

- „A+” energiasztályú lakás vásárlása esetén: 1,2 szorzóval,
- alacsony energiafogyasztású lakás vásárlása esetén: 1,3 szorzóval.

## 11. Vállalkozói hitelkamatok hirdménye

Érvényes: 2015. július 22-től

Éves kamat (%)

### 1./ Jogi személyiségű gazdasági társaságok

- **forgóeszköz hitel**
- **beruházási hitel**

Éven belüli és éven túli lejáratú hitelek	JBAK +(2-5%)
- kezelési költség év	1 - 2
- rendelkezésre tartási jutalék	2,00

### 2./ Jogi személyiségű gazdasági társaságok

- **folyószámlahitel**

Éven belüli és éven túli lejáratú hitelek	JBAK +(2-5%)
- rendelkezésre tartási jutalék	2,00

### 3./ Széchenyi kártya folyószámlahitel

Éven belüli lejáratú hitelek	1 havi BUBOR + 4 % kamatfelár
- kezelési költség	0,8%

### 4./ MNB Növekedési Hitelprogram

- **forgóeszköz hitel**
- **beruházási hitel**

Éven belüli és éven túli lejáratú hitelek	2,5%
---	------

### 5./ TakarékJel Plusz beruházási fejlesztési hitel

Éven belüli és éven túli lejáratú hitelek	
- Saját forrás terhére történő finanszírozás esetén:	3 havi BUBOR + (0,55-9,00%)
- NHP2. konstrukció keretén történő finanszírozás esetén:	2,50 (Garantiqa által felszámított éves garanciadíjjal együtt)

### 6./ TakarékJel Plusz Gazdahitel-Gazdakártya Plusz

Éven belüli és éven túli lejáratú hitelek	1 havi BUBOR + 4,5 % kamatfelár
- Kezelési költség	0,8%

### 7./ Területalapú támogatás előfinanszírozása (SAPS)

Mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó forgóeszköz finanszírozás biztosítása mindazon mezőgazdasági vállalkozás számára, amely megfelel az EU által finanszírozott egységes területalapú támogatás feltételeinek.

- Magyar Nemzeti Bank NHP keretein belül
  - Saját forrásból nyitott hitel esetén
  - Kezelési költség
- |       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 2,5%  | 1 vagy 3 havi BUBOR + min. 2,9% |
| 0,75% |                                 |

**THM:** A teljes hiteldíjmutató referencia kamathoz kötött, meghatározása a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján történt. A feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

**JBAK:** Mindenkoros jegybanki alapkamat (2015. július 22-től 1,35%)

**BUBOR:** Budapesti bankközi kamatláb

A hitelek üzleti kamata kamatperiódushoz kötött, mely üzleti negyedévhez igazodik, negyedév 1. napjától változik. Az üzleti negyedév fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal az utolsó munkanapra meghirdetett 3 havi BUBOR változását követi.



## A K C I Ó

## HIRDETMÉNY

**12. Érd és térsége területén megkezdett szennyvízcsatorna munkálatainak megvalósításához nyújtható hitelkonstrukció feltételeiről**

**Érvényes: 2015. január 1-től\*\*\***

**1.) Hitel célja:** a kiépített csatornahálózatra való rákötés megvalósítása ingatlanonként, tulajdonosok kérelme alapján.

**2.) Hitel kondíciói:**

- kamata: **3 havi BUBOR + 5%\*** (jelenleg évi **7,10%**)
- THM: **11,00% \*\***
- kezelési költség: **NINCS**
- hitelbírálati díj: **fix: 5.000,-Ft** (az igényelt hitel összegének 1 %-a minimum 5.000,-Ft helyett)
- tulajdoni lap lekérés díja: **2.000,-Ft/ingatlan** (3.000,-Ft helyett)
- helyszínelési díj: **DÍJMENTES** (5.000,-Ft helyett)
- értékbecslési díj: **az akció időtartama alatt értékbecslés nem szükséges**

**3.) Egyéb feltételek:**

- ingatlanfedezet szükséges

- kölcsönfedezeti életbiztosítás köthető

**4.) Hitel összege:**

- minimum 300.000,-Ft
- maximum a költségvetés teljes összege

**5.) Futamidő:** 1 – 10 év

További információval kapcsolatban kérjük, érdeklődjön kirendeltségünkön.

A hitelekkel kapcsolatos egyéb díjtételeket a mindenkor érvényes Hirdetmény tartalmazza.

**\*BUBOR:** Budapesti bankközi kamatláb

A hitelek üzleti kamata kamatperiódushoz kötött, mely üzleti negyedévhez igazodik, negyedév 1. napjától változik. Az üzleti negyedév fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal az utolsó munkanapra meghirdetett 3 havi BUBOR változását követi.

**\*\*THM:** A teljes hiteldíjmutató referencia kamathoz kötött, meghatározása a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) bek. d.) pontja alapján 500.000,-Ft hitelösszegre és 3 éves futamidőre történt. A feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

**\*\*\*2015. január 1-től** érvényes kondíciók új igénylések esetén.

### 13. A bankgarancia vállalásról és feltételeiről

#### HIRDETMÉNY

ÉRVÉNYBEN: 2013.08.01-TŐL

#### **Bankgarancia vállalás**

- garancia díj:

- 1 000 000,-Ft-ig      2% /év
- 1 000 000,-Ft felett      éven belül: 0,5%
- 1-2 éves: 1 %
- 2 év felett: 2,5%

- igénybevétel esetén:

- üzleti kamat:      éven belül: MNB +3%
- éven túl: MNB +4%
- késedelmi kamat:      6%

#### Feltételek

- számlanyitás
- bankgarancia vállalással biztosítandó keretszerződés benyújtása
- garancia vállalási összeg zárolása vagy ingatlan fedezet nyújtása
- a vállalkozás nem állhat csődeljárás ill., felmondás alatt, nem szerepel mulasztás a KHR-ben adótartozás miatt.

A Forrás Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által  
2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetőanyaga



## 1. Takaréknál folyószámlahitel

### HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 17-től

#### Takarék Folyószámlahitel célja:

A Takaréknál Folyószámlahitel standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

**Hitelkeret összege:** Minimum 30 000,- Ft, Maximum 1 000 000,- Ft

#### Ügyleti kamat:

- 100 000,- Ft-ot el nem érő szerződött hitelkeret esetén 20,00%
- 100 001,- és 300 000,- Ft közötti hitelkeretek esetében 18,00%
- 300 001,- Ft - 1 000 000,- Ft közötti hitelkeret esetében 16,00%

Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): évi 0,00 %

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Kezelési költség</b> (a szerződött hitel százalékában)	0,00 %	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (a fennálló tőketartozás százalékában)	0,- Ft	A szerződés módosításakor

\*A hitelkeret megnyitásakor jelenleg nem kerül felszámításra.

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>2 000,- Ft</u>	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>2 100,- Ft / levél</u>	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaeqyenlegek díja</u>	<u>2 000,- Ft</u>	<u>Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben</u>	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás

#### Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6,00%
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre) <sup>17</sup>	6,00%

<sup>17</sup>Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

**A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:**

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375 000,- Ft TakaréK Folyószámla hitelt igényel és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
  - hiteligénylés 2015. augusztus 17-i dátummal történik,
- az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 16,00% (a fennálló tőketartozás után), éves számlavezetési díj 2 400,- Ft (Lakossági Általános Bankszámla 12 havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): **63 233,- Ft**, THM: 18,23%

**THM: 18,23% (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása** (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**A TakaréK Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

**2. TakaréK kiváltó hitel**

**Hirdetmény**

**Hatálybalépés napja: 2015. július 01.**

**Jelen Hirdetmény a 2015. április 01. napját követően befogadott TakaréK Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.**

A Forint alapú TakaréK Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 2.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 300 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

**Lakáscélú kiváltó hitel:**

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>18</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>19</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	2,50-3,75%	4,40-5,65%	4,65-5,98%
2015.július 1.	1,42%	2,50-3,75%	3,92-5,17%	4,15-5,47%

**Szabad felhasználású kiváltó hitel:**

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>1</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>2</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	3,50-4,75%	5,40-6,65%	5,71-7,05%
2015.július 1.	1,42%	3,50-4,75%	4,92-6,17%	5,20-6,53%

**A hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 - 1,5 % mértékig.**

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, havi számlavezetési díj: 255,-Ft. A TakaréK Kiváltó Hitel nyújtása során a hitelintézetek egységesen, 255, Ft számlavezetési díjat számítanak fel a TakaréK Kiváltó Hitel törlesztéséhez nyitott számla díjaként.

**Amennyiben az ügyfél egyedi döntése alapján, a TakaréK Kiváltó Hitelhez kapcsolódó THM számításnál figyelembe vett számlacsomag számlavezetési díjától eltérő** számlavezetési díjjal rendelkező számlacsomagot választ a THM mértéke módosulhat. A számlavezetésre vonatkozó egyéb kondíciókat a Hitelintézet számlavezetésre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

Módosulhat a THM értéke több ingatlan biztosíték felajánlása esetén is, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díját és a tulajdoni lapok költségének megfizetését vállalja át a hitelintézet.

**BUBOR** (Budapest Interbank Offered Rate): éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amely referencia kamatlábként funkcionál, tehát az ügyleti kamat az adott kamatperiódusra ez alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A fedezetként bevont ingatlanra legalább a kölcsön összegét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.

**A hitelintézet az alábbi induló díjak megfizetését vállalja az ügyfél helyett 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig:**

<sup>18</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>19</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

- értébecslés díja 1 ingatlanra vonatkozóan,
- egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői díja 20.000,-Ft-os összeghatárig,
- tulajdoni lapok költsége 1 ingatlanra vonatkozóan.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által megfizetett díjakat és költségeket a hitelintézet részére a végtörlesztéssel együtt visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 5 (öt) éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból – öt éven belül - felmondásra kerül, kivéve, ha a Kölcsön futamideje kevesebb, mint 5 év.

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási jutalék 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015.szeptember 30. napjáig	0%	

#### Késedelmi kamat éves mértéke<sup>20</sup>:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	4,50 % az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	4,50 %

#### Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	20.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	4.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj <sup>21</sup>	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra

#### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

<sup>20</sup> A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat \* 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

<sup>21</sup> A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel<sup>21</sup>

A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet.

- $C_k$  : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$  : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$  : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$  : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

**A TakaréK Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbíráló**

### 3. TakaréK Személyi Kölcsön akció

Központilag meghatározott főbb kondíciói

2015. augusztus 24-től –  
2015. december 31.-ig

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia- kamat és kamatfelár összege)
<b>2015. augusztus 24-től</b>			
600 000 - 5 000 000 Ft között	1.42 %*	8,48 %	9,9 %

\*2015. július 1.-től érvényes Referencia kamat

\*\*A kamatfelár mértéke változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Minimum 36 - maximum 84 hónapos futamidő esetén igényelhető és a 2015. december 31.-ig befogadott hitelkérelmekre érvényes.

Az akció további feltétele havi min. 200.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell. Nem teljesülés esetén a bank az akciós kedvezményt megszüntetheti és a nem akciós hirdetmény szerinti kondíciót alkalmazza. Az akciós kondíciók visszaállítására – a feltételek nem teljesítése esetén – nincs mód.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	Folyósítást megelőzően
Folyósítási díj	1%	Folyósítással egyidejűleg esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	Javasolt mérték: 3.000,- Ft***	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	Javasolt mérték: 500,- Ft/levél****	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	Javasolt mérték: 1.000,- Ft****	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra.

\*\*\*Szövetkezeti Hitelintézet által meghatározott mérték

**Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):** Szövetkezeti Hitelintézet által meghatározott mérték, de a törvényben meghatározott maximális mértéket nem haladhatja meg.

**THM értéke:**

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 11,17 %**

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 12,30 %**

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat)

**Mintapélda:** (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 1.000.000 Ft TakaréK Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 9,9%(változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7200.Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva\*\*\*\*).

A hitel teljes díja 173.883 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 1.156.683 Ft, a megfizetett folyósítási díj 10.000 Ft, törlesztő részlet: 32.190 Ft. THM: 11,81 %

\*\*\*\* Várhatóan 2015. szeptembertől bevezetendő központi számlatermék számlavezetési díja. Bevezetéséig a jelenlegi legkedvezőbb feltétel nélküli számlatermék számlavezetési díjával kell aktualizálni

<b>Termékkód: 573,575,577,582,583, 57C</b>			
Folyószámla hitel			
Kamat	Adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor+7,5%	egyszeri 1,5%
Rendelkezésre tartási jutalék		évi 2,5%	
<b>Termékkód: 57A, 57D, 596, 59A,59B</b>			
Területalapú támogatás előfinanszírozása vonatkozó hitel	Adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor+ 7%	egyszeri 1,5%
<b>Termékkód: 5TA, 5TB, 5TC</b>			
Gépjármű fedezet elfogadása esetén	A. osztályú adós	évi 15%	egyszeri 1,8%
	B. osztályú adós	évi 16%	
<b>Termékkód: 549,550,551</b>	C. osztályú adós	évi 17%	
	D. osztályú adó	évi 18%	
Vízijármű fedezet elfogadása esetén	A. osztályú adós	évi 14,5%	egyszeri 2,2%
	B. osztályú adós	évi 15,5%	
<b>Termékkód: 543,544,545</b>	C. osztályú adós	évi 16,5%	
	D. osztályú adó	évi 17,5%	
Vállalkozás tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó jelzálogjog és vételi jog esetén			
<b>Termékkód: 513, 515, 546,547,548</b>	A. osztályú adós	évi 14%	egyszeri 1,3%
	B. osztályú adós	évi 15%	
Közjegyzői okirat esetén:	C. osztályú adós	évi 16%	
<b>Termékkód: 528,529, 530</b>	D. osztályú adó	évi 17%	
		vagy	
<b>Termékkód: 5AA, 5AB, 5AC</b>			
	A. osztályú adós	3 havi Bubor+6,8%	egyszeri 1,3%
	B. osztályú adós	3 havi Bubor+ 7,8%	
	C. osztályú adós	3 havi Bubor+8,8%	
	D. osztályú adós	3 havi Bubor+ 9,8%	
Project, beruházási hitelek esetén:	Adósminősítéstől függetlenül	3 havi Bubor+8%	egyszeri 1,2%
<b>Termékkód: 563, 564, 565</b>			
Egyéb fedezet mellett nyújtott hitel	A. osztályú adós	évi 15%	egyszeri 1,5%
	B. osztályú adós	évi 16%	
<b>Termékkód: 522,523,524,555,556,560</b>	C. osztályú adós	évi 17%	
	D. osztályú adós	évi 18%	
		vagy	
	A. osztályú adós	3 havi Bubor+7,8%	egyszeri 1,5%
	B. osztályú adós	3 havi Bubor+ 8,8%	

	C. osztályú adós	3 havi Bubor+ 9,8%	
	D. osztályú adós	3 havi Bubor+ 10,8%	

Kölcsön- és hitelszerződésekkel kapcsolatos díjak	Fizetendő díj alapja/ Rendszeressége	Mértéke/ összege
1/Postai készpénzátutalási megbízás kölcsönök törlesztéséhez	Darabonként	200,-Ft
2/Felszólítási díj	Alkalmanként és személyenként	1000,-Ft
3/Felmondási díj személyenként	Személyenként	5000,-Ft
4/Prolongáció, halasztás, átütemezés engedélyezésének díja*	Az érintett összeg egyszeri 1%-a, de	minimum 1.000,-Ft
5/Jelzálogjog bejegyzésének és ügyintézésének díja	Alkalmanként és ingatlanonként	15.500,-Ft
5.a/Vételi jog bejegyzésének és ügyintézésének díja	Alkalmanként és ingatlanonként	9.500,-Ft
6/Jelzálogjog törlésének és ügyintézésének díja	Alkalmanként és ingatlanonként	9.500,-Ft
6.a/Vételi jog törlésének és ügyintézésének díja	Alkalmanként és ingatlanonként	9.500,-Ft
7./ IM Céginformációs Szolgálattól cégkivonat, cégmásolat, cégbizonyítvány beszerzési díja	Alkalmanként	2.000 Ft
8./ IM Céginformációs Szolgálattól mérleg beszerzésének díja	Alkalmanként	1.200 Ft
9./ IM Céginformációs Szolgálattól kiegészítő melléklet díja	Alkalmanként	1.000 Ft
10./Építési kölcsön elbírálásának szakértői díja	Szakértő által alkalmanként kiszámlázott összeg	20.000.-Ft-300.000.-Ft
11./ Lakossági hitelek központi hitelinformációs rendszerbe történő felvitele, lezárása	Jelentésenként / szerződésenként	2.000 Ft
12./ Lakossági ügyfeleknek küldött értesítés a központi hitelinformációs rendszer adatbázisába történő felvitelről	Alkalmanként és személyenként	500 Ft
13./ Nem szerződészerűen teljesített vállalkozói hitelszerződések központi hitelinformációs rendszer adatbázisába történő jelentése	Jelentésenként / szerződésenként	2.000 Ft
14./ Szerződésmódosítás díja	Fennálló tőketartozás vagy a szerződésmódosítással érintett összeg szerződésmódosításonként	1 %-a, de max.100.000,-Ft
15. Tulajdoni lap lekérés díja	Lekérésenként	4.400,- Ft
16./ Hiteltörténeti igazolás	Igazolásonként	2.000 Ft
17./ Évenkénti felülvizsgálat díja	Értékbecslő által évenként felszámított költség	20.000.Ft-100.000.-Ft
18./ Archív dokumentációkról másolat készítése ügyfél kérésére		300,-Ft/oldal, de min.1.000,-Ft
19./ Előtörlesztési díj Ft alapú hiteleknél		0 Ft
<b>Egyéb harmadik személy által nyújtott szolgáltatások díja</b>		
1./ Közjegyzői eljárás díja	Közjegyzői díjtáblázat szerint	
2./ Ügyvédi munkadíj	Megállapodás szerint	



3./ Tárgyi fedezet értébecslése	Megállapodás szerint	
A 2010.03.01-je előtt kötött kölcsön és hitelszerződések kamat és költség mértékére a 2010.01.01-jei hatállyal érvényben lévő hirdetmény az irányadó.		
*Lakáscélú jelzáloghiteleknél a futamidő meghosszabbítása jogszabályban meghatározott esetekben díjmentes.		

Hirdetmény

4. Faktoring tevékenységre vonatkozó 2014. október 1-i hatállyal alkalmazott kamat és a költség mértékéről.

Factoring	Adóminősítés	Kamat	Kezelési költség
	Factoringkötelezett minősítési díja: 12.500,- Ft Limitkérelem éves felülvizsgálati díja: 12.500,- Ft		
Minősített faktoringkötelezett esetében	Adóminősítéstől és a lejáratától függetlenül	3 havi Bubor + 8 %	1 %, de minimum 10.000,- Ft, maximum 150.000,- Ft
<p>A kezességvállalás díja a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor hatályos hirdetménye szerint fizetendő. Magyarországi biztosító társaság garanciája esetén biztosítási díjként a faktorált számla bruttó összegének 0,45%-a külön fizetendő.</p>			

A Kaposmenti Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd  
által 2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetésményei

1. Takarékné személyi kölcsön akció

**Kondíciói**

2015. augusztus 24-től – 2015. december 31.-ig

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia- kamat és kamatfelár összege)
<b>2015. augusztus 24-től</b>			
600 000 - 5 000 000 Ft között	1.42 %*	8,48 %	9,9 %

\*2015. július 1.-től érvényes Referencia kamat

\*\*A kamatfelár mértéke változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Minimum 36 - maximum 84 hónapos futamidő esetén igényelhető és a 2015. december 31.-ig befogadott hitelkérelmekre érvényes.

Az akció további feltétele havi min. 200.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell. Nem teljesülés esetén a bank az akciós kedvezményt megszüntetheti és a nem akciós hirdetés szerinti kondíciót alkalmazza. Az akciós kondíciók visszaállítására – a feltételek nem teljesítése esetén – nincs mód.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	Folyósítást megelőzően
Folyósítási díj	1%	Folyósítással egyidejűleg esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	2.100,- Ft/levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra.

**Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

**THM értéke:**

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 12,13 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 11,05 %

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat)

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszámja,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**Mintapélda:** (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 1.000.000 Ft TakaréK Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 9,9%(változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7200.Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 170.416 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 1.170.416 Ft, a megfizetett folyósítási díj 10.000 Ft, törlesztő részlet: 32.034 Ft. THM: 11,73 %.

## 2. TakaréK Személyi Kölcsön

### Hirdetmény

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 17-től

#### Takarék Személyi Kölcsön célja:

A TakaréK Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

#### Takarék Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

#### Az ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:

#### Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (T*-3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia- kamat és kamatfelár összege)
<b>2015. augusztus 1-jétől</b>			
100 000-300 000 Ft között	1,42 %	14,58 %	16 %
300 001-600 000 Ft között		13,58 %	15 %
600 001-1 500 000 Ft között		12,58 %	14 %
1 500 001-5 000 000 Ft között		11,58 %	13 %

\*a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

#### **Kamatperiódus: naptári negyedév**

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

#### Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 18,14 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 14,44 %

#### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Folyósítási jutalék	1 %	Folyósítással egyidejűleg esedékes

#### Egyéb díjak:

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>2 %</u>	<u>Szerződésmódosítással egyidejűleg</u>	<u>Az adós hitelezszámolási számláján kerül terhelésre a díj összege</u>
<u>Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)</u>	<u>Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>	
<u>Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)</u>	<u>Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>	
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>2 000.-Ft</u>	<u>Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor</u>	
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>2 100.-Ft / levél</u>	<u>Értesítés megküldésével egyidejűleg</u>	
<u>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</u>	<u>2 000.-Ft</u>	<u>Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor</u>	

**Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre <sup>22</sup>	6 %

Reprezentatív példa: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft TakaréK Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200.Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 133.934 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 633.934 Ft, törlesztő részlet: 17.271 Ft. THM: 18,14%.

<sup>22</sup> Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.



### 3. Takaréék Folyószámlahitel

#### Hirdetmény

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 17-től

#### Takarék Folyószámlahitel célja:

A Takaréék Folyószámlahitel standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

**Hitelkeret összege:** Minimum 30.000,-Ft, Maximum 1.000.000,- Ft

#### Ügyleti kamat:

- 100.000,- Ft-ot el nem érő szerződött hitelkeret esetén 20%
  - 100.001,- és 300.000,- Ft közötti hitelkeretek esetében 18%
  - 300.001,- Ft -1.000.000,- Ft közötti hitelkeret esetében 16%
- Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): évi 0 %

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Kezelési költség</b> (a szerződött hitel százalékában)	0 %	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (a fennálló tőketartozás százalékában)	0,-Ft	A szerződés módosításakor

\*A hitelkeret megnyitásakor jelenleg nem kerül felszámításra.

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>2 000,-Ft</u>	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>2 100,- Ft / levél</u>	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>2 000,- Ft</u>	<u>Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben</u>	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás

#### Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre) <sup>23</sup>	6 %

#### A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben

<sup>23</sup>Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft TakaréK Folyószámla hitelt igényel és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
  - hiteligénylés 2015. augusztus 17-i dátummal történik,
- az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 16% (a fennálló tőketartozás után), éves számlavezetési díj 2.400 Ft (Lakossági Általános Bankszámla 12 havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): **63.233,-Ft**, THM: 18,23%.

**THM: 18,23% (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása** (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**A TakaréK Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## HIRDET MÉ NY

### 4. Takaré k Kiváltó Hitel

**Hatálybalépés napja: 2015.július 01.**

**Jelen Hirdetmény a 2015. április 01. napját követően befogadott Takaré k Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.**

A Forint alapú Takaré k Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 2.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 300 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

**Lakáscélú kiváltó hitel:**

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>24</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>25</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	2,50-3,75%	4,40-5,65%	4,65-5,98%
2015.július 1.	1,42%	2,50-3,75%	3,92-5,17%	4,15-5,47%

**Szabad felhasználású kiváltó hitel:**

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>1</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>2</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	3,50-4,75%	5,40-6,65%	5,71-7,05%
2015.július 1.	1,42%	3,50-4,75%	4,92-6,17%	5,20-6,53%

<sup>24</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>25</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével.  
<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinithitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

A hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 - 1,5 % mértékig.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, havi számlavezetési díj: 255,-Ft. A TakaréK Kiváltó Hitel nyújtása során a hitelintézetek egységesen, 255, Ft számlavezetési díjat számítanak fel a TakaréK Kiváltó Hitel törlesztéséhez nyitott számla díjaként.

Amennyiben az ügyfél egyedi döntése alapján, a TakaréK Kiváltó Hitelhez kapcsolódó THM számításnál figyelembe vett számlacsomag számlavezetési díjától eltérő számlavezetési díjjal rendelkező számlacsomagot választ a THM mértéke módosulhat. A számlavezetésre vonatkozó egyéb kondíciókat a Hitelintézet számlavezetésre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

Módosulhat a THM értéke több ingatlan biztosíték felajánlása esetén is, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díját és a tulajdoni lapok költségének megfizetését vállalja át a hitelintézet.

**BUBOR** (Budapest Interbank Offered Rate): éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amely referencia kamatlábként funkcionál, tehát az ügyleti kamat az adott kamatperiódusra ez alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A fedezetként bevont ingatlanra legalább a kölcsön összegét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.

A hitelintézet az alábbi induló díjak megfizetését vállalja az ügyfél helyett 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig:

- értékbecslés díja 1 ingatlanra vonatkozóan,
- egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői díja 20.000,-Ft-os összeghatárig,
- tulajdoni lapok költsége 1 ingatlanra vonatkozóan.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által megfizetett díjakat és költségeket a hitelintézet részére a végtörlesztéssel együtt visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 5 (öt) éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból – öt éven belül - felmondásra kerül, kivéve, ha a Kölcsön futamideje kevesebb, mint 5 év.

**Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási jutalék 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015.szeptember 30. napjáig	0%	

**Késedelmi kamat éves mértéke<sup>26</sup>:**

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	4,50 % az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	4,50 %

<sup>26</sup> A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat \* 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

## Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	20.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	4.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj <sup>27</sup>	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra

## A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszámát,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

A TakaréK Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

<sup>27</sup> A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel. Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet.

## Hirdetmény

## 5. Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról – Szabad felhasználású jelzáloghitel

Érvényes: 2015. április 01. Közzétéve: 2015. március 31.  
( Újonnan folyósított termékekre)

Hitel kondíciók		Esedékesség	
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000		
Futamidő	36-120 hó		
Referencia kamat	3 havi BUBOR		
Hitel összege alapján	Minősítési kategóriától függő kamatfelár*		
	1,	2,3,4,5,	6,7,
	4.999.999 Ft-ig	5,5%	7,0% 9,0%
	5.000.000-9.999.999 Ft-ig	5,0%	6,0% 8,0%
	10.000.000 Ft-tól	4,0%	5,0% 7,0%
- Szolgáltatás igénybe vételével elérhető kamatkedvezmény	min. 100.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás ( <b>kötelező</b> ) és , <b>továbbá</b> 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <b>vagy</b> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = <b>100bp</b>		
Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett	+ 3,0 % p.a.		Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft		Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0%		Igényelt hitelösszegre számolva, a hiteligénylés befogadásával egyidejűleg
Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint		Felmerüléskor
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint		Törlesztő részletbe beépítve / törlesztő részleten felül beszedve
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)**	az ügyleti kamaton felül 6 %		Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján

Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)**	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Szerződésmódosítási díj A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft	Szerződésmódosítás kezdeményezésekor	
Előtörlesztési díj***  (1) Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)  (2) Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	(1) Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege  (2) Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor

\*\*\*Jelenleg nem kerül felszámításra

Teljes hiteldíj mutató ( THM%\*\*\*\*  
8,87%

**\* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.**

**3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb – a BUBOR változásához igazodóan – 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a 3 vagy 5 éves kamatperióduson belül fix, rögzített.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév,**

**A kamatfelár kamatperiódusa: legfeljebb 18 éves futamidejű hitel esetén 3 év, 18 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 év.**

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ezáltal a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsön szerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratá után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

(t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ákk:** Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS:** a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT:** A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilizing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilizing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató

értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

ahol: **KTi**: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NAi-1**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALLi-1**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétel képezi.)

**A Kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje – a 2015. február 1. napja előtt megkötött ügyletek esetén a 2015. február 1. napjától hátralévő futamidő - a 3 évet meghaladja, a futamidő függvényében a 3-18 éves futamidejű hitelek esetében az MNB által közzétett H4F3 kamatfelár-változtatási mutató, míg 18-20 éves futamidejű hitelek esetében a H4F5 kamatfelár-változtatási mutató szerint változhat.**

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) olvasható.

\*\*Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

**A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hitelígenlyő fizeti.**

\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó „Díjak és Költségtételek” mértékéről szóló hatályos hirdetmény alapján értékbecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési/törlési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

**A Szabad Felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**



**6. Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról – Lakáscélú hitel**  
( Újonnan folyósított termékekre )

A hitel felhasználási célja lehet: építési telek vásárlása, lakóingatlan vásárlása, felújítása, korszerűsítése, új lakás építése.

Hitel kondíciók		Esedékesség	
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000		
Futamidő	36-240 hó		
Referencia kamat	3 havi BUBOR		
Hitel összege alapján	Minősítési kategóriától függő kamatfelár*		Havi törlesztő részletekkel elszámolva
	1,	2,3,4,5,	
4.999.999 Ft-ig	4,9%	5,5%	7,0%
5.000.000-9.999.999 Ft-ig	4,4%	4,8%	5,8%
10.000.000 Ft-tól	4,2%	4,7%	5,7%
Szolgáltatások igénybevételével kamatkedvezmény	min. 100.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás ( <b>kötelező</b> ) és , <b>továbbá</b> 2 db/hó csoportos beszédési megbízás <b>vagy</b> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = <b>100bp</b>		
Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett	+ 3,0 % p.a.		Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft		Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0%		Igényelt hitelösszegre számolva, a hiteligénylés befogadásával egyidejűleg
Rendelkezésre tartási díj	2 % , maximum az ügyleti kamat 50%-a		Havonta, a ki nem folyósított hitelkeretre
Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint		Felmerüléskor
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint		Törlesztő részletbe beépítve / törlesztő részleten felül beszédve
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)**	az ügyleti kamaton felül 6 %		Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)**	6 %		Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Szerződésmódosítási díj A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft	Szerződésmódosítás kezdeményezésekor		
Előtörlesztési díj***  (1)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)  (2)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	(1)Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege  (2)Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege		Előtörlesztéskor

\*\*\*Jelenleg nem kerül felszámításra

Teljes hiteldíj mutató ( THM%)\*\*\*\* **7,56%**

**\* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.**

**3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb – a BUBOR változásához igazodóan – 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a 3 vagy 5 éves kamatperióduson belül fix, rögzített.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév,**

**A kamatfelár kamatperiódusa: legfeljebb 18 éves futamidejű hitel esetén 3 év,**

**18 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 év.**

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ezáltal a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejártá után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

(t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ÁKK:** Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS:** a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT:** A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződés megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

ahol: **KTi:** az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NAi-1:** a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALLi-1:** a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.)

**A Kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje – a 2015. február 1. napja előtt megkötött ügyletek esetén a 2015. február 1. napjától hátralévő futamidő - a 3 évet meghaladja, a futamidő függvényében a 3-18 éves futamidejű hitelek esetében az MNB által közzétett H4F3 kamatfelár-változtatási mutató, míg 18-20 éves futamidejű hitelek esetében a H4F5 kamatfelár-változtatási mutató szerint változhat.**

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján (www.mnb.hu) olvasható.

\*\*Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

**A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligenlyő fizeti.**

\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó „Díjak és költségtételek” mértékéről szóló hatályos hirdetmény alapján értékbecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési/törlési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

**A Lakáscélú hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

**A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása**

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>1</sub>**: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m\***: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

**tk**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért **t<sub>1</sub>**=0,

**s<sub>1</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.

### 7. Hirdetmény és kondíciós lista díj és költségtételek

A Takarékszövetkezet hitelezési szolgáltatásaiért felszámítandó jutalékokról, külön díjakról, egyéb költségekről.  
Érvényes: 2015. február .....

A felszámítandó tétel				
fajtája	hatóköre	esedékessége	összege	megjegyzés
<b>Bonyolítási (bírálati) díj</b>	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti közvetlen támogatások után (kivéve az akadálymentesítési támogatást)	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	1,5 % max. 30.000 Ft	kizárólag közvetlen támogatások bonyolításakor, ha hitel a támogatás igénybevételéhez nem kapcsolódik
	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	3 %	az ingatlan tulajdoni lap lekérés költségét leszámítva ezen felül egyéb díj nem számítható fel
<b>fénymásolás díja</b>	ügyfél kérésére történő fénymásolás esetén	igény felmerülésekor	200 Ft/oldal	fénymásolandó oldalanként, a rendkívüli ügyintézési díjon felül
<b>helyszíni szemle díja</b>	valamennyi, helyszíni szemlét szükségessé tévő hitel esetében	a helyszíni szemle elvégzésekor	12.000 Ft/szemle	abban az esetben, ha a helyszíni szemlét a Takaréknak dolgozója végzi
<b>folyósítási díj</b>	szerződés szerinti, folyósított hitel/kölcsön összegére	folyósításkor, a folyósított összegből kerül levonásra	1% maximum 200.000 Ft	
<b>rendelkezésre tartási díj</b>	a még igénybe nem vett kölcsönösszeg után	havonta/negyedévente utólag az ügyleti kamattal egyidőben	termékspecifikus, maximum az ügyleti kamat 50%-a	
<b>levelezési költség</b>	felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	sima postai
	ismételt felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	ajánlott
	felmondó levél	postázáskor	2100 Ft	tértivevényes
	egyéb levelezés	postázáskor	500 Ft	
	év végi egyenlegközlő levél		0 Ft	
<b>rendkívüli ügyintézési díj</b>	minden olyan esetben, amikor az ügyfél kérésére -a kölcsönszerződésben nem rögzített- külön feladatot kell ellátni	igény felmerülésekor	2.000,- Ft/kérelem	
<b>szerződésmódosítási díj*</b>	a fogyasztó kezdeményezésére történő szerződésmódosítás esetén, ide nem értve az előtörlesztés miatt bekövetkező szükségszerű szerződésmódosítást	legkésőbb a módosítás hatályba lépésekor, megfizetése a módosítás hatályba lépésének feltétele	2 %	minden, az eredeti kölcsönszerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés esetében (pl: prolongáció, átütemezés, fedezetcsere, fedezet kiengedés, stb) alapja a módosítással érintett hitelállomány
<b>előtörlesztési díj</b>	fogyasztónak nyújtott -jelzáloggal nem biztosított- hitelek esetében	előtörlesztéssel egyidejűleg	1 %	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet

			0,50 %	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <b>nem haladja meg az egy évet</b>
			0 %	- lakossági folyószámlahitel előtörlesztése esetén; - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot
	fogyasztónak ingatlan fedezet mellett nyújtott –nem lakáscélú- hitelek esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	2 %	alapja az előtörlesztett összeg
			0%	- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot <b>és</b> a megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített
			1%	alapja az előtörlesztett összeg
			2%	- ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által nyújtott hitelből történik
	fogyasztónak nyújtott lakáscélú jelzáloghitel esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	0%	- a ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot <b>és</b> a megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített - szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, ha az előtörlesztés nem más pénzügyi intézmény által nyújtott hitelből történik vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a szerződés szerinti kölcsönösszeg felét
<b>prolongációs díj</b>	a prolongálás feltétel		2 %	alapja a prolongált összeg, összege nem lehet több, mint a prolongált összeg ügyleti kamaton felüli késedelmi kamata a prolongált időszakra
	fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön futamidejének hosszabbítása esetén	legkésőbb a hatályba lépéskor, a hatályba lépés feltétele	0%	- ha futamidő hosszabbításra 5 éven belül nem került sor; - ha a fogyasztó 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal kért legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás esetén- alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg
<b>Takarnet lekérdezés</b>	<b>hiteles tulajdoni lap</b> kérése	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ hrsz.	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének

<b>költsége</b>			Jelenleg szolg.díj 3.600 Ft +1000 Ft, összesen: <b>4.600 Ft/ hrsz</b>	
	<u>nem hiteles tulajdoni lap</u> (un. betekintés)	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +500 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 1.000 Ft +500 Ft, összesen: <b>1.500 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
	<u>hiteles térképmásolat</u> kérése	a térképmásolat lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 3.000 Ft +1000 Ft, összesen: <b>4.000 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a térképmásolat lekérésének
<b>értékbecslés költsége</b>	értékbecslőnek fizetendő		30.000 Ft	
<b>közjegyzői díj</b>	közjegyzőnek fizetendő		közjegyző által meghatározott összeg	
<b>földhivatali eljárás költségei</b>	földhivatalnak fizetendő, vagy a Takaréknak fizetendő és a Takarék által a földhivatalnak átutalt összeg		bejegyzés: 12.600 Ft/ingatlan törlés: 6.600 Ft/ingatlan mindenkor érvényes szolgáltatói díjszabás	
<b>Fizetési meghagyás eljárás/végrehajtás kezdeményezésének díja</b>		Fizetési meghagyás /végrehajtás benyújtásával egyidejűleg	20.000 Ft/hitelügylet + Tv. szerinti Fizetési meghagyás díja/Végrehajtási eljárás illetéke	
<b>Fedezet felülvizsgálat</b>	Takarékszövetkezetnek fizetendő		10.000 Ft.	Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

## 8. Forintban nyújtott- Vállalkozói hitelek

### 08. Pénzforgalmi számla hitel:

Kamat:		<b>15 %</b>
Kezelési költség (egyszeri) első igényléskor		1 %
Nyomtatvány költség:		3.000.-
Hitelbírálati díj	5.000.000.-Ft.-ig :	20.000.-
	5.000.001.- 10.000.000.-Ft.-ig:	30.000.-
	10.000.001.-Ft.-tól	50.000.-
Jelz. jog v. keretbizt. jelz. jog bejegyzési kérelem díja:		3.000.-/kérelem
Jelz. jog v. keretbizt. jelz. jog törlési kérelem díja:		3.000.-/kérelem
Szabad hitelkeret rendelkezésre tartási díja:		2 %
Futamidő		1 év
Hitelkeret-módosítás díja: a keretösszeg különbözet		1 %-a

### 09. Kényszerhitel (havi költségekkel elért negatív egyenleg)

Kamat:		<b>32 %</b>
--------	--	-------------

### 10. Vállalkozói hitel (Éven belüli futamidejű):

Kamat (egyedi elbírálás alapján):		<b>7 % - 15 %</b>
Kezelési költség (egyszeri – egyedi elbírálás alapján):		1 % - 4 %
Nyomtatvány költség:		3.000.-
Zárlati költség:		0,1 %, min. 1.000.-
Jelz. jog v. keretbizt. jelz. jog bejegyzési kérelem díja:		3.000.-/kérelem
Jelz. jog v. keretbizt. jelz. jog törlési kérelem díja:		3.000.-/kérelem
Hitelbírálati díj 5.000.000.- Ft- ig:		20.000.-
	5.000.001.- Ft- 10.000.000.- Ft-ig:	30.000.-
	10.000.001.- Ft-tól	50.000.-
Folyósítási jutalék:		a folyósított hitelösszeg 1 %-a
Futamidő:		max. 12 hó

### 11. Vállalkozói hitel (Éven túli futamidejű):

Kamat(egyedi elbírálás alapján):		<b>7% - 15 %</b>
Kezelési költség (egyszeri – egyedi elbírálás alapján):		1 % - 4 %
Nyomtatvány költség		3.000.-
Zárlati költség:		0,1 %, min. 1.000.-
Hitelgondozási díj		10.000.-/év
Jelz. jog v. keretbizt. jelz. jog bejegyzési kérelem díja:		3.000.-/kérelem
Jelz. jog v. keretbizt. jelz. jog törlési kérelem díja:		3.000.-/kérelem
Hitelbírálati díj: 5.000.000.- Ft-ig		20.000.-
	5.000.001.- Ft- 10.000.000.- Ft-ig:	30.000.-
	10.000.001.- Ft-tól:	50.000.-
Folyósítási jutalék:		a folyósított hitelösszeg 1 %-a
Futamidő:		max. 10 év

### 13. Mezőgazdasági támogatások előfinanszírozási hitele

Kamat:		3 havi BUBOR + 2,9 %
Kezelési költség egyszeri		0,75%
Hitelbírálati díj egyszeri		5.000,-
Prolongálási díj		2 %
Futamidő:		a támogatás kiutalásáig, de maximum 1 év

## H I R D E T M É N Y

### 9. Takaréék Gazdahitel

Hatályos: 2015. február 2-től

#### Takarék Gazdahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Hitelösszeg:	1.000.000,- Ft-tól - 25.000.000,- Ft-ig, százezer forintként emelkedő összegben	
Futamidő:	minimum 91 nap maximum 3 év.	
Ügyleti kamat:	<b>Referenciakamat: 1 havi BUBOR</b> <b>Kamatfelár: 4,5 %pont /év</b>	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Kezelési költség	0,8 %/ év	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kezelési költség megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Késedelmi kamat:	A késedelmes tőketartozásra ügyleti kamat + 6 % pont /év, minden egyéb késedelmes tartozásra 6 %/év	
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezesség díja:	<p>Az Alapítvány készfizető kezessége maximum a mindenkorin hitel tőke összegének 80 %-a. A díjfizetés alapja a kezességvállalással érintett teljes tőkeösszeg. Lásd a Hirdetmény melléklete (K10/b. számú melléklet).</p> <p>AVHGA Üzletszabályzat Hirdetmény I.1. pontjában rögzített forgóeszközhitelre vonatkozó kedvezményes - évenkénti díj. Amennyiben a támogatási jogszabályok alapján a Hirdetmény I.1 pontjában rögzített forgóeszköz hitelekre vonatkozó kedvezményes díjon a kezesség nem nyújtható, úgy az Alapítvány a mindenkorin Hirdetményében rögzített díjakon vállal kezességet, amennyiben azok nyújtásának feltételei fennállnak.</p> <p>Az alapítvány saját kockázatra vállalt kezessége esetén a AVHGA Üzletszabályzat Hirdetmény I.3. pontjában rögzített - évenkénti díj.</p> <p>Az AVHGA Üzletszabályzatának elérhetősége: <a href="http://www.avhga.hu/">http://www.avhga.hu/</a> / Letölthető dokumentumok / Hatályos Üzletszabályzat</p>	A díj megfizetése a készfizető kezességi szerződés hatálybalépésének feltétele. A kezességi díj a hitelkeret terhére is teljesíthető.

### 10. Takaréék Gazdahitel Plusz kondíciói a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagjai részére

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Ügyleti kamat:	<b>Referenciakamat: 1 havi BUBOR</b> <b>Kamatfelár: 4,5 %pont /év</b> Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagoknak kamatkedvezmény figyelembevételével számított kamatfelár: 3,50%pont/év Amennyiben az ügyfél nem teljesíti a szerződésben foglalt forgalmi elvárást, úgy a kamatkedvezményre (1,00%pont/év) való jogosultság megszűnik, a továbbiakban a Hitelintézet jogosult 4,5%pont/év kamatfelárat felszámítani.	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet) Esedékes: a kedvezményre való jogosultság megszűnését követő negyedévtől
Kezelési költség	0,8%/év Amennyiben az Ügyfél SAPS - Egységes Területalapú támogatását a	



Hitelintézetnél finanszírozhatja elő, úgy a TakaréK Gazdahitel Plusz hitel futamidején belül arra (azokra) a naptári negyedéves időszakokra, melyek alatt az Ügyfél Hitelintézetnél kötött SAPS támogatást előfinanszírozó kölcsönszerződése fennáll, a kezelési költség elengedésre kerül

A „Takarék Gazdahitel – Gazdakártya Plusz kondíciói a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagjai részére” elnevezésű pontban nem szabályozott kérdésekben a „Takarék Gazdahitel-Gazdakártya kondíciói” pontban foglaltak szerint kell eljárni

#### 11. Agrár Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Ügyleti kamat (bruttó kamat):	Referenciakamat + kamattfelár: 1 havi BUBOR + 4 %	
Kamattámogatás:	4 %	Amennyiben a VM/MVH a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a VM/MVH ez irányú értesítésének kézhezvétele napja
Ügyfél által fizetendő kamat:	Nettó kamat = Ügyleti kamat (bruttó kamat) – 4 % (kamattámogatás)	Fizetendő negyedévente, a zárlat napján
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó):	0,8 %	Negyedévente, a zárlat napján
Késedelmi kamat tőkére:	Ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás után negyedévente, a zárlat napján
Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelés költségre és egyéb tartozásra:	6 %	Negyedévente, a zárlat napján
Agrár –Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalási díja	Lásd: alábbi táblázat szerint	A támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget  Amennyiben a VM/MVH a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével megegyező összeg esedékessége a VM/MVH ez irányú értesítésének kézhezvétele napja

#### Agrár Széchenyi kártyához kapcsolódó egyéb díjak

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Szerződéskötési díj (csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra)	egyszeri 3% [7]	Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján
Különdíj (a Bankszámla Hitelszerződésben előírt és vállalt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valóban teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra egy összegben)	1%	A Bankszámla/Hitelszerződés megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratá” napján

#### Az Agrár Széchenyi Kártya Folyószámlahitel kezességi díja 80%-os kezességi mérték esetén

##### 1. A pénzügyi intézmény által megfizetendő (bruttó) kedvezményes kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve: 1,70%

- ebből az állami kezességi díjtámogatás mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,75 %/év
- a vállalkozás által fizetendő (nettó) kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,95 %/év

##### 2. Piaci kezességi díj [8] mértéke a kezesség összegére vetítve:

	2014. június 30-ig	2014. július 1-jétől
Agrár ügyleteknél**	1,952%/év[9]	1,904%/év[10]
Nem agrár ügyleteknél***	3,616%/év[11]	3,448%/év[12]

- ebből az állami garancia díjtámogatás mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,75 %/év

- a vállalkozás által fizetendő (nettó) kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve:

	2014. június 30-ig	2014. július 1-jétől
Agrár ügyleteknél	1,69%/év	1,63%/év
Nem agrár ügyleteknél	3,77%/év	3,56%/év

## 12. Széchenyi Forgóeszközhitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat	Kamatbázis + Kamatteljárás: 1 havi BUBOR + 5 %	Nettó kamat fizetendő havonta, a hónap utolsó napján, illetve a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján, mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevételére történő jogosultsága fennáll. Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás
Kamattámogatás a 2010. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	Amennyiben az NFM a kamattámogatás folyósítását felfüggeszti vagy visszatartja, a Hitelintézet a támogatás összegét esedékessé teszi az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napján.
Kamattámogatás a 2011. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2012. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2014. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2015. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó)	0,8 % p.a.	A kezelési költség számítása az igénybe vett hitel napi állománya alapján történik, megfizetése az ügyleti kamattal egy időben esedékes.
Késedelmi kamat	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (kezességi díj)	évi 1,6%	Tárgyévve esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leírtak szerint.
Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizetésekor:		
Garanciadíj-támogatás	A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget	A garanciadíj garanciadíj-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes. Amennyiben az NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garanciadíj támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.

Szerződéskötési díj	egyszeri 1,5% (a hitelösszegre vetítve)	A szerződés aláírásával egy időben.
Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbségre vetítve kerül felszámításra)	1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg.	Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon.
Folyósítási jutalék	fix, 10.000,- Ft, folyósításonként	Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes.
Szerződésmódosítási díj (részleges előtörlesztés)	A Hitelintézet Hirdetménye	A Hitelintézet Hirdetménye szerint

esetén is szerződésmódosítási díj fizetendő)	szerint	
Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja	Nem kerül felszámításra	
Késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj)	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.

### 13. Széchenyi Beruházási hitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat	Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4,5 %	<p>Nettó kamat fizetendő (a hitelszerződés alapján) havonta vagy negyedévente, a tőketörlesztéssel egy időben, kivéve a türelmi időszak alatt, amikor</p> <p>□□□□□□naptári negyedéves kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjához képesti legközelebb naptári negyedév végén (utolsó munkanapján)</p> <p>□□□□□□ill. havi kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjának végén (utolsó munkanapján)</p> <p>kezdődik, majd ezt követően naptári negyedévente / havonta a hónap / negyedév utolsó munkanapján, illetve utolsó alkalommal a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján esedékes mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevételére történő jogosultsága fennáll.</p> <p>Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás</p>
Kamattámogatás a 2011. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Kamattámogatás a 2012. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	5 %	A 2013. I. negyedéves kamattámogatás 2%-on került elszámolásra, 2013. II. negyedévben a kamattámogatás az április hónapra 2%-kal, a május-június hónapokra 5%-kal kerül elszámolásra.
Kamattámogatás a 2014. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	5 %	
Kamattámogatás a 2015. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	5 %	
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó)	0,8 % p.a.	A kezelési költség számítása az igénybe vett hitel napi állománya alapján történik, megfizetése az ügyleti kamattal egy időben esedékes.

Késedelmi kamat	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (garanciadíj)	évi 1,3% költségvetési viszontgarancia esetén	Tárgyévre esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leírtak szerint.
	évi 0,3%  MV Zrt. által viszontgarantált ügyletek esetén	
Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizeteskör:		
Garanciadíj-támogatás	A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget	A garanciadíj garanciadíj-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes. Amennyiben az NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garanciadíj támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.
	MV Zrt. viszontgaranciájával vállalt ügyletek esetén garanciadíj-támogatás nem adható	
Szerződés kötési díj	egyszeri 1,5% (a hitelösszegre vetítve)	A szerződés aláírásával egy időben.
Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra)	1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg.	Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon. .....
Folyósítási jutalék	fix, 15.000,- Ft, folyósításonként	Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes.
Szerződésmódosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződésmódosítási díj fizetendő)	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja	Nem kerül felszámításra	
Amennyiben ingatlan, illetve ingó biztosíték bevonásra kerül sor a szükséges értékbecslés, MOKK bejegyzés díja, valamint az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, valamint késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj)	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.

#### A Hitelintézet Hirdetménye szerint

#### 14. Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat:	Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4 % p.a.	Nettó kamat fizetendő negyedévente, a zárlat napján, Amennyiben a NFM a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.
Kamattámogatás a 2005-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 %	-
Kamattámogatás a 2006-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2007-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2008-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2009-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2010-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2011-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2012-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2013-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2014-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2015-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó):	0,8 %	negyedévente, a zárlat napján
Késedelmi kamat:	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások – ügyleti kamat és kezelési költség – után <u>a késedelem idejére</u> havonta, minden hó végi záráskor, illetve a lejárt tartozás érvényesítéskor esedékes. A lejárt tőketartozás, valamint lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelés költségre és egyéb tartozásra:	6 %	
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja	Lásd: alábbi táblázat szerint	A hitelkeret megnyitásakor a készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget  Amennyiben a NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével megegyező összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja

#### Széchenyi kártyához kapcsolódó egyéb díjak

Megnevezés	Mérték	Díj vetítési alapja	Esedékesség
Szerződéskötési díj (csak csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra)	egyszeri 3% <a href="#">[15]</a>	a csökkentésre kerülő hitelrész	Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján
Különdíj (csak a Bankszámla	1%	az előírt és a valósan	A Bankszámla Hitelszerződés

Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén) az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbségre vetítve kerül felszámításra egy összegben)	teljesített számlaforgalom közötti különbszet (egy összegben kerül felszámításra)	megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratá” napján
---	---	---

**V. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő garanciadíjakat, a Vállalkozások által fizetendő részt és az állami garanciadíj támogatás összegét az alábbi táblázat mutatja be**

A garanciadíjak, illetve a garancia díj-támogatás összege jelenleg minden Széchenyi Kártya esetén az alábbi táblázat szerint alakul 80% mértékű készfizető kezességvállalás mellett 1,4%-os mértékű készfizető kezességvállalási díjat figyelembe véve:

Hitelkeret összege (Ft)	A készfizető kezességvállalás díja (1,4%) (Ft)	Vállalkozások által fizetendő rész (Ft)	Állami garanciadíj támogatás (Ft)
500 000	5 600	2 800	2 800
1 000 000	11 200	5 600	5 600
2 000 000	22 400	11 200	11 200
3 000 000	33 600	16 800	16 800
4 000 000	44 800	22 400	22 400
5 000 000	56 000	28 000	28 000
6 000 000	67 200	33 600	33 600
7 000 000	78 400	39 200	39 200
8 000 000	89 600	44 800	44 800
9 000 000	100 800	50 400	50 400
10 000 000	112 000	56 000	56 000
11 000 000	123 200	61 600	61 600
12 000 000	134 400	67 200	67 200
13 000 000	145 600	72 800	72 800
14 000 000	156 800	78 400	78 400
15 000 000	168 000	84 000	84 000
16 000 000	179 200	89 600	89 600
17 000 000	190 400	95 200	95 200
18 000 000	201 600	100 800	100 800
19 000 000	212 800	106 400	106 400
20 000 000	224 000	112 000	112 000
21 000 000	235 200	117 600	117 600
22 000 000	246 400	123 200	123 200
23 000 000	257 600	128 800	128 800
24 000 000	268 800	134 400	134 400
25 000 000	280 000	140 000	140 000

[1] A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

[2] A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

[3] A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat \* 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

[4] A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet.

[5] A „kártya” díj valamennyi hitelkeret esetén tartalmazza a hitel bírálatának, a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának, illetve felülvizsgálatának, jutalékát, valamint az Agrár Széchenyi Kártya hitelkerethez kibocsátott első bankkártya rendelkezésre bocsátásának díját.

[6] Amennyiben a Takarékszövetkezet/Bank az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, a szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

[7] vetítési alapja a csökkentésre kerülő hitelrész [8] Az Alapítvány piaci kezességi díjai minden év július 1-től az Európai Bizottság N 125/2008 és N 201b/2007 számú határozatai alapján módosításra kerülnek.

\*\* Agrár ügylet alatt azok az ügyletek értendők, amelyeknél a kezességi kérelem az "Agrárkezesség" kategóriában kedvezményes díjon a támogatási jogszabályok figyelembe vételével nem bírálható el, vagy a pénzügyi intézmény a piaci díj alkalmazását kéri, de kedvezményes díj alkalmazása esetén a kezesség "Agrárkezesség" kategóriába tartozna.

[9] Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 1,952%

[10] Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 1,904%

\*\*\* Nem agrár ügylet alatt azok az ügyletek értendők, amelyeknél a kezességi kérelem az "Általános vállalkozói kezesség" kategóriában kedvezményes díjon a támogatási jogszabályok figyelembe vételével nem bírálható el, vagy a pénzügyi intézmény a piaci díj alkalmazását kéri, de kedvezményes díj alkalmazása esetén a kezesség "Általános vállalkozói kezesség" kategóriába tartozna.

[11] Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 3,616%

[12] Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 3,448%

[13] A kártya díja alatt a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának illetve felülvizsgálatának, továbbá a Széchenyi Bankkártya rendelkezésre bocsátásának díja együttesen értendő.

[14] Amennyiben a Hitelintézet az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, ezen szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

[15] vetítési alapja az egy év alatt csökkentésre kerülő hitelrész

A Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezet, mint B3  
TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig  
forgalmazott termékek hirdetőanyagai



## Hirdetmény

### 1. Akciós hitelek kamatainak változásáról

Érvényes: 2009. május 01-től

**A Takarékszövetkezet 2009. május 1-től kamatemelést hajtott végre. A kamatemelés felső mértékét a Takarékszövetkezet valamennyi esetben 15 %-ban határozta meg.**

A módosítás az alábbiakban felsorolt akciós típusban folyósított hiteleket érinti.

**2006. január 1 - 15-ig** kifolyósított akciós fogyasztási hitelek, amelyek 13 %-os kamatlábbal kerültek folyósításra.

**2006. augusztus 15-től szeptember 15-ig** kifolyósított akciós fogyasztási hitelek, amelyek 14 %-os kamatlábbal kerültek folyósításra.

**2006. november 15-től december 31-ig** kifolyósított akciós fogyasztási hitelek, amelyek 14 %-os kamatlábbal kerültek kifolyósításra.

**2007. augusztus 15-től szeptember 30-ig** kifolyósított akciós fogyasztási hitelek, amelyek 14 %-os kamatlábbal kerültek kifolyósításra.

**2007. november 10-től december 31-ig** kifolyósított akciós fogyasztási hitelek, amelyek 14 %-os kamatlábbal kerültek folyósításra.

**2008. március 10-től május 31-ig** kifolyósított akciós fogyasztási hitelek, amelyek 14 %-os kamatlábbal kerültek folyósításra.

Hiteleink változó kamatozásúak, ezért a Takarékszövetkezetnek, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll a hitelek kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások bevezetése előtt legalább 60 nappal Hirdetményében közzétesz.

## Hirdetmény

### 2. Lakossági hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2011. november 15-től

#### 3. Rövid lejáratú fogyasztási hitel

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	50.000 - 1.000.000 Ft	
Futamidő	6 - 12 hónap	
Kamat	évi 15 %	
Hitel - előkészítési díj	2%	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Folyósítási jutalék	1%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 4 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztésekkel elszámolva

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
35,39 - 101,30 %

#### 4. Hosszú lejáratú fogyasztási hitel

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	100.000 - 1.000.000	
Futamidő	13 - 120 hónap	
Kamat	évi 23 %, Takarékszövetkezetünkénél vezetett bankszámláról való törlesztés esetén 22 %	
Hitel - előkészítési díj	2%	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Folyósítási jutalék	1%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 2 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztésekkel elszámolva

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
30,48 - 64,01 %

#### 5. Hosszú lejáratú fogyasztási hitel, jelzálog fedezettel

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	1.000.001 - 5.000.000 Ft	
Futamidő	60 - 120 hónap	

Kamat	évi 23 %, Takarékszövetkezetről vezetett bankszámláról való törlesztés esetén 22 %	
Hitel - előkészítési díj	2%	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Folyósítási jutalék	1%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 2 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztésekkel elszámolva
Ingtatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

A hiteltípus igénylése esetén, az igényelt hitelösszegetől függetlenül közzegzői okiratban foglalás szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő viseli.

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

27,44 - 33,15 %

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, változásuk esetén a THM mértéke is módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Fogyasztási hitelek esetében, hitelfedezeti biztosítás kötése kötelező.

A hitelek kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetről, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal Hirdetményében tesz közzé.

### Hirdetmény

#### 6. Lakossági hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2011. november 15-től

#### 7. Lakossági folyószámlahitel

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	30.000 - 500.000 Ft	
Futamidő	12 hónap	
Kamat	évi 26 %	Az igénybevett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Hitelkeret rendelkezésre tartásának díja	évi 3 %	A fel nem használt hitelkeretre számítva időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Hitel - előkészítési díj	2,5%	Igényelt hitelkeretre számítva, 50 % igényléskor, 50 % pedig a keret rendelkezésre bocsátásakor esedékes
Hitelkeret limit emelésének díja	2,5%	Az emelni kívánt összegre számítva, a keretemelés teljesítésekor esedékességével
Éves felülvizsgálat díja	2%	A hitelkeret éves felülvizsgálatának elvégzésekor
Kényszerhitel kamata	évi 40%	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

36,63 - 49,91 %

#### További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres jóváírásoknak maximum 150 %-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, amelyek változása esetén a THM mértéke is módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A lakossági folyószámlahitel változó kamatozású, ezért a Takarékszövetkezetről a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll annak kamatát a futamidő alatt módosítani, mely módosítást, a bevezetést megelőzően legalább 60 nappal Hirdetményében tesz közzé.

A lakossági folyószámlahitel igénylése esetén, a csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése kötelező.

### Hirdetmény

#### 8. Szabad felhasználású, jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2011. november 15-től

#### 9. Jelzáloghitel - lakossági ügyfelek részére

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 20.000.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap	
Kamat	15%	
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	1%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 3 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztőrészlettel elszámolva
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM)  
16,90- 73,30 %

1 millió Ft feletti hitelösszeg esetén, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, változásuk esetén a THM mértéke is módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A hitelek kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal Hirdetményben tesz közzé.

### Hirdetmény

#### 10. Építési jellegű hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2011. november 15-től

#### 11. Pénzintézeti hitel felújításra - PVK

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 10.000.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap	
Kamat	Jegybanki alapkamat + 4,5 %	Havi törlesztőrészlettel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	1%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 2 %	Az engedélyezett hitelösszegre számítva, az első törlesztőrészlettel elszámolva
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

1 millió Ft feletti hitelösszeg esetén, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
11,70 - 61,23 %

#### 12. Pénzintézeti hitel használt lakás, ill. telekvásárlásra - PZK

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 10.000.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap	
Kamat	Jegybanki alapkamat + 5,5 %	Havi törlesztő részlettel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes

Folyósítási jutalék	1%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 2 %	Az engedélyezett hitelösszegre számítva, az első törlesztő részlettel elszámolva
Ingtalan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

1 millió Ft feletti hitelösszeg esetén, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
12,83 - 62,92 %

A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, melyek változása esetén a THM mértéke is módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A hitelek változó kamatozásúak, ezért a Takarékszövetkezetnek, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll az azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások bevezetése előtt legalább 60 nappal Hirdetményében közzé tesz.

#### Hirdetmény

### 13. Építési jellegű hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2011. november 15-től

#### 14. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - építésre, vásárlásra

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg (település jellegétől függően)	1.000.000 - 12.500.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap - támogatott 241 - 420 hónap - támogatás nélkül	
Kamat	Jogszabály alapján felszámított	Havi törlesztőrészekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	Nincs	
Kezelési költség	Nincs	
Ingtalan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
6,85 - 24,06 %

#### További információk

A hitel igényelhető:

Új lakás építésére vagy vásárlására.

Igénylők köre:

- 18 - 35 életév közötti gyermektelen, vagy legfeljebb egy gyermeket nevelő nagykorú egyedülálló, házasságban, illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek.  
A kamattámogatás mértéke 50 %, amely a gyermekek számával növekszik. Az ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %
- 35 - 45 életév közötti, legalább két gyermeket nevelő nagykorú, egyedülálló, házasságban illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek.  
A kamattámogatás mértéke 50 %, amely a gyermekek számával növekszik. Az ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

A hitel összegétől függetlenül, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, változásuk esetén a THM mértéke is módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A hitelek kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll az azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal Hirdetményben tesz közzé.

#### Hirdetmény

### Építési jellegű hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2011. november 15-től

#### 15. Forint alapú kamattámogatott hitel - korszerűsítésre

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg (település jellegétől függően)	1.000.000 - 5.000.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap - támogatott 241 - 420 hónap támogatás nélkül	

Kamat	Jogszabály alapján felszámított	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	Nincs	
Kezelési költség	Nincs	
Ingtalan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
7,75 - 24,84 %

#### További információk:

A hitel igényelhető: Lakás korszerűsítésére.  
 Igénylők köre: Életkortól függetlenül igényelhető.  
 A kamattámogatás mértéke: 40 %  
 Ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

A hitel összegétől függetlenül, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, változásuk esetén a THM mértéke is módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
 A hitelek kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal Hirdetményben tesz közzé.

#### Hirdetmény

### 16. Lakossági hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2012. április 7-től

#### 17. Hosszú lejáratú fogyasztási hitel

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	300.000 - 1.000.000	
Futamidő	54 - 120 hónap	
Ügyleti kamat	évi 23 %, Takarékszövetkezetünknel vezetett bankszámláról való törlesztés esetén 22 %	
Hitel - előkészítési díj	2%	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a az igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Folyósítási jutalék	1%	Az engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 2 %	Az engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztésekkel elszámolva
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel folyósításakor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel lezárásakor esedékes

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
27,68 - 30,27 %

A hitelek törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

#### További információk

A THM meghatározása az aktuális feltételek, és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
 Fogyasztási hitelhez kapcsolódóan, hitelfedezeti biztosítás kötése nem kötelező, de lehetősége biztosított.  
 A hitelek kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal Hirdetményében tesz közzé.

#### Hirdetmény

### Lakossági hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2012. április 7-től

#### 18. Lakossági folyószámlahitel

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	40.000 - 500.000 Ft	
Futamidő	12 hónap	
Kamat	évi 26 %	Az igénybevett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján

Hitelkeret rendelkezésre tartásának díja	évi 3 %	A fel nem használt hitelkeretre számítva időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Hitel - előkészítési díj	2,5%	Igényelt hitelkeretre számítva, 50 % igényléskor, 50 % pedig a keret rendelkezésre bocsátásakor esedékes
Hitelkeret limit emelésének díja	2,5%	Az emelni kívánt összegre számítva, a keretemelés teljesítésekor esedékességével
Éves felülvizsgálat díja	2%	A hitelkeret éves felülvizsgálatának elvégzésekor
Kényszerhitel kamata	évi 30%	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
37,71 - 44,93 %

#### További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres jóváírásoknak maximum 150 %-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek.

A lakossági folyószámlahitel változó kamatozású, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magartartási Kódexben foglaltaknak megfelelő jogában áll annak kamatát a futamidő alatt módosítani, mely módosítást, a bevezetést megelőzően legalább 60 nappal Hirdetményében tesz közzé.

A lakossági folyószámlahitel igénylése esetén, a csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése kötelező, melynek mértéke az igényelt hitelösszeg 0,19 %-a, mely biztosítási összeg minden hónap utolsó munkanapján esedékes.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

#### Hirdetmény

#### Jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2012. április 7-től

#### 19. Szabad felhasználású jelzáloghitel - lakossági ügyfelek részére

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	1.000.000 - 20.000.000 Ft	
Futamidő	36 - 240 hónap	
Ügyleti kamat <sup>1</sup>	6 havi BUBOR kamat + 6 - 7 % évi kamattfelár <sup>2</sup>	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	1%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 3 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztő részletekkel elszámolva
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel folyósításakor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel lezárásakor esedékes
Ingtalan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM)  
15,67 - 25,69 %

A hitelek törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

3 millió Ft feletti hitelösszeg esetén, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

<sup>1</sup> Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat ( 6 havi BUBOR kamat ) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik, minden év január, és július hónapjának első munkanapján.

A Takarékszövetkezet a hitel kamatlábát, a referencia kamat változása miatt, a referencia kamat periódusának megfelelően, félévente változtatlan felárral, a referencia kamatlábhöz igazítja úgy, hogy az új kamatláb a fordulónapot megelőző utolsó hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhöz kerül meghatározásra.

<sup>2</sup> A kamattfelár (6-7 %) mértékét az ügylet kockázati besorolásától, minősítésétől függően a Takarékszövetkezet határozza meg. A kamattfelár a Takarékszövetkezet által módosítható, a hitel 45 napot meghaladó késedelme esetén, illetve a hitel fedezetétül szolgáló ingatlan biztosítási díjának nemfizetése esetén.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

## Hirdetmény

## 20. Építési jellegű hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2012. április 7-től

## 21. Felhasználási célhoz kötött jelzáloghitel

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	1.000.000 - 20.000.000 Ft	
Futamidő	36 - 240 hónap	
Ügyleti kamat <sup>1</sup>	6 havi BUBOR kamat + 4 - 6 % évi kamattfelár <sup>2</sup>	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	1%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 2 %	Az engedélyezett hitelösszegre számítva, az első törlesztő részlettel elszámolva
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel folyósításakor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel lezárásakor esedékes
Ingtalan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
14,57 - 23,57 %

A hitelek törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

A hitel felhasználási célja lehet: építési telek vásárlása, lakóingatlan vásárlása, felújítása, korszerűsítése, új lakás építése. A finanszírozáshoz szükséges önerő minimális értéke: 30 %

3 millió Ft feletti hitelösszeg esetén, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

<sup>1</sup> Az ügyleti kamat mértéke a referenciakamat (6 havi BUBOR kamat) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik, minden év január, és július hónapjának első munkanapján.

A Takarékszövetkezet a hitel kamatlábát, a referencia kamat változása miatt, a referencia kamat periódusának megfelelően, félévente változtatlan felárral, a referencia kamatlábhöz igazítja úgy, hogy az új kamatláb a fordulónapot megelőző utolsó hónap, utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhöz kerül meghatározásra.

<sup>2</sup> A kamattfelár (4-6 %) mértékét az ügylet kockázati besorolástól, minősítéstől függően a Takarékszövetkezet határozza meg. A kamattfelár a Takarékszövetkezet által módosítható, a hitel 45 napot meghaladó késedelme esetén, illetve a hitel fedezetétől szolgáló ingatlan biztosítási díjának nemfizetése esetén.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

## Hirdetmény

## 22. Lakáscélú államilag támogatott hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2012. április 7-től

## 23. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - építésre, vásárlásra

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg (település jellegétől függően)	1.000.000 - 12.500.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap - támogatott 241 - 420 hónap - támogatás nélkül	
Kamat	Jogszabály alapján felszámított	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	Nincs	
Kezelési költség	Nincs	
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel folyósításakor esedékes

Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel lezárásakor esedékes
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
12,06 - 25,74 %

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

A hitel igényelhető: Új lakás, ház építése vagy vásárlása céljából.  
A finanszírozáshoz szükséges minimális önerő mértéke: 30 %

#### További információk:

Igénylők köre:

- 18 - 35 életév közötti gyermektelen, vagy legfeljebb egy gyermeket nevelő nagykorú egyedülálló, házasságban, illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek.  
A kamattámogatás mértéke 50 %, amely a gyermekek számával növekszik. Az ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

- 35 - 45 életév közötti, legalább két gyermeket nevelő nagykorú, egyedülálló, házasságban illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek.  
A kamattámogatás mértéke 50 %, amely a gyermekek számával növekszik. Az ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

A hitel összegétől függetlenül, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### Hirdetmény Lakáscélú államilag támogatott hitelek kamatairól, kondícióiról Érvényes: 2012. április 7-től

#### 24. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - lakás korszerűsítésre

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg (település jellegétől függően)	1.000.000 - 5.000.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap - támogatott 241 - 420 hónap támogatás nélkül	
Kamat	Jogszabály alapján felszámított	Havi törlesztő részlettel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	Nincs	
Kezelési költség	Nincs	
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel folyósításakor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel lezárásakor esedékes
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
12,06 - 25,83 %

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

A hitel igényelhető: meglévő lakás korszerűsítése céljából.  
A finanszírozáshoz szükséges minimális önerő mértéke: 30 %  
Igénylők lehetséges köre: A konstrukció életkortól függetlenül igényelhető.

#### További információk:

A kamattámogatás mértéke: 40 %  
Ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

A hitel összegétől függetlenül, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.



## A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

### Hirdetmény

#### 25. Akciós jelzálog fedezetű kölcsön kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2014. április 15 - július 15-ig benyújtott kölcsönigények esetén

#### Felhasználási célhoz kötött jelzálog kölcsön

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg <sup>1</sup>	1.000.000 - 20.000.000 Ft	
Futamidő	36 - 180 hónap	
Éves ügyleti kamat <sup>2</sup>	6 havi BUBOR kamat + 3- 5 % évi kamatfelár <sup>3</sup>	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	díjmentes	
Folyósítási jutalék	díjmentes	
Kezelési költség <sup>4</sup>	egyszeri 2 - 4 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztések esedékességekor a törlesztő részletekben fizetendő
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, a hitel folyósításakor a folyósított összegből kerül levonásra
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj a hitel lezárásakor törlesztő részletben fizetendő

Teljes hiteldíj mutató (THM)  
6,81 - 15,92 % <sup>5</sup>

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. 27. napja.

Amennyiben a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalása szükséges, annak felmerülő költségét a kölcsönigénylő viseli.

#### A kölcsön felhasználási célja lehet:

építési telek vásárlása, lakóingatlan vásárlása, felújítása vagy korszerűsítése, új lakóingatlan építése.

<sup>1</sup> A finanszírozáshoz szükséges minimális önerő mértéke: a vételár illetve a tervezett költségvetés minimum 20 %-a.

<sup>2</sup> Az ügyleti kamat változó mértéke a referenciakamat (6 havi BUBOR kamat) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben módosul minden év január, és július hónapjának első munkanapján. A kamatperiódus 6 hónap.

Az új referencia kamatláb a fordulónapot megelőző utolsó hónap, utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhöz kerül meghatározásra.

<sup>3</sup> A kamatfelár (3-5 %) mértékét az ügylet kockázati besorolásától, az adós(ok) és a fedezettség minőségétől függően a Takarékszövetkezet határozza meg. A kamatfelár a Takarékszövetkezet által, az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően módosítható.

<sup>4</sup> A kezelési költség a kölcsön futamidejének függvényében kerül a Takarékszövetkezet által meghatározásra, az alábbiak szerint:

- 5 éves futamidőn belül - 2 %

- 5 - 10 éves futamidő között - 3 %

- 10 - 15 éves futamidő között - 4 %

<sup>5</sup> A THM meghatározása az aktuális feltételek, és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, kezelési költség, eljárási díj, zárlati költség, valamint értékbecslési díj, jelzálog bejegyzési díj, valamint jelzálog törlési díj.

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

**A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása**

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételt

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

A teljes hiteldíjmutató (THM) számításával kapcsolatosan további információk az ÁSZF-ben találhatóak.

**Hirdetmény**

**26. Akciós személyi kölcsön kamatairól, kondícióiról**

**Érvényes: 2012. december 10 - visszavonásig**

**Akciós személyi kölcsön**

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 - 1.000.000 Ft	
Futamidő	36 - 72 hó	
Ügyleti kamat	évi 16 %	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 2 %	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Kezelési költség	egyszeri 5 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztésekkel elszámolva
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, a hitel folyósításakor
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj a hitel lezáráskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

24,43 %<sup>1</sup>

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

<sup>1</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel előkészítési díj, egyszeri kezelési költség, eljárás díj, valamint zárlati költség. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kölcsönök kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

**$C_k$** : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 **$D_1$** : az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
 **$m$** : a hitelfolyósítások száma  
 **$m'$** : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
 **$tk$** : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,  
 **$s_1$** : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékévekben kifejezve,  
 **$X$** : a THM értéke.

## Hirdetmény

## 27. Akciós személyi kölcsön kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2014. április 15 - július 15-ig benyújtott kölcsönigények esetén

## Akciós személyi kölcsön

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	200.000 - 1.000.000 Ft	
Futamidő	36 - 72 hó	
Ügyleti kamat <sup>1</sup>	évi 13 %	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Hitel - előkészítési díj	díjmentes	
Folyósítási jutalék	díjmentes	
Kezelési költség	egyszeri 5 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztések esedékességekor a törlesztő részletben fizetendő
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, a hitel folyósításakor a folyósított összegből kerül levonásra
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj a hitel lezáráskor törlesztő részletben fizetendő

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

16,11 - 20,52 % <sup>2</sup>

Az akció időtartama alatt további kedvezmény, hogy a Takarékszövetkezetnél fennálló, problémamentes hitel kiváltása esetén, a kiváltott hitelre, hitel-előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. 27. napja.

<sup>1</sup> A kölcsön kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezet a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően, az ÁSZF -ben foglaltak szerint jogosult a hitel kamatát a futamidő alatt módosítani, a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal értesíti az ügyfelet.

<sup>2</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt. A THM mutató számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, egyszeri kezelési költség, eljárás díj, valamint zárlati költség.

A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Az akciós személyi kölcsönre, szerződés módosítás, nem szerződés szerinti teljesítés (késelem) és egyéb rendkívüli ügyintézés eseteiben a mindenkor érvényes "Hitelekkel kapcsolatos, ügyfeleket terhelő díjakról, költségekről" szóló hirdetmény vonatkozik.

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  $m$ : a hitelfolyósítások száma  $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékekben kifejezve,  $X$ : a THM értéke.

A teljes hiteldíjmutató (THM) számításával kapcsolatosan további információk az ÁSZF-ben találhatóak.

### Hirdetmény

#### 28. Otthonteremtési kamattámogatott hitelek kamatairól, kondícióról

Érvényes: 2012. október 1-től

#### 29. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - új lakás építésre, vásárlásra

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg (település jellegétől függően)	1.000.000 - 10.000.000 Ft	
Futamidő	12 - 60 hónap - támogatott 61 - 240 hónap - támogatás nélkül	
Kamat	Jogszabály alapján felszámított	Havi törlesztőrészekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	Nincs	
Kezelési költség	Nincs	
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, amely a hitel folyósításakor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, amely a hitel lezárásakor esedékes
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
10,63 - 21,99 %

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

A hitel igényelhető: új lakás, ház építése vagy vásárlása céljából.  
A finanszírozáshoz szükséges minimális önerő mértéke: 30 %

#### További információk:

Igénylők köre:

- köztartozás mentes adózó természetes személy
- az igénylő személy legalább féléves munkaviszonnyal rendelkezzen

Új lakás építése esetén 70 %-os a számlabemutatói kötelezettség, míg új lakás vásárlása esetén a vételár teljes megfizetését szükséges számlával igazolni.

A kamattámogatás időtartama legfeljebb 5 év, mértéke évente fokozatosan csökkenő. A támogatás mértéke az állampapír hozam százalékában kifejezve az alábbiak szerint alakul:

0-2 gyermek esetén: 1.évre 60 %, 2. évre 55 %, 3. évre 50 %, 4. évre 45 %, 5. évre 40 %  
3 vagy több gyermek esetén: 1.évre 70 %, 2. évre 65 %, 3. évre 60 %, 4. évre 55 %, 5. évre 50 %

3.000.000,- Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

## Hirdetmény

## 30. Otthonteremtési kamattámogatott hitelek kamatairól, kondícióról

Érvényes: 2012. október 1-től

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg (település jellegétől függően)	1.000.000 - 6.000.000 Ft	
Futamidő	12 - 60 hónap - támogatott 61 - 240 hónap támogatás nélkül	
Kamat	Jogszabály alapján felszámított	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	Nincs	
Kezelési költség	Nincs	
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel folyósításakor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel lezárásakor esedékes
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
11,64-24,76 %

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

A hitel igényelhető: használt lakás vásárlásához és meglévő lakás korszerűsítése céljából.

A finanszírozáshoz szükséges minimális önerő mértéke: 30 %

Igénylők lehetséges köre: a konstrukció életkortól függetlenül igényelhető.

**További információk:**

A kamattámogatás időtartama legfeljebb 5 év, mértéke évente fokozatosan csökken. A támogatás mértéke az állampapír hozam százalékában kifejezve az alábbiak szerint alakul:

1.évre 50 %, 2. évre 45%, 3. évre 40 %, 4. évre 35 %, 5. évre 30 %

A 3.000.000,- Ft-ot meghaladó hitel esetén a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

**A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása**

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$tk$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és törredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

## Hirdetmény

## 31. Lakáscélú államilag támogatott hitelek kamatairól, kondícióiról Érvényes: 2012. április 7-től

## I. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - építésre, vásárlásra

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg (település jellegétől függően)	1.000.000 - 12.500.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap - támogatott 241 - 420 hónap - támogatás nélkül	
Kamat	Jogszabály alapján felszámított	Havi törlesztőrészletekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	Nincs	
Kezelési költség	Nincs	
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel folyósításakor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel lezárásakor esedékes
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
12,06 - 25,74 %

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

A hitel igényelhető: Új lakás, ház építése vagy vásárlása céljából.  
A finanszírozáshoz szükséges minimális önerő mértéke: 30 %

## További információk:

Igénylők köre:

- 18 - 35 életév közötti gyermektelen, vagy legfeljebb egy gyermeket nevelő nagykorú egyedülálló, házasságban, illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek.  
A kamattámogatás mértéke 50 %, amely a gyermekek számával növekszik. Az ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

- 35 - 45 életév közötti, legalább két gyermeket nevelő nagykorú, egyedülálló, házasságban illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek.  
A kamattámogatás mértéke 50 %, amely a gyermekek számával növekszik. Az ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

A hitel összegétől függetlenül, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligenlyő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

## II. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - lakás korszerűsítésre

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg (település jellegétől függően)	1.000.000 - 5.000.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap - támogatott 241 - 420 hónap támogatás nélkül	
Kamat	Jogszabály alapján felszámított	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	Nincs	
Kezelési költség	Nincs	
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel folyósításakor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel lezárásakor esedékes
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
12,06 - 25,83 %

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

A hitel igényelhető: meglévő lakás korszerűsítése céljából.  
A finanszírozáshoz szükséges minimális önerő mértéke: 30 %  
Igénylők lehetséges köre: A konstrukció életkortól függetlenül igényelhető.

**További információk:**

A kamattámogatás mértéke: 40 %  
Ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

A hitel összegétől függetlenül, a hitel szerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 $D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,  
 $m$ : a hitelfolyósítások száma  
 $m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám,  
 $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,  
 $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékekben kifejezve,  
 $X$ : a THM értéke.



### Hirdetmény

#### 32. Lakáscélú államilag támogatott hitelek kamatairól, kondícióiról Érvényes: 2013. január 03-tól

##### I. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - építésre, vásárlásra

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg (település jellegétől függően)	1.000.000 - 12.500.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap - támogatott 241 - 420 hónap - támogatás nélkül	
Kamat	Jogszabály alapján felszámított	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	Nincs	
Kezelési költség	Nincs	
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel folyósításakor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel lezárásakor esedékes
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
7,27 - 27,25 %

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

A hitel igényelhető: Új lakás, ház építése vagy vásárlása céljából.  
A finanszírozáshoz szükséges minimális önerő mértéke: 30 %

##### További információk:

Igénylők köre:

- 18 - 35 életév közötti gyermektelen, vagy legfeljebb egy gyermeket nevelő nagykorú egyedülálló, házasságban, illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek.  
A kamattámogatás mértéke 50 %, amely a gyermekek számával növekszik. Az ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %
- 35 - 45 életév közötti, legalább két gyermeket nevelő nagykorú, egyedülálló, házasságban illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek.  
A kamattámogatás mértéke 50 %, amely a gyermekek számával növekszik. Az ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

A hitel összegétől függetlenül, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### Hirdetmény

#### Lakáscélú államilag támogatott hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2013. január 03-tól

##### II. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - lakás korszerűsítésre

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg (település jellegétől függően)	1.000.000 - 5.000.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap - támogatott 241 - 420 hónap támogatás nélkül	
Kamat	Jogszabály alapján felszámított	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	Nincs	
Kezelési költség	Nincs	
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel folyósításakor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel lezárásakor esedékes

Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor
--	--------------------	---------------

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
7,46 - 27,23 %

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

A hitel igényelhető: meglévő lakás korszerűsítése céljából.  
A finanszírozáshoz szükséges minimális önerő mértéke: 30 %  
Igénylők lehetséges köre: A konstrukció életkortól függetlenül igényelhető.

#### További információk:

A kamattámogatás mértéke: 40 %  
Ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

A hitel összegétől függetlenül, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása  
A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 $D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,  
 $m$ : a hitelfolyósítások száma  
 $m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,  
 $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,  
 $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és törredékévekben kifejezve,  
 $X$ : a THM értéke.

### Hirdetmény

#### 33. Lakáscélú államilag támogatott hitelek kamatairól, kondícióiról Érvényes: 2013. július 02-től

##### I. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - építésre, vásárlásra

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg (település jellegétől függően)	1.000.000 - 12.500.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap - támogatott 241 - 420 hónap - támogatás nélkül	
Kamat	Jogszabály alapján felszámított	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	Nincs	
Kezelési költség	Nincs	
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel folyósításakor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel lezárásakor esedékes
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
6,00 - 23,14 %

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

A hitel igényelhető: Új lakás, ház építése vagy vásárlása céljából.

A finanszírozáshoz szükséges minimális önerő mértéke: 30 %

##### További információk:

Igénylők köre:

- 18 - 35 életév közötti gyermektelen, vagy legfeljebb egy gyermeket nevelő nagykorú egyedülálló, házasságban, illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek.  
A kamattámogatás mértéke 50 %, amely a gyermekek számával növekszik. Az ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

- 35 - 45 életév közötti, legalább két gyermeket nevelő nagykorú, egyedülálló, házasságban illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek.  
A kamattámogatás mértéke 50 %, amely a gyermekek számával növekszik. Az ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

A hitel összegétől függetlenül, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### Hirdetmény

#### Lakáscélú államilag támogatott hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2013. július 02-től

## II. Forint alapú állami kamattámogatott hitel - lakás korszerűsítésre

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg (település jellegétől függően)	1.000.000 - 5.000.000 Ft	
Futamidő	12 - 240 hónap - támogatott 241 - 420 hónap támogatás nélkül	
Kamat	Jogszabály alapján felszámított	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	1%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	Nincs	
Kezelési költség	Nincs	
Eljárási díj	5.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel folyósításakor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, mely a hitel lezárásakor esedékes
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
6,00 - 23,14 %

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

A hitel igényelhető: meglévő lakás korszerűsítése céljából.  
A finanszírozáshoz szükséges minimális önerő mértéke: 30 %  
Igénylők lehetséges köre: A konstrukció életkortól függetlenül igényelhető.

### További információk:

A kamattámogatás mértéke: 40 %  
Ügyfél által fizetendő minimális kamat: 6 %

A hitel összegétől függetlenül, a hitelszerződés közjegyzői okiratban foglalása szükséges, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

**Jelen hirdetmény módosítása az alkalmazott referenciakamat változása miatt történt.**

**A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása**

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m'**: az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

**tk**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub>=0,

**s<sub>l</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.

### Hirdetmény

#### 34. Lakossági devizakiváltó hitel

A 2011. évi CXXI. Törvényben meghatározott deviza alapú hitelek kiváltása céljára

Érvényes: 2011. október 20-tól

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	1.000.000,- Ft - 20.000.000,- Ft	
Futamidő	36 - 240 hó	
Kamat mértéke	Mindenkori jegybanki alapkamat + 3,5 %	Törlesztő részletekkel elszámolva

0,5 % kamatkedvezmény adható abban az esetben, ha a Takarékszövetkezetenél vezetett bankszámlára munkabér érkezik, és a hitel törlesztése csoportos beszedéssel e számláról teljesül.

#### Díjak és költségek

KHR lekérdezés	3.000 Ft / lekérdezés	Hitel igényléskor, amennyiben ügyféltudakozványon nincs mód lekérdezni
Hitel - előkészítési díj	1%, de max. 150.000,- Ft	A díj 50 %-a hitel igényléskor, 50 %-a pedig folyósításakor fizetendő
Folyósítási jutalék	1%	Folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 3 %	Az engedélyezett hitelösszeg után számítva, a törlesztő részletekben kerül megfizetésre
Eljárási díj	5.000,- Ft	Folyósított összegből kerül levonásra
Értékbecslési díj <sup>1</sup>	Nincs	
Felülvizsgálati díj	20.000 Ft / alkalom	A folyósítást követő 3. évben, majd 3 éves periódusonként, a törlesztő részleten felül felmerüléskor fizetendő
Zárlati költség	2.000,- Ft	A hitel lejáratakor

Teljes hiteldíj mutató (THM %) : 10,77 % <sup>2</sup>  
10,58 - 15,55 %

<sup>1</sup> Amennyiben a hitelfelvételhez több ingatlan kerül bevonásra fedezetként, úgy a Takarékszövetkezet az első ingatlan értékbecslésének költségét engedi el, a további ingatlanok értékbecslése a hiteligénylőt terhelik. Az ügyletbe maximálisan bevonható ingatlanok száma három, fedezetenként minimum 5 millió Ft-os értékkel.

<sup>2</sup> A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.

A THM mutató meghatározása 20 éves, 5 millió Ft összegű jelzáloghitelre történt. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mutató számítása során figyelembe vett díjak, költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék, földhivatali ügyintézési díj, KHR lekérdezés díja, eljárás díj, hitel előkészítési díj, zárlati költség, ingatlan 3 évente felmerülő felülvizsgálati díja.

5 millió forint feletti hitelösszeg esetén, közjegyzői okiratban foglalás szükséges, amelynek költségét a hiteligénylő fizeti.

A hitelek kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal Hirdetményében tesz közzé.

Fogyasztási és lakossági folyószámlahitelek esetében a csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése kötelező.

## Hirdetmény

## 35. Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2012. június 4-től

## I. Áruvásárlási kölcsön

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 - 200.000 Ft	
Futamidő	12-24 hó	
Ügyleti kamat	évi 26%	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 2%	Igényelt hitel összegére számítva, a díj 50 %-a hiteligényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Folyósítási jutalék	egyszeri 1%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva folyósításkor, a folyósított összegből kerül levonásra
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, a hitel lezáráskor

Teljes hitel díj mutató (THM %)  
34,71 - 43,47 %

## II. Kisösszegű személyi kölcsön - Érvényes: 2013. január 03-tól

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 - 300.000 Ft	
Futamidő	24 - 36 hó	
Ügyleti kamat	évi 23 %	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmények	A maximálisan elérhető kamatkedvezmény - 2% az ügyleti kamatból: - Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról, beszedéssel való törlesztés esetén*: - 1% - Problémamentes hitel előélet esetén**: - 1%	
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 1%	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, a hitel lezáráskor

Teljes hitel díj mutató (THM %)

27,74%<sup>1</sup>

A hitelek törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

\* A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén, a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

\*\* 45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni. A problémamentes hitel előélet alapján adható kedvezmény függ továbbá az ügylet kockázati besorolásától illetve az adósminősítéstől.

A teljes hitel díj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

<sup>1</sup> A THM mutató mértéke 200.000 Ft összegű, 2 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra, számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel előkészítési díj, egyszeri zárlati költség.

A kölcsönök kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

### Hirdetmény

#### Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2012. június 4-től

#### III. Személyi kölcsön

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	300.000 - 1.000.000 Ft	
Futamidő	36 - 120 hó	
Ügyleti kamat	évi 23 %	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmények	A maximálisan elérhető kamatkedvezmény -2 % az ügyleti kamatból: Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról, beszedéssel való törlesztés esetén*: - 1% Problémamentes hitel előélet esetén**: - 1%	
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 1%	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Kezelési költség	egyszeri 3 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztésekkel elszámolva
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj a hitel lezáráskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

29,58 %<sup>1</sup>

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

\* A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesíttensége esetén, a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

\*\* 45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni. A problémamentes hitel előélet alapján adható kedvezmény függ továbbá az ügylet kockázati besorolásától illetve az adósminősítéstől.

<sup>1</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel előkészítési díj, egyszeri kezelési költség, valamint zárlati költség. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kölcsönök kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

## Hirdetmény

### Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióról

Érvényes: 2012. június 4-től

#### IV. Lakossági folyószámlahitel

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	40.000 - 500.000 Ft	
Futamidő	12 hónap	
Ügyleti kamat	évi 26 %	Az igénybevett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Hitelkeret rendelkezésre tartásának díja	évi 3 %	A fel nem használt hitelkeretre számítva időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Hitel - előkészítési díj	2,5%, min. 2.000 Ft	Igényelt hitelkeretre számítva, 50 % igényléskor, 50 % pedig a keret rendelkezésre bocsátásakor esedékes
Hitelkeret limit emelésének díja	2,5%	Az emelni kívánt összegre számítva, a keretemelés teljesítésekor esedékességével
Éves felülvizsgálat díja	2%	A hitelkeret éves felülvizsgálatának elvégzésekor
Lejárt folyószámlahitel kamata	évi 30%	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

36,48 %<sup>1</sup>

<sup>1</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű hitel esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel-előkészítési díj, hitelfedezeti biztosítás havidíja.

A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A lakossági folyószámlahitel kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelő jogában áll annak kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

#### További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres jóváírásoknak maximum 150 %-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek.

Lakossági folyószámlahitel igénylése esetén csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése kötelező, melynek havidíja az engedélyezett hitelkeret 0,19 %-a.

Hirdetmény

Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióról

A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub>=0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.



## Hirdetmény

### Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2012. június 4-től

#### I. Áruvásárlási kölcsön

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 - 200.000 Ft	
Futamidő	12-24 hó	
Ügyleti kamat	évi 26%	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 2%	Igényelt hitel összegére számítva, a díj 50 %-a hiteligényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Folyósítási jutalék	egyszeri 1%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva folyósításkor, a folyósított összegből kerül levonásra
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, a hitel lezáráskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

34,71 - 43,47 %

#### II. Kisösszegű személyi kölcsön - Érvényes: 2013. január 03-tól

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 - 300.000 Ft	
Futamidő	24 - 36 hó	
Ügyleti kamat	évi 23 %	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmények	A maximálisan elérhető kamatkedvezmény - 2% az ügyleti kamatból: Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról, beszedéssel való törlesztés esetén*: - 1% Problémamentes hitel előélet esetén**: - 1%	
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 1%	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, a hitel lezáráskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

27,74%<sup>1</sup>

A hitelek törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

\* A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén, a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

\*\* 45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni. A problémamentes hitel előélet alapján adható kedvezmény függ továbbá az ügylet kockázati besorolásától illetve az adósminősítéstől.

A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

<sup>1</sup> A THM mutató mértéke 200.000 Ft összegű, 2 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra, számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel előkészítési díj, egyszeri zárlati költség.

A kölcsönök kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

### Hirdetmény

#### Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2012. június 4-től

#### III. Személyi kölcsön

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	300.000 - 1.000.000 Ft	
Futamidő	36 - 120 hó	
Ügyleti kamat	évi 23 %	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmények	A maximálisan elérhető kamatkedvezmény -2 % az ügyleti kamatból: Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról, beszedéssel való törlesztés esetén*: - 1% Problémamentes hitel előélet esetén**: - 1%	
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 1%	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Kezelési költség	egyszeri 3 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztésekkel elszámolva
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj a hitel lezáráskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

29,58 %<sup>1</sup>

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

\* A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén, a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

\*\* 45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni. A problémamentes hitel előélet alapján adható kedvezmény függ továbbá az ügylet kockázati besorolásától illetve az adósminősítéstől.

<sup>1</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel előkészítési díj, egyszeri kezelési költség, valamint zárlati költség. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kölcsönök kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

### Hirdetmény

#### Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióról

Érvényes: 2012. június 4-től

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	40.000 - 500.000 Ft	
Futamidő	12 hónap	
Ügyleti kamat	évi 26 %	Az igénybevett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Hitelkeret rendelkezésre tartásának díja	évi 3 %	A fel nem használt hitelkeretre számítva időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Hitel - előkészítési díj	2,5%, min. 2.000 Ft	Igényelt hitelkeretre számítva, 50 % igényléskor, 50 % pedig a keret rendelkezésre bocsátásakor esedékes
Hitelkeret limit emelésének díja	2,5%	Az emelni kívánt összegre számítva, a keretemelés teljesítésekor esedékességével
Éves felülvizsgálat díja	2%	A hitelkeret éves felülvizsgálatának elvégzésekor
Lejárt folyószámlahitel kamata	évi 30%	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján

Teljes hiteldíj mutató (THM %)  
36,48 %<sup>1</sup>

<sup>1</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű hitel esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel-előkészítési díj, hitelfedezeti biztosítás havidíja.

A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A lakossági folyószámlahitel kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelő jogában áll annak kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

#### További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres jóváírásoknak maximum 150 %-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek.

Lakossági folyószámlahitel igénylése esetén csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése kötelező, melynek havidíja az engedélyezett hitelkeret 0,19 %-a.

A 2013. január 03. után kötött folyószámlahitel szerződések esetén 0,19 %, de minimum 150 Ft/hó.

#### Hirdetmény

Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióról

A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkenve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub>=0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és törödékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**Hirdetmény**  
**Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióiról**  
**Érvényes: 2013. július 01-től**

**I. Áruvásárlási kölcsön**

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 - 200.000 Ft	
Futamidő	12-24 hó	
Ügyleti kamat	évi 26%	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 2%	Igényelt hitel összegére számítva, a díj 50 %-a hiteligényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Folyósítási jutalék	egyszeri 1%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva folyósításkor, a folyósított összegből kerül levonásra
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, a hitel lezáráskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

34,71 - 43,47 %

**II. Kisösszegű személyi kölcsön**

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 - 300.000 Ft	
Futamidő	24 - 36 hó	
Ügyleti kamat	évi 22 %	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmények	A maximálisan elérhető kamatkedvezmény - 2% az ügyleti kamatból: Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról, beszedéssel való törlesztés esetén*: - 1% Problémamentes hitel előélet esetén**: - 1%	
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 1%	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, a hitel lezáráskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

26,60 % <sup>1</sup>

A hitelek törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

\* A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén, a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

\*\* 45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni. A problémamentes hitel előélet alapján adható kedvezmény függ továbbá az ügylet kockázati besorolásától illetve az adósminősítéstől.

A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

<sup>1</sup> A THM mutató mértéke 200.000 Ft összegű, 2 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra, számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel előkészítési díj, egyszeri zárlati költség.

A kölcsönök kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

### Hirdetmény

#### Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2013. július 01-től

#### III. Személyi kölcsön

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	300.000 - 1.000.000 Ft	
Futamidő	36 - 120 hó	
Ügyleti kamat	évi 21 %	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmények	A maximálisan elérhető kamatkedvezmény -2 % az ügyleti kamatból: Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról, beszedéssel való törlesztés esetén*: - 1% Problémamentes hitel előélet esetén**: - 1%	
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 1%	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Kezelési költség	egyszeri 3 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztésekkel elszámolva
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj a hitel lezáráskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

26,97 %<sup>1</sup>

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

\* A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén, a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

\*\* 45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni. A problémamentes hitel előélet alapján adható kedvezmény függ továbbá az ügylet kockázati besorolásától illetve az adósminősítéstől.

<sup>1</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel előkészítési díj, egyszeri kezelési költség, valamint zárlati költség. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kölcsönök kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll az azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

### Hirdetmény

#### Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2013. július 01-től

#### IV. Lakossági folyószámlahitel

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	40.000 - 500.000 Ft	
Futamidő	12 hónap	
Ügyleti kamat <i>a 2013. július 1. után folyósított hitelek esetében</i>	évi 25 %	Az igénybevett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Hitelkeret rendelkezésre tartásának díja	évi 3 %	A fel nem használt hitelkeretre számítva időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Hitel - előkészítési díj	2,5%, min. 2.000 Ft	Igényelt hitelkeretre számítva, 50 % igényléskor, 50 % pedig a keret rendelkezésre bocsátásakor esedékes
Hitelkeret limit emelésének díja	2,5%	Az emelni kívánt összegre számítva, a keretemelés teljesítéskori esedékességével
Éves felülvizsgálat díja	2%	A hitelkeret éves felülvizsgálatának elvégzésekor
Lejárt folyószámlahitel kamata	évi 30%	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

35,25 %<sup>1</sup>

<sup>1</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű hitel esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel-előkészítési díj, hitelfedezeti biztosítás havidíja.

A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A lakossági folyószámlahitel kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll annak kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

#### További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres jóváírásoknak maximum 150 %-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek.

Lakossági folyószámlahitel igénylése esetén csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése kötelező, melynek havidíja az engedélyezett hitelkeret 0,22 %-a.

A 2013. június 01. után kötött folyószámlahitel szerződések esetén 0,22 %, minimum 150 Ft/hó.

#### A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma

$m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

### Hirdetmény

#### Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2014. március 03-tól

Közzétéve: 2014.február 28.

#### I. Áruvásárlási kölcsön

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 - 200.000 Ft	
Futamidő	12-24 hó	
Ügyleti kamat	évi 24 %	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 2%	Igényelt hitel összegére számítva, a díj 50 %-a hitelígénlyléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Folyósítási jutalék	egyszeri 1%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva folyósításkor, a folyósított összegből kerül levonásra
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, a hitel lezáráskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

32,02 - 40,60 %

#### II. Kisösszegű személyi kölcsön

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 - 300.000 Ft	
Futamidő	24 - 36 hó	
Ügyleti kamat	évi 22 %	Havi törlesztő részletekben fizetendő

Elérhető kamatkedvezmények	A maximálisan elérhető kamatkedvezmény - 2% az ügyleti kamatból: Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról, beszedéssel való törlesztés esetén*: - 1% Problémamentes hitel előélet esetén**: - 1%	
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 1%	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj, a hitel lezáráskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

26,60 % <sup>1</sup>

A hitelek törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

\* A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén, a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

\*\* 45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni. A problémamentes hitel előélet alapján adható kedvezmény függ továbbá az ügylet kockázati besorolásától illetve az adósminősítéstől.

A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

<sup>1</sup> A THM mutató mértéke 200.000 Ft összegű, 2 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra, számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel előkészítési díj, egyszeri zárlati költség.

A kölcsönök kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelő jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

### Hirdetmény

#### Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2014. március 03-tól

Közzétéve: 2014.február 28.

#### III. Személyi kölcsön

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	300.000 - 1.000.000 Ft	
Futamidő	36 - 120 hó	
Ügyleti kamat	évi 21 %	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmények	A maximálisan elérhető kamatkedvezmény -2 % az ügyleti kamatból: Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról, beszedéssel való törlesztés esetén*: - 1% Problémamentes hitel előélet esetén**: - 1%	
Hitel - előkészítési díj	egyszeri 1%	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Kezelési költség	egyszeri 3 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztésekkel elszámolva
Zárlati költség	2.000 Ft	Egyszeri díj a hitel lezáráskor

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

26,97 % <sup>1</sup>

A hitel törlesztéséhez választható törlesztési napok: minden hónap 5. 15. és 27.

\* A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén, a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

\*\* 45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni. A problémamentes hitel előélet alapján adható kedvezmény függ továbbá az ügylet kockázati besorolásától illetve az adósminősítéstől.

<sup>1</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel előkészítési díj, egyszeri kezelési költség, valamint zárlati költség. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kölcsönök kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

## Hirdetmény

### Lakossági fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2014. március 03-tól

Közzétéve: 2014. február 28.

#### IV. Lakossági folyószámlahitel

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	40.000 - 500.000 Ft	
Futamidő	12 hónap	
Ügyleti kamat a 2013. július 1. után folyósított hitelek esetében	évi 25 %	Az igénybevett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Hitelkeret rendelkezésre tartásának díja	évi 3 %	A fel nem használt hitelkeretre számítva időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Hitel - előkészítési díj	2,5%, min. 2.000 Ft	Igényelt hitelkeretre számítva, 50 % igényléskor, 50 % pedig a keret rendelkezésre bocsátásakor esedékes
Hitelkeret limit emelésének díja	2,5%	Az emelni kívánt összegre számítva, a keretemelés teljesítéskori esedékességével
Éves felülvizsgálat díja	2%	A hitelkeret éves felülvizsgálatának elvégzésekor
Lejárt folyószámlahitel kamata	évi 30%	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján

Teljes hiteldíj mutató (THM %)

35,25 % <sup>1</sup>

<sup>1</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű hitel esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitel-előkészítési díj, hitelfedezeti biztosítás havidíja.

A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A lakossági folyószámlahitel kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll annak kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményében tesz közzé.

#### További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres jóváírásoknak maximum 150 %-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek.

Lakossági folyószámlahitel igénylése esetén csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése kötelező, melynek havidíja az engedélyezett hitelkeret 0,22 %-a.

A 2013. június 01. után kötött folyószámlahitel szerződések esetén 0,22 %, minimum 150 Ft/hó.

Jelen hirdetmény, korábbi hirdetményhez képest történt változása piros (fióki ügyfélterben elhelyezett hirdetmények esetében szürke) színnel és dőlt betűstílussal került megjelölésre, így a változások, vagy azok mértéke egyértelműen megállapítható, a korábbi fogyasztási és számlahitelek kamatairól, kondícióiról szóló hirdetménnyel összevetve.

A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$



Ck: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 D1: az 1 sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,  
 m: a hitelfolyósítások száma  
 m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,  
 tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért  $t1=0$ ,  
 s1: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és törödékekben kifejezve,  
 X: a THM értéke.

### Hirdetmény

#### Lakossági számlahitelek és fogyasztási hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2015. április 01-től kötött kölcsönszerződések esetén

Közzétéve: 2015. március 31.

#### VII. Lakossági folyószámlahitel

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	50.000 - 700.000 Ft	
Futamidő	12 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR <sup>1</sup>	
Kamatfelár éves mértéke	fix évi 18%	Az igénybe vett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Elérhető kamatkedvezmény	Minimum 2 db/hó rendszeres megbízást adó ügyfeleknek <b>-2% kamatkedvezmény</b>	
Hitelbírálati díj	1% minimum 3.000 Ft	Folyósítást megelőzően */felülvizsgálatkor *
Rendelkezésre tartási díj	évi 2,5%	A fel nem használt hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000 Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes
Rendkívüli levelezési díj	tényleges postaköltség	A postai küldemény megküldések kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000 Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Overdraft hitel kamata	30%	Jogosulatlanul, vagy a szerződési keretet meghaladó mértékben kerül felvett, vagy számlán lévő fedezetet meghaladó tranzakció után számítandó, minden hó utolsó napján

\*Jelenleg nem kerül felszámításra.

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

23,42<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, szeptember hónapjának első munkanapján.

<sup>2</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű hitel esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitelbírálati díj\*, számlavezetési díj. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

#### További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres (Vht. alapján letiltható) jóváírásoknak maximum 150 %-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek. Amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül, úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

Lakossági folyószámlahitel igénylése esetén csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése javasolt.

**A Lakossági Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## Hirdetmény

## 36. Lakossági számlahitelek és fogyasztási hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2015. április 01-től kötött kölcsönszerződések esetén

Közzétéve: 2015. március 31

## I. Személyi kölcsön

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

24,15 %<sup>1</sup>

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	400.000 - 2.000.000 Ft	
Futamidő	12-60 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR*	
Kamatfelár éves mértéke**	+18% p.a.	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmény***	<b>Kamatkedvezmény mértéke - 2%</b> Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról beszedéssel való törlesztés, <b>és</b> 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <b>vagy</b> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás esetén	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1%, max. 200.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000 Ft	Szerződésmódosítás kezdeményezésekor
Előtörlesztési díj**** (1) Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet) (2) Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	(1) Az előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege (2) Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000 Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes
Rendkívüli levelezési díj	tényleges postaköltség	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000 Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben

\* A referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra. Az ügyleti kamat mértéke (referencia-kamat+kamatfelár), a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, szeptember hónapjának első munkanapján.

\*\* Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal).

Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató 3-5 éves futamidejű kölcsönök esetében a H4F3 elnevezésű mutató. (www.mnb.hu).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Az ügyleti kamat (referencia-kamat+kamatfelár) mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\* A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni. 45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

\*\*\*\* Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

<sup>1</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, folyósítási jutalék, havi számlavezetési díj.

## Hirdetmény

## 37. Lakossági jelzálog fedezetű kölcsönök kamatairól, kondíciójáról

Érvényes: 2015. április 01-től kötött kölcsönszerződések esetén

Közzétéve: 2015. március 31.

## VIII. Szabad felhasználású jelzáloghitel

Hitel kondíciók		Esedékesség / információk		
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000 Ft			
Futamidő	36 - 120 hó			
Referencia kamat	3 havi BUBOR			
Hitel összege alapján	Minősítési kategóriától függő kamatfelár*		Havi törlesztő részletekkel elszámolva	
	1,	2,3,4,5,	6,7,	Minősítési kategóriától függő THM (%)
4.999.999 Ft-ig	5,5%	7,0%	9,0%	8,05 - 11,35%
5.000.000-9.999.999 Ft-ig	5,0%	6,0%	8,0%	
10.000.000 Ft-tól	4,0%	5,0%	7,0%	
Szolgáltatás igénybe vételével elérhető kamatkedvezmény	min. 100.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás (kötelező), továbbá 2 db/hó csoportos beszedési megbízás vagy a számlához kapcsolódó bankkártya + internetbank szolgáltatás havi = 100bp			
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft		Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva	
Hitelbírálati díj	0%		Igényelt hitelösszegre számolva, a hitelígényles befogadásával egyidejűleg	
Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és költség-tételek” hirdetmény szerint		Felmerüléskor	
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)**	Ügyleti kamaton felül 6 %		Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján	
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)**	6 %		Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján	
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000 Ft		Szerződés módosítás kezdeményezések	
Előtörlesztési díj*** (1) Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet) (2) Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	(1) Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege (2) Az előtörlesztett összeg 1 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege		Előtörlesztéskor	

\*\*\*Jelenleg nem kerül felszámításra

Teljes hiteldíj mutató (THM%)\*\*\*\*

8,05 - 11,35%

**\* 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb – a BUBOR változásához igazodóan – 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a 3 éves kamatperióduson belül fix, rögzített.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév****A kamatfelár kamatperiódusa: 3 év**

Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató 3-10 éves futamidejű kölcsönök esetében a H4F3 elnevezésű mutató. (www.mnb.hu)

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ezáltal a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratá után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

(t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ákk**: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az

adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT:** A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügyletkez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

### 38. TakaréK Kiváltó hitel

#### Hirdetmény

Hatálybalépés napja: 2015.május 20.

**Jelen Hirdetmény a 2015. április 01. napját követően befogadott TakaréK Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a korábban hatályos Hirdetményben foglaltakhoz képest a hitelintézet által nyújtható egyedi kamatkedvezmény mértéke módosult.**

A Forint alapú TakaréK Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 2.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 300 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

#### Lakáscélú kiváltó hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>28</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>29</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	2,50-3,75%	4,40-5,65%	4,65-5,98%

#### Szabad felhasználású kiváltó hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>1</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>2</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	3,50-4,75%	5,40-6,65%	5,71-7,05%

**A hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 – 1,5 % mértékig.**

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, havi számlavezetési díj: 255,-Ft. A TakaréK Kiváltó Hitel nyújtása során a hitelintézetek egységesen, 255, Ft számlavezetési díjat számítanak fel a TakaréK Kiváltó Hitel törlesztéséhez nyitott számla díjaként.

<sup>28</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>29</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

Amennyiben az ügyfél egyedi döntése alapján, a TakaréK Kiváltó Hitelhez kapcsolódó THM számításnál figyelembe vett számlacsomag számlavezetési díjától eltérő számlavezetési díjjal rendelkező számlacsomagot választ a THM mértéke módosulhat. A számlavezetésre vonatkozó egyéb kondíciókat a Hitelintézet számlavezetésre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

Módosulhat a THM értéke több ingatlan biztosíték felajánlása esetén is, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díját és a tulajdoni lapok költségének megfizetését vállalja át a hitelintézet.

**BUBOR** (Budapest Interbank Offered Rate): éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amely referencia kamatlábként funkcionál, tehát az ügyleti kamat az adott kamatperiódusra ez alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A fedezetként bevont ingatlanra legalább a kölcsön összegét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.

**A hitelintézet az alábbi induló díjak megfizetését vállalja az ügyfél helyett 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig:**

- értékbecslés díja 1 ingatlanra vonatkozóan,
- egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői díja 20.000,-Ft-os összeghatárig,
- tulajdoni lapok költsége 1 ingatlanra vonatkozóan.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által megfizetett díjakat és költségeket a hitelintézet részére a végtörlesztéssel együtt visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 5 (öt) éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból – öt éven belül - felmondásra kerül, kivéve, ha a Kölcsön futamideje kevesebb, mint 5 év.

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási jutalék 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015.szeptember 30. napjáig	0%	

#### Késedelmi kamat éves mértéke<sup>30</sup>:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	4,50 % az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	4,50 %

#### Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,05%-a min 20.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	4.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.

<sup>30</sup> A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat \* 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

Előtörlesztés díj <sup>31</sup>	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a  Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra
---------------------------------	---	--

#### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$  : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 $D_l$  : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,  
m: a hitelfolyósítások száma,  
 $m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,  
 $t_k$  : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,  
 $s_l$  : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,  
X: a THM értéke.

A TakaréK Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

### Takarék Kiváltó hitel

#### Hirdetmény

Hatálybalépés napja: 2015. július 01.

Jelen Hirdetmény a 2015. április 01. napját követően befogadott TakaréK Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

A Forint alapú TakaréK Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 2.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 300 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

#### Lakáscélú kiváltó hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>32</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>33</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb	THM
-------	--	---------------------------------------	---	-----

<sup>31</sup> A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel. Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet.

<sup>32</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>33</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinithel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

	3 havi BUBOR		és Kamatfelár összege)	
2015. április 1.	1,90%	2,50-3,75%	4,40-5,65%	4,65-5,98%
2015.július 1.	1,42%	2,50-3,75%	3,92-5,17%	4,15-5,47%

#### **Szabad felhasználású kiváltó hitel:**

Dátum	Referencia- kamatláb éves mértéke <sup>1</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>2</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	3,50-4,75%	5,40-6,65%	5,71-7,05%
2015.július 1.	1,42%	3,50-4,75%	4,92-6,17%	5,20-6,53%

#### **A hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 - 1,5 % mértékig.**

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értékek nem tükrözik a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, havi számlavezetési díj: 255,-Ft. A TakaréK Kiváltó Hitel nyújtása során a hitelintézetek egységesen, 255, Ft számlavezetési díjat számítanak fel a TakaréK Kiváltó Hitel törlesztéséhez nyitott számla díjaként.

**Amennyiben az ügyfél egyedi döntése alapján, a TakaréK Kiváltó Hitelhez kapcsolódó THM számításnál figyelembe vett számlacsomag számlavezetési díjától eltérő számlavezetési díjjal rendelkező számlacsomagot választ a THM mértéke módosulhat. A számlavezetésre vonatkozó egyéb kondíciókat a Hitelintézet számlavezetésre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.**

Módosulhat a THM értéke több ingatlan biztosíték felajánlása esetén is, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díját és a tulajdoni lapok költségének megfizetését vállalja át a hitelintézet.

**BUBOR** (Budapest Interbank Offered Rate): éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amely referencia kamatlábként funkcionál, tehát az ügyleti kamat az adott kamatperiódusra ez alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A fedezetként bevont ingatlanra legalább a kölcsön összegét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.

**A hitelintézet az alábbi induló díjak megfizetését vállalja az ügyfél helyett 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig:**

- értékbecslés díja 1 ingatlanra vonatkozóan,
- egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői díja 20.000,-Ft-összeghatárig,
- tulajdoni lapok költsége 1 ingatlanra vonatkozóan.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által megfizetett díjakat és költségeket a hitelintézet részére a végtörlesztéssel együtt visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 5 (öt) éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézetten kívül álló okokból – öt éven belül - felmondásra kerül, kivéve, ha a Kölcsön futamideje kevesebb, mint 5 év.

#### **Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási jutalék 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015.szeptember 30. napjáig	0%	

#### **Késedelmi kamat éves mértéke<sup>34</sup>:**

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	4,50 % az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	4,50 %

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

<sup>34</sup> A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat \* 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

## Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	20.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	4.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj <sup>35</sup>	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra

## A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

A TakaréK Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

## Hirdetmény

## 39. Hitelezéssel kapcsolatos, ügyfeleket terhelő díjakról, költségekről

Érvényes: 2012. június 4-től

Megnevezés	Költség felszámítása	Mértéke
SMS értesítés a hitel késedelembe eséséről - adós részére	Késedelembe esést követő 2. munkanapon	50 Ft / értesítés

<sup>35</sup> A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet.



Első értesítő levél- adós részére	A késedelembe esést követő 5. napon	800 Ft / értesítő levél
Második értesítő levél - adós részére	A késedelembe esést követő 31. napon	800 Ft / értesítő levél
Első felszólító levél - adós, adóstárs, kezes/ek részére	A késedelembe esést követő 47. napon	1.000 Ft / felszólítás
Hitelfelmondó levél - adós, adóstárs, kezes/ek részére	A késedelembe esést követő 91. vagy azt követő napon	1.200 Ft / felmondó levél
Fizetési meghagyás elküldése	Minden hiteltípusnál	3 % a fennálló hiteltartozás után, min. 5.000 Ft
Végrehajtási lap elküldése	Minden hiteltípusnál	1 % a fennálló hiteltartozás után, min. 5.000 Ft / személy
KHR értesítés	Minden hiteltípusnál	30 nappal a felvezetés előtt - 1.000 Ft Felvezetés után - 1.000 Ft
Külső behajtók közreműködői díja	Minden hiteltípusnál	Tőketartozás 2 %-a

A hitelekhez kapcsolódó díj elemek változó elemek, ezért a Takarékszövetkezetnek a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azokat módosítani, amely módosításokat, az érvénybe lépést megelőzően legalább 60 nappal Hirdetményben közzétesz.

### Hirdetmény

#### 40. Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak mértékéről

Érvényes: 2012. május 2-től

Megnevezés	Költség felszámítása	Mértéke
Üres telek értékbecslése	30.000 Ft + ÁFA	A terület nagyságától függetlenül
Családi ház értékbecslése telekkel	35.000 Ft + ÁFA	Ha az épület bontandó abban az esetben is
Ipari létesítmény értékbecslése	50.000 Ft + ÁFA	Olyan ingatlanra, amely egy normál házas ingatlan méretét meghaladja
Jelzálog bejegyzésének díja	Lakossági, vállalkozói és jelzálog hiteleknél	12.600 Ft + 2.000 Ft
Jelzálog törlésének díja	Lakossági, vállalkozói és jelzálog hiteleknél	6.600 Ft + 2.000 Ft
Helyszínelési díj	Minden ingatlanfedezetű hitelnél	15.000 Ft
Ingatlan felülvizsgálati díj	Minden ingatlanfedezetű hitelnél	20.000 Ft

#### Ingatlanok értékbecslése, felülvizsgálata

Az ingatlanok értékelésénél, értékbecslés készítése kötelező.

A Takarékszövetkezet a kockázatvállalási ügyletek mögé állított ingatlanok mint biztosítékok fedezeti értékének megállapításához az adó és értékbizonyítványt nem fogadja el.

Az ingatlan fajtától függően a fedezetként felajánlott ingatlanoknál a hitel futamideje alatt, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a családi házakat és a lakásokat **3 évente**, míg az üdülőket, ipari, gazdálkodási létesítményeket, garázsokat, üzlethelyiségeket, építési telkeket évente újra kell értékelni, felülvizsgálni. Nem kell az értékbecslés felülvizsgálatát egy, illetve háromévente megismételni külterületi mezőgazdasági földterület vonatkozásában.

Az értékbecslési, illetve a felülvizsgálati díj nem képezi a törlesztő részlet részét, azt azon felül kell kiegyenlíteni.

#### Jelzálogfedezetű hitelek igénybe vételének további feltételei

Jelzálog fedezetű hitelek esetében, a hitel igénybe vételének feltétele a lakásbiztosítási kötvény megléte, valamint a kedvezményezett jog bejegyzése a Takarékszövetkezet javára.

Lakásvásárlás céljára igénybe vett jelzálog fedezetű hitelek esetében, a tulajdonjog bejegyzését követően, kötelező a lakásbiztosítás megkötése, valamint annak fenntartása a hitel lejáratáig.

## További információk

Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak változó díjelemek, ezért a Takarékszövetkezetnek jogában áll, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően e díjakat a futamidő alatt módosítani, amelyet a bevezetés előtt legalább 60 nappal Hirdetményében közzétesz.

### Hirdetmény

#### 41. Hitelekkel kapcsolatos, ügyfeleket terhelő díjakról, költségekről

Érvényes: 2014. szeptember 29-től Közzétéve: 2014. szeptember 26.

Megnevezés	Költség felszámítása	Mértéke
Hitelfedezeti biztosítás	Lakossági folyószámlahitel esetében, a Signál Biztosítóval kötött megállapodás alapján	SIGNÁL Biztosító díjszabása alapján
Előtörlesztési díj	Írásbeli kérelem alapján minden hiteltípusnál, folyószámlahitelek kivételével	<p><u>Alapja:</u> az előtörlesztett összeg  <u>Díj mértéke:</u>            » <b>0 %</b> - 12 hónap alatt egyszeri alkalommal 0 - 200.000 Ft-ig, illetve folyószámlahitelek esetében,            » <b>1 %</b> - ha az előtörlesztés időpontja és a hitel, hitelszerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja az 1 évet,            » <b>0,5 %</b> - ha az előtörlesztés időpontja és a hitel, hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet.</p>
Szerződés módosítás díja	Minden hiteltípusnál	A fennálló kölcsönösszeg 2 %-a, min. 15.000 Ft
Fedezetmódosítás díja	Minden hiteltípusnál	A fennálló tőketartozás 1,5 %-a min. 20.000 Ft, max. 50.000 Ft
Kiszállási díj	Minden hiteltípusnál, igénybevétel esetén	5.000 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj (hozzájárulási nyilatkozat, egyéb ígérvény, igazolások, stb.)	Minden hiteltípusnál	5.000 Ft
Külön egyenleg értesítő ügyfél kérésére	Minden hiteltípusnál	1.000 Ft / értesítő
Levelezési díj	Minden hiteltípusnál	600 Ft
Halasztási kérelem díja	Minden hiteltípusnál	A halasztott összeg 5 %-a, min. 3.000 Ft
Késedelmi kamat	Minden hiteltípusnál, lakossági folyószámlahitelek kivételével	évi 6 %, az ügyleti kamaton felül
Overdraft hitel* kamata	Lakossági folyószámla esetében	évi 30 %
Prolongációs díj	Minden hiteltípusnál	A fennálló kölcsönösszeg 3 %-a, min. 15.000 Ft
Hiteles cégkivonat lekérése Takarékszövetkezet által	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ kivonat Jelenleg szolg.díj 2.301 Ft +1000 Ft, összesen: <b>3.301 Ft/ kivonat</b>	Ügyféligény benyújtásakor

### Hirdetmény

#### Hitelezéssel kapcsolatos, ügyfeleket terhelő díjakról, költségekről

Érvényes: 2014. szeptember 29-től Közzétéve: 2014. szeptember 26.

Megnevezés	Költség felszámítása	Mértéke
Hiteles cégmásolat lekérése Takarékszövetkezet által	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ kivonat Jelenleg szolg.díj 3.800 Ft +1000 Ft, összesen: <b>4.800 Ft/ kivonat</b>	Ügyféligény benyújtásakor
E-hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarékszövetkezet által	Szolgáltató által felszámított díj + 500 Ft/ tulajdoni lapJelenleg szolg. díj 3.600 Ft + 500 Ft, összesen: <b>4.100 Ft/ tulajdoni lap</b>	Ügyféligény benyújtásakor
Nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarékszövetkezet által	Szolgáltató által felszámított díj + 500 Ft/ tulajdoni lap Jelenleg szolg.díj 1.000 Ft + 500 Ft, összesen: <b>1.500 Ft/ tulajdoni lap</b>	Ügyféligény benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat lekérdezése Takarékszövetkezet által	Szolgáltató által felszámított díj + 500 Ft/ térképmásolat Jelenleg szolg. díj 3.000 Ft + 500 Ft összesen: <b>3.500 Ft/ térképmásolat</b>	Ügyféligény benyújtásakor

\*A folyószámlán lévő fedezetet meghaladó mértékű tranzakció esetén.

Késedelembe eséssel kapcsolatos díjak, költségek		
Megnevezés	Költség felszámítása	Mértéke
SMS értesítés a hitel késedelembe eséséről - adós részére	Késedelembe esést követő 2. munkanapon	50 Ft / értesítés
Első értesítő levél - adós részére	A késedelembe esést követő 5. napon	800 Ft / értesítő levél
Második értesítő levél - adós részére	A késedelembe esést követő 31. napon	800 Ft / értesítő levél
Első felszólító levél - adós, adóstárs, kezes/ek részére	A késedelembe esést követő 47. napon	1.000 Ft / felszólítás
Hitelfelmondó levél -adós, adóstárs, kezes/ek részére	A késedelembe esést követő 91. vagy azt követő napon	1.200 Ft / felmondó levél
Fizetési meghagyás elküldése	Minden hiteltípusnál	3 % a fennálló hiteltartozás után, min. 5.000 Ft
Végrehajtási lap elküldése	Minden hiteltípusnál	1 % a fennálló hiteltartozás után, min. 5.000 Ft / személy
KHR értesítés	Minden hiteltípusnál	30 nappal a felvezetés előtt - 1.000 Ft Felvezetés után - 1.000 Ft
Külső behajtók közreműködői díja	Minden hiteltípusnál	Tőketartozás 2 %-a

### Hirdetmény

#### Ingtalan fedezethez kapcsolódó díjak mértékéről

Érvényes: 2014. szeptember 29-től Közzétéve: 2014. szeptember 26.

Megnevezés	Költség felszámítása	Mértéke
Üres telek értékbecslése	30.000 Ft + ÁFA	A terület nagyságától függetlenül
Családi ház értékbecslése telekkel	35.000 Ft + ÁFA	Ha az épület bontandó abban az esetben is

Ipari létesítmény értékbecslése	50.000 Ft + ÁFA	Olyan ingatlanra, amely egy normál házas ingatlan méretét meghaladja
Jelzálog bejegyzésének díja	Lakossági, vállalkozói és jelzálog hiteleknél	12.600 Ft + 2.000 Ft
Jelzálog törlésének díja	Lakossági, vállalkozói és jelzálog hiteleknél	6.600 Ft + 2.000 Ft
Helyszínelési díj	Minden ingatlanfedezetű hitelnél	15.000 Ft
Ingatlan felülvizsgálati díj	Minden ingatlanfedezetű hitelnél	20.000 Ft

### Ingatlanok értékbecslése, felülvizsgálata

Az ingatlanok értékelésénél, értékbecslés készítése kötelező.

A Takarékszövetkezet a kockázatvállalási ügyletek mögé állított ingatlanok mint biztosítékok fedezeti értékének megállapításához az adó és értékbizonyítványt nem fogadja el.

Az ingatlan fajtától függően a fedezetként felajánlott ingatlanoknál a hitel futamideje alatt, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a családi házakat és a lakásokat 3 évente, míg az üdülőket, ipari, gazdálkodási létesítményeket, garázsokat, üzlethelyiségeket, építési telkeket évente újra kell értékelni, felülvizsgálni. Nem kell az értékbecslés felülvizsgálatát egy, illetve háromévente megismételni külterületi mezőgazdasági földterület vonatkozásában.

Az értékbecslési, illetve a felülvizsgálati díj nem képezi a törlesztő részlet részét, azt azon felül kell kiegyenlíteni.

### Jelzálogfedezetű hitelek igénybe vételének további feltételei

Jelzálog fedezetű hitelek esetében, a hitel igénybe vételének feltétele a lakásbiztosítási kötvény megléte, valamint a kedvezményezetti jog bejegyzése a Takarékszövetkezet javára.

Lakásvásárlás céljára igénybe vett jelzálog fedezetű hitelek esetében, a tulajdonjog bejegyzését követően, kötelező a lakásbiztosítás megkötése, valamint annak fenntartása a hitel lejáratáig.

### További információk

A 2014. szeptember 29-től érvényes Hitelekkel kapcsolatos ügyfeleket terhelő díjakról, költségekről szóló hirdetmény módosítását, a Takarékszövetkezet által bevezetett új szolgáltatások indokolták.

Jelen hirdetmény, korábbi hirdetményhez képest történt változása piros (fióki ügyféltérben elhelyezett hirdetmények esetében szürke) színnel és dőlt betűstílussal került megjelölésre, így a változások, vagy azok mértéke egyértelműen megállapítható, a korábbi Hitelekkel kapcsolatos, ügyfeleket terhelő díjakról, költségekről szóló hirdetménnyel összevetve.

**Hirdetmény**  
**Közzétéve: 2015. március 30.**

### Hitelekkel kapcsolatos, ügyfeleket terhelő díjakról, költségekről

**Érvényes: 2014. szeptember 29. és 2015.január 31. között kötött kölcsönszerződések esetén**

Megnevezés	Költség felszámítása	Mértéke
Hitelfedezeti biztosítás	Lakossági folyószámlahitel esetében, a Signál Biztosítóval kötött megállapodás alapján	SIGNÁL Biztosító díjszabása alapján
Előtörlesztési díj	Írásbeli kérelem alapján minden hiteltípusnál, folyószámlahitelek kivételével	Alapja: az előtörlesztett összeg Díj mértéke: » 0 % - 12 hónap alatt egyszeri alkalommal 0 - 200.000 Ft-ig, illetve folyószámlahitelek esetében, » 1 % - ha az előtörlesztés időpontja és a hitel, hitelszerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja az 1 évet, » 0,5 % - ha az előtörlesztés időpontja és a hitel, hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet.
Szerződés módosítás díja	Minden hiteltípusnál	A fennálló kölcsönösszeg 2 %-a, min. 15.000 Ft
Fedezetmódosítás díja	Minden hiteltípusnál	A fennálló tőketartozás 1,5 %-a min. 20.000 Ft, max. 50.000 Ft
Kiszállási díj	Minden hiteltípusnál, igénybevétele esetén	5.000 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj (hozzájárulási nyilatkozat, egyéb igény, igazolások, stb.)	Minden hiteltípusnál	5.000 Ft

Külön egyenleg értesítő ügyfél kérésére	Minden hiteltípusnál	1.000 Ft / értesítő
Levelezési díj	Minden hiteltípusnál	600 Ft
Halasztási kérelem díja	Minden hiteltípusnál	A halasztott összeg 5 %-a, min. 3.000 Ft
Késedelmi kamat	Minden hiteltípusnál, lakossági folyószámlahitelek kivételével	évi 6 %, az ügyleti kamaton felül
Overdraft hitel* kamata	Lakossági folyószámla esetében	évi 30 %
Prolongációs díj	Minden hiteltípusnál	A fennálló kölcsönösszeg 3 %-a, min. 15.000 Ft
Hiteles cégkivonat lekérése Takarékszövetkezet által	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ kivonat Jelenleg szolg.díj 2.301 Ft +1000 Ft, összesen: <b>3.301 Ft/ kivonat</b>	Ügyféligény benyújtásakor

### Hirdetmény

Közzétéve: 2015. március 27.

Hitelezéssel kapcsolatos, ügyfeleket terhelő díjakról, költségekről

Érvényes: 2014. szeptember 29. és 2015. január 31. között kötött kölcsönszerződések esetén

Megnevezés	Költség felszámítása	Mértéke
Hiteles cégmásolat lekérése Takarékszövetkezet által	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ kivonat Jelenleg szolg.díj 3.800 Ft +1000 Ft, összesen: <b>4.800 Ft/ kivonat</b>	Ügyféligény benyújtásakor
E-hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarékszövetkezet által	Szolgáltató által felszámított díj + 500 Ft/ tulajdoni lap Jelenleg szolg. díj 3.600 Ft + 500 Ft, összesen: <b>4.100 Ft/ tulajdoni lap</b>	Ügyféligény benyújtásakor
Nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarékszövetkezet által	Szolgáltató által felszámított díj + 500 Ft/ tulajdoni lap Jelenleg szolg.díj 1.000 Ft + 500 Ft, összesen: <b>1.500 Ft/ tulajdoni lap</b>	Ügyféligény benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat lekérdezése Takarékszövetkezet által	Szolgáltató által felszámított díj + 500 Ft/ térképmásolat Jelenleg szolg. díj 3.000 Ft + 500 Ft, összesen: <b>3.500 Ft/ térképmásolat</b>	Ügyféligény benyújtásakor

\*A folyószámlán lévő fedezetet meghaladó mértékű tranzakció esetén.

Késedelembe eséssel kapcsolatos díjak, költségek		
Megnevezés	Költség felszámítása	Mértéke
SMS értesítés a hitel késedelembe eséséről - adós részére	Késedelembe esést követő 2. munkanapon	50 Ft / értesítés
Első értesítő levél - adós részére	A késedelembe esést követő 5. napon	800 Ft / értesítő levél
Második értesítő levél - adós részére	A késedelembe esést követő 31. napon	800 Ft / értesítő levél
Első felszólító levél - adós, adóstárs, kezes/ek részére	A késedelembe esést követő 47. napon	1.000 Ft / felszólítás
Hitelfelmondó levél - adós, adóstárs, kezes/ek részére	A késedelembe esést követő 91. vagy azt követő napon	1.200 Ft / felmondó levél
Fizetési meghagyás elküldése	Minden hiteltípusnál	3 % a fennálló hiteltartozás után, min. 5.000 Ft
Végrehajtási lap elküldése	Minden hiteltípusnál	1 % a fennálló hiteltartozás után, min. 5.000 Ft / személy
KHR értesítés	Minden hiteltípusnál	30 nappal a felvezetés előtt - 1.000 Ft Felvezetés után - 1.000 Ft
Külső behajtók közreműködői díja	Minden hiteltípusnál	Tőketartozás 2 %-a

### Hirdetmény

Közzétéve: 2015. március 27.

### Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak mértékéről

Érvényes: 2014. szeptember 29. és 2015.január 31. között kötött kölcsönszerződések esetén

Megnevezés	Költség felszámítása	Mértéke
Üres telek értékbecslése	30.000 Ft + ÁFA	A terület nagyságától függetlenül
Családi ház értékbecslése telekkel	35.000 Ft + ÁFA	Ha az épület bontandó abban az esetben is
Ipari létesítmény értékbecslése	50.000 Ft + ÁFA	Olyan ingatlanra, amely egy normál házas ingatlan méretét meghaladja
Jelzálog bejegyzésének díja	Lakossági, vállalkozói és jelzálog hiteleknel	12.600 Ft + 2.000 Ft
Jelzálog törlésének díja	Lakossági, vállalkozói és jelzálog hiteleknel	6.600 Ft + 2.000 Ft
Helyszínelési díj	Minden ingatlanfedezetű hitelnél	15.000 Ft
Ingatlan felülvizsgálati díj	Minden ingatlanfedezetű hitelnél	20.000 Ft

#### Ingatlanok értékbecslése, felülvizsgálata

Az ingatlanok értékelésénél, értékbecslés készítése kötelező.

A Takarékszövetkezet a kockázatvállalási ügyletek mögé állított ingatlanok mint biztosítékok fedezeti értékének megállapításához az adó és értékbizonyítványt nem fogadja el.

Az ingatlan fajtától függően a fedezetként felajánlott ingatlanoknál a hitel futamideje alatt, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a családi házakat és a lakásokat 3 évente, míg az üdülőket, ipari, gazdálkodási létesítményeket, garázsokat, üzlethelyiségeket, építési telkeket évente újra kell értékelni, felülvizsgálni. Nem kell az értékbecslés felülvizsgálatát egy, illetve háromévente megismételni külterületi mezőgazdasági földterület vonatkozásában.

Az értékbecslési, illetve a felülvizsgálati díj nem képezi a törlesztő részlet részét, azt azon felül kell kiegyenlíteni.

#### Jelzálogfedezetű hitelek igénybe vételének további feltételei

Jelzálog fedezetű hitelek esetében, a hitel igénybe vételének feltétele a lakásbiztosítási kötvény megléte, valamint a kedvezményezett jog bejegyzése a Takarékszövetkezet javára.

Lakásvásárlás céljára igénybe vett jelzálog fedezetű hitelek esetében, a tulajdonjog bejegyzését követően, kötelező a lakásbiztosítás megkötése, valamint annak fenntartása a hitel lejáratáig.

#### További információk

A 2015.03.27-én közzétett változást a 2015.03.30-tól érvénybe lépő új, Díj- és költségtételek hirdeteménye indokolta.

Jelen hirdetemény, korábbi hirdeteményhez képest történt változása piros (fióki ügyféltérben elhelyezett hirdetemények esetében szürke) színnel és dőlt betűstílussal került megjelölésre, így a változások, vagy azok mértéke egyértelműen megállapítható, a korábbi Hitelekkel kapcsolatos, ügyfeleket terhelő díjakról, költségekről szóló hirdeteménnyel összevetve.

#### 42. Díj és költségtételek hirdetménye

a Takarékszövetkezet hitelezési szolgáltatásaiért felszámítandó jutalékokról, külön díjakról, egyéb költségekről  
Érvényes: 2015. április 1-től folyósított kölcsöntermékek esetén

A felszámítandó tétel				
Megnevezés	Hatókör	Esedékesség	Mértéke	Megjegyzés
<b>Bonyolítási (bírálati) díj</b>	12/2001. (I.31.) és a 256/2011 (XII.6.) Korm.rendelet szerinti közvetlen támogatások után (kivéve az akadálymentesítési támogatást)	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	1,5 % max. 30.000 Ft	kizárólag közvetlen támogatások bonyolításakor, ha hitel a támogatás igénybevételéhez nem kapcsolódik
	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatás	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	3 %	az ingatlan tulajdoni lap lekérés költségét leszámítva, ezen felül egyéb díj nem számítható fel
<b>Fénymásolás díja</b>	ügyfél kérésére történő fénymásolás esetén	igény felmerülésekor	200 Ft/oldal	fénymásolandó oldalanként, a rendkívüli ügyintézési díjon felül
<b>Helyszíni szemle díja</b>	valamennyi, helyszíni szemlélt szükségessé tévő hitel esetében	a helyszíni szemle elvégzésekor	12.000 Ft/szemle	abban az esetben, ha a helyszíni szemlélt a Takaréknak dolgozója végzi
<b>Folyósítási díj</b>	szerveződés szerinti, folyósított hitel/kölcsön összegére	folyósításkor, a folyósított összegből kerül levonásra	1%, maximum 200.000 Ft	
<b>Rendelkezésre tartási díj</b>	a még igénybe nem vett kölcsönösszeg után	havonta/negyedévente utólag az ügyleti kamattal egyidőben	termékspecifikus, max. az ügyleti kamat 50%-a	
<b>Levelezési költség</b>	felszólító levél	postázáskor	1.600 Ft	normál postai levél
	ismételt felszólító levél	postázáskor	1.600 Ft	ajánlott levél
	felmondó levél	postázáskor	2.100 Ft	tértivevényes levél
	egyéb levelezés	postázáskor	500 Ft	
	év végi egyenlegközlő levél		0 Ft	
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	minden olyan esetben, amikor az ügyfél kérésére a kölcsönszerződésben nem rögzített külön feladatot kell ellátni	igény felmerülésekor	2.000 Ft/kérelem	
<b>Szerződés módosítási díj*</b>	a fogyasztó kezdeményezésére történő szerződésmódosítás esetén, ide nem értve az előtörlesztés miatt bekövetkező szükségszerű szerződésmódosítást	legkésőbb a módosítás hatályba lépésekor, megfizetése a módosítás hatályba lépésének feltétele	2 %	minden, az eredeti kölcsönszerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés esetében (pl: prolongáció, átutemezés, fedezetcsere, fedezet kiengedés, stb) alapja a módosítással érintett hitelállomány

<b>Előtörlesztési díj</b>	fogyasztónak nyújtott - jelzáloggal nem biztosított-hitelek esetében	előtörlesztéssel egyidejűleg	1 %	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <b>meghaladja az egy évet</b>
			0,50 %	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <b>nem</b>

				<b>haladja meg az egy évet</b>
			0 %	- lakossági folyószámlahitel előtörlesztése esetén; - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot
	fogyasztónak ingatlan fedezet mellett nyújtott nem lakáscélú- hitelek esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	2 %	alapja az előtörlesztett összeg
			0%	- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot <b>és</b> a megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített
	fogyasztónak nyújtott lakáscélú jelzáloghitel esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	1%	alapja az előtörlesztett összeg
			2%	- ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által nyújtott hitelből történik
			0%	- a ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot <b>és</b> a megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített - szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, ha az előtörlesztés nem más pénzügyi intézmény által nyújtott hitelből történik vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a szerződés szerinti kölcsönösszeg felét
<b>Prolongációs díj</b>		a prolongálás feltétel	2 %	alapja a prolongált összeg, összege nem lehet több mint a prolongált összeg ügyleti kamaton felüli késedelmi kamata a prolongált időszakra
	fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön futamidejének hosszabbítása esetén	legkésőbb a hatályba lépés feltétele	0%	- ha futamidő hosszabbításra 5 éven belül nem került sor; - ha a fogyasztó 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal kért legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás esetén- alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg
<b>Takarnet lekérdezés költsége</b>	<b>hiteles tulajdoni lap</b> kérése	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 3.600 Ft +1000 Ft, összesen: <b>4.600 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
	<b>nem hiteles tulajdoni lap</b> (un. betekintés)	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +500 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 1.000 Ft +500 Ft, összesen: <b>1.500 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének



	<b>hiteles térképmásolat</b> kérese	a térképmásolat lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 3.000 Ft +1000 Ft, összesen: <b>4.000 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a térképmásolat lekérésének
<b>Értébecslés költsége</b>	értébecslőnek fizetendő		Szolgáltató mindenkori díjszabása szerint	
<b>Közjegyzői díj</b>	közjegyzőnek fizetendő		közjegyző által meghatározott összeg	
<b>Földhivatali eljárás költségei</b>	földhivatalnak fizetendő, vagy a Takaréknak fizetendő és a Takarék által a földhivatalnak átutalt összeg		bejegyzés: 12.600 Ft/ingatlan törlés: 6.600 Ft/ingatlan (mindenkor érvényes szolgáltatói díjszabás)	
<b>Fizetési meghagyás eljárás/végrehajta s kezdéményezésé nek díja</b>		Fizetési meghagyás/ végrehajtás benyújtásával egyidejűleg	20.000 Ft/hitelügylet + Tv. szerinti fizetési meghagyás díja/ végrehajtási eljárás illetéke	
<b>Fedezet felülvizsgálat</b>	Takarékszövetkezetnek fizetendő		Szolgáltató mindenkori díjszabása szerint	Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)- (4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

## 43. Gazdahitel – Gazdakártya konstrukcióhoz

## HIRDET MÉNY

Hatályos: 2013. szeptember 16-tól

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. A Gazdakártya* kondíciói			
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség	
Éves kártyadíj 1-15 millió Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártyaigénylést követően	
Társkártya díja kártyánként (maximum 3 társkártya)	4.000,- Ft	Kártyaigénylést követően	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	Nem lehetséges	Elszámolás beérkezésének napja	
ATM készpénzfelvétel (saját)	60 Ft + 0,9 %		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	Nem lehetséges		
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60 Ft + 0,9 %		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Nem lehetséges		
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250 Ft + 0,9 %		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	Nem lehetséges		
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,6 %		
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft		
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft		
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft		
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft		
Vásárlás belföldön	díjmentes		-
Vásárlás külföldön	díjmentes		-
Kártyaletiltás	2.000 Ft		
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	1.000 Ft		
PIN újragyártás díja	500,- Ft		
Kártya gyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	1.000,- Ft		
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-	
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-	
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-	
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-	
Az újonnan kibocsátásra kerülő Gazdakártya (fő és társkártya/ák) érvényességi ideje	3 év	-	

\*Gazdakártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi számlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

## III. Gazdahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Hitelösszeg:	1.000.000,- Ft-tól - 15.000.000,- Ft-ig, egymillió-forintonként emelkedő összegben	
Futamidő:	minimum 91 nap maximum 3 év.	

Ügyleti kamat:	<p align="center"><b>Referenciakamat: 1 havi BUBOR</b></p> <p align="center"><b>Kamatfelár: 4,5 %pont /év</b></p> <p>Amennyiben az ügyfél bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Hitelintézet jogosult a kamatfeláron felül + 4%/év kamatfelárat felszámítani</p>	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Kezelési költség	0,8 % / év	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kezelési költség megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Késedelmi kamat:	A késedelmes tőketartozásra ügyleti kamat + 6 % pont /év, minden egyéb késedelmes tartozásra 6 %/év	
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezesség díja:	<p>Az Alapítvány készfizető kezessége maximum a mindenkor hitel tőke összegének 80 %-a. A díjfizetés alapja a kezességvállalással érintett teljes tőkeösszeg.</p> <p><i>1) Egyedi kezesség díja</i> Az alapítványi kezességvállalás egyedi díja az Alapítvány Üzletszabályzat mellékletét képező Hirdetménytől eltérően:</p> <p><b>maximum 1 éves futamidő esetén egyszeri 0,4 %</b></p> <p><b>1 éven túli, de maximum 2 éves futamidő esetén egyszeri 0,7 %</b></p> <p><b>2 éven túli, de maximum 3 éves futamidő esetén egyszeri 0,9 %</b></p> <p><i>2) Hirdetmény szerinti kezességi díj</i></p> <p>Amennyiben a támogatási jogszabályok alapján egyedi díjon a kezesség nem nyújtható, úgy az Alapítvány a mindenkor Hirdetménye szerinti díjon (kedvezményes egyszeri/évenkénti, korrigált, piaci kezességvállalás formájában nyújtott támogatás jogcímen nyújtott kezesség, stb.) vállal kezességet, ha az adós ennek megfizetését nyilatkozatban vállalja.</p> <p><i>3) Piaci díj</i></p> <p>Piaci kezességi kategóriában az Alapítvány mindenkor hatályos Hirdetményének megfelelő piaci díj kizárólag abban az esetben kerül felszámításra, ha a vállalkozás nem jogosult támogatott kategóriában nyújtható kezesség igénybevételére. (Ilyen eset pl.: ha a vállalkozás által igénybe vett „de minimis” támogatás meghaladja a mindenkor hatályos jogszabályban előírt összeget.)</p> <p>A Szerződésmódosításra, hitelkiváltásra/megújításra vonatkozó szabályokat a Gazdahitel-Gazdakártya konstrukció Üzletszabályzata tartalmazza.</p>	A díj megfizetése a kezesség hatálybalépésének feltétele. A kezességi díj a hitelkeret terhére is teljesíthető.

Tájékoztatjuk, hogy a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 2013. évi CXXIII. törvénnyel történt, 2013. augusztus 1-én hatályba lépő módosítása alapján a pénzforgalmi szolgáltatásnak minősülő tranzakciók után a megterhelt fizetési számlát vezető szolgáltatóknak magasabb illetékfizetése keletkezik. A bankkártya szerződés mellékletét képező Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek dokumentum alapján a Hitelintézet jogosult a hirdetményben meghatározott kamatok, jutalékok, díjak és költségek egyoldalú módosítására a jogi, szabályozói környezet, illetve a Hitelintézet tevékenységét érintő közteher változása esetén. A fentiekre tekintettel a jogszabályi módosítással érintett pénzügyi műveletek díjmértéke 2013. szeptember 16-tól módosul. Jelen hirdetmény, korábbi hirdetményhez képest, kártyakondíciókban történt változása piros színnel - illetve fiókokban papír alapon kihelyezett hirdetmények esetében szürke színnel - és dőlt betűstílussal került megjelölésre. Egyben felhívjuk figyelmüket, hogy a készpénz felvétel célú tranzakciók esetében a tranzakciós illeték felső korlátja megszűnik, így a módosulással az érintett tranzakció típusoknál a díj mértékének 2012. december 31-hez viszonyított megemeléseiből származó növekmény hatezer forintos felső határa is megszűnik.

## HIRDETMÉNY

## Gazdahitel – Gazdakártya konstrukcióhoz

Hatályos: 2013. január 1-től

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Takarékszövetkezet/Bank Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. A Gazdakártya* kondíciói		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Éves kártyadíj 1-15 millió Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Társkártya díja kártyánként (maximum 3 társkártya)	4.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	Nem lehetséges	Elszámolás beérkezésének napja
ATM készpénzfelvétel (saját)	60,- Ft + 0,4%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60,- Ft + 0,4%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250,- Ft + 0,4%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,1%	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft	
Vásárlás belföldön	Díjmentes	-
Vásárlás külföldön	Díjmentes	-
Kártyaletiltás	2.000 Ft	
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	1.000 Ft	
PIN újragyártás díja	500,- Ft	
Kártya gyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	1.000,- Ft	
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-
Az újonnan kibocsátásra kerülő Gazdakártya (fő és társkártya/ák) érvényességi ideje	3 év	-

\*Gazdakártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi számlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

### III. Gazdahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Hitelösszeg:	1.000.000,- Ft-tól - 15.000.000,- Ft-ig, egymillió-forintonként emelkedő összegben	
Futamidő:	minimum 91 nap maximum 3 év.	
Ügyleti kamat:	<p><b>Referenciakamat: 1 havi BUBOR</b></p> <p><b>Kamatfelár: 4,5 % pont /év</b></p> <p>Amennyiben az ügyfél bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Hitelintézet jogosult a kamatfeláron felül + 4%/év kamatfelárat felszámítani</p>	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Kezelési költség	0,8 % / év	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kezelési költség megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Késedelmi kamat:	A késedelmes tőketartozásra ügyleti kamat + 6 % pont /év, minden egyéb késedelmes tartozásra 6 %/év	
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezesség díja:	<p>Az Alapítvány készfizető kezessége maximum a mindenkor hitel tőke összegének 80 %-a. A díjfizetés alapja a kezességvállalással érintett teljes tőkeösszeg.</p> <p><i>1) Egyedi kezesség díja</i> Az alapítványi kezességvállalás egyedi díja az Alapítvány Üzletszabályzat mellékletét képező Hirdetménytől eltérően:</p> <p><b>maximum 1 éves futamidő esetén egyszeri 0,4 %</b></p> <p><b>1 éven túli, de maximum 2 éves futamidő esetén egyszeri 0,7 %</b></p> <p><b>2 éven túli, de maximum 3 éves futamidő esetén egyszeri 0,9 %</b></p> <p><i>2) Hirdetmény szerinti kezességi díj</i></p> <p>Amennyiben a támogatási jogszabályok alapján egyedi díjon a kezesség nem nyújtható, úgy az Alapítvány a mindenkor Hirdetménye szerinti díjon (kedvezményes egyszeri/évenkénti, korrigált, piaci kezességvállalás formájában nyújtott támogatás jogcímen nyújtott kezesség, stb.) vállal kezességet, ha az adós ennek megfizetését nyilatkozatban vállalja.</p> <p><i>3) Piaci díj</i></p> <p>Piaci kezességi kategóriában az Alapítvány mindenkor hatályos Hirdetményének megfelelő piaci díj kizárólag abban az esetben kerül felszámításra, ha a vállalkozás nem jogosult támogatott kategóriában nyújtható kezesség igénybevételére. (Ilyen eset pl.: ha a vállalkozás által igénybe vett „de minimis” támogatás meghaladja a mindenkor hatályos jogszabályban előírt összeget.).</p> <p>A Szerződés módosításra, hitelkiváltásra/megújításra vonatkozó szabályokat a Gazdahitel-Gazdakártya konstrukció Üzletszabályzata tartalmazza.</p>	A díj megfizetése a kezesség hatálybalépésének feltétele. A kezességi díj a hitelkeret terhére is teljesíthető.

## HIRDETMÉNY

## Gazdahitel – Gazdakártya konstrukcióhoz

Hatályos: 2013. február 4-től

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. A Gazdakártya* kondíciói		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Éves kártyadíj 1-15 millió Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Társkártya díja kártyánként (maximum 3 társkártya)	4.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	Nem lehetséges	Elszámolás beérkezésének napja
ATM készpénzfelvétel (saját)	60,- Ft + 0,6%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60,- Ft + 0,6%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250,- Ft + 0,6%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,3%	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft	
Vásárlás belföldön	0,2% max. 6.000,- Ft	-
Vásárlás külföldön	0,2% max. 21 EUR	-
Kártyaletiltás	2.000 Ft	
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	1.000 Ft	
PIN újragyártás díja	500,- Ft	
Kártya gyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	1.000,- Ft	
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvétel + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvétel + POS vásárlás)	10 db / nap	-
Az újonnan kibocsátásra kerülő Gazdakártya (fő és társkártya/ák) érvényességi ideje	3 év	-

\*Gazdakártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi számlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

### III. Gazdahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Hitelösszeg:	1.000.000,- Ft-tól - 15.000.000,- Ft-ig, egymillió-forintonként emelkedő összegben	
Futamidő:	minimum 91 nap maximum 3 év.	
Ügyleti kamat:	<p><b>Referenciakamat: 1 havi BUBOR</b></p> <p><b>Kamatfelár: 4,5 %pont /év</b></p> <p>Amennyiben az ügyfél bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Hitelintézet jogosult a kamatfeláron felül + 4%/év kamatfelárat felszámítani</p>	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Kezelési költség	0,8 %/ év	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kezelési költség megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Késedelmi kamat:	A késedelmes tőketartozásra ügyleti kamat + 6 % pont /év, minden egyéb késedelmes tartozásra 6 %/év	
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezesség díja:	<p>Az Alapítvány készfizető kezessége maximum a mindenkor hitel tőke összegének 80 %-a. A díjfizetés alapja a kezességvállalással érintett teljes tőkeösszeg.</p> <p><i>1) Egyedi kezesség díja</i> Az alapítványi kezességvállalás egyedi díja az Alapítvány Üzletszabályzat mellékletét képező Hirdetménytől eltérően:</p> <p><b>maximum 1 éves futamidő esetén egyszeri 0,4 %</b></p> <p><b>1 éven túli, de maximum 2 éves futamidő esetén egyszeri 0,7 %</b></p> <p><b>2 éven túli, de maximum 3 éves futamidő esetén egyszeri 0,9 %</b></p> <p><i>2) Hirdetmény szerinti kezességi díj</i></p> <p>Amennyiben a támogatási jogszabályok alapján egyedi díjon a kezesség nem nyújtható, úgy az Alapítvány a mindenkor Hirdetménye szerinti díjon (kedvezményes egyszeri/évenkénti, korrigált, piaci kezességvállalás formájában nyújtott támogatás jogcímen nyújtott kezesség, stb.) vállal kezességet, ha az adós ennek megfizetését nyilatkozatban vállalja.</p> <p><i>3) Piaci díj</i></p> <p>Piaci kezességi kategóriában az Alapítvány mindenkor hatályos Hirdetményének megfelelő piaci díj kizárólag abban az esetben kerül felszámításra, ha a vállalkozás nem jogosult támogatott kategóriában nyújtható kezesség igénybevételére. (Ilyen eset pl.: ha a vállalkozás által igénybe vett „de minimis” támogatás meghaladja a mindenkor hatályos jogszabályban előírt összeget.).</p> <p>A Szerződésmódosításra, hitelkiváltásra/megújításra vonatkozó szabályokat a Gazdahitel-Gazdakártya konstrukció Üzletszabályzata tartalmazza.</p>	A díj megfizetése a kezesség hatálybalépésének feltétele. A kezességi díj a hitelkeret terhére is teljesíthető.

## HIRDETMÉNY

## Gazdahitel – Gazdakártya konstrukcióhoz

Hatályos: 2013. május 1-től

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. A Gazdakártya* kondíciói		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Éves kártyadíj 1-15 millió Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Társkártya díja kártyánként (maximum 3 társkártya)	4.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	Nem lehetséges	Elszámolás beérkezésének napja
ATM készpénzfelvétel (saját)	60,- Ft + 0,6%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60,- Ft + 0,6%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250,- Ft + 0,6%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,3%	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft	
Vásárlás belföldön	0,2% max. 6.000,- Ft	-
Vásárlás külföldön	0,2% max. 21 EUR	-
Kártyaletiltás	2.000 Ft	
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	1.000 Ft	
PIN újragyártás díja	500,- Ft	
Kártya gyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	1.000,- Ft	
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-
Az újonnan kibocsátásra kerülő Gazdakártya (fő és társkártya/ák) érvényességi ideje	3 év	-

\*Gazdakártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi számlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.



### III. Gazdahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Hitelösszeg:	1.000.000,- Ft-tól - 15.000.000,- Ft-ig, egymillió-forintonként emelkedő összegben	
Futamidő:	minimum 91 nap maximum 3 év.	
Ügyleti kamat:	<p><b>Referenciakamat: 1 havi BUBOR</b></p> <p><b>Kamatfelár: 4,5 %pont /év</b></p> <p>Amennyiben az ügyfél bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Hitelintézet jogosult a kamatfeláron felül + 4%/év kamatfelárat felszámítani</p>	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Kezelési költség	0,8 %/ év	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kezelési költség megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Késedelmi kamat:	A késedelmes tőketartozásra ügyleti kamat + 6 % pont /év, minden egyéb késedelmes tartozásra 6 %/év	
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezesség díja:	<p>Az Alapítvány készfizető kezessége maximum a mindenkor hitel tőke összegének 80 %-a. A díjizetés alapja a kezességvállalással érintett teljes tőkeösszeg.</p> <p>1) <u>Kedvezményes kezességi díj</u> Az alapítványi kezességvállalás kedvezményes díja az Alapítvány Üzletszabályzat mellékletét képező Hirdetménytől eltérően: <u>ld. hirdetmény melléklete</u></p> <p>2) <u>Piaci / AVHGA Hirdetménye szerinti kezességi díj</u> Piaci kezességi kategóriában az Alapítvány mindenkor hatályos Hirdetményének megfelelő piaci díj kizárólag abban az esetben kerül felszámításra, ha a vállalkozás nem jogosult kedvezményes/támogatott kategóriában nyújtható kezesség igénybevételére (ilyen eset pl.: ha a vállalkozás által igénybe vett „de minimis” támogatás meghaladja a mindenkor hatályos jogszabályban előírt összeget.), és ha az adós ennek megfizetését nyilatkozatban vállalja.</p> <p>A Szerződésmódosításra, hitelkiváltásra/megújításra vonatkozó szabályokat a Gazdahitel-Gazdakártya konstrukció Üzletszabályzata tartalmazza.</p>	A díj megfizetése a készfizető kezességi szerződés hatálybalépésének feltétele. A kezességi díj a hitelkeret terhére is teljesíthető.

#### 44. Termőföld vásárlási hitelről

Érvényes: 2009. május 01-től

Az igényelhető hitelösszeg, az adásvételi szerződésben szereplő vételárnak, akár 100 %-ban is finanszírozható, megfelelő pótfedezet bevonása mellett.

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Hitel devizaneme	HUF	
Futamidő	max. 10 év	
Kamatláb	Jegybanki alapkamat + 4 %	A kamatfizetés negyedéves periódusokra bontva esedékes
Folyósítási jutalék	1,5%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Hitel - előkészítési díj	0,5%	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Kezelési költség	Nincs	
Türelmi idő a törlesztés megkezdéséhez	max. 24 hónap	

Tőketörlesztési periódus	Félévente	
--------------------------	-----------	--

#### Egyéb kapcsolódó díjak, melyek felmerülhetnek:

Rendkívüli előtörlesztési díj, szerződésmódosítási díj, prolongációs díj, zárlati költség, amelyek felszámítása a Takarékszövetkezet mindenkor, vonatkozó Hirdetményében meghatározottak szerint történnek.

#### Pótfedezet bevonása nélkül igényelhető hitel mértéke:

Adósminősítési osztály	Adásvételi szerződésben szereplő vételár
I. osztályú adós esetén	60 %-a
II. osztályú adós esetén	50 %-a
III. osztályú adós esetén	40 %-a

#### További információk

A hitelkérelmek egyedi elbírálás alapján történnek. A kirendeltség-vezető engedélyezési hatáskörét meghaladó hitelkérelmek esetén a döntés a Takarékszövetkezet Cenzúra Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A hitel változó kamatozású, ezért a Takarékszövetkezetnek jogában áll, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően, a hitel kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások bevezetése előtt legalább 60 nappal Hirdetményében közzé tesz.

#### Hirdetmény

#### 44. Területalapú támogatások előfinanszírozásáról

**Érvényes: 2011. április 15-től**

Takarékszövetkezetünk a terület alapú támogatás összegét legkésőbb 2012. június 30-i lejáratú hitellel az alábbi feltételek szerint előfinanszírozza:

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	SAPS esetében a 2010. évi kifizetett támogatási összeg 80%-a TOP-UP esetében hazai forrású támogatás nem igényelhető.	
Hitel devizaneme	HUF	
Futamidő	Max. 12 hónap lejárat 2012. június 30.	
Kamat	Jegybanki alapkamat + 4 % ( 6 % + 4 % = 10 % )	A kamatfizetés negyedéves periódusokra bontva esedékes
Folyósítási jutalék	1,5%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 10.000 Ft	Az engedélyezett hitelösszegre számítva, az első törlesztéssel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	Nincs	
Rendelkezésre tartási jutalék	Nincs	

#### Hitel visszafizetésének módja

A tőke megfizetése a hitel lejáratakor egy összegben esedékes.

#### Egyéb kapcsolódó díjak, melyek felmerülhetnek:

Rendkívüli előtörlesztési díj, szerződésmódosítási díj, prolongációs díj, zárlati költség, amelyek felszámítása a Takarékszövetkezet mindenkor, vonatkozó Hirdetményében meghatározottak szerint történnek.

#### További információk

A hitelkérelmek egyedi elbírálás alapján történnek. A kirendeltség-vezető engedélyezési hatáskörét meghaladó hitelkérelmek esetén a döntés, a Takarékszövetkezet Cenzúra Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A hitel változó kamatozása, ezért a Takarékszövetkezetnek jogában áll a hitel kamatát, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően, a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások bevezetése előtt legalább 60 nappal Hirdetményében közzé tesz.

**Hirdetmény**  
**Területalapú támogatások előfinanszírozásáról**  
**Érvényes: 2012. április 16-tól**

Takarékszövetkezetünk a terület alapú támogatás összegét legkésőbb 2013. június 30-i lejáratú hitellel az alábbi feltételek szerint előfinanszírozza:

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	SAPS esetében a 2011. évi kifizetett támogatási összeg 80%-a TOP-UP esetében hazai forrású támogatás nem igényelhető.	
Hitel devizaneme	HUF	
Futamidő	Max. 12 hónap lejárat 2013. június 30.	
Kamat	Jegybanki alapkamat + 4 % ( 7 % + 4 % = 11 % )	A kamatfizetés negyedéves periódusokra bontva esedékes
Folyósítási jutalék	1,5%	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 15.000 Ft	Az engedélyezett hitelösszegre számítva, az első törlesztéssel elszámolva
Hitel - előkészítési díj	Nincs	
Rendelkezésre tartási jutalék	Nincs	

**Hitel visszafizetésének módja**

A tőke megfizetése a hitel lejáratakor egy összegben esedékes.

**Egyéb kapcsolódó díjak, melyek felmerülhetnek:**

Rendkívüli előtörlesztési díj, szerződésmódosítási díj, prolongációs díj, zárlati költség, amelyek felszámítása a Takarékszövetkezet mindenkor, vonatkozó Hirdetményében meghatározottak szerint történnek.

**További információk**

A hitelkérelmek egyedi elbírálás alapján történnek. A kirendeltség-vezető engedélyezési hatáskörét meghaladó hitelkérelmek esetén a döntés, a Takarékszövetkezet Cenzúra Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A hitel változó kamatozása, ezért a Takarékszövetkezetnek jogában áll a hitel kamatát, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően, a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások bevezetése előtt legalább 60 nappal Hirdetményében közzé tesz.

### Hirdetmény

#### 45. Záloghitelezés kondícióról

Érvényes: 2004. január 1-től

Hitel kondíciók	
Ügyleti kamat mértéke	19 - 21 %
Késedelmi kamat mértéke	6%
Hitel kihelyezési időtartama	max. 3 hónap
Pénztárkeret túllépés esetén fizetendő kamat	40%

Az egy zálogtárgyra folyósítható hitel összege, a zálogtárgy becsértékének **70 százalékáig** terjedhet.

A pénztárkeret limiteket a Zálogházakkal megkötött megbízási szerződés tartalmazza.

A hitelek kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek jogában áll, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások életbe lépését megelőzően legalább 60 nappal, a Hirdetményében közzétesz.

### Hirdetmény

#### 46. Vállalkozói hitelek kamatairól, kondícióról

### Hirdetmény

##### I. Forgóeszköz hitel

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Futamidő	1 - 15 hónap	
Kamat	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4 - 6 %	
Hitel - előkészítési díj	1%, min. 25.000 Ft, max. 250.000 Ft	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Kezelési költség	egyszeri 2 - 4 %, min. 15.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztésekkel elszámolva
Folyósítási jutalék	0,5 - 1 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra

##### II. Beruházási hitel

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Futamidő	13 - 120 hónap	
Kamat	Mindenkori jegybanki alapkamat + 3 - 5 %	
Hitel - előkészítési díj	1%, min. 25.000 Ft, max. 250.000 Ft	Igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Kezelési költség	egyszeri 2 - 3 %, min. 15.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, az első törlesztésekkel elszámolva
Folyósítási jutalék	0,5 - 1 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra

##### III. Bankgarancia

Hitel kondíciók	Díj esedékessége
-----------------	------------------

Igényelhető	2 millió Ft-ig, ezen felül ügyvezetéssel történő megbeszélés alapján	
Kamat	40%	Garancia igénybe vétele esetén
Futamidő	12 hónap	
Hitel - előkészítési díj	2%	Igényelt összegre számítva, a díj 50 %-a igényléskor, 50 %-a a garancia nyújtásakor esedékes
Garancia díj	Fix, a kockázat összegének évi 3 %-a	Garancia adásakor
Ígervény kiadása	25.000 Ft	Felmerüléskor

A hitelek kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek jogában áll azok kamatát, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően, a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások életbe lépését megelőzően legalább 60 nappal, a Hirdetményében közzétesz.

### Hirdetmény

#### Vállalkozói hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2011. november 15-től

#### IV. Jelzáloghitel - gazdasági szervezetek részére

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	1.000.000 Ft-tól	
Futamidő	12 - 240 hónap	
Kamat	16 - 20 % Ügyfélminősítéstől függően: A minősítés esetén - 16 % B minősítés esetén - 18 % C minősítés esetén - 20 %	
Hitel - előkészítési díj	0,5 - 1 % min. 25.000 Ft, max. 150.000 Ft	Az igényelt hitelösszeg után számítva, a díj 50 %-a hitel igénylésekor, 50 %-a pedig folyósításakor esedékes
Folyósítási jutalék	0,5 - 1 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Kezelési költség	egyszeri 2-3 %	Az engedélyezett hitelösszegre számítva, az első törlesztőrészlettel elszámolva
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hirdetmény szerint	Felmerüléskor

A hitelszerződést, a hitel összegétől függetlenül szükséges közjegyzői okiratban foglalni, amelynek felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, változásuk esetén a THM mértéke is módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A hitelek kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően jogában áll azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások érvénybe lépését megelőzően legalább 60 nappal Hirdetményben tesz közzé.

## Hirdetmény

### Vállalkozói hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2011. november 15-től

#### V. Vállalkozói folyószámlahitel

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Futamidő	12 hónap	
Kamat	évi 14 - 16 %, számlaforgalomtól függően*	A felhasznált hitelkeretre számítva időarányosan, minden hónap utolsó munkanapján esedékes
Hitel - előkészítési díj	2 %, min. 30.000 Ft, max. 150.000 Ft	Igényelt hitelösszegre számítva, 50 %-a igényléskor, 50 %-a a hitelkeret rendelkezésre bocsátásakor esedékes
Hitel - előkészítési díj, hitelkeret megújítása esetén	1 %, min. 30.000 Ft, max. 150.000 Ft	A hitelkeret megújításakor
Rendelkezésre tartás díja	3%	A fel nem használt hitelkeretre számítva időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Kényszerhitel kamata	évi 40 %	A lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, minden hónap utolsó munkanapján

#### A vállalkozói folyószámlahitel kamatainak mértéke\*

Érvényes: a 2011. november 15- től folyósított vállalkozói folyószámlahitelekre

Számlaforgalom nagysága	Kamat (%)	Rendelkezésre tartás (%)
10 millió Ft-ig	16	3
10 - 100 millió	15	3
100 millió Ft felett	14	3

A vállalkozói folyószámlahitel kondíciói, a számlaforgalom nagyságához mérten kerülnek kialakításra.

A hitelek kamatozása változó, ezért a Takarékszövetkezetnek jogában áll, a Magatartási Kódexben foglaltaknak megfelelően azok kamatát a futamidő alatt módosítani, melyet a módosítások életbe lépését megelőzően legalább 60 nappal, a Hirdetményében közzétesz.

**Vállalkozói hitelek kamatairól, kondícióiról**
**Érvényes: 2014. február 24-től igényelt hitelek esetében**
**I. Forgóeszköz hitel**

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető minimális hitelösszeg	1.000.000 Ft	
Futamidő	1 - 36 hónap	
Éves ügyleti kamat	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4 - 6 %*	Havi vagy negyedéves periódusonként, a hónap utolsó munkanapján
Hitelbírálati díj	0 - 2 %, min. 25.000 Ft *	Az igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50%-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Kezelési költség, éven túli ügyletek esetén	0,5 %	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a szerződéskötés évfordulójának napján
Folyósítási jutalék	1 %, min. 15.000 Ft, max. 150.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra

**II. Beruházási hitel**

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető minimális hitelösszeg	1.000.000 Ft	
Futamidő	36 - 120 hónap	
Éves ügyleti kamat	Mindenkori jegybanki alapkamat + 2 - 5 % *	Negyedéves periódusonként, a hónap utolsó munkanapján
Hitelbírálati díj	0 - 2 %, min. 25.000 Ft *	Az igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50%-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Folyósítási jutalék	1 %, min. 15.000 Ft, max. 150.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra

**III. Jelzálog alapú hitel**

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető minimális hitelösszeg	1.000.000 Ft	
Futamidő	13 - 240 hónap	
Éves ügyleti kamat	6 havi BUBOR + 3 - 6 % *	Havi vagy negyedéves periódusonként, a hónap utolsó munkanapján
Hitelbírálati díj	1 %, min. 25.000 Ft, max. 150.000 Ft	Az igényelt hitelösszegre számítva, a díj 50%-a igényléskor, 50 %-a folyósításkor esedékes
Folyósítási jutalék	0,5 - 1 % *	Engedélyezett hitelösszeg után számítva, a folyósított összegből kerül levonásra
Ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak, feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak hirdetmény szerint	Felmerüléskor

\* A kamatfelár és a \*-gal jelölt egyéb díjak mértéke az ügyfél minősítése, az ügylet fedezettsége és a hitel jellemzőinek függvényében, egyedi megállapodás alapján kerül meghatározásra.

Jelen hirdetményben ismertetett feltételeken kívül, egyes konstrukciók kapcsán további díjak merülhetnek fel, melyeket a "Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek" hirdetménye tartalmaz.

**Hirdetmény**
**Vállalkozói hitelek kamatairól, kondícióiról**
**Érvényes: 2014. február 24-től igényelt hitelek esetében**
**IV. Vállalkozói folyószámlahitel**

Hitel kondíciók		Díj esedékessége
Igényelhető minimális hitelösszeg	500.000 Ft	
Futamidő	12 hónap	

Éves ügyleti kamat	1 havi BUBOR + 3-7 % *	A felhasznált hitelkeretre számítva időarányosan, minden hónap utolsó munkanapján esedékes
Hitelbírálati díj	0 - 2 %, min. 30.000 Ft *	Igényelt hitelösszegre számítva, 50 %-a igényléskor, 50 %-a a hitelkeret rendelkezésre bocsátásakor esedékes
Hitelkeret felülvizsgálati díja, a futamidő végén történő megújítás esetén	1 %, min. 30.000 Ft, max. 150.000 Ft	A hitelkeret felülvizsgálatakor, a felülvizsgált összegre számolva
Hitelkeret rendelkezésre tartásának díja	0,5 - 3 % *	A fel nem használt hitelkeretre számítva időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Engedélyezett hitelkeret túllépése esetén	30 %	A kerettúllépés hónapjának utolsó munkanapján, vagy a hitelösszeg visszafizetésekor
Vállalt számlaforgalom nem teljesítése esetén fizetendő különdíj	0,5 %	A hitel lejáratákor, amennyiben a szerződésben foglalt számlaforgalom nem teljesült, a nem teljesült részre számítva

\* A kamattelár és a \*-gal jelölt egyéb díjak mértéke az ügyfél minősítése, az ügylet fedezettsége és a hitel jellemzőinek függvényében, egyedi megállapodás alapján kerül meghatározásra.

Jelen hirdetésben ismertetett feltételeken kívül, egyes konstrukciók kapcsán további díjak merülhetnek fel, melyeket a "Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek" hirdetésében tartalmaz.

A hirdetésben szereplő hitelek változó kamatozásúak, a szerződésben rögzítettek, az ASZSZ valamint az Általános Üzletszabályzatban foglaltak szerint a Takarékszövetkezetnek jogában áll a kamatokat egyoldalúan módosítani.

## H I R D E T M É N Y

### 47. Széchenyi Kártya

Hatályos: 2013. szeptember 16-tól

#### I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		



## II. A Széchenyi Kártya kondíciói

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség	
Kártya díja <sup>36</sup>	500.000,- Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártya igénylésekor <sup>37</sup>
	1-2 millió Ft-os hitelkeret esetén	30.000,- Ft	
	3-4 millió Ft-os hitelkeret esetén	50.000,- Ft	
	5-6 millió Ft-os hitelkeret esetén	70.000,- Ft	
	7-10 millió Ft-os hitelkeret esetén	90.000,- Ft	
	11-15 millió Ft-os hitelkeret esetén	120.000,- Ft	
	16-20 millió Ft-os hitelkeret esetén	140.000,- Ft	
21-25 millió Ft-os hitelkeret esetén	160.000,- Ft		

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Társkártya díja kártyánként	4.000,- Ft	Társkártya igénylésekor
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	100 Ft + 0,9 %	Elszámolás beérkezésének napja
ATM készpénzfelvétel (saját)	60 Ft + 0,9 %	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	100 Ft + 0,9 %	
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60 Ft + 0,9 %	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	350 Ft + 0,9 %	
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250 Ft + 0,9 %	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	5 EUR + 1,6 %	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,6 %	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
Vásárlás belföldön	díjmentes	
Vásárlás külföldön	díjmentes	
Kártyaletiltás	10.000 Ft	Bejelentés beérkezésének napja
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	2.500 Ft	Új kártya gyártásakor
PIN újragyártás díja	1.000,- Ft	PIN újragyártásakor
Kártya gyártás díja (sérülés esetén)	1.500,- Ft	Új kártya gyártásakor
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-

Széchenyi Kártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi bankszámlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

## III. Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat:	Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4 %	Nettó kamat fizetendő negyedévente, a zárlat napján,  Amennyiben a NFM a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.
Kamattámogatás a 2005-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 %	-
Kamattámogatás a 2006-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2007-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2008-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2009-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2010-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-

<sup>36</sup> A kártya díja alatt a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának illetve felülvizsgálatának, továbbá a Széchenyi Bankkártya rendelkezésre bocsátásának díja együttesen értendő.

<sup>37</sup> Amennyiben a Takarékszövetkezet/Bank az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, ezen szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

Kamattámogatás a 2011-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2012-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2013-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó):	0,8 %	negyedévente, a zárlat napján
Késedelmi kamat:	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások – ügyleti kamat és kezelési költség – után a késedelem idejére havonta, minden hó végi záraskor, illetve a lejárt tartozás érvényesítéskor esedékes. A lejárt tőketartozás, valamint lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelés költségre és egyéb tartozásra:	6 %	
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja	Lásd: alábbi táblázat szerint	A hitelkeret megnyitásakor a készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget  Amennyiben a NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével megegyező összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja

#### IV. Széchenyi Kártyához kapcsolódó egyéb díjak

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Szerződéskötési díj (csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra)	egyszeri 3% <sup>38</sup>	Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján
Különdíj (a Bankszámla Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valóban teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra egyösszegben)	1%	A Bankszámla Hitelszerződés megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratá” napján

#### V. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő garanciadíjakat, a Vállalkozások által fizetendő részt és az állami garanciadíj támogatás összegét az alábbi táblázat mutatja be

A garanciadíjak, illetve a garancia díj-támogatás összege jelenleg minden Széchenyi Kártya esetén az alábbi táblázat szerint alakul 1,5 %-os mértékű készfizető kezességvállalási díjat figyelembe véve:

Hitelkeret összege (Ft)	A készfizető kezességvállalási díja (1,5%) (Ft)	Vállalkozások által fizetendő rész (Ft)	Állami garanciadíj támogatás (Ft)
500 000	6 000	3 000	3 000
1 000 000	12 000	6 000	6 000
2 000 000	24 000	12 000	12 000
3 000 000	36 000	18 000	18 000
4 000 000	48 000	24 000	24 000
5 000 000	60 000	30 000	30 000
6 000 000	72 000	36 000	36 000
7 000 000	84 000	42 000	42 000
8 000 000	96 000	48 000	48 000
9 000 000	108 000	54 000	54 000
10 000 000	120 000	60 000	60 000
11 000 000	132 000	66 000	66 000
12 000 000	144 000	72 000	72 000
13 000 000	156 000	78 000	78 000
14 000 000	168 000	84 000	84 000
15 000 000	180 000	90 000	90 000
16 000 000	192 000	96 000	96 000
17 000 000	204 000	102 000	102 000
18 000 000	216 000	108 000	108 000
19 000 000	228 000	114 000	114 000
20 000 000	240 000	120 000	120 000
21 000 000	252 000	126 000	126 000

<sup>38</sup> vetítési alapja az egy év alatt csökkentésre kerülő hitelrész

Hitelkeret összege (Ft)	A készfizető kezességvállalás díja (1,5%) (Ft)	Vállalkozások által fizetendő rész (Ft)	Állami garancia díj támogatás (Ft)
22 000 000	264 000	132 000	132 000
23 000 000	276 000	138 000	138 000
24 000 000	288 000	144 000	144 000
25 000 000	300 000	150 000	150 000

Tájékoztatjuk, hogy a pénzügyi tranzakciók illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 2013. évi CXXIII. törvénnyel történt, 2013. augusztus 1-én hatályba lépő módosítása alapján a pénzforgalmi szolgáltatásnak minősülő tranzakciók után a megterhelt fizetési számlát vezető szolgáltatóknak magasabb illetékfizetése keletkezik. A bankkártya szerződés mellékletét képező Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek dokumentum alapján a Hitelintézet jogosult a hirdetményben meghatározott kamatok, jutalékok, díjak és költségek egyoldalú módosítására a jogi, szabályozói környezet, illetve a Hitelintézet tevékenységét érintő közteher változása esetén. A fentiekre tekintettel a jogszabályi módosítással érintett pénzügyi műveletek díjmértéke 2013. szeptember 16-tól módosul. Jelen hirdetmény, korábbi hirdetményhez képest, kártyakondíciókban történt változása piros színnel - illetve fiókokban papír alapon kihelyezett hirdetmények esetében szürke színnel - és dőlt betűstílussal került megjelölésre. Egyben felhívjuk figyelmüket, hogy a készpénz felvétel célú tranzakciók esetében a tranzakciós illeték felső korlátja megszűnik, így a módosulással az érintett tranzakció típusoknál a díj mértékének 2012. december 31-hez viszonyított megemeléséből származó növekmény hatezer forintos felső határa is megszűnik.

10/a. számú melléklet

## HIRDET M É N Y

### 48. TakaréK Gazdahitel – Gazdakártya és a TakaréK Gazdahitel-Gazdakártya Plusz konstrukcióhoz

Hatályos: 2015. február 2-től

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezet számlavezetési Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. A TakaréK Gazdakártya* kondíciói		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Éves kártyadíj 1-25 millió Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Társkártya díja kártyánként (maximum 3 társkártya)	4.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	Nem lehetséges	Elszámolás beérkezésének napja
ATM készpénzfelvétel (saját)	60,- Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60,- Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250,- Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,6%	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft	
Vásárlás belföldön	Díjmentes	

Vásárlás külföldön	Díjmentes	-
Kártyaletiltás	2.000 Ft	
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	1.000 Ft	
PIN újragyártás díja	500,- Ft	
Kártya gyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	1.000,- Ft	
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvétel + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvétel + POS vásárlás)	10 db / nap	-
Az újonnan kibocsátásra kerülő Gazdakártya (fő és társkártya/ák) érvényességi ideje	3 év	-

\*Gazdakártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi számlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

### III. TakaréK Gazdahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Hitelösszeg:	1.000.000,- Ft-tól - 25.000.000,- Ft-ig, százezer forintként emelkedő összegben	
Futamidő:	minimum 91 nap maximum 3 év.	
Ügyleti kamat:	<b>Referenciakamat: 1 havi BUBOR</b> <b>Kamatfelár: 4,5 %pont /év</b>	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Kezelési költség	0,8 % / év	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kezelési költség megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Késedelmi kamat:	A késedelmes tőketartozásra ügyleti kamat + 6 % pont /év, minden egyéb késedelmes tartozásra 6 %/év	
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezesség díja:	Az Alapítvány készfizető kezessége maximum a mindenkori hitel tőke összegének 80 %-a. A díjfizetés alapja a kezességvállalással érintett teljes tőkeösszeg. Lásd a Hirdetmény melléklete (K10/b. számú melléklet).  AVHGA Üzletszabályzat Hirdetmény I.1. pontjában rögzített forgóeszközhitelre vonatkozó kedvezményes - évenkénti díj. Amennyiben a támogatási jogszabályok alapján a Hirdetmény I.1 pontjában rögzített forgóeszköz hitelekre vonatkozó kedvezményes díjon a kezesség nem nyújtható, úgy az Alapítvány a mindenkori Hirdetményében rögzített díjakon vállal kezességet, amennyiben azok nyújtásának feltételei fennállnak. Az alapítvány saját kockázatra vállalt kezessége esetén a AVHGA Üzletszabályzat Hirdetmény I.3. pontjában rögzített - évenkénti díj. Az AVHGA Üzletszabályzatának elérhetősége: <a href="http://www.avhga.hu/">http://www.avhga.hu/</a> / Letölthető dokumentumok / Hatályos Üzletszabályzat	A díj megfizetése a készfizető kezességi szerződés hatálybalépésének feltétele. A kezességi díj a hitelkeret terhére is teljesíthető.

### IV. TakaréK Gazdahitel Plusz kondíciói a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagjai részére

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Ügyleti kamat:	Referenciakamat: 1 havi BUBOR  Kamatfelár: 4,5 %pont /év  Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagoknak kamatkedvezmény figyelembevételével számított kamatfelár: 3,50%pont/év  Amennyiben az ügyfél nem teljesíti a szerződésben foglalt forgalmi elvárást, úgy a kamatkedvezményre (1,00%pont/év) való jogosultság megszűnik, a továbbiakban a Hitelintézet jogosult 4,5%pont/év kamatfelárat felszámítani.	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)  Esedékes: a kedvezményre való jogosultság megszűnését követő negyedévtől

Kezelési költség	0,8%/év Amennyiben az Ügyfél SAPS - Egységes Területalapú támogatását a Hitelintézetnél finanszíroztatja elő, úgy a Takaréknál Gazdahitel Plusz hitel futamidején belül arra (azokra) a naptári negyedéves időszakokra, melyek alatt az Ügyfél Hitelintézetnél kötött SAPS támogatást előfinanszírozó kölcsönszerződése fennáll, a kezelési költség elengedésre kerül	
------------------	--	--

A „IV. Takaréknál Gazdahitel – Gazdakártya Plusz kondíciói a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagjai részére” elnevezésű pontban nem szabályozott kérdésekben a „III. Takaréknál Gazdahitel-Gazdakártya kondíciói” pontban foglaltak szerint kell eljárni.

A Sárbogárd és Vidéke Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK  
Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek  
hirdetményei

### 1. Lakossági Hitelek

Érvényes 2014. október 06.

Hitelfajta**	Kamat %	Kezelési költség %	Hitelbírálati díj	THM %
Fogyasztási hitel éven belül ingatlan fedezet nélkül	18,00 %	Évi 0%	0,5% min.5.000 Ft max.50.000 Ft	22,39
Fogyasztási hitel éven túl 2012.március 31-ig megkötött szerződésekre	18,00 %	Évi 0%	0,5% min.5.000 Ft max.50.000 Ft	20,18-20,98
Fogyasztási hitel éven túl ingatlan fedezet nélkül 2012.április 1-től megkötött szerződésekre	18,00%	-	0,5% min.5.000 Ft max.50.000 Ft	20,18-20,98
Fogyasztási hitel éven túl ingatlan fedezet mellett 2012.április 1-től megkötött szerződésekre	3 havi BUBOR + 12%	-	0,5% min.5.000 Ft max.50.000 Ft	22,43
Közműfejlesztési hitel	Jegybanki alapkamat +3%		8000 Ft hitelbírálati díj	11,25-12,65
Folyószámla kényszerhitel (max.: 1 hónapig a számlavezetés költségeire)	17,00 %	-	-	3,17
Folyószámlahitel	17 %	2 %	0,5% min.5.000 Ft max.50.000 Ft	19,87-26,11
Lakáscélú hitelek piaci kamatozással építés, vásárlás,bővítés, felújítás,korszerűsítés 2012. március 31-ig megkötött szerződések	10,00 %	2,00 %	0,5% min.5.000 Ft max.50.000 Ft	13,21
Lakáscélú hitelek piaci kamatozással építés, vásárlás,bővítés, felújítás,korszerűsítés 2012.április 1-től megkötött szerződések	3 havi BUBOR + 5%	-	0,5% min.5.000 Ft max.50.000 Ft	13,26
Lakáscélú hitelek piaci kamatozással a) Lakóingatlan vásárlás, lakóház építés,bővítés, felújítás,korszerűsítés b) azon kölcsön kiváltása, melynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra igénybevett kölcsön kiváltása 2014.október 6-tól megkötött szerződések	3 havi BUBOR + 3,5% (rendszeres munkabér átutalás érkezik a fizetési számlára)	-	0,5% min.15.000 Ft max.100.000 Ft	5,87
Lakáscélú hitelek piaci kamatozással a) Lakóingatlan vásárlás, lakóház építés,bővítés, felújítás,korszerűsítés b) azon kölcsön kiváltása, melynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra igénybevett kölcsön kiváltása 2014.október 6-tól megkötött szerződések	3 havi BUBOR + 4,50%	-	0,5% min.15.000 Ft max.100.000 Ft	6,94
Kiegészítő kamattámogatású hitel (ügyfelet terhelő hiteldíj)	2003. (12.22.) rendelet szerint			7,44-8,81
Oththonteremtési kamattámogatású hitel	341/2011 10§(1) pontja alapján +3% egyszeri:1% kezelési költség (folyósított hitelösszegre)		3millió Ft-ig 25.000Ft 3millió Ft felett 50.000 Ft	10,4
Devizaalapú hitelkiváltás 2012. március 31.-ig megkötött szerződésekre	Jegybanki alapkamat +4%	0,5%	3millió Ft-ig 20.000Ft 3millió Ft felett 40.000Ft	12,7
Devizaalapú hitelkiváltás 2012. április 01-től megkötött szerződésekre	3 havi BUBOR + 4,5%	-	3millió Ft-ig 20.000Ft 3millió Ft felett 40.000Ft	12,75

A folyamatosan felszámításra kerülő kezelési költség minden hiteltípus esetében a hitelkammal azonos módon kerül felszámításra és megfizetésre.

## 2. Vállalkozói hitelek

Hitelfajta	Kamat %	Folyósítási jutalék	Hitelbírálat díja
		Kezelési költség*	
Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz hitelek, éven belüli - éven túli,	3 havi BUBOR + 4,00 %	Folyósítási jutalék egyszeri 1% max: 150.000Ft	1 %, min.: 10.000,-, max.: 200.000,- Ft
		THM: 12,36 - 17,21 %	
Agrárágazati finanszírozást célzó hitelek - Területalapú támogatás előfinanszírozása	3 havi BUBOR + 4,00 %	1% kezelési költség (folyósított hitelösszegre) min.20.000 Ft	2.000.000 Ft-ig 20.000 Ft 2.000.001 Ft-tól 30.000 Ft
- Agrár–környezetgazdálkodási támogatás előfinanszírozás	3 havi BUBOR + 4,00 %	1% kezelési költség (folyósított hitelösszegre) min.20.000 Ft	2.000.000 Ft-ig 20.000 Ft 2.000.001 Ft-tól 30.000 Ft
- Tejtermelés előfinanszírozása	3 havi BUBOR + 4,00 %	1% kezelési költség (folyósított hitelösszegre) min.20.000 Ft	2.000.000 Ft-ig 20.000 Ft 2.000.001 Ft-tól 30.000 Ft
TakarékHitel Plusz	1-3 havi BUBOR + kamatfelár	0,5-2% kezelési költség	0-2%

## 3. Egyéb díjak

Prolongációs díj: 0,35 %  
(a folyósított összegre számítva)

Helyszínelési költség: egységesen 5.000,- Ft

(vállalkozói- és lakáshiteleknel, illetve a *lakáscélú támogatások esetében is*):

Felszámítása: lakáscélú hiteleknel és támogatásoknál engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával, vállalkozói hiteleknel azok előkészítésekor, a kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek vagy/és a gazdálkodás ellenőrzésekor.

Felszólítók költsége: 1.600,- Ft kiküldött felszólításonként

Felmondási díj: 2.100,- Ft

Adminisztrációs díj: 150 Ft

Postai csekkes befizetés díja: 600,- Ft/befizetés

Nem szerződészerű teljesítésből adódó telefonköltség: 500,- Ft/alkalom

Nyomtatványköltség (valamennyi hitelre): 1.000,- Ft/egyszeri díj

Egyenlegközlő díja évente egyszer: ingyenes

Évi végi kezelési költség:

A 2012. március 31.-ig megkötött, valamint a 2012. március 31. után nem jelzálog fedezete mellett nyújtott hitelszerződésekre: 0,18%

Szoc.pol./fiatalok otthonteremtési támogatás ügyintézés: 10.000,- Ft/támogatási szerződés

Rendelkezésre tartási jutalék: 3 %

Előre megrendelt

készpénzfelvét meghíusulása: 1,5 %, min.: 300 Ft – max.: 5.000 Ft

Előtörlesztési díjat nem számítunk fel.

Bankinformáció: 3.000,- Ft

Utólagos hitelrészletező kimutatás: 5.000,- Ft

Okirat másolás ügyfél kérelmére: 200,- Ft / oldal

Hozzájárulás a Takarékszövetkezet jelzálogjogával terhelt ingatlanokra történő változásokhoz:  
alkalom

10.000 Ft /

Tulajdoni laptól elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles másolat: 4.000.-Ft

Tulajdoni laptól elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles másolat: 1.500.-Ft

Térképmásolat: 3.500.-Ft

Megfizetése: hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg



Egyéb, egyszeri ügyintézési díj: A kifolyósított hitelösszeg 0,1% -a  
minimum: 5.000,- Ft maximum 50.000,- Ft

(Kivétel ez alól, akinek egyedi kondíciója van, és nem hivatkozunk vissza a hatályos hirdetményben közzétett díjakra.)

Felszámítására előterjesztést igénylő esetekben kerül sor. (Pl.: kölcsön tőke megfizetésének halasztása, átütemezése, fedezet kiengedése és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb.).

Megfizetése: A kérelem benyújtásával egyidejűleg

Közokiratba foglalt szerződések közjegyzői díja, az értékbecslések díja, illetve a Földhivatali bejegyzés/törlés díja az ügyfelet terheli a szolgáltatók díjközlése alapján.

TakarékHitel Plusz :

Rendelkezésre tartási díj: Lehívási periódus ideje alatt a kölcsön még le nem hívott összegére vetített díj, a kölcsön esedékes kamataival együtt kell megfizetni. Mértéke: 0-2% között

Módosítási díj: a kölcsönszerződés vagy a kapcsolódó biztosítéki szerződések Ügyfél által kezdeményezett módosításáért - a fennálló kölcsönösszeg után - felszámítandó díj. Mértéke 0-2 % között.

Előtörlesztési díj: az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra (előtörlesztés esetén módosítási díj nem kerül felszámításra). Mértéke 0-2 % között.

A fentiek szerint rögzített kondícióktól Takarékszövetkezetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben - a Hitelpolitikai Irányelvekben foglalt korlátok között - eltérhet.

A Szentgál és Vidéke Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által 2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetőanyagai

### Aktív üzletág kondíciói / kölcsönök

Hatályos: 2015.06.15.

A Hpt. 210/B § (8) bekezdésre tekintettel a Takarékszövetkezet a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetén a kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

A Takarékszövetkezet által alkalmazott referencia kamatok figyelembe véve a Hpt. 210/B (3) bekezdését:

- Jegybanki alapkamat (JBK)
- 3 havi BUBOR - tárgynegyedévet megelőző 2. napi - (BUBOR)

A mindenkori referencia-kamatlábát a Reuters monitor „BUBOR” web-oldalon, valamint az MNB, a Takarékbank és a Takarékszövetkezet által is közzétett is elektronikus felületeken is közzéteszi.

#### 1. (A) Lakossági üzletág

Fogyasztási	Éves kamatláb (%)	Kezelési költség	Folyósítási jutalék
Éven belüli lejáratra	19,0 %	egyszeri 0%	Egyszeri 0 %
Éven túli lejáratra	20,5 %	évi 0 %	Egyszeri 0 %
THM	22,86 – 25,58 %		

SIGNÁL KÉR biztosítás kötések a hitel bírálati díj megfizetése nélkül folyósítható.

Jelzálog fedezete mellett nyújtott felhasználási célhoz kötött hitel	Éves kamatláb (%) <sup>2</sup>	Folyósítási jutalék
éven belüli lejáratra	3 havi BUBOR + 2-12 %pa <sup>1</sup> 8,3 – 19,68 % ( 5.000.000 Ft és 1 év futamidő esetén )	Egyszeri 1 %
Éven túli lejáratra	3 havi BUBOR + 3-12 %pa <sup>1</sup>	Egyszeri 1 %
THM	5,54 – 15,5 % ( 5.000.000 Ft és 15 év futamidő esetén )	

<sup>1</sup> Adósminősítéstől és fedezettségtől függően

<sup>2</sup> A Takarékszövetkezet jogosult a Hpt. 210/B § (5) bekezdése szerinti esetekben módosítani az alábbiak szerint:

- a) a fogyasztó egyhavi törlesztő részlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelembe esése esetén + 3 % pa-val emelni
- b) a fogyasztó a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a pénzügyi intézményre engedélyezett vagyonbiztosítást a pénzügyi szolgáltató postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti, akkor + 5 % pa-val emelni.

Lakosság folyószámlához kapcsolódó hitelek

	Éves kamatláb (%)	Rendelkezésre tartási jutalék
Éven belüli lejáratra	21 %	Évi 3 %
Kényszerhitel kamata	Mindenkori jegybanki alapkamat + 24%	-
THM	24,53 – 25,92 %	

Lakáshitelek:

	Éves kamatláb (%)	Folyósítási jutalék
piaci kamatozású felújítási, közmű hitelek	3 havi BUBOR + 3-12 % pa <sup>1</sup>	Egyszeri 1%
lakóingatlan vásárlási hitelek	3 havi BUBOR + 2-12 %pa <sup>1</sup>	Egyszeri 1%
Piaci kamatozású építési hitelek	3 havi BUBOR + 2-12 %pa <sup>1</sup>	Egyszeri 1%
THM	4,48 – 15,5 % ( 5.000.000 Ft és 15 év futamidő esetén )	

<sup>1</sup> Adósminősítéstől és fedezettségtől függően

Kiegészítő kamattámogatású lakáshitelek kamata (vonatkozó kormányrendelet szerint):

- Új lakóház építés valamint
- értékesítés céljára épített új lakásvásárlás
- Ifjúsági betét utáni külön kölcsön esetén 6 % (ügyfél által fizetendő)

A szerződésben rögzített kamat mértéke a mindenkori egy éves futamidejű állampapír referencia hozam + 4 %, melyből az ügyfél 6 %-ot fizet. (ezzel a feltétellel már nem folyósítunk hitelt)

- 2003. december 22-től a 221/2003 ( XII.12. ) kormányrendelet alapján a kiegészítő kamattámogatású hitelek kamata az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

Kölcsön teljes hiteldíja: a szerződéskötés hónapjában érvényes állampapír referencia hozam 110 %-a 0- 4 %-kal növelve ügyfélminősítéstől függően.

- Kamattámogatás mértéke: a szerződéskötés hónapjában érvényes állampapír referencia hozam 60 %-a .
- Ügyfél által fizetendő kamat és költség legfeljebb: a teljes hiteldíj és a kamat támogatás különbözete.

THM 5,17 – 9,57 %

A fenti feltételekkel szerződés nem köthető.

## 2. (B) Vállalkozói üzletág, egyéb gazdálkodó szervezet

Vállalkozói hitel, mezőgazdasági	Éves kamatláb (%)*	Költség
forgóeszköz hitel / max .2 év /	JBK / BUBOR+ 4-12 %pa <sup>1</sup>	Folyósítási jutalék: 1%
- folyószámla hitel /max 1 év /	JBK / BUBOR + 5-12 %pa <sup>1,2</sup>	Folyósítási jutalék: 1% Rend tart jut. : 1-2% <sup>1</sup>
folyószámla kényszerhitel kamata	Mindenkori jegybanki alapkamat + 24 %	

<sup>1</sup> Adóminősítéstől és fedezettségtől függően

<sup>2</sup> Számlaforgalomtól függően

Jelzálog típusú hitel

Jelzálog fedezete mellett felhasználási célhoz kötött forgóeszköz és beruházási hitel	Éves kamatláb (%)*	Költség
Éven belüli lejáratra	JBK / BUBOR + 4-12 %pa <sup>1</sup>	Folyósítási jutalék: 1%
Éven túli lejáratra	JBK / BUBOR + 5-12 %pa <sup>1</sup>	Folyósítási jutalék: 1%

<sup>1</sup> Adóminősítéstől és fedezettségtől függően

Fejlesztési, beruházási célú hitel

	Éves kamatláb (%)	Költség
éven belüli lejáratra	JBK / BUBOR + 4-12 %pa <sup>1</sup>	Folyósítási jutalék: 1%
éven túli lejáratra	JBK / BUBOR + 5-12 %pa <sup>1</sup>	Folyósítási jutalék: 1% Kezelési költség: évi 1%

<sup>1</sup> Adóminősítéstől és fedezettségtől függően

Mezőgazdasági hitelek

Forgóeszköz és beruházási hitel	Éves kamatláb (%)	Költség
éven belüli lejáratra	JBK / BUBOR + 4-12 %pa <sup>1</sup>	Folyósítási jutalék: 1%
éven túli lejáratra (max 10 év)	JBK / BUBOR + 5-12 %pa <sup>1</sup>	Folyósítási jutalék: 1% Kezelési költség: évi 1%

Gazdahitel kártya, (Külön hirdetmény tartalmazza )

Mezőgazdasági jellegű támogatások, (SAPS, AKG, stb) (Külön hirdetmény tartalmazza )

Különféle támogatásokkal érintett, illetőleg pályázatokhoz kapcsolódó hitelek:

Hiteldíjak: A különféle támogatásokról rendelkező jogszabályokban, illetve pályázati kiírásokban foglalt feltételeknek megfelelően kerülnek meghatározásra a konstrukció sajátosságainak figyelembevételével.

Faktoring

	Díjak
Faktoring díj	0,25-1,5 % / számla <sup>1</sup>
Ügyleti kamat (faktoring kamat)	Referencia kamat +6 % -12 % pa <sup>1</sup>
Hitelbírálati díj	Lásd kölcsönökkel kapcsolatos díjak

<sup>1</sup> Adóminősítéstől és összegtől függően

Széchenyi kártya és Gazda kártya hitelek (Külön hirdetmény tartalmazza)

## 3. (C) Vegyes ügyletek (lakossági, vállalkozói, egyéb gazdálkodó szervezetek)

Bankgarancia vállalás (magánszemélyek, vállalkozások, egyéb gazdasági társaságok esetén)

	Garancia díj	Költség	Lehívott bankgarancia kamata
éven belüli lejáratra	0,5 -5 %pa <sup>1</sup> minimum 50 000 Ft	Folyósítási jutalék: 1% <sup>2</sup>	Mindenkori JBK kétszerese/ 3 havi BUBOR kétszerese
éven túli lejáratra (max 10 év)	0,5 -5 %pa <sup>1</sup> /év minimum 50 000 Ft	Folyósítási jutalék: 1% <sup>2</sup>	Mindenkori JBK kétszerese/ 3 havi BUBOR kétszerese

<sup>1</sup> Adóminősítéstől és fedezettségtől függően

<sup>2</sup> Bankgarancia lehívás esetén kerül felszámításra, lehívás esetén felszámított kamat a mindenkori JBK / BUBOR kamat kétszerese

\* A Takarékszövetkezet jogosult módosítani az alábbiak szerint:

a) egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelembe esése esetén + 3 % pa-val emelni

b) a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a pénzügyi intézményre engedélyezett vagyontárgybiztosítást a pénzügyi szolgáltató postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti, akkor + 5 % pa-val emelni.

A takarékszövetkezet az irányadó kamatlábtól, kezelési és egyéb költségektől az ügyfél és a fedezet minősítése alapján piaci szempontok és érdekek figyelembevételével eltérhet.

A speciális hitelek (készpénz fedezet mellett nyújtott hitelek, Vizi közmű társulati hitelek, lombard hitelek) kamata a mindenkor jegybanki alapkamat + 0-4 % lehet.

	Éves kamatláb (%)	Költség
éven belüli lejáratra	JBK / BUBOR + 0-6 % pa <sup>1</sup>	Folyósítási jutalék: 0-1% <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Adóminősítéstől és fedezettségtől függően

Valamennyi kölcsönfajtánál késedelmes fizetés esetén az ügyleti kamaton felül a Ptk.-ban meghatározott és aszerint számított késedelmi kamat terheli az elmaradt törlesztéseket.

#### 4. Lakossági, vállalkozói és egyéb gazdálkodó szervezetek részére nyújtott kölcsönökkel és hitelekkel összefüggő díjak, költségek

- felszólítási díj: 1.000 Ft
- felmondási díj: 1.000 Ft
- fizetési meghagyás végrehajtási záradék előtti jogi ügykezelési díj egyszeri 5.000 Ft
- hitelbírálati díj az igényelt hitel összegének 1,0 % - a minimum 1.000 Ft  
maximum 200.000 Ft
- prolongáció engedély kérésének díja: az érintett összeg 0,5 %-az, min. 1.000 Ft
- a Takarékszövetkezet előtörlesztési díjat számíthat fel az alábbiak szerint:
  - futamidő lejáratának első évében 4,0 %
  - futamidő lejáratának második-harmadik évében 3,0 %
  - futamidő lejáratának negyedik évében 2,0 %
  - futamidő lejáratának ötödik évében 1,0 %
- levelezési díj 500 Ft / tétel
- igazolások kiadása 1.000 Ft/ igazolás
- kamattámogatásos építési hitelek, illetve lakáscélú támogatás igénylése esetén műszaki szakértői díj: a szakértő által felszámított díj, mely mindig az ügyfelet terheli
- jelzálog törlés kiadása: 3.000 Ft
- cégkivonat lekérdezése: 1.000 Ft / hitelügylethez
- KHR lekérdezés díja: hitelbírálatához, lakossági, vállalkozói 1.000 Ft/ lekérdezés
- tulajdoni lap lekérdezése: 3.500 Ft (A díj abban az esetben kerül felszámításra, ha a hiteligényléskor benyújtandó, nem hiteles tulajdoni lap másolatot az ügyfél a Takarékszövetkezeten keresztül szerzi be. A díj hiteligényléskor esedékes. Továbbá minden olyan esetben felszámításra kerül, amikor a tulajdoni lap lekérése szükségessé válik: folyósításkor, felmondáskor, felülvizsgálatkor, végrehajtási eljárás során stb.)
- végrehajtási jog bejegyzésének díja: 6.600,- Ft / ingatlan
- éves fedezetellenőrzés (jogszabályban meghatározott időközönként) díja 10.000 Ft (kizárólag vállalkozók és egyéb gazdasági társaságok részére nyújtott kölcsönök esetében, mely tartalmazza a tulajdoni lap lekérésének díját is)
- a kölcsön, ill. hitel felmondása (továbbá opció lehívás, végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódás) esetén: igazságügyi szakértő értékbecslésének díja
- szerződésmódosítási díj 0-2 %
- vállalkozó hitelek esetében szerződéskötési díj számítható fel, melynek mértéke 0-2 %
- biztosítás nem fizetéséből eredő felszólítási díj 5.000 Ft

Az ügyfelet közvetlenül terheli:

- fedezetek értékbecslésének díja
- szakértői díjak
- műszaki ellenőrzés díja
- közjegyző előtt tett tartozás elismerő nyilatkozat, illetve közokiratba foglalás díja
- egyes konstrukcióhoz kapcsolódó opciós szerződés díja
- földhivatali eljárás díja a földhivatali díjjegyzék alapján a hivatalnak köteles megfizetni

Ezen költségeket az ügyfél közvetlenül a (szakértőnek, közjegyzőnek, stb.) köteles megfizetni.

Amennyiben a biztosítási díj nem kerül megfizetésre, és a díjhátralék miatt a biztosítási szerződés megszűnik, avagy a kölcsön fedezetéül szolgáló ingó/ingatlanra vagyonna olyan biztosítás kerül kötésre, amelynek kedvezményezettje nem a Takarékszövetkezet, úgy a Takarékszövetkezet jogosult SIGNAL biztosítást kötni ingó és ingatlan vagyonna egyaránt, és ezen biztosítást a Takarékszövetkezetre engedményezni. Ez esetben a biztosítás díja az ügyfelet terheli.

A Hirdetményben leírtak nem minősülnek konkrét ajánlattételnek, a Takarékszövetkezet fenntartja magának azt a jogot, hogy akcióktól, egyedi ügyfélminősítéstől függően a fent írtaktól eltérjen.

A Zirci Takarékszövetkezet, mint B3 TAKARÉK Szövetkezeti jogelőd által  
2015. augusztus 31-ig forgalmazott termékek hirdetményei

## 1. Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön

Hatályos: 2015. augusztus 07-től

Takarék Személyi Kölcsön célja:

A Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

Takarék Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (T*-3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
2015. augusztus 07-től			
100 000- 300 000 Ft között	1.42 %	14,58 %	16 %
300 001- 600 000 Ft között	1.42 %	13,58 %	15 %
600 001- 1 500 000 Ft között	1.42 %	12,58 %	14 %
1 500 001- 5 000 000 Ft között	1.42 %	11,58 %	13 %

\*T az új kamatperiódus hatályba lépésének napja

\*\*A kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje a 36 hónapot meghaladja változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Amennyiben az Adós az egyszeri folyósítási díj mentes konstrukciót választja, úgy 0.4% p.a. további kamatfelár kerül felszámításra. Amennyiben az Igénylő más hitelintézetnél fennálló hitelét kívánja kiváltani, úgy a legnagyobb hitelösszeghez tartozó hitelsáv kamatmértéke kerül alkalmazásra.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Folyósítási díj	1 %	Folyósítással egyidejűleg esedékes

Egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződés módosítási díj	5.000,-Ft/alkalom	Szerződés módosítással egyidejűleg	Az adós hiteleszámláján kerül terhelésre a díj összege

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)</u>	<u>Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>	
<u>Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)</u>	<u>Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>	
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>5.000,- Ft</u>	<u>Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor</u>	
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>1.000,-Ft / levél</u>	<u>Értesítés megküldésével egyidejűleg</u>	
<u>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</u>	<u>5.000,- Ft</u>	<u>Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor</u>	<u>Pénztári befizetés</u>
<u>Felszólítás díja</u>	<u>1.000,-Ft/fő/alkalom</u>	<u>Értesítés megküldésével egyidejűleg</u>	<u>Az adós hiteleszámlolási számláján kerül terhelésre</u>
<u>Felmondás díja</u>	<u>3.500,-Ft/fő</u>	<u>Értesítés megküldésével egyidejűleg</u>	<u>Az adós hiteleszámlolási számláján kerül terhelésre</u>
<u>Prolongálási, halasztási , átütemezési díj</u>	<u>a prolongált, halasztott, vagy átütemezett összeg 2%-a, min. 5.000,-Ft</u>	<u>Az engedélyezésről szóló értesítés megküldésével egyidejűleg</u>	<u>Az adós hiteleszámlolási számláján kerül terhelésre a díj összege</u>

**THM értéke:**

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 18,16 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 16,58 %

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat)

Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben a hitel nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft TakaréK Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 9.180 Ft (255 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 141.209 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 627.209 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztő részlet: 17.432 Ft. THM: 18,32%



A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

4. Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 4,5.%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre <sup>39</sup>	4,5.%

Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után): Szövetkezeti Hitelintézet által meghatározott mérték, de a törvényben meghatározott maximális mértéket nem haladhatja meg

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

<sup>39</sup> Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

## 2. TakaréK Folyószámlahitel

Hatályos: 2015. augusztus 07-től

Ügyleti kamat:

100.000,- Ft-ot el nem érő szerződött hitelkeret esetén 20%,  
100.001,- és 300.000,- Ft közötti hitelkeretek esetében 18%,  
300.001,- Ft -1.000.000,- Ft közötti hitelkeret esetében 16%

Rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret ki nem használt része után): havi 0,1%

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1 % (minimum: 3.000,- Ft)	A hitelkeret megnyitásakor**/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1 %	A szerződés módosításakor
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	1.000,- Ft	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	5.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra.

\*\*A hitelígénylet esetén jelenleg nem kerül felszámításra a megjelölt díj mértéke.

Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után): Szövetkezeti Hitelintézet által meghatározott mérték, de a törvényben meghatározott maximális mértéket nem haladhatja meg

Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőketartozás után)	az ügyleti kamaton felül 4,5 %
Késedelmi kamat (a késedelmes kamat- és minden egyéb díj- vagy költségtartozás után)	4,5 %

THM: 18,45% (A Hitelintézet által megadott feltételek függvényében változhat)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszámja,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példa: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft TakaréK Folyószámla hitelt igényel és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
  - hiteligénylés 2015. augusztus 1-i dátummal történik,
- az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 16% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 255 Ft (Lakossági Bankszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 63.893 Ft, THM: 18,45%.

A TakaréK Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

### 3. Takarékpont Személyi Kölcsön

Hatályos: 2015. július 1-től

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamat éves mértéke (T*-3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
2012. április 1.	7,26 %	13,1 %	20,36 %
2012. július 1.	7,20 %	13,1 %	20,30 %
2012. október 1.	6,62 %	13,1 %	19,72 %
2013. január 1.	5,75 %	13,1 %	18,85 %
2013. április 1.	4,90 %	13,1 %	18,00 %
2013. július 1.	4,20 %	13,1 %	17,30 %
2013. október 1.	3,57 %	13,1 %	16,67 %
2014. január 1.	2,99 %	13,1 %	16,09 %
2014. április 1.	2,68 %	13,1 %	15,78 %
2014. július 1.	2,35 %	13,1 %	15,45 %
2014. október 1.	2,09 %	13,1 %	15,19 %
2015. január 1.	2,10 %	13,1 %	15,20 %
2015. április 1.	1,90 %	13,1 %	15,00%
2015. július 1.	1,42 %	13,1 %	14,52%

\*T az új kamatperiódus hatályba lépésének napja

\*\*A kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje a 36 hónapot meghaladja változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	Folyósítást megelőzően
Folyósítási jutalék	1%	Folyósítással egyidejűleg esedékes

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 17,78 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 16,88%

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat)

Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékpont Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 14,52% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 9.180.Ft (CSAK számla 255 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 137.178 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 622.998 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztő részlet: 17.295 Ft. THM: 17,78%

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
-----------------------	---------	-------------	------------------

Szerződésmódosítási díj (fedezetcsere fedezet kivonás, evvéb)	5.000,-Ft/alkalom	Szerződésmódosítás kezdemenyezésekor	
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	Az adós hiteleszámlási számláján kerül terhelésre a díj összege
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft/db	Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor	
Rendkívüli levelezési díj	1.000,-Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenle-gek díja ( ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére	5.000,- Ft/db	Kérelem benyújtásakor	
Ügyfél kérésére ügyfél tudakozvány lekérdezés díja	díjmentes		
Online rendszer földhivatali díjai: - <u>nem hiteles tulajdoni lap másolat</u> - <u>E-hiteles tulajdoni lap másolat</u> - <u>Nem hiteles térképmásolat</u>	1.500,-Ft/ingatlan  4.000,-Ft/ingatlan  4.000,-.Ft/ingatlan	Igénylésekor	<u>Pénztári befizetés</u>
Felszólítás díja	1.000,-Ft/fő/alkalom	Értesítés megküldésével egyidejűleg	Az adós hiteleszámlási számláján kerül terhelésre a díj összege
Felmondás díja	3.500,-Ft/fő	Értesítés megküldésével egyidejűleg	Az adós hiteleszámlási számláján kerül terhelésre a díj összege
Prolongálási, halasztási, átütemezési díj	a prolongált, halasztott, vagy átütemezett összeg 2%-a, min. 5.000,-Ft	Az engedélyezésről szóló értesítés megküldésével egyidejűleg	Az adós hiteleszámlási számláján kerül terhelésre a díj összege
Végrehajtással kapcsolatos díjak	A végrehajtóval történő elszámolásnak megfelelően	A díjak felmerülésekor	Az adós hiteleszámlási számláján került terhelésre a díj összege
Közjegyzői díj	A közjegyző által kiállított számlának megfelelően	közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő	

Egyéb díjak:

## 4. Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 4,5 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	4,5.%

## 5. A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

#### 4. TakaréK Classic Szabad felhasználású jelzáloghitel

Hatályos: 2015. július 1-től

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)
2012. április 1.	7,44%	6,5%	13,94%
2012. július 1.	7,29%	6,5%	13,79%
2013. január 1.	5,74%	6,5%	12,24%
2013. július 1.	4,18%	6,5%	10,68%
2014. január 1.	2,95%	6,5%	9,45%
2014. július 1.	2,35%	6,5%	8,85%
2015. január 1.	2,15%	6,5%	8,65%
2015. április 15.	1,86%	4,5%	6,36%
2015. július 1.	1,44%	4,5%	5,94%

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató 3-9 éves futamidejű kölcsönök esetében 3 éves kamatperiódussal a H4F3, 9-16 éves futamidejű kölcsönök esetében 4 éves kamatperiódussal a H4F4, és a 16-25 éves futamidejű hitelek esetében 5 éves kamatperiódussal a H4F5) elnevezésű mutató ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	Folyósítást megelőzően
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor

THM: 6,54% - 6,56% (tulajdonilap-másolat díjától függően, a jelen dokumentumban meghatározott kondíciók alapján számítva)

(A Hitelintézet által megadott feltételek függvényében változhat!)

A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000 Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; 2 pld tulajdoni lap költsége: 4.600-12.500 Ft, számlavezetés díja: 255,- Ft/hó

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőketartozás után)	Az Ügyleti kamaton felül 4,50%
Késedelmi kamat (a késedelmes ügyleti kamat- és minden egyéb díj- vagy költségtartozás után)	4,50%

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj A szerződésmódosítási díj felszámítására csak az ügyfél kérelmének befogadása esetén kerül sor.	5.000,-Ft/alkalom	Szerződésmódosítással egy időben
Előtörlesztés díja <sup>2</sup>	0 %	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft/db	Kérelem beadásával egy időben
Rendkívüli levelezési díj	1.000,- Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Adós kérésére kiállított igazolások díja	5.000,- Ft/db	Kérelem beadásával egy időben
Ügyfél kérésére ügyfél tudakozvány lekérdezés díja	díjmentes	
Online rendszer földhivatali díjai: - nem hiteles tulajdoni lap másolat - E-hiteles tulajdoni lap másolat - Nem hiteles térképmásolat	1.500,-Ft/ingatlan 4.000,-Ft/ingatlan 4.000,-Ft/ingatlan	Igénylésekor
Felszólítás díja	1.000,-Ft/fő/alkalom	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Felmondás díja	3.500,-Ft/fő	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Prolongálási, halasztási, átütemezési díj	a prolongált, halasztott, vagy átütemezett összeg 2%-a, min. 5.000,- Ft	Az engedélyezésről szóló értesítés megküldésével egyidejűleg
Végrehajtással kapcsolatos díjak	A végrehajtóval történő elszámolásnak megfelelően	A díjak felmerülésekor
Közjegyzői díj	A közjegyző által kiállított számlának megfelelően	közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő

<sup>2</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, és a megelőző 12 hónapban előtörlesztés nem történt.



A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

A TakaréK Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

## 5. TakaréK Kiváltó Hitel

### Hirdetmény

Hatálybalépés napja: 2015.július 01.

Jelen Hirdetmény a 2015. április 01. napját követően befogadott TakaréK Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

A Forint alapú TakaréK Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 2.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 300 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Lakáscélú kiváltó hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>41</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>42</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	2,50-3,75%	4,40-5,65%	4,65-5,98%
2015.július 1.	1,42%	2,50-3,75%	3,92-5,17%	4,15-5,47%

Szabad felhasználású kiváltó hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>1</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>2</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	3,50-4,75%	5,40-6,65%	5,71-7,05%
2015.július 1.	1,42%	3,50-4,75%	4,92-6,17%	5,20-6,53%

A hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 - 1,5 % mértékig.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, havi számlavezetési díj: 255,-Ft. A TakaréK Kiváltó Hitel nyújtása során a hitelintézetek egységesen, 255, Ft számlavezetési díjat számítanak fel a TakaréK Kiváltó Hitel törlesztéséhez nyitott számla díjaként.

<sup>41</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>42</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

Amennyiben az ügyfél egyedi döntése alapján, a TakaréK Kiváltó Hitelhez kapcsolódó THM számításnál figyelembe vett számlacsomag számlavezetési díjától eltérő számlavezetési díjjal rendelkező számlacsomagot választ a THM mértéke módosulhat. A számlavezetésre vonatkozó egyéb kondíciókat a Hitelintézet számlavezetésre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

Módosulhat a THM értéke több ingatlan biztosíték felajánlása esetén is, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díját és a tulajdoni lapok költségének megfizetését vállalja át a hitelintézet.

BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate): éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amely referencia kamatlábként funkcionál, tehát az ügyleti kamat az adott kamatperiódusra ez alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A fedezetként bevont ingatlanra legalább a kölcsön összegét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.

A hitelintézet az alábbi induló díjak megfizetését vállalja az ügyfél helyett 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig:

- értékbecslés díja 1 ingatlanra vonatkozóan,
- egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői díja 20.000,-Ft-os összeghatárig,
- tulajdoni lapok költsége 1 ingatlanra vonatkozóan.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által megfizetett díjakat és költségeket a hitelintézet részére a végtörlesztéssel együtt visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 5 (öt) éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézetten kívül álló okokból – öt éven belül - felmondásra kerül, kivéve, ha a Kölcsön futamideje kevesebb, mint 5 év.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási jutalék 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015.szeptember 30. napjáig	0%	

Késedelmi kamat éves mértéke<sup>43</sup>:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	4,50 % az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	4,50 %

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	20.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	4.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.

<sup>43</sup> A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat \* 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

Előtörlesztés díj <sup>44</sup>	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a  Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra
---------------------------------	---	--

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A TakaréK Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

<sup>44</sup> A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet.

## 6. TakaréK Classic Számlahitel

Hatályos: 2015. április 1-től

Ügyleti kamat: 20% (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-ig befogadott hitelkérelmek esetén: amennyiben igényléskor már rendszeres megbízással rendelkezik, vagy rendszeres megbízást ad, és ezt a hitel futamideje alatt fenntartja a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számláján
Kamatkedvezmény feltétele 2012. 04. 01-vel kezdődően befogadott hitelkérelmek esetén: amennyiben igényléskor már csoportos beszedési megbízással rendelkezik, vagy csoportos beszedési megbízást ad, és ezt a hitel futamideje alatt fenntartja a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számláján

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

Ügyleti kamat éves mértéke (a fennálló tőketartozás után): 15% (amennyiben az igénylő a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt)

Rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret ki nem használt része után): havi 0,1%

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3.000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

\*\*A hiteligényléskor jelenleg nem kerül felszámításra a megjelölt díj mértéke.

THM: 17,26-23,26% (A Hitelintézet által megadott feltételek függvényében változhat)

Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőketartozás után)	az ügyleti kamaton felül
	4,5 %
Késedelmi kamat (a késedelmes kamat- és minden egyéb díj- vagy költségtartozás után)	4,5 %

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

a) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,

- hiteligénylés 2014. július 1-i dátummal történik, az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 255 Ft (CSAK számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78.893 Ft, THM: 23,26%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2014. július 1-i dátummal történik, az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 255 Ft (CSAK számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59.935 Ft, THM: 17,26%.

## 7. HungáriaHitelkártya

### Hirdetmény

2014. február 26.

Ügyleti kamat (a fennálló tőketartozás után): 2,30%/hó

Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után): 0%/hó

Kezelési költség: 0Ft

Minimális törlesztőrészlet: a fennálló hiteltartozás 10%-a

Késedelmi díj (alkalmanként): 1.000 Ft (az Ügyfél az általa az esedékességkor a Hitelintézetnek meg nem

fizetett minimális törlesztőrészlet után köteles a késedelem idejére megfizetni)

Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után): 36%

Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén): 24% (a Hitelintézet dönthet úgy, hogy az adós részére annuitásos személyi kölcsönt nyújt a tartozás részletekben történő visszafizetésére)

THM: 33,65% (a Hitelintézet által alkalmazott további kondíciók függvényében változhat)

#### Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Definíciója	Esedékessége
Kézpénzes törlesztés díja	250 Ft/ alkalom	A Hitelintézetnél személyesen történő törlesztőrészlet befizetésekor fizetendő díj	=
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%-a, maximum 2.500 Ft	Az Ügyféllel megkötött Szerződés(ek) aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás esetén a Hitelintézet által felszámított díj	Fennálló hitelszerződés ügyfél általi módosításának kezdeményezésekor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Az Ügyfél által a kérésére történő, szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézésre vonatkozó díj	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél	Az Ügyfél kérésére részére megküldött értesítésekhez kapcsolódóan a Hitelintézet által felszámításra kerülő díj	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft	Az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben

#### Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Főkéty első éves díja <sup>1</sup>	1.000 Ft	a kártya kibocsátásakor kerül felszámításra.
Fő kártya további éves díja	3.000 Ft	a kártya megújításakor és évente az évforduló felszámításra.
Társkéty éves díja	3.000 Ft	
Biztosítás havi díja (amennyiben az ügyfél a kártyához biztosítást köt)	165 Ft	opcionálisan igényelhető biztosítás, a szolgáltatás igénylésétől kezdődően havonta felszámításra kerülő díj
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj	a kártya letiltását követő új kártya gyártásának díja,

<sup>1</sup> Az kedvezményes első éves díj akció visszavonásig tart. A nem kedvezményes első éves díj mértéke 3.000 Ft.

		amely a gyártás elindításakor kerül felszámításra	
PIN újragyártás díja	1.000 Ft	az újragyártás elindításakor kerül felszámításra kerülő díj	
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2.000 Ft		
Kártya letiltás díja	5.000 Ft	kártyatípusonként meghatározott összeg amely tiltást követően kerül felszámításra	
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2,6%, min. 519 Ft	Tranzakció terhelésekor	
ATM kp. felvétel külföldön	1,6%+3 EUR		
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft		
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft		
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges		
Kp. felvétel postán	nem lehetséges		
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft		
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft		
Vásárlás belföldön	díjmentes		
Vásárlás külföldön	díjmentes		
Napi ATM limit	150.000 Ft		
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100.000 Ft		
Aggregált limit: 2014. február 26-tól nem kerül alkalmazásra.			

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példa:

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 16-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt: első éves kártyadíj 1.000 Ft, hitelkamat évi 27,6% (a fennálló tőketartozás után), készpénzes törlesztés díja

250 Ft/alkalom (amennyiben az ügyfél a hitelkártya tartozását havonta egyszer készpénzben törleszti). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 73.398 Ft, THM: 33,65%

## 8. Lakáscélú hitel

2015. július 01-től

1. Forint alapú lakáscélú jelzáloghitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 20.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 240 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: 3 hónap

A Hitelkamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)
2015. június 01.	1,90 %	3,0 - 4,0%	4,90 - 5,90%
2015. július 1.	1,42%	3,0 - 4,0%	4,42- 5,42%

Az Ügyleti kamat mértéke Kamatperióduson belül nem változik, Kamatperiódusonként a Referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató 3-9 éves futamidejű kölcsönök esetében 3 éves kamatperiódussal a H4F3, 9-16 éves futamidejű kölcsönök esetében 4 éves kamatperiódussal a H4F4, és a 16-25 éves futamidejű hitelek esetében 5 éves kamatperiódussal a H4F5) elnevezésű mutató ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

1% kamatkedvezmény feltétele :amennyiben igényléskor már rendszeres megbízással rendelkezik, vagy 2 db rendszeres megbízást ad, és a fizetési számlájára rendszeres jövedelem átutalás érkezik, ezeket a feltételeket a hitel futamideje alatt fenntartja a hitelt nyújtó Hitelintézetnél.
0,5% kamatkedvezmény feltétele: amennyiben a fizetési számlájára rendszeres jövedelem átutalás érkezik, és ezt a hitel futamideje alatt fenntartja a hitelt nyújtó Hitelintézetnél.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	1% maximum 200.000.-Ft	Folyósítást megelőzően
Folyósítási jutalék	0.-Ft	A kölcsön folyósításakor
Rendelkezésre tartási jutalék	0%	

THM: 4,89 -5,96 %

(A Hitelintézet által megadott feltételek függvényében változhat!)

A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbérlés díja: 0.- Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; 2 pld tulajdoni lap költsége: 4.600-12.500 Ft, számlavezetés díja: 255,- Ft/hó

Késedelmi kamat mértéke:



Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőketartozás után)	Az Ügyleti kamaton felül 4,50%
Késedelmi kamat (a késedelmes ügyleti kamat- és minden egyéb díj- vagy költségtartozás után)	4,50%

Egyéb díjak:

<u>Megnevezés</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>
Szerződésmódosítási díj A szerződésmódosítási díj felszámítására csak az ügyfél kérelmének befogadása esetén kerül sor.	5.000,-Ft/alkalom	Szerződésmódosítással egy időben
Előtörlesztés díja <sup>2</sup>	0 %	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft/db	Kérelem beadásával egy időben
Rendkívüli levelezési díj	1.000,-.Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Adós kérésére kiállított igazolások díja	5.000,- Ft/db	Kérelem beadásával egy időben
Ügyfél kérésére ügyfél tudakozvány lekérdezés díja	díjmentes	
Online rendszer földhivatali díjai: - nem hiteles tulajdoni lap másolat - E-hiteles tulajdoni lap másolat - Nem hiteles térképmásolat	1.500,-Ft/ingatlan  4.000,-Ft/ingatlan  4.000,-.Ft/ingatlan	Igénylésekor
Felszólítás díja	1.000,-Ft/fő/alkalom	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Felmondás díja	3.500,-Ft/fő	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Prolongálási, halasztási, átütemezési díj	a prolongált, halasztott, vagy átütemezett összeg 2%-a, min. 5.000,-Ft	Az engedélyezésről szóló értesítés megküldésével egyidejűleg
Végrehajtással kapcsolatos díjak	A végrehajtóval történő elszámolásnak megfelelően	A díjak felmerülésekor
<u>Közjegyzői díj</u>	<u>A közjegyző által kiállított számlának megfelelően</u>	közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő

<sup>2</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, és a megelőző 12 hónapban előtörlesztés nem történt.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke

## 9. Fiatalok valamint többgyermekes családok lakáscélú kölcsöne

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 01-től

A kölcsön összege: 1.000.000.-Ft – 30.000.000.-Ft

A kölcsön futamideje: 1-20 év

Kamat: A fiatalok, valamint többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009 (VI.23.) kormányrendelet alapján az ellenszolgáltatás mértéke nem haladhatja meg a havi rendszerességgel növelt közzétett állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110 %-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.

Kamatperiódus: Havi kamatfizetés

Dátum	Nettó kamat	Bruttó kamat	THM <sup>1</sup>
35. év alatti gyermektelen vagy egygyermekes lakásépítés vásárlás	4,551%	4,551%	5,03%
45. év alatti kettő gyermekes lakásépítés, vásárlás	4,551%	4,551%	5,03%
45. év alatti három gyermekes lakásépítés, vásárlás	4,551%	4,551%	5,03%
45. év alatti négy gyermekes lakásépítés, vásárlás	4,551%	4,551%	5,03%
45. év alatti öt gyermekes lakásépítés, vásárlás	4,551%	4,551%	5,03%
45. év alatti hat vagy többgyermekes lakásépítés, vásárlás	4,551%	4,551%	5,03%
Lakáskorszerűsítés életkortól függetlenül	4,551%	4,551%	5,03%

Ügyfél által fizetendő az ügylet nettó kamata.

A bruttó kamat – nettó kamat különbsége az igényelhető állami támogatás.

A kormányrendelet alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

1. Új lakásvásárlásra vagy építésre igényelt hitel esetében:

- legfeljebb egy gyermek esetén : 50%
- két gyermek esetén: 52%
- három gyermek esetén: 55%
- négy gyermek esetén: 59%
- öt gyermek esetén: 64%
- hat vagy ennél több gyermek esetén: 70%

2. Lakáskorszerűsítése esetén az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 40 %-a.

Díjak és költségek<sup>2</sup>:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	1,0 %, minimum 30.000.-Ft maximum 100.000.-Ft	A hitel folyósításakor

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke ( %/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

<sup>1</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, hitelbírálati díj: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000 Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 255Ft/hó.

<sup>2</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

## 10. Otthonteremtési kamattámogatott hitelek

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 01-től

A kölcsön összege:

- új lakás építése vagy vásárlása esetén: 1.000.000.-Ft – 15.000.000.-Ft
- használt lakás vásárlása, korszerűsítése, bővítése esetén: 1.000.000.- Ft – 10.000.000.- Ft

A kölcsön futamideje: 1-20 év

Kamat: Az Otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XI.29.) kormányrendelet alapján az ellenszolgáltatás mértéke nem haladhatja meg az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 130 %-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.

Kamatperiódus: Havi kamatfizetés

Dátum	Nettó kamat	Bruttó kamat	THM <sup>1</sup>
Új lakás építése, vásárlása legfeljebb két gyermek esetén	4,833%	4,833%	5,33%
Új lakás építése, vásárlása kettőnél több gyermek esetén	4,833%	4,833%	5,33%
Használt lakás vásárlása, lakáskorszerűsítés, bővítés esetén	4,833%	4,833%	5,33%

Ügyfél által fizetendő az ügylet nettó kamata.

A bruttó kamat – nettó kamat különbsége az igényelhető állami támogatás.

Kormányrendelet alapján az állam a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt otthonteremtési kamattámogatást.

A kormányrendelet alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint

1. Új lakás vásárlására vagy építésére igényelt hitel esetében:

- legfeljebb két gyermek esetén: 60%
- kettőnél több gyermek esetén: 70%

2. Használt lakás vásárlása vagy lakás korszerűsítése, bővítése esetén az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 50 %-a.

Díjak és költségek<sup>2</sup>:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	1,0 %, minimum 30.000.-Ft maximum 100.000.-Ft	A hitel folyósításakor

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

<sup>1</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, hitelbírálati díj: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000 Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 255 Ft/hó.

<sup>2</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

### 11. A családok otthonteremtési kedvezményéről (CSOK)

Hatályos: 2015. július 01-től

Lakás hasznos alapterülete (m <sup>2</sup> )	Eltartott gyermek száma				Támogatás összege				
	1	2	3	4 vagy több	"I-C" minősítési osztályú lakás esetén*	Követelménynél jobb "B" minősítési osztályú lakás esetén*	Energiatakarékos „A” minősítési osztályú lakás esetén	fokozottan energiatakarékos, „A+” minősítési osztályú lakás esetén	alacsony energiafogyasztású lakás esetén
40-55	X				500 000		550 000	600 000	650 000
55,01-160	X				600 000		660 000	720 000	780 000
50-65		X			800 000		880 000	960 000	1 040 000
65,01-80		X			1 000 000		1 100 000	1 200 000	1 300 000
80,01-160		X			1 300 000		1 430 000	1 560 000	1 690 000
60-75			X		1 200 000		1 320 000	1 440 000	1 560 000
75,01-90			X		1 500 000		1 650 000	1 800 000	1 950 000
90,01-160			X		2 000 000		2 200 000	2 400 000	2 600 000
70-85				X	1 600 000		1 760 000	1 920 000	2 080 000
85,01-100				X	2 000 000		2 200 000	2 400 000	2 600 000
100,01-160				X	2 500 000		2 750 000	3 000 000	3 250 000
Később született gyermek után igényelhető CSOK összege - az épített, vásárolt vagy bővített lakás hasznos alapterületétől és energetikai minősítési osztályától függetlenül - gyermekenként 400 000 Ft.									

A Hitelintézet a támogatott személytől a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért a CSOK összegének 1,5%-ának megfelelő, de legfeljebb 30 ezer forint, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó bírálati díjat kérhet. Amennyiben a támogatott személy a Hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért és folyósításáért a Hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel.

### 12. Lombard (betét fedezetű hitel)

Főbb kondíciói

2013. július 1-től

A kölcsön összege: Egyedi megállapodás alapján

A kölcsön futamideje: Egyedi megállapodás alapján

Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől függetlenül: Egyedi megállapodás alapján (a fennálló tőketartozás után)

Fedezet: A Takarékszövetkezetnél elhelyezett zárolt bankbetét óvadéki szerződés alapján

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	Egyedi megállapodás alapján	A hitelkérelem benyújtásakor

THM<sup>2</sup>: % egyedileg szerződésenként kerül meghatározásra Késedelmi kamat

mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke ( %/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

### 13. Lakossági hitelekkel kapcsolatos költségek és díjtételek

Hatályos: 2015. február 01-től

Munkáltatói hitel Munkáltató és munkavállaló közti egyedi megállapodás alapja	5 % kezelési költség /év
Előtörlesztési díj	0%
Ügyfél kérésére ügyfél tudakozvány lekérdezés díja	díjmentes
Online rendszer földhivatali díjai:	
- nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.500.- Ft/ingatlan
- E-hiteles tulajdoni lap másolat	4.000.- Ft/ingatlan
- Nem hiteles térképmásolat	4.000.- Ft/ingatlan
Rendkívüli ügyintézés díja (igazolások kiadása, szerződés másolat)	5.000.- Ft/db
Szerződésmódosítási díj (fedezetcsere, fedezet kivonás, egyéb)	5.000.- Ft/alkalom
Felszólítás díja	1.000.-/fő/alkalom
Felmondás díja	3.500.-/fő
Prolongálási,halasztási,átütemezés díj	a prolongált, halasztott, vagy átütemezett összeg 2 %-a, minimum 5.000.- Ft
Végrehajtással kapcsolatosdíjak	A végrehajtóval történő elszámolásnak megfelelően
Közjegyzői díj	A közjegyző által kiállított számlának megfelelően,közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő
Értékbecslés és műszaki ellenőrzés (építési hiteleknél) díja	A szakértő által kiállított számlának megfelelően, közvetlenül a szakértőnek fizetendő
Kezes/adós tájékoztató level díja	1.000,-Ft/ db

#### 14. Nem forgalmazott hitelkonstrukciók

Hatályos 2015. június 01-től

Hitelcél	Évi kamat (%)	Kezelési költség (%)	THM %
• Folyószámla hitelRendelkezésre tartási jutalék 2%	20		23,1
• Deviza alapú lakáscélú hitel	3 havi EURIBOR+2,2	2,4	5,08
	3 havi CHFLibor+2,2	2,4	4,84
• Áruvásárlási hitel (kez. ktg. egyszeri 15%)	0	15	44,63
• Fogyasztási hitel	15	1,2	23,06
• Szabad felhasználású jelzáloghitel	11		15,36
• TakaréK Classic Prémium személyi kölcsön	21,59		23,45-29,24
• Lakáscélú hitel	9		13,11
• Lakáscélú hitel	9	2,4	14,41
• Lakáscélú hitel	9	3,6	15,78
• Devizakiváltó hitel	3 havi BUBOR + 4,5		7,1
• Devizakiváltó hitel	3 havi BUBOR + 4	0,5	7,1
• Lakáscélú hitel	12 havi BUBOR + 4	6,5	9,71

Kiegészítő kamattámogatott hitelek

Hatályos: 2015. január 01-től

2003. június 16-a előtt megkötött szerződések:

Referencia hozam: 1,85 %

Ügyleti kamat:  $1,85 + 4 = 5,85$  %

Támogatás:  $1,85 - 2 = 0$

Ügyfél által fizetendő: 5,85 %

2003. június 16 - 2003. december 21-ig megkötött szerződések:

Referencia hozam: 1,71 %

Ügyleti kamat:  $1,71 + 4 = 5,71$  %

Támogatás:  $1,71 - 2 = 0$

Ügyfél által fizetendő: 5,71 %

2003. december 22 – től megkötött szerződések:

Referencia hozam: 1,71 %

Ügyleti kamat:  $1,71 * 110 \% = 1,88\% + 4 = 5,88$  %

Támogatás:  $1,71 * 60\% = 1,03\%$

Ügyfél által fizetendő: 4,85 %

Valamennyi ezen hirdetőmelyben szereplő konstrukció esetében érvényes, a késedelmi kamat mértékére vonatkozóan: 17/F. § A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke.



## 15. Széchenyi Kártya

Hatályos: 2015. január 1-től

### I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

### II. A Széchenyi Kártya kondíciói

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség	
Kártya díja <sup>45</sup>	500.000,- Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártya igénylésekor <sup>46</sup>
	1-2 millió Ft-os hitelkeret esetén	30.000,- Ft	
	3-4 millió Ft-os hitelkeret esetén	50.000,- Ft	
	5-6 millió Ft-os hitelkeret esetén	70.000,- Ft	
	7-10 millió Ft-os hitelkeret esetén	90.000,- Ft	
	11-15 millió Ft-os hitelkeret esetén	120.000,- Ft	
	16-20 millió Ft-os hitelkeret esetén	140.000,- Ft	
	21-25 millió Ft-os hitelkeret esetén	160.000,- Ft	
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség	
Társkártya díja kártyánként	4.000,- Ft	Társkártya igénylésekor	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	100,-Ft +0,9% max. 12.100,-Ft	Elszámolás beérkezésének napja	
ATM készpénzfelvétel (saját)	60,-Ft+ 0,9%		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	100,-Ft+0,9% max. 12.100,-Ft		
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60,-Ft + 0,9%		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	350,-Ft+0,9% max. 12.350,-Ft		
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250,-Ft+ 0,9%		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	5 EUR + 1,6% max. 75 EUR		
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR +1,6%		

<sup>45</sup> A kártya díja alatt a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának illetve felülvizsgálatának, továbbá a Széchenyi Bankkártya rendelkezésre bocsátásának díja együttesen értendő.

<sup>46</sup> Amennyiben a Hitelintézet az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, ezen szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
Vásárlás belföldön	0 Ft	
Vásárlás külföldön	0 Ft	
Kártyaletiltás	10.000 Ft	Bejelentés beérkezésének napja
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	2.500 Ft	Új kártya gyártásakor
PIN újragyártás díja	1.000,- Ft	PIN újragyártásakor
Kártya gyártás díja (sérülés esetén)	1.500,- Ft	Új kártya gyártásakor
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-

Széchenyi Kártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi bankszámlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

### III. Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat:	Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4 % p.a.	Nettó kamat fizetendő negyedévente, a zárlat napján,  Amennyiben a NFM a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.
Kamattámogatás a 2005-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 %	-
Kamattámogatás a 2006-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2007-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2008-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2009-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2010-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2011-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2012-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2013-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2014-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-

Kamattámogatás a 2015-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó):	0,8 %	negyedévente, a zárlat napján
Késedelmi kamat:	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások – ügyleti kamat és kezelési költség – után a késedelem idejére havonta, minden hó végi záráskor, illetve a lejárt tartozás érvényesítéskor esedékes.
Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelés költségre és egyéb tartozásra:	6 %	A lejárt tőketartozás, valamint lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja	Lásd: alábbi táblázat szerint	A hitelkeret megnyitásakor a készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget  Amennyiben a NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével megegyező összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja

## IV. Széchenyi kártyához kapcsolódó egyéb díjak

Megnevezés	Mérték	Díj vetítési alapja	Esedékesség
Szerződéskötési díj (csak csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra)	egyszeri 3% <sup>47</sup>	a csökkentésre kerülő hitelrész	Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján
Különdíj (csak a Bankszámla Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén) az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbségre vetítve kerül felszámításra egy összegben)	1%	az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbség (egy összegben kerül felszámításra)	A Bankszámla Hitelszerződés megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratá” napján

V. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő garanciadíjakat, a Vállalkozások által fizetendő részt és az állami garanciadíj támogatás összegét az alábbi táblázat mutatja be

A garanciadíjak, illetve a garancia díj-támogatás összege jelenleg minden Széchenyi Kártya esetén az alábbi táblázat szerint alakul 80% mértékű készfizető kezességvállalás mellett 1,4%-os mértékű készfizető kezességvállalási díjat figyelembe véve:

Hitelkeret összege (Ft)	A készfizető kezességvállalás díja (1,4%) (Ft)	Vállalkozások által fizetendő rész (Ft)	Állami garanciadíj támogatás (Ft)
500 000	5 600	2 800	2 800
1 000 000	11 200	5 600	5 600
2 000 000	22 400	11 200	11 200
3 000 000	33 600	16 800	16 800
4 000 000	44 800	22 400	22 400
5 000 000	56 000	28 000	28 000
6 000 000	67 200	33 600	33 600

<sup>47</sup> vetítési alapja az egy év alatt csökkentésre kerülő hitelrész

Hitelkeret összege (Ft)	A készfizető kezességvállalás díja (1,4%) (Ft)	Vállalkozások által fizetendő rész (Ft)	Állami garanciadíj támogatás (Ft)
7 000 000	78 400	39 200	39 200
8 000 000	89 600	44 800	44 800
9 000 000	100 800	50 400	50 400
10 000 000	112 000	56 000	56 000
11 000 000	123 200	61 600	61 600
12 000 000	134 400	67 200	67 200
13 000 000	145 600	72 800	72 800
14 000 000	156 800	78 400	78 400
15 000 000	168 000	84 000	84 000
16 000 000	179 200	89 600	89 600
17 000 000	190 400	95 200	95 200
18 000 000	201 600	100 800	100 800
19 000 000	212 800	106 400	106 400
20 000 000	224 000	112 000	112 000
21 000 000	235 200	117 600	117 600
22 000 000	246 400	123 200	123 200
23 000 000	257 600	128 800	128 800
24 000 000	268 800	134 400	134 400
25 000 000	280 000	140 000	140 000

## 16. Agrár Széchenyi Kártya

Hatályos: 2014. augusztus 25-től

### I. Az Agrár Széchenyi Kártyához kapcsolódó számlavezetéssel kapcsolatos díjak

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Takarékszövetkezet/Bank Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

### II. Az Agrár Széchenyi Kártya kondíciói

Hitelkeret		„Kártyadíj” bruttó	Esedékesség
Kártyadíj <sup>48</sup>	500.000,- Ft-os hitelkeret esetén	7.500,- Ft	Kártya igénylésekor <sup>49</sup>
	1-2,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	
	3-4,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	30.000,- Ft	
	5-6,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	70.000,- Ft	
	7-10,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	90.000,- Ft	
	11-15,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	120.000,- Ft	
	16-20,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	140.000,- Ft	
	21-25 millió Ft-os hitelkeret esetén	160.000,- Ft	
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség	
Társkártya díja kártyánként	4.000,- Ft	Társkártya igénylésekor	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	100,-Ft+ 0,9% max.12.100,-Ft	Elszámolás beérkezésének napja	
ATM készpénzfelvétel (saját)	60,-Ft+0,9%		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	100,-Ft + 0,9% max.12.100,-Ft		
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60,-Ft + 0,9%		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	350,-Ft + 0,9% max. 12.350,-Ft		
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250,-Ft + 0,9%		

<sup>48</sup> A „kártya” díj valamennyi hitelkeret esetén tartalmazza a hitel bírálatának, a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának, illetve felülvizsgálatának, jutalékát, valamint az Agrár Széchenyi Kártya hitelkerethez kibocsátott első bankkártya rendelkezésre bocsátásának díját.

<sup>49</sup> Amennyiben a Takarékszövetkezet/Bank az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, a szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	5 EUR + 1,6% max. 75 EUR	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,6 %!	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
Vásárlás belföldön	0,-Ft	
Vásárlás külföldön	0,-Ft	
Kártyaletiltás	10.000 Ft	Bejelentés beérkezése napja
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	2.500 Ft	Új kártya gyártásakor
PIN újragyártás díja	1.000,- Ft	PIN újragyártásakor
Kártya gyártás díja (sérülés esetén)	1.500,- Ft	Új kártya gyártásakor
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-

Agrár Széchenyi Kártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi bankszámlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

### III. Agrár Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Ügyleti kamat (bruttó kamat):	Referenciakamat + kamattelár: 1 havi BUBOR + 4 %	
Kamattámogatás:	4 %	Amennyiben a VM/MVH a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a VM/MVH ez irányú értesítésének kézhezvétele napja
Ügyfél által fizetendő kamat:	Nettó kamat = Ügyleti kamat (bruttó kamat) – 4 % (kamattámogatás)	Fizetendő negyedévente, a zárlat napján
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó):	0,8 %	Negyedévente, a zárlat napján
Késedelmi kamat tőkére:	Ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás után negyedévente, a zárlat napján
Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelés költségre és egyéb tartozásra:	6 %	Negyedévente, a zárlat napján
Agrár –Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalási díja	Lásd: alábbi táblázat szerint	A támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget  Amennyiben a VM/MVH a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével megegyező összeg esedékessége a VM/MVH ez irányú értesítésének kézhezvétele napja

## IV. Agrár Széchenyi kártyához kapcsolódó egyéb díjak

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Szerződéskötési díj (csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra)	egyszeri 3% <sup>50</sup>	Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján
Különdíj (a Bankszámla Hitelszerződésben előírt és vállalt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra egyösszegben)	1%	A Bankszámla/Hitelszerződés megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratá” napján

## V. Az Agrár Széchenyi Kártya Folyószámlahitel kezességi díja

80%-os kezességi mérték esetén

- A pénzügyi intézmény által megfizetendő (bruttó) kedvezményes kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve: 1,36 %
  - ebből az állami kezességi díjtámogatás mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,75 %/év
  - a vállalkozás által fizetendő (nettó) kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,95 %/év
- Piaci kezességi díj<sup>51</sup> mértéke a kezesség összegére vetítve:

	2014. június 30-ig	2014. július 1-jétől
Agrár ügyleteknél**	1,952%/év <sup>52</sup>	1,904%/év <sup>53</sup>
Nem agrár ügyleteknél***	3,616%/év <sup>54</sup>	3,448%/év <sup>55</sup>

- ebből az állami garancia díjtámogatás mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,75 %/év
- a vállalkozás által fizetendő (nettó) kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve:

	2014. június 30-ig	2014. július 1-jétől
Agrár ügyleteknél	1,69%/év	1,63%/év
Nem agrár ügyleteknél	3,77%/év	3,56%/év

<sup>50</sup> vetítési alapja a csökkentésre kerülő hitelrész

<sup>51</sup> Az Alapítvány piaci kezességi díjai minden év július 1-től az Európai Bizottság N 125/2008 és N 201b/2007 számú határozatai alapján módosításra kerülnek.

\*\* Agrár ügylet alatt azok az ügyletek értendők, amelyeknél a kezességi kérelem az "Agrárkezesség" kategóriában kedvezményes díjon a támogatási jogszabályok figyelembe vételével nem bírálható el, vagy a pénzügyi intézmény a piaci díj alkalmazását kéri, de kedvezményes díj alkalmazása esetén a kezesség "Agrárkezesség" kategóriába tartozna.

<sup>52</sup> Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 1,952%

<sup>53</sup> Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 1,904%

\*\*\* Nem agrár ügylet alatt azok az ügyletek értendők, amelyeknél a kezességi kérelem az "Általános vállalkozói kezesség" kategóriában kedvezményes díjon a támogatási jogszabályok figyelembe vételével nem bírálható el, vagy a pénzügyi intézmény a piaci díj alkalmazását kéri, de kedvezményes díj alkalmazása esetén a kezesség "Általános vállalkozói kezesség" kategóriába tartozna.

<sup>54</sup> Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 3,616%

<sup>55</sup> Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 3,448%

**17. Takaréék Gazdahitel – Gazdakártya és a Takaréék Gazdahitel - Gazdakártya Plusz konstrukció**

Hatályos: 2015. február 2-től

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. A Takaréék Gazdakártya* kondíciói			
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség	
Éves kártyadíj 1-25 millió Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártyaigénylést követően	
Társkártya díja kártyánként (maximum 3 társkártya)	4.000,- Ft	Kártyaigénylést követően	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	Nem lehetséges	Elszámolás beérkezésének napja	
ATM készpénzfelvétel (saját)	60,-Ft+0,9%		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	Nem lehetséges		
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60,- Ft+0,9%		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Nem lehetséges		
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250,-Ft+ 0,9%		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	Nem lehetséges		
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4,- EUR+1,6%		
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft		
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft		
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft		
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft		
Vásárlás belföldön	0,- Ft		-
Vásárlás külföldön	0,- Ft		-
Kártyaletiltás	2.000 Ft		
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	1.000 Ft		
PIN újragyártás díja	500,- Ft		
Kártya gyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	1.000,- Ft		
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-	
Napi limit (POS kp. felvétel + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-	



Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-
Az újonnan kibocsátásra kerülő Gazdakártya (fő és társkártya/ák) érvényességi ideje	3 év	-

\*Gazdakártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi számlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

### III. TakaréK Gazdahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Hitelösszeg:	1.000.000,- Ft-tól - 25.000.000,- Ft-ig, százezer forintként emelkedő összegben	
Futamidő:	minimum 91 nap maximum 3 év.	
Ügyleti kamat:	Referenciakamat: 1 havi BUBOR Kamatfelár: 4,5 %pont /év	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Kezelési költség	0,8 % / év	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kezelési költség megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Késedelmi kamat:	A késedelmes tőketartozásra ügyleti kamat + 6 % pont /év, minden egyéb késedelmes tartozásra 6 %/év	
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezesség díja:	<p>Az Alapítvány készfizető kezessége maximum a mindenkori hitel tőke összegének 80 %-a. A díjfizetés alapja a kezességvállalással érintett teljes tőkeösszeg. Lásd a Hirdetmény melléklete (K10/b. számú melléklet).</p> <p>AVHGA Üzletszabályzat Hirdetmény I.1. pontjában rögzített forgóeszközhitelre vonatkozó kedvezményes - évenkénti díj.</p> <p>Amennyiben a támogatási jogszabályok alapján a Hirdetmény I.1 pontjában rögzített forgóeszköz hitelekre vonatkozó kedvezményes díjon a kezesség nem nyújtható, úgy az Alapítvány a mindenkori Hirdetményében rögzített díjakon vállal kezességet, amennyiben azok nyújtásának feltételei fennállnak.</p> <p>Az alapítvány saját kockázatra vállalt kezessége esetén a AVHGA Üzletszabályzat Hirdetmény I.3. pontjában rögzített - évenkénti díj.</p> <p>Az AVHGA Üzletszabályzatának elérhetősége: <a href="http://www.avhga.hu/">http://www.avhga.hu/</a> / Letölthető dokumentumok / Hatályos Üzletszabályzat</p>	A díj megfizetése a készfizető kezességi szerződés hatálybalépésének feltétele. A kezességi díj a hitelkeret terhére is teljesíthető.

## IV. Takaréék Gazdahitel Plusz kondíciói a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagjai részére

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Ügyleti kamat:	<p>Referenciakamat: 1 havi BUBOR</p> <p>Kamatfelár: 4,5 %pont /év</p> <p>Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagoknak kamatkedvezmény figyelembevételével számított kamatfelár: 3,50%pont/év</p> <p>Amennyiben az ügyfél nem teljesíti a szerződésben foglalt forgalmi elvárást, úgy a kamatkedvezményre (1,00%pont/év) való jogosultság megszűnik, a továbbiakban a Hitelintézet jogosult 4,5%pont/év kamatfelárat felszámítani.</p>	<p>Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)</p> <p>Esedékes: a kedvezményre való jogosultság megszűnését követő negyedévtől</p>
Kezelési költség	<p>0,8%/év</p> <p>Amennyiben az Ügyfél SAPS - Egységes Területalapú támogatását a Hitelintézetnél finanszíroztatja elő, úgy a Takaréék Gazdahitel Plusz hitel futamidején belül arra (azokra) a naptári negyedéves időszakokra, melyek alatt az Ügyfél Hitelintézetnél kötött SAPS támogatást előfinanszírozó kölcsönszerződése fennáll, a kezelési költség elengedésre kerül</p>	

A „IV. Takaréék Gazdahitel – Gazdakártya Plusz kondíciói a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagjai részére” elnevezésű pontban nem szabályozott kérdésekben a „III. Takaréék Gazdahitel-Gazdakártya kondíciói” pontban foglaltak szerint kell eljárni

Takarék Gazdahitel-Gazdakártya, Takaréék Gazdahitel-Gazdakártya Plusz Hirdetmény melléklete

Az AVHGA ÜSZ Hirdetmény I.1. pontjában rögzített forgóeszközhitelre vonatkozó kedvezményes - évenkénti díj. Amennyiben a támogatási jogszabályok alapján a Hirdetmény I.1 pontjában rögzített forgóeszköz hitelekre vonatkozó kedvezményes díjon a kezesség nem nyújtható, úgy az Alapítvány a mindenkori Hirdetményében rögzített díjakon vállal kezességet, amennyiben azok nyújtásának feltételei fennállnak.

Az alapítvány saját kockázatra vállalt kezessége esetén a Hirdetmény I.3. pontjában rögzített - évenkénti díj. 80%-os kezességvállalás esetén

Kedvezményes kezességi díj mértéke

	Költségvetési díjtámogatással	Költségvetési díjtámogatás nélkül
Agrárcélú ügylet esetén	0,40%	0,64%
Vidékfejlesztési célú ügylet esetén	0,50%	0,80%

Piaci kezességi díj mértéke

Elsődleges agrár ügylet esetén	1 904
Nem elsődleges agrár ügylet esetén	3,44

Saját kockázatra vállalt alapítványi támogatásnak minősülő kezesség évenkénti díja

0,8
-----

Az évenkénti díj minimális összege 3.000 Ft.

### 18. Széchenyi Forgóeszközhitel

Hatályos: 2015. január 1-től

## I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

## II. Széchenyi Forgóeszközhitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat	Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 5 %	Nettó kamat fizetendő havonta, a hónap utolsó napján, illetve a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján, mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevitelére történő jogosultsága fennáll.  Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás
Kamattámogatás a 2010. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	Amennyiben az NFM a kamattámogatás folyósítását felfüggeszti vagy visszatartja, a Hitelintézet a támogatás összegét esedékessé teszi az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napján.
Kamattámogatás a 2011. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2012. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2014. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2015. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó)	0,8 % p.a.	
Késedelmi kamat	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (kezességi díj)	évi 1,6%	Tárgyévre esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leírtak szerint.

Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizetésekor:		
$díj\ összege = hitelösszeg * \frac{készfiz.kezesség\ mértéke}{100} * \frac{díjmérték}{100} * kamtartam\_szorzó * \frac{napok\ száma}{360}$		
Garancia díj-támogatás	A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garancia díj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget	A garancia díj garancia díj-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes. Amennyiben az NFM a garancia díj támogatás folyósítását bármely okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garancia díj támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Szerződéskötési díj	egyszeri 1,5% (a hitelösszegre vetítve)	A szerződés aláírásával egy időben.
Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra)	1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg.	Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon.
Folyósítási jutalék	fix, 10.000,- Ft, folyósításonként	Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes.
Szerződésmódosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződésmódosítási díj fizetendő)	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja	Nem kerül felszámításra	
Késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj)	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.

### 19. Forgóeszköz hitel

#### Főbb kondíciói

Hatályos: 2013. július 1-től

A kölcsön összege: min. 1.000.000.-Ft- tól – 1 M Ft összegenként emelkedik A kölcsön

futamideje: maximum 5 év

Kamat<sup>1</sup>: referencia kamatláb + 3,0-8,0%

Kamat esedékesség: Havi vagy negyedéves kamatfizetés Tőke

esedékesség: Havi vagy negyedéves tőkefizetés Türelmi idő: max.6 hó

kizárólag tőkefizetésre

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	1% minimum 30.000.-Ft, maximum 250.000.-Ft	Hitelkérelem benyújtásakor
Folyósítási jutalék	0,15%	folyósításkor
Kamatszerű kezelési költség	1,2 %/év	Havi vagy negyedéves

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke ( %/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

### 20. Beruházási hitel

#### Főbb kondíciói

Hatályos: 2013. július 1-ől

A kölcsön összege: min. 1.000.000.-Ft-tól - 1 M Ft összegenként emelkedik A kölcsön

futamideje: 3-10 év

Kamat<sup>1</sup>: referencia kamatláb + 4,0-8,0%

Kamat esedékesség: Havi vagy negyedéves kamatfizetés Tőke

esedékesség: Havi vagy negyedéves tőkefizetés Türelmi idő: max.12 hó

kizárólag tőkefizetésre

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	1% minimum 30.000.-Ft, maximum 250.000.-Ft	
Folyósítási jutalék	0,15%	folyósításkor
Kamatszerű kezelési költség	1,2 %/év	Havi vagy negyedéves
Rendelkezésre tartási jutalék	2,0 %	Havi vagy negyedéves

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke ( %/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

## 21. MNB Növekedési Hitelprogram második szakasz

### Főbb kondíciók

Hatályos: 2013. október 1-től

1. Hitelcélok I. pillér esetén: beruházás, forgóeszköz - finanszírozás, Európai Unió támogatás előfinanszírozása
2. .Hitelcélok II. pillér esetén: hitelkiváltás

A kölcsön összege: min. 3.000.000.-Ft- tól A kölcsön

futamideje:

- beruházási hitelek, maximum 10 év
- forgóeszköz finanszírozás,  
2014.május 4-ig maximum 1 év, 2014.május 5-től maximum 3 év
- EU-s támogatás előfinanszírozása, maximum 10 év
- Forgóeszköz és szabad felhasználású kölcsön kiváltása esetén maximum 3 év, egyéb esetben maximum 10 év

Kamat<sup>1</sup>: 2,5%

Kamatesedékesség: Havi kamatfizetés Tőke esedékesség:

Havi tőkefizetés Türelmi idő: nincs

Díjak és költségek<sup>1</sup>:-

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke ( %/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %
Büntető kamat (MNB részére)	Jegybanki alapkamat kétszerese

## 22. Folyószámla hitel

Főbb kondíciói

Hatályos: 2013. július 1-től

A kölcsön összege: min 1.000.000.-Ft- tól A kölcsön

futamideje: maximum 12 hónap

Kamat<sup>1</sup>: referencia kamatláb + 4,0-10,0%

Kamatesedékesség: Havi vagy negyedéves kamatfizetés Tőke esedékesség:

Lejáratkor egy összegben esedékes Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	1% minimum 30.000.-Ft, maximum 250.000.-Ft	
Keretbeállítási díj	50.000.-Ft	
Rendelkezésre tartási jutalék	2,0 %	Havi vagy negyedéves

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke ( %/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

## 23. Rulírozó hitel

Főbb kondíciói

Hatályos: 2013. július 1-től

A kölcsön összege: min.1.000.000.-Ft- tól A kölcsön

futamideje: maximum 12 hónap

Kamat<sup>1</sup>: referencia kamatláb + 4,0-10,0%

Kamatesedékesség: Havi vagy negyedéves kamatfizetés

Tőke esedékesség: Lejáratkor egy összegben esedékes

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	1% minimum 30.000.-Ft, maximum 250.000.-Ft	
Keretbeállítási díj	50.000.-Ft	
Rendelkezésre tartásjuttalék	2,0 %	Havi vagy negyedéves

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke ( %/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az üzleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes üzleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

**24. Lombard (betét fedezetű) hitel**

Főbb kondíciói

2013. július 1-től

A kölcsön összege: összeghatár nélkül nyújtható

A kölcsön futamideje: a fedezet lejáratához igazodik

Kamat<sup>1</sup>: óvadéki betéti kamat+ 2,0%

Kamatesedékesség: Havi vagy negyedéves kamatfizetés

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	20.000.-Ft	Hitelkérelem benyújtásakor

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke ( %/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az üzleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes üzleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

## 25. Takarékhitel

### Főbb kondíciói

Hatályos: 2013. július 1-től

Kölcsön összege: 500.000.-Ft - 20.000.000.-Ft Kölcsön futamideje: 1 év

Kamatok: 1 hónapos BUBOR + 3,0%-tól felár (adóminősítés függvényében)

Egyéb díjak, költségek:

Megnevezés	Mértéke
Kezelési költség	1,00 % egyszeri, mely a hitelkeret beállításával egyidejűleg esedékes
Rendelkezésre tartási díj	évi 2,00 % a ki nem használt keretre vetítve
Kezességvállalás díja	a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. hatályos Üzletszabályzata szerint
Forgalom megváltási díj*	1,0 %
Késedelmi kamat	6,0 % (az ügyleti kamaton felül)

\*Évente legalább a hitelkeret 5-szörösének megfelelő terhelési számlaforgalmat kell bonyolítani. Amennyiben ez nem teljesül abban az esetben az elmaradt forgalom összegére vetített 1,0% forgalom megváltási díj kerül felszámításra.

Jelen ismertetőben nem szereplő további kondíciókat, igénylési feltételeket az egyes Hitelintézetek hatályos Takarékhitel Hirdetménye és Általános Terméktájékoztatója tartalmazza.

Jelen ismertető nem minősül hivatalos tájékoztatónak vagy ajánlattételnek. A Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

## 26. Takarékhitel Plusz

### Főbb kondíciói

Hatályos: 2014.09.01-től

Kölcsön összege: 3.000.000.-Ft- 100.000.000.-Ft

Kölcsön futamideje:

Beruházási hitel esetén: 13-120 hónap

Forgóeszköz hitel esetén: 13-60 hónap

Devizanem: HUF

Kamat: 3 hónapos BUBOR+kamatfelár (adóminősítési kategória és futamidő függvényében)

Egyéb díjak, költségek:

Megnevezés	Mértéke
Kezelési költség	0,5% - 2 % egyszeri díj, a kölcsön összegére vetített
Kezességvállalás díja	a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. hatályos Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint
Forgalom megváltási díj*	2,0 %

Hitelbírálati díj: a hitelkérelem elbírálásáért felszámított fix, vagy a hitel összegére vetített százalékos díj.

A hitelbírálati díj mértéke: 0-2% között. Rendelkezésre tartási díj: lehívási periódus ideje alatt a kölcsön még le nem hívott összegére vetített díj, a kölcsön esedékes kamataival együtt kell megfizetni. Mértéke: 0-2% között. Módosítási díj: a kölcsönszerződés vagy a kapcsolódó biztosítéki szerződések Ügyfél által kezdeményezett módosításáért - a módosítást követően fennálló kölcsönösszeg után - felszámítandó díj. Mértéke 0-2 % között.

Előtörlesztési díj: az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra.

Az előtörlesztés nem minősül a szerződés módosításának. Mértéke 0-2 % között .

\* Évente legalább az induló kölcsönösszeg 2-szeresének megfelelő terhelési számlaforgalmat kell bonyolítani. Amennyiben ez nem teljesül abban az esetben az elmaradt forgalom összegére vetített 2,0% forgalom megváltási díj kerül felszámításra.

Jelen ismertető nem minősül hivatalos tájékoztatónak vagy ajánlattételnek. A Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.



## 27. Közvetlen agrártámogatásokat megelőlegező kölcsön

Hatályos: 2015. július 01-től

Alaptámogatás (egységes területalapú támogatás – SAPS)

A 2015. évi támogatás várható összege 144,7 euró/hektár, 43.410,-Ft./ha

Degresszió – az egységes területalapú támogatás (SAPS) csökkentésre vonatkozó szankciós elem

2015-ben bevezetésre kerül az ún. degressziós csökkentés alkalmazása.

Ha a mezőgazdasági termelőnek egy adott évre nyújtandó egységes területalapú támogatás (SAPS) összege meghaladja a 150 000 eurót, akkor a támogatás 150 000 eurót meghaladó része (176 000 euróig) a meghaladó rész 5%-ával csökkentésre kerül.

Továbbá a mezőgazdasági termelőnek egy adott évre nyújtható egységes területalapú támogatás (SAPS) maximális összege 176 000 euró lehet. Azaz a támogatás kifizetés esetén a 176.000 euró feletti összeg 100%-os elvonásra kerül.

Zöldítés komponens

A 2015. évi támogatás várható összege 81,3 euró/hektár 24.390,-Ft./ha

Zöldítés komponensnél a támogatásnak felső korlátja nincs, a támogatás az igazolt teljes területre jár, amennyiben az igénylő a feltételeket teljesítette.

Egységes területalapú támogatás és zöldítés komponens tekintetében a különböző finanszírozási hányadokat, valamint az azokhoz tartozó elvárt biztosítékokat a jelen szabályzat K13/b. számú melléklete tartalmazza.

Termeléshez kötött támogatás

2015. évben a termeléshez kötött támogatások összege lebontva egyed számra, hektárra:

anyatehén	216,-EUR/egyed	64.800,-Ft./egyed
hízott bika	93,80 EUR/egyed	28.140,-Ft./egyed
tejhasznú tehén	353,80 EUR/egyed	106.140,-Ft./egyed
anyajuh	24,70 EUR/egyed	7.410,-Ft./egyed
anyakecske	16,70 EUR/egyed	5.010,-Ft./egyed
cukorrépa	421,10 EUR/ha	126.330,-Ft./ha
	+ 8,40 EUR/répa tonna	+2.520,-Ft./répa tonna
rizs	689,70 EUR/ha	206.910,-Ft./ha
gyümölcsültetvények, bogyósok	660,-EUR/ha	198.000,-Ft./ha
zöldségnövények	400,-EUR/ha	120.000,-Ft./ha
ipari zöldségek	199,20 EUR/ha	59.760,-Ft./ha
fehérjenövények szemes	200,90 EUR/ha	60.270,-Ft./ha
fehérjenövények szálas	65,- EUR/ha	19.500,-Ft./ha

A finanszírozás mértéke legfeljebb a támogatási összeg 90 %-a lehet kiegészítő biztosíték nélkül. Amennyiben az előző évek támogatási határozatainak kizárólag az ügyfélnek felróható okból visszatartás volt, akkor a maximum finanszírozás mértéke kiegészítő biztosíték nélkül a támogatási összeg 90%-a. Ügyfél hatáskörébe tartozó maximum 5%-os visszatartás esetén a maximum finanszírozás mértéke kiegészítő biztosíték nélkül a támogatási összeg 80 %-a. Ügyfélnek felróható okból 6-15 % közötti visszatartás esetén a maximum finanszírozás mértéke a támogatási összeg 80 %-a, de a kölcsön 80%-ára kiegészítő biztosítékot kell nyújtani. Ügyfélnek felróható okból 15 %- feletti visszatartás esetén az ügylet nem finanszírozható a termékkel.

Fiatal mezőgazdasági termelő támogatása

Összege 67,5 EUR/ha /kb. 9000 gazdával számolva/, tehát a finanszírozási alap 20.250,-Ft./ha. Legfeljebb 90 hektár után évente igényelhető és az egységes területalapú támogatáson és zöldítés komponensen felül jár, 2020. december 31-ig, maximum 5 éven keresztül nyújtható

Fiatal mezőgazdasági termelő támogatása az egységes területalapú és zöldítés komponens támogatással együtt kezelendő, a finanszírozás mértékére vonatkozó előírás azzal megegyezik.

Kezdő vállalkozás finanszírozása kizárólag az MVH felé benyújtott kérelem alapján az egységes területalapú támogatással és zöldítés komponenssel együtt lehetséges.

#### Átmeneti nemzeti támogatás

2015. évi átmeneti nemzeti támogatások összege:

Tejtámogatás	0,02 EUR/kg	6,-Ft./kg
Anyatehén támogatás	95,-EUR/egyed	28.500,-Ft./egyed
Hízott bika támogatás	162,-EUR/egyed	44.900,-Ft./egyed
Extenzifikációs szarvasmarha tartás		137,-EUR/egyed 41.100,-Ft./egyed
Anyajuh tartás kedvezőtlen területen		7,-EUR/egyed 2.100,-Ft./egyed
Anyajuh de minimis	10,-EUR/egyed	3.000,-Ft./egyed
Burley dohány támogatás	274,-EUR/ha	82.200,-Ft./ha
Virginia dohány támogatás	789,-EUR/ha	236.700,-Ft./ha

A finanszírozás mértéke legfeljebb a támogatási összeg 90 %- a lehet kiegészítő biztosíték nélkül. Ügyfélnek felróható okból maximum 5%-os visszatartás esetén a maximum finanszírozás mértéke kiegészítő biztosíték nélkül a támogatási összeg 80 %-a. Ügyfélnek felróható okból 6-15 % közötti visszatartás esetén a maximum finanszírozás mértéke a támogatási összeg 80 %-a, de a kölcsön 80%-ára kiegészítő biztosítékot kell nyújtani.

Ügyfélnek felróható okból 15 %- feletti visszatartás esetén az ügylet nem finanszírozható a termékkel.

#### Futamidő:

Az NHP 2-ben történő finanszírozás esetén az Ügyféllel 2015.12.31-ig legkésőbb le kell szerződnie.

- A hitel forrásától függetlenül - finanszírozás kezdetétől legfeljebb az adott évi támogatások kifizetésének legkésőbbi időpontját követő 30 napig, azaz 2016. július 30-ig.
- rulírozó hitel esetén:

A hitel forrásától függetlenül a hitel folyósítását 2016. december 30-ig lehet kérni, ezt követően a hitel – beérkezett támogatás összegével – már visszafizetett hányada ugyanezen célból újból lehívható, azzal, hogy az utolsó folyósításra 2018. szeptember 1-ig kerülhet sor. ezt követően az Ügyfél újabb lehívásokat nem kezdeményezhet, vagyis az utoljára finanszírozott támogatás a 2018. évi támogatás lehet. Ebben az esetben a futamidő vége 2019. július 31-e lehet, mert eddig az időpontig az Ügyfél számára folyósítják a 2018. évi támogatási összeg második részét is, amellyel visszatöltésre kerül a már lehívott keret.

#### Kamat, egyéb költségek, díjak:

##### Kamat

- NHP keretében: maximum 2,5 %/év
- Saját forrásból nyújtott hitel esetén: 3 havi BUBOR + minimum 2,9% /év

##### Egyéb költség

- Saját forrásból nyújtott hitelek esetében:
  - = Kezelési költség:
    - Kamatszerű elszámolás esetén: a fennálló hitelállomány 1%-a/év
    - = Szövetkezeti Hitelintézet által felszámítható egyszeri díj (pl.: hitelbírálati díj, vagy folyósítási jutalék), a hitel összegének 1%-a, minimum 25 e Ft, maximum 100 e Ft.
    - = Rulírozó hitel esetén a rendelkezésre tartott összeg után 0,25%-1%/év rendelkezésre tartási díj az üzleti döntés függvényében
- NHP keretében a 2,5%-os plafon figyelembe vételével felszámítható egyéb költség, pl. AVHGA készfizető kezessége.

##### Kamatozás változó a saját forrás esetén

- negyedévente (3 havi BUBOR bázis esetén)

##### Kamatfizetés és kamatszerűen fizetendő jutalékok (kezelési költség)

- negyedévente (3 havi BUBOR bázis esetén) – saját forrás
- NHP esetében havonta vagy negyedévente

kerülnek elszámolásra.

## 28. Bankgarancia

### Főbb kondíciói

Hatályos: 2014. július 1-től

Bankgarancia összege: min.100.000.-Ft-tól Futamideje: Éven

belül

Éven túl

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Bankgarancia bírálati díj	1% minimum 30.000.-Ft, maximum 250.000.-Ft	Bankgarancia igény benyújtásakor
Bankgarancia díj	3,5 - 6 %/év	Éven belül egyszeri, éven túl
Beváltott bankgarancia kamat	Referencia kamat + 15%	Egyedi szerződés szabályozhatja
Beváltott bankgarancia egyszeri kezelési költség	Beváltott összeg 1%-a minimum 30.000.- Ft, maximum 250.000.-Ft	Folyósításkor

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke ( %/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

## 29. Önkormányzat és egyéb szervezetek hitelezése

- Önkormányzati hitel igénylés esetében egyedi ajánlatot készít.
- Egyéb szervezetek hitelezése során a vállalkozói hitelekre vonatkozó hirdetményeket alkalmazza.
- 

## 30. Vállalkozói hitelekre alkalmazandó általános ismertető

Késedelmes tőke, kamat, és egyéb hitelezéssel kapcsolatos költség fizetés esetén –eltérő rendelkezés hiányában- a Takarékszövetkezet jogosult a kockázatvállalás teljes összegére kockázati felárat felszámítani, 31 napos késedelem esetén 1%, további 30-30 napos késedelem esetén további 1-1%, legfeljebb 5% mértékben. A szerződés alapján az ügyfél által fizetendő összeg nem kerül az esedékesség időpontjában megfizetésre, az Ügyfél köteles késedelmi kamatot fizetni a meg nem fizetett összeg után, az esedékességtől a pénzügyi teljesítésig terjedő időszakra. A késedelmi kamat mértéke a mindenkor jogszabály alapján megállapított kamat.

Az alkalmazott referencia kamatlábak:

-jegybanki alapkamat (jba), melynek mértékét a Magyar Nemzeti Bank teszi közzé:www.mnb.hu

-1 havi BUBOR

-3 havi BUBOR

-6 havi BUBOR

-12 havi BUBOR

-3 havi CHF Libor

-3 havi EURIBOR

-AKK által közzétett referenciahozam

A referencia kamatlábak mértéke megtalálható a honlapon

\*A kamatfelárak az adósminősítéstől, az ügylet kockázatától és a fedezetek függvényében ügyletenként egyedileg kerülnek megállapításra.

A vállalkozóik részére deviza alapú hiteleket kizárólag egyedi megállapodás alapján köt!

A Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy egyedi elbírálás alapján a jelen hirdetményben foglaltaktól kedvezőbb kondíciókat állapítson meg.

**31. Vállalkozói hitelekkel kapcsolatos költségek és díjak**

Ügyfél kérésére ügyfél tudakozvány lekérdezés díja	évente egy alkalommal díjmentes,
Online rendszer földhivatali díjai:	
- nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.500.- Ft/ingatlan
- E-hiteles tulajdoni lap másolat	4.000.- Ft/ingatlan
- Nem hiteles térképmásolat	4.000.- Ft/ingatlan
Cégek kivonat lehívás díja	3.000.- Ft / cég
Rendkívüli ügyintézés díja (igazolások kiadása, szerződés másolat)	5.000.- Ft/db
Szerződésmódosítási díj (fedezetcsere, fedezet kivonás, egyéb, törlesztőrészlet módosítás)	35.000.- Ft/alkalom + 5.000.- Ft/biztosítéki szerződés
Felszólítás díja	2.000.- Ft/fő/alkalom
Felmondás díja	5.000.- Ft/ügylet
* Prolongálási, halasztási, átütemezés díj-szerződésmódosítási díj felszámítása mellett	a prolongált, halasztott, vagy átütemezett összeg 3 %-a, minimum 30.000.- Ft maximum 150.000.- Ft
Hitelszámla éves zárás díja	2.000.- Ft/ számla / év
Bankinformáció	3.000.- Ft/alkalom
Projektvizsgálati díj (számla ell., Tksz részéről helyszíni ell.)	5.000.- Ft/alkalom

Technikai prolongálási díj (maximum 90 napon belüli prolongálás)	20 millió Ft-ig (fennálló tőketartozás után) 20.000.-Ft 20 millió Ft-tól (fennálló tőketartozás után) 30.000.-Ft
Végrehajtással kapcsolatos díjak	A végrehajtóval történő elszámolásnak megfelelően
Közjegyzői díj	A közjegyző által kiállított számlának megfelelően, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő
Értékbecslés és műszaki ellenőrzés díja	A szakértő által kiállított számlának megfelelően, közvetlenül a szakértőnek fizetendő
Éves ügyfélminősítéshez beszámoló lekérése (amennyiben ügyfél által nem kerül benyújtásra)	10.000.- Ft/ ügyfél

\*Amennyiben egy törlesztési periódus ( 1 havi vagy 1 negyedévi részlet) kerül módosításra, úgy a szerződésmódosításra vonatkozó díjtételt kell csak megfizetni.