

HIRDETMÉNY

(Forintban végzett műveletek)

Aktív üzletág kondíciói

2016. április 1-től

I. Általános feltételek

Hitelbírálati díj	
<p>A hitel valamint a munkáltatói és önkormányzati kölcsönök, bankgaranciák igénylésének (továbbiakban kölcsönök) benyújtásakor hitelbírálati díj kerül felszámításra.</p> <p>A bírálati díj megállapításának alapja összefüggő ügyletek esetén az együttes igénylési érték (kivéve lakáscélú támogatások közvetítése).</p>	
A díj mértéke	A díj esedékessége
<p>6 millió Ft-ig:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az igényelt összeg 1%-a (min. 1.500.- Ft, Területalapú támogatások előfinanszírozása esetén min. 20.000.- Ft), <p>6 millió Ft felett:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 60.000.- Ft + a 6 millió Ft feletti rész 0,5%-a (összesen max. 90.000.- Ft). 	<p>1 millió Ft-ot meg nem haladó hiteligény esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kérelem benyújtásakor egyösszegben, <p>1 millió Ft-ot meghaladó hiteligény esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kérelem benyújtásakor a díj fele, - pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor a fennmaradó rész.

Ügyintézési díj	
<p>Lakáscélú (lakásépítési, bővítési, lakásvásárlási) állami és önkormányzati, valamint munkáltatói vissza nem térítendő támogatások közvetítése során ügyintézési díj kerül felszámításra.</p>	
A díj mértéke	A díj esedékessége
<p>Lakáscélú állami közvetlen támogatásokra való jogosultság elbírálásáért (kivéve a megelőlegező kölcsönt):</p> <ul style="list-style-type: none"> - a támogatási összeg 1,5%-a (max. 30.000.-Ft), <p>Lakáscélú egyéb támogatások (önkormányzati, munkáltatói vissza nem térítendő támogatások, megelőlegező kölcsön stb.) esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a támogatás összegének 2%-a (min. 10.000.- Ft). 	<p>1 millió Ft-ot meg nem haladó támogatás igénylése esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kérelem benyújtásakor egyösszegben, <p>1 millió Ft-ot meghaladó támogatás igénylése esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kérelem benyújtásakor a díj fele, - pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor a fennmaradó rész.

II. Gazdálkodó szervezetek, vállalkozók részére nyújtott hitelek

Termék megnevezése	Éves üzleti kamatláb mértéke	Folyósítási jutalék ¹ + egyéb költségek mértéke
Forgóeszköz és beruházási hitel	9%	egyszeri 1% folyósítási jutalék + havi 0,1% kezelési költség
Folyószámlahitel	11% (kényszerhitel esetén: 17%)	évi 2% rendelkezésre tartási jutalék
Kamattámogatott mezőgazdasági hitelek (állományban lévő, nem folyósítható)		
- éven túli tőkepótló, beruházási hitel	mindenkori jegybanki alapkamat 2016. 03. 23-tól 1,20% + 4%	-
- éven túli tőkepótló	3 havi BUBOR 2016. 04.01-től 1,20% + 3%	-
- gépvásárlási hitelek	mindenkori jegybanki alapkamat 2016. 03. 23-tól 1,20% + 4%	-
- gazdahitel	mindenkori jegybanki alapkamat 2016. 03. 23-tól 1,20% + 4%	-
Nem támogatott mezőgazdasági hitelek		
- éven belüli hitel	mindenkori jegybanki alapkamat 2016. 03. 23-tól 1,20% + 3%	évi 2% kezelési költség
- éven túli hitel	mindenkori jegybanki alapkamat 2016. 03. 23-tól 1,20% + 4%	évi 2% kezelési költség
Mezőgazdasági támogatás előfinanszírozási hitelek		
- (a támogatási összeg 80-90%-áig hitelezve)	3 havi BUBOR 2016. 04.01-től 1,20% + 2,9%	évi 0,75% kezelési költség
Rulírozó hitel	10%	évi 2% rendelkezésre tartási jutalék, + kezelési költség: 0,3% utalással, 0,6% kp. folyósítással
Önkormányzati (likvid) hitel	mindenkori jegybanki alapkamat 2016. 03. 23-tól 1,20% + 3%	évi 1% kezelési költség
Önkormányzati folyószámla hitel	7,5% (kényszerhitel esetén: 13,5%)	-
Bankgarancia nyújtás, bankkezesesség vállalás	2%	-
Széchenyi kártya hitel	Kondíciói önálló hirdetőanyagban!	
Gazdakártya hitel	Kondíciói önálló hirdetőanyagban!	

Stratégiai szempontból fontos ügyfelek hitelezésénél – az ügyvezetés, ill. az Igazgatóság döntése alapján – ettől eltérő kamatmértékek és díjak is alkalmazhatók!

¹ A folyósítási jutalék esedékessége: a hitelfolyósítással egyidejűleg pénztári befizetéssel.

III. Lakosság részére nyújtott hitelek

Termék megnevezése	Lejárata	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Igényelhető összeg	Egyéb költségek mértéke	THM
Fogyasztók részére nyújtott jelzáloghitelek					
Lakáscélú jelzáloghitel I.	minimum 37 hónap, maximum 60 hónap	6 havi BUBOR* + 5% változó kamatfelár	minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1% 6 millió Ft igényelt összegig, 6 millió Ft feletti részre 0,5%, összesen max. 90.000.- Ft	6,71- 9,07%
Lakáscélú jelzáloghitel II.	minimum 61 hónap, maximum 216 hónap	6 havi BUBOR* + 5% változó kamatfelár	minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1% 6 millió Ft igényelt összegig, 6 millió Ft feletti részre 0,5%, összesen max. 90.000.- Ft	6,59- 8,12 %
Szabd felhasználású jelzáloghitel – felhasználási célhoz nem kötött I.	minimum 37 hónap, maximum 60 hónap	6 havi BUBOR* + 6% változó kamatfelár	minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1% 6 millió Ft igényelt összegig, 6 millió Ft feletti részre 0,5%, összesen max. 90.000.- Ft; Folyósítási jutalék: egyszeri 1% max. 200.000.- Ft	8,24- 10,94%
Szabd felhasználású jelzáloghitel – felhasználási célhoz nem kötött II.	minimum 61 hónap, maximum 216 hónap	6 havi BUBOR* + 6% változó kamatfelár	minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1% 6 millió Ft igényelt összegig, 6 millió Ft feletti részre 0,5%, összesen max. 90.000.- Ft; Folyósítási jutalék: egyszeri 1% ax. 200.000.- Ft	7,81- 9,69%

* 6 havi BUBOR 2016. I. félévre érvényes mértéke: 1,35%.

Reprezentatív példa

Termék	Lakáscélú jelzáloghitel	Szabd felhasználású jelzáloghitel
Hitel összege	5.000.000.- Ft	5.000.000.- Ft
Hitel futamideje	216 hónap	216 hónap
Hitel kamatlába	6,35% (1,35+5)	7,35% (1,35+6)
THM	6,76%	7,99%
Fizetendő teljes összeg	8.478.111.- Ft	9.155.653.- Ft
Hitel teljes díja (kamat, díjak, jutalékot, költséget és adók)	3.478.111.- Ft	4.155.653.- Ft
Havi törlesztőrészlet	38.899.- Ft	41.804.- Ft

Az alábbi kondíciók és feltételek a 2015. február 9-ét megelőzően folyósított ügyletekre vonatkoznak! Állományban lévő, nem forgalmazott termékek!

Termék megnevezése	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Folyósítási jutalék ¹ + egyéb költségek mértéke	THM
Fogyasztási (személyi) hitelek			
- éven túli	12,5%	évi 2% kezelési költség + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel	17,71-20,77%
- éven belüli	12,5%	egyszeri 1% folyósítási jutalék	18,34%
- jelzálog fedezettel (2012.04.01-jétől)	6 havi BUBOR* + 6% (kamatperiódus: 6 havonta) 2016. 01.01-től 1,35% + 6%	egyszeri 1% folyósítási jutalék	9,15-10,21%
- 2005.10.03. előtt kötött szerződések esetében	12,5%	szerződés szerint	16,92-17,21%
Folyószámlahitel	16% (kényszerhitel esetén: 22%)	-	18,80%
Kiegészítő kamattámogatású lakáscélú (építési) hitelek			
- általános kölcsönökre (régi)	4,71% - 4,85%	-	-
- megelőlegező kölcsönökre (régi)	4,855%	-	-
Kiegészítő kamattámogatású építési és a 12/2001. Korm. r. szerinti megelőlegező új kölcsönökre (2003.12.22-től)	4,885%	-	5,758%
Piaci kamatozású lakáscélú (jelzálog) hitelek			
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2012.04.01-jétől)	6 havi BUBOR* + 5% (kamatperiódus: 6 havonta) 2016. 01.01-től 1,35% + 5%	-	Jelenleg 7,42-8,92%
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2011.10.17. – 2012.03.31.)	mindenkori jegybanki alapkamat 2016. 03. 23-tól 1,20% + 4%	évi 2% kezelési költség	8,21%
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2005.10.03. – 2011.10.16.)	7%	havi 0,25% kezelési költség	9,6-18,2%
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2001.04.17. – 2005.10.02.)	9,5%	évi 1% kezelési költség	8,12-16,2%
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2001.04.17-e előtt)	9,5%	évi 1% kezelési költség	8,12-16,2%
Kompakt hitel használt lakás vásárlásra és felújításra	9,5%	-	9,8%
Jelzáloghitel (2012.04.01-jétől)	6 havi BUBOR* + 6% (kamatperiódus: 6 havonta) 2016. 01.01-től 1,35% + 6%	egyszeri 1% folyósítási jutalék	Jelenleg 9,10-10,12%
Jelzáloghitel (2012.04.01-je előtt)	10,5%	egyszeri 2% folyósítási jutalék	16,12-24,2%
Kiváltó hitel (Kölcsönösszeg: 1-30 mFt Futamidő: 1-20 év)	mindenkori jegybanki alapkamat 2016. 03. 23-tól 1,20% + 4%	évi 2% kezelési költség	Jelenleg 6,03%

* 6 havi BUBOR 2016. I. félévre érvényes mértéke: 1,35%.

¹ A folyósítási jutalék esedékessége: a hitelfolyósítással egyidejűleg pénztári befizetéssel, teljes összegben.

Lakosság részére nyújtott hitelek – folytatás

Akciós hitelek			
Termék megnevezése	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Folyósítási jutalék¹+ egyéb költségek mértéke	THM
Iskolakezdési hitelakció (max. 200.000.- Ft) (2006.08.04. – 2006.09.30.)	12,5%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén)	20,70-21,36%
Akciós személyi kölcsön (futamidő: max. 6 év) (2006.11.15. – 2006.12.31.)	12,5%	egyszeri 1% folyósítási jutalék + egyszeri 1.000.-Ft hitelbírálati díj	18,32-20,42%
Jubileumi akció (2007.04.02. – 2007.05.30.) (2007.11.26. – 2007.12.22.)	11,9%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén) + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel + egyszeri 1.000.-Ft hitelbírálati díj	14,65-18,87%
Nyárvégi hitelakció (2007.08.06. – 2007.09.28.)	12,5%	egyszeri 2.000.-Ft hitelbírálati díj	18,41-22,23%
Tavaszi akció (2008.03.03. – 2008.05.14.)	-	-	-
„Jön a nyár!” akció (2008.05.15. – 2008.06.30.)	-	-	-
Nyárvégi hitelakció (2008.08.11. – 2008.09.30.)	11,9%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén) + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel	15,65-18,87%
Tavaszi akció (2009.04.02. – 2009.04.30.)	12,5%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén) + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel	18,17-31,03%

¹ A folyósítási jutalék esedékessége: a hitelfolyósítással egyidejűleg pénztári befizetéssel, teljes összegben.

Az alábbi kondíciók és feltételek a 2016. március 21-ét megelőzően folyósított ügyletekre vonatkoznak! Állományban lévő, nem forgalmazott termékek!

Termék megnevezése	Lejárata	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Igényelhető összeg	Egyéb költségek mértéke	THM
Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelek					
Lakossági folyószámla-hitel	maximum 12 hónap	fix 16%	Az igénylést megelőző hat havi jövedelemből származó átlagos jóváírás 150%-a, max. 200.000,- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1%, (min. 1.500.- Ft)	18,56%
Lakossági folyószámla „kényszer” hitel	-	22%	-	-	-
Fogyasztási (személyi) hitelek					
Fogyasztási (személyi) hitel I.	minimum 13 hónap, maximum 36 hónap	6 havi BUBOR* + 12,5% fix kamatfelár	minimum 100.000.- Ft, maximum 2.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1%, (min. 1.500.- Ft); Folyósítási jutalék: egyszeri 3%	18,12-24,55%
Fogyasztási (személyi) hitel II.	minimum 37 hónap, maximum 60 hónap	6 havi BUBOR* + 12,5% változó kamatfelár	minimum 100.000.- Ft, maximum 2.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1%, (min. 1.500.- Ft); Folyósítási jutalék: egyszeri 3%	16,89-18,46%

IV. Kiegészítő információk - Gazdálkodó szervezetek, vállalkozók részére nyújtott hitelek

Előtörlesztési díj	
	A díj mértéke (az előtörlesztet összeg %-ában)
Hitel-előtörlesztés	2% (min. 1.000.- Ft) <i>(saját hitelből történő kiváltáskor nem kerül felszámításra)</i>

Egyéb díjak	
Megnevezés	A díj mértéke
Helyszíni ellenőrzés	5.000.- Ft + 27% ÁFA
A törlesztőrészlet be nem fizetésekor küldött felszólítás	1.000.- Ft/alkalom
Hitelszerződés felmondása	3.000.- Ft/kötelezett
Behajtási intézkedés (fizetési meghagyás, VH záradék kiállítása)	2.000.- Ft/alkalom
Ügyfél által kezdeményezett hitelszerződés és kapcsolódó szerződések módosítása	fennállótöke tartozás 0,25%-a (min. 5.000.-Ft) + további szerződésenként 5.000.- Ft/szerződés (összesen max. 90.000.- Ft)
Késedelmi kamat	6% tőketartozás ill. hiteldíj és költségei után
Igazolások kiállítása (ügyfél írásbeli kérelme alapján) (a kérelem befogadásától számított 8 napon belül kell kiadni)	általános igazolás: 2.000.- Ft/alkalom hitelkiváltási igazolás: 3.000.- Ft/alkalom sürgősségi díj (2 napon belüli kiállítással): alapdíj + 3.000.- Ft
KHR ügyféltudakozvány	ingyenes
Bankinformáció	2.000.- Ft/alkalom
Hitelígérvény	kötelezettségvállalással nem járó „elvi” hitelígérvény: 5.000.-Ft visszavonhatatlan kötelezettségvállalással járó „végleges” hitelígérvény: a hitelbírálati díj 50%-a (min. 5.000.-Ft)
Dokumentumról készített másolat	A/4: 50.- Ft/lap A/3: 70.- Ft/lap
A Takarékszövetkezet által megfizetett hatósági illetékek és egyéb eljárási díjak áthárításra kerülnek!	



V. Kiegészítő információk - Lakosság részére nyújtott hitelek

Előtörlesztési díj	
	A díj mértéke (az előtörlesztet összeg %-ában)
2010. március 1-jétől kötött szerződések esetén:	
Fogyasztási hitelek	2011. június 11-től 0%, kivétel külön hirdetményben rögzítettek
Jelzáloghitelek	2011. június 11-től 0%, kivétel külön hirdetményben rögzítettek

Egyéb díjak	
Megnevezés	A díj mértéke
Helyszíni ellenőrzés	5.000.- Ft + 27% ÁFA
A törlesztőrészlet be nem fizetésekor küldött felszólítás	1.000.- Ft/alkalom
Hitelszerződés felmondása	3.000.- Ft/kötelezett
Behajtási intézkedés (fizetési meghagyás, VH záradék kiállítása)	2.000.- Ft/alkalom
Ügyfél által kezdeményezett hitelszerződés és kapcsolódó szerződések módosítása	fennállótoke tartozás 0,25%-a (min. 5.000.-Ft) + további szerződésenként 5.000.- Ft/szerződés (összesen max. 90.000.- Ft)
Késedelmi kamat	6% tőketartozás ill. hiteldíj és költségei után:
Igazolások kiállítása (ügyfél írásbeli kérelme alapján) (a kérelem befogadásától számított 8 napon belül kell kiadni)	általános igazolás: 1.998.- Ft/alkalom hitelkiváltási igazolás: 2.997.- Ft/alkalom sürgősségi díj (2 napon belüli kiállítással): alapdíj + 2.997,- Ft
KHR ügyféltudakozvány	ingyenes
Bankinformáció	1.998.- Ft/alkalom
Dokumentumról készített másolat	A/4: 50.- Ft/lap A/3: 70.- Ft/lap
A Takarékszövetkezet által megfizetett hatósági illetékek és egyéb eljárási díjak áthárításra kerülnek!	

Kamatfelár-változtatási mutató: H4F

A THM számítás módja: Takarékszövetkezetünk a THM kiszámítására vonatkozóan következő képletet alkalmazza: $H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^k}$

ahol: H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,
A_k: a k-adik törlesztőrészlet összege,
m: a törlesztőrészletek száma,
t_k: a k-adik törlesztőrészlet években vagy törödékekben kifejezett időpontja,
i: a THM értéke.