

## **B3 TAKARÉK Szövetkezet**

8444 Szentgál, Fő u. 30.

[www.b3takarek.hu](http://www.b3takarek.hu)

[info@b3takarek.hu](mailto:info@b3takarek.hu)

# **A B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET VÁLLALATI AKTÍV ÜZLETÁGI HIRDETMÉNYE**

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK .....	2
HIRDETMÉNY A VÁLLALKOZÓI, ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB SZERVEZETEK HITELEZÉSE ESETÉN ALKALMAZOTT KONDÍCIÓKRÓL, ÉS EZEK TELJESÍTÉSÉNEK RENDJÉRŐL .....	3
1. FOLYÓSZÁMLA HITEL .....	4
2. RULÍROZÓ HITEL .....	4
3. FORGÓESZKÖZ HITEL .....	4
4. PÁLYÁZATI TÁMOGATÁSOKAT ELŐFINANSZÍROZÓ HITEL .....	5
5. LOMBARD HITEL .....	5
6. BERUHÁZÁSI HITEL .....	5
7. BANKGARANCIA .....	5
8. FAKTORÁLÁS .....	6
9. TÁRSASHÁZI, LAKÁSSZÖVETKEZETI HITEL .....	6
HIRDETMÉNY VÁLLALKOZÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL .....	7
Vállalkozói hitelekre alkalmazandó általános tájékoztató .....	10
ÖNKORMÁNYZAT ÉS EGYÉB SZERVEZETEK HITELEZÉSE .....	11
FOLYÓSZÁMLA HITEL .....	11
MNB NÖVEKEDÉSI HITELPROGRAM .....	12

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

## **HIRDETMÉNY A VÁLLALKOZÓI, ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB SZERVEZETEK HITELEZÉSE ESETÉN ALKALMAZOTT KONDÍCIÓKRÓL, ÉS EZEK TELJESÍTÉSÉNEK RENDJÉRŐL**

Hatályos: 2018.09.24 –től

**A hirdetmény módosítás oka:** A Takarékcsoport vállalkozói hitel és garancia ügyletek hirdetmény hatálybalépésének következtében jelen hirdetményből kivezetésre kerültek a következő termékek: Közvetlen agrártámogatásokat előfinanszírozó hitel, Takaréék VP komplex termékcsalád (beruházási, támogatáselőfinanszírozás, forgóeszköz hitel, bankgarancia), Széchenyi Kártya, Agrár Széchenyi kártya, Széchenyi forgóeszköz hitel, Széchenyi beruházási hitel, Széchenyi önerő kiegészítő hitel, Széchenyi támogatás megelőlegező hitel, Takaréék Gazdahitel-Gazdakártya, Takaréék Gazdahitel Gazdakártya plusz.

## 1. FOLYÓSZÁMLA HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat	1 havi BUBOR +3,5-10%
Rendelkezésre tartási díj	0-2,0%
Hitelbírálati díj	0-1,0 % minimum 30.000.-Ft
Szerződéskötési díj	0-1,0%
Keretbeállítási díj	0,1%

## 2. RULÍROZÓ HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat	1 havi BUBOR +3,5-10%
Rendelkezésre tartási díj	0-2,0%
Hitelbírálati díj	0-1,0 % minimum 30.000.-Ft
Szerződéskötési díj	0-1,0%
Keretbeállítási díj	0,1%
Lehívási/visszatöltési díj	1% minimum 3.000.-Ft / alkalom

## 3. FORGÓESZKÖZ HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat éven belüli ügylet esetén	3 havi BUBOR +3,0-8,0%
Ügyleti kamat éven túli ügylet esetén	3 havi BUBOR+3,5-8,0%
Rendelkezésre tartási díj	0-2,0%
Kamatszerű kezelési költség	0-1,5%
Hitelbírálati díj	0-1,0 % minimum 30.000.-Ft
Szerződéskötési díj	0-1,0%
Folyósítási díj	10.000.-Ft

## 4. PÁLYÁZATI TÁMOGATÁSOKAT ELŐFINANSZÍROZÓ HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat éven belüli ügylet esetén	3 havi BUBOR +3,5%
Ügyleti kamat éven túli ügylet esetén	3 havi BUBOR+4,5%
Rendelkezésre tartási díj	0-2,0%
Egyszeri kezelési költség	0-1,0 %
Hitelbírálati díj	0-1,0 % minimum 30.000.-Ft
Szerződéskötési díj	0-1,0%

## 5. LOMBARD HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat éven belüli ügylet esetén	óvadéki betét kamata +2,0%
Ügyleti kamat éven túli ügylet esetén	óvadéki betét kamata +3,0%
Hitelbírálati díj	30.000.-Ft

## 6. BERUHÁZÁSI HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat	3 havi BUBOR +3,5-10,0%
Rendelkezésre tartási díj	0-2,0%
Kamatszerű kezelési költség	0-1,5 %
Hitelbírálati díj	0-1,0 % minimum 30.000.-Ft
Szerződéskötési díj	0-1,0%
Folyósítási díj	10.000.-Ft

## 7. BANKGARANCIA

Megnevezés	Mértéke
Bankgarancia díj	0,5-6,0% /év
Bírálati díj	0-1,0% minimum 30.000.-Ft
Beváltott bankgarancia kamata	3 havi BUBOR +15%
Beváltott bankgarancia egyszeri kezelési költség	beváltott összeg 1% minimum 30.000.-Ft maximum 250.000.-Ft

## 8. FAKTORÁLÁS

Megnevezés	Mértéke
Faktor díj	2,1-2,55% /egyedi
Bírálati díj	0-1,0% minimum 30.000.-Ft
Faktor kamata	1 havi BUBOR +5,75% /egyedi

## 9. TÁRSASHÁZI, LAKÁSSZÖVETKEZETI HITEL

(Fundamenta szerződéskötés mellett és/vagy a 12/2001. Kormányrendelet alapján)

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat:	3 havi Bubor + 5 %
Kamattámogatás mértéke: 12/2001.kormányrendelet alapján	A kamattámogatás mértéke a hitel futamidejének · első 5 évében a kamat 70 %-a, · a második 5 évében a kamat 35 %-a
Rendelkezésre tartási díj:	1 %
Hitelbírálati díj:	1 %
Folyósítási díj:	10.000,-Ft
Előtörlesztési díj:	0,5 %

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**HIRDETMÉNY VÁLLALKOZÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE  
SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN  
DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL.**

Hatályos: 2018.03.08-tól

A felszámítandó tétel				
megnevezése	hatóköre	esedékessége	mértéke	megfizetés módja
Hitelbírálati díj	Igényelt hitelösszeg	hitelbírálatot követően	0-1,0% minimum 30.000.-Ft	pénztár/átutalás
Szerződéskötési díj	Szerződött összeg	szerződésben foglaltak szerint	0 -1,0%	pénztár/átutalás
Folyósítási díj	Hitelfolyósítás/részfolyósítás	folyósításkor/részfolyósításkor	10.000.- Ft	szerződésben foglaltaknak megfelelően
Lehívási/visszatöltési díj (rulírozó hitel esetén)	Rulírozó hitel	lehívás/visszatöltés esetén	min 3.000.- Ft/alkalom 1%	szerződésben foglaltaknak megfelelően
Rendelkezésre tartási díj	A még igénybe nem vett összeg.	ügyleti kamattal azonos	0-,2,0%	ügyleti kamat fizetéssel egyidőben
Forgalom megváltási díj	Elmaradt számlaforgalom alapján	szerződésben foglaltaknak megfelelően	0-2,0%	szerződésben foglaltaknak megfelelően
Keretbeállítási díj	Folyószámla és rulírozó hitelek esetén	keretbeállítást követően	0,1%	átutalás
Egyszeri kezelési költség (pályázati támogatások előfin)	Kiutalt támogatási összeg	szerződésben foglaltaknak megfelelően	0-1 %	szerződésben foglaltaknak megfelelően
Kamatszerű kezelési költség	Fennálló tőke	ügyleti kamattal azonos	0-1,5%	ügyleti kamat fizetéssel egyidőben
Hitelszámla éves zárási díja	Hitelszámla	minden naptári év végén	2.000.-Ft	szerződésben foglaltaknak megfelelően
Levelezési költség	felszólító levél	postázáskor	2.000.-Ft	
	felmondó levél	postázáskor	5.000.-Ft	
	kezes/adós tájékoztató levél	postázáskor	1000 Ft	
	egyéb levelezés	postázáskor	500 Ft	
Rendkívüli ügyintézési díj	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél kérésére - a kölcsönszerződésben nem rögzített- külön feladatot kell ellátni.	igény felmerülésekor	5.000,- Ft/kérelem	pénztár/átutalás
Szerződésmódosítási díj	Az ügyfél kezdeményezésére történő szerződésmódosítás esetén (pl: prolongáció, átütemezés, fedezet kiengedés, stb) ide nem értve az előtörlesztés miatt bekövetkező szükségszerű szerződésmódosítást. Alapja a módosítással érintett tőke.	legkésőbb a módosítás hatályba lépésekor, megfizetése a módosítás hatályba lépésének feltétele	1% minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft	pénztár/átutalás
Előtörlesztési díj	Nem szerződészerű teljesítés. Alapja az előtörlesztett tőke összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg	1 %	átutalás
Technikai prolongálás díja	Maximum 90 napos technikai futamidő hosszabbítás esetén.	Ügyfél igény benyújtásakor.	25.000.-Ft	pénztár/átutalás
Prolongációs díj	Kölcsön futamidejének hosszabbítása esetén, a prolongált összegre.	Legkésőbb a prolongáció hatályba lépésekor.	3% minimum 30.000.-Ft maximim 150.000.-Ft	pénztár/átutalás
Takarnet lekérdezés költsége	Hiteles tulajdoni lap /térvérvény kérése esetén.	A tulajdoni lap lekérését megelőzően.	4.500 Ft	pénztár/átutalás



	Nem hiteles tulajdoni lap (un. betekintés) esetén.	A tulajdoni lap lekérését megelőzően.	1.500,- Ft	pénztár/átutalás
Cégek kivonat lekérdezés díj	Cégek kivonat lekérése.	Cégek kivonat lekérdezést követően.	3.000.-Ft	pénztár/átutalás
Értékbecslés, műszaki ellenőrzés költsége	Értékbecslőnek, szakértőnek fizetendő.		értékbecslő, szakértő díjszabása alapján	Értékbecslőnek, szakértőnek fizetendő.
Helyszíni szemle díja/számla ellenőrzés	Valamennyi, helyszíni szemlét/számla ellenőrzést igénylő hitel esetében.	A helyszíni-, számla-ellenőrzésekor	12.000 Ft/ alkalom	pénztár/átutalás
Közjegyzői díj	Közjegyzőnek fizetendő.			Közjegyzőnek fizetendő.
Földhivatali eljárás költségei	Földhivatalnak fizetendő, vagy a Takaréknak fizetendő és a Takaréknak által a földhivatalnak átutalt összeg. A bonyolítási díj akkor kerül felszámításra, ha az ügyintézés a Takaréknak munkatársa végzi.	Ingatlanl kapcsolatos eljárásokor.	bejegyzés: 12.600 Ft/ingatlan törlés: 6.600 Ft/ingatlan (mindenkor érvényes szolgáltatói díjszabás)+5000.-Ft bonyolítási díj	pénztár/átutalás
Fizetési meghagyás eljárás/végrehajtás kezdeményezésének díja	Nem szerződés szerinti teljesítésből adódó eljárások.	Fizetési meghagyás/végrehajtás benyújtásával egyidejűleg.	30.000 Ft/hitelügylet + Tv. szerinti Fizetési meghagyás díja/Végrehajtási eljárás illetéke	átutalás/szerződés szerint
Jelzálog törlés kiadás díja	Jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön.	Első törlési engedély díjmentes, második alkalomtól fizetendő.	3.000.-Ft	pénztár/átutalás
Fénymásolás díja	Ügyfél kérésére történő fénymásolás esetén fénymásolandó oldalanként, a rendkívüli ügyintézési díjon felül.	Ügyfél igény felmerülésekor.	200 Ft/oldal	pénztár/átutalás
Éves ügyfélminősítéshez számla/adatak lekérése (amennyiben ügyfél által nem kerül benyújtásra)	Éves ügyfélminősítés-szerződés szerint.	Évente.	10.000.- Ft	pénztár/átutalás/szerződés szerint
Fedezet felülvizsgálat	Fedezet felülvizsgálat.	Jogszabályban vagy szerződésben foglaltak alapján.	Értékbecslő, szakértő díjszabása alapján fizetendő.	pénztár/átutalás/szerződés szerint
Késedelmi kamat mértéke tőkére	Késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül kerül felszámításra		ügyleti kamat +6%	
Késedelmi kamat	Késedelmes ügyleti kamatra, díjra, jutalékra, költségre		6%	

## Vállalkozói hitelekre alkalmazandó általános tájékoztató

Késedelmes tőke, kamat, és egyéb hitelezéssel kapcsolatos költség, díj, jutalék fizetés esetén –eltérő rendelkezés hiányában- a Takarékszövetkezet jogosult a kockázatvállalás teljes összegére kockázati felárat felszámítani,

31 napos késedelem esetén 1%, további 30-30 napos késedelem esetén további 1-1%, legfeljebb 5% mértékben.

A szerződés alapján az ügyfél által fizetendő összeg nem kerül az esedékesség időpontjában megfizetésre, az Ügyfél köteles késedelmi kamatot fizetni a meg nem fizetett összeg után, az esedékességtől a pénzügyi teljesítésig terjedő időszakra, melynek mértékét jelen hirdetmény tartalmazza.

Az alkalmazott referencia kamatlábak mértéke megtalálható a [www.b3takarek.hu](http://www.b3takarek.hu) honlapon.

## ÖNKORMÁNYZAT ÉS EGYÉB SZERVEZETEK HITELEZÉSE

### FOLYÓSZÁMLA HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat	1 havi BUBOR +5,0%
Kezelési költség a fennálló hitel állomány után	0,5%
Rendelkezésre tartási díj	1%
Hitelbírálati díj	nincs
Szerződéskötési díj -szerződött összegre-	0,75%
Szerződés módosítási díj	12.000 Ft
Prolongáció	6.000 Ft+prolongált összeg 1,0%

- A B3 Takarékszövetkezet Önkormányzati hitel igénylés esetében egyedi ajánlatot készít.
- A B3 Takarékszövetkezet az Egyéb szervezetek hitelezése során a vállalkozói hitelekre vonatkozó hirdetményeket alkalmazza.

A B3 Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy egyedi elbírálás alapján a jelen Hirdetményben foglaltaktól eltérő kondíciókat állapítson meg.

A Hirdetményben leírtak nem minősülnek konkrét ajánlattételnek, a B3 Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy a Hirdetményben foglaltaktól eltérjen.

## MNB NÖVEKEDÉSI HITELPROGRAM

NHP hitel program (kizárólag beruházási hitelcélra)	
Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat mértéke	2,5%

A Hitelintézet az I. és a II. pillér keretében kapott kölcsönt a teljes futamidő alatt legfeljebb 2,5% éves kamatmarzs melletti kölcsön, vagy pénzügyi lízing nyújtásával adhatja tovább a KKV számára, amely a finanszírozást nyújtó által választott összetételben tartalmazhatja az ügyleti kamatlábat és egyéb díjjellegű elemeket. KKV adós számára fizetendő teljes hitelköltség továbbra sem haladhatja meg a 2,5 százalékos maximált kamatmarzst. Ezen felül azonban a hitelintézet és a refinanszírozó hitelintézeteken keresztül a pénzügyi vállalkozás semmilyen további kamatot, költséget, díjat, jutalékot nem számíthat fel a KKV-nak a KKV Szerződéssel összefüggésben\*

\*Kivételt képeznek ez alól az alábbi költségek, amelyek felszámíthatók a 2,5%-ban maximált kamatmarzson felül:

(i) a program vagy a KKV Szerződés feltételeinek nem teljesítéséhez kapcsolódó, a keretszerződésben meghatározott, büntető jellegű kamat, késedelmi kamat, valamint egyéb, kizárólag szerződésszegéshez kapcsolódó díj és költség (pl. a leszerződött KKV kölcsön igénybevételeinek elmaradása miatt a KKV-ra áthárított rendelkezésre tartási jutalék),

(ii) a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítással (ideértve a fedezetmódosítást, de ide nem értve az előtörlesztést) kapcsolatban felmerülő mindenkor kondíciós lista szerinti díj.

A hitelintézet, illetve pénzügyi vállalkozás a KKV kölcsönrel kapcsolatos, harmadik személynek fizetendő költségeket (így különösen: a közjegyzői díj, értébecslés díja, garanciaintézményeknek fizetendő kezességvállalási díj, földhivatali díjak, fedezetmódosítási díj, biztosítási díj45 stb.) a KKV-ra terhelheti.