

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

HIRDETMÉNY A CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYÉRŐL

256/2011.(XII.6.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Érvényes: 2016. január 01-jétől

Új lakás építésénél vagy új lakás vásárlásánál:

- egy gyermek esetén 600 000 Ft,
- két gyermek esetén 2 600 000 Ft,
- három vagy több gyermek esetén 10 000 000 Ft, az alábbiak szerint:

meglévő gyermek(ek) száma	vállalt gyermek(ek) száma	2016.01.01-jét megelőzően már igénybe vett támogatás	CSOK összege
0	legfeljebb 3	nincs	10.000.000 Ft
1	legalább 2		
2	legalább 1		
3	0		
1	legalább 2	LÉK vagy LÉT vagy CSOK vagy ezek megelőlegezési formája ¹	10.000.000 Ft mínusz a korábbi támogatás összege

Használt lakás vásárlásánál vagy bővítésénél:

Gyermekek száma	Lakás hasznos alapterülete m2	CSOK összege Ft
1	40-55	550 000
	55,01	600 000
2	50-65	880 000
	65,01-80	1 100 000
	80,01-	1 430 000
3	60-75	1 320 000
	75,01-90	1 650 000
	90,01	2 200 000
4 vagy több	70-85	1 760 000
	85,01-100	2 200 000
	100,01-	2 750 000

Később született gyermek után igényelhető CSOK összege - az épített, vásárolt vagy bővített lakás hasznos alapterületétől és energetikai minősítési osztályától függetlenül - gyermekenként 400.000 Ft.

A Hitelintézet a támogatott személytől a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért a CSOK összegének 1,5%-ának megfelelő, de legfeljebb 30 ezer forint, az értébecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó bírálati díjat kérhet. Amennyiben a támogatott személy a Hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért és folyósításáért a Hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel.

B3 TAKARÉK Szövetkezet

¹ LÉK: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint
LÉT: a Rendelet 2015.06.30-ig hatályos rendelkezései szerint
CSOK: a Rendelet 2015.07.01-től hatályos rendelkezései szerint

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

HIRDETMÉNY A TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITELRŐL

Érvényes: 2016. február 1-jétől

Jelen Hirdetmény a 2016. február 1. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2016. február 29. napjáig igényelt és befogadott, Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 60 hónap – 300 hónap

Rendelkezésre tartási idő²: 2 év

Kamatperiódus: 5 év

Bruttó kamat: az 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) * 130 % + 3%- kal növelt értéke.

Kamattámogatás: 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) * 130%

Az ügyfél által fizetendő, nettó kamat: 3 %

A Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése feltételekhez kötött. A részletes igénylési feltételeket a Terméktájékoztató tartalmazza, amelyet elérhet a Szövetkezeti Hitelintézet kirendeltségein

Hatályos (dátum)	Bruttó kamat*	Kamattámogatás	Nettó kamat (ügyfél által fizetendő)	THM**
2016. február 01-től	6,17%	3,17%	3 %	3,13-3,22%

* 5 éves ÁKKH: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A bruttó kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként az 5 éves ÁKKH változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

** A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db tulajdoni lap díja/ térképmásolat díja, 2 db helyszíni szemle díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix 3%.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkorli újjáépítési értéket.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj 2016. február 29-ig befogadott, legkésőbb április 30-ig szerződött ügyletek esetén***	0 %	
2016. február 29-e után befogadott ügyletek esetén	A szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt***	Folyósítással egyidejűleg esedékes

***: az akció időszaka alatt az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

² szakaszos finanszírozású építési hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható

Késedelmi kamat éves mértéke³:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék.
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék.

A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett a 2016. február 29-ig befogadott és legkésőbb 2016. április 30-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- közjegyzői okirat költsége 40 ezer forintig.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön összege a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül folyósításra, vagy az ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről a rendelkezésre tartási időszak alatt lemond, vagy
- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a fennálló tőketartozás 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj ⁴	22 000 Ft + 1,30% (az előtörlesztett összeg után), de maximum a jogszabályban előírt mérték ⁵ (amennyiben a kölcsön refinanszírozásra kerül, egyéb esetben maximum 1%)	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra,
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyfél által fizetett kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után

³ Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

⁴ A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel. Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet, amennyiben az ügyfél kamatperióduson belül törleszt elő.

⁵ Jogszabályi előírás alapján az előtörlesztési díj mértéke legfeljebb az előtörlesztett összeg 0-1,5% 2016.03.21-ig, 0-2% 2016.03.21-től.

Tulajdoni lap díja Térképmásolat díja (családi ház, ikerház, sorház esetén)	3.600 Ft / ingatlan 3.000 Ft./ ingatlan	Takarnet rendszerből történő lekérés esetén
Jelzálog bejegyzés díja	12.600,-Ft/ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő
Értékbecslés díja	Bruttó 31.700,-Ft/ ingatlan	A plusz ingatlanra vonatkozóan, ha szükséges a bevonása.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	Bruttó 18.700,-Ft/ingatlan	Építési hitelek esetén
Ingatlan biztosítás díja	Biztosító díjszabása szerint	A Biztosítónak fizetendő

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

A TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A hirdetményben nem szereplő díjakat és költségeket a „Hirdetmény a fogyasztói hitelezési tevékenység során felszámítandó jutalékokról, külön díjakról, egyéb költségekről” tartalmazza.

A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

A hirdetményben szereplő hitel a Magyarország Kormánya által nyújtott családok otthonteremtési kedvezménye támogatáshoz kapcsolódik.

B3 TAKARÉK Szövetkezet