

# TAKARÉK OTTHON HITEL HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: **2016.09.01.**

Jelen Hirdetmény a **2016.08.31.** napját követően visszavonásig, de legkésőbb **2016. november 30-ig** befogadott TakaréK Otthon Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

## Takarék Otthon Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege:

3 havi BUBOR + 2 – 5 % (éves)

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR<sup>1</sup>

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Türelmi idő: 2 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>2</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>3</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2016.02.26.- 2016.03.31.	1,35%	2,00% - 5,00%	3,35% - 6,35%	3,56%-6,74%
2016.04.01-től	1,20%	2,00% - 5,00%	3,20% - 6,20%	3,35% - 12,34%
2016.05.01-től	1,05%	2,00% - 5,00%	3,05% - 6,05%	3,23% - 14,45%
2016.06.01-től	1,00%	2,00% - 5,00%	3,00% - 6,00%	3,18% - 14,32%
2016.07.01-től	1,01%	2,00% - 5,00%	3,01% - 6,01%	3,15% - 15,04%
2016.08.01-től	0,93%	2,00% - 5,00%	2,93%-5,93%	3,10%-14,98%
<b>2016.09.01.-től</b>	<b>0,88%</b>	<b>2,00% - 5,00%</b>	<b>2,88% - 5,88%</b>	<b>3,05% - 14,90%</b>

A THM tartalmazza a kamatkedvezmények igénybevételéhez szükséges számlavezetési díjat is.

<sup>1</sup> BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

<sup>2</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>3</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Hitelintézet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak, és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számítás során figyelembe vett díjak: folyósítási jutalék, ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2db tulajdoni lap díja, havi számlavezetési díj, a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja, lakásbiztosítás díja.

**A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámvetés megkötése vagy megléte szükséges.**

#### Kamatkedvezmények:

<b>feltétele</b>	<b>kamatkedvezmény mértéke (bázispont)</b>
NetBank igénylés esetén	<b>10</b>
Aktív *számlahasználat	<b>20</b>
Rendszeres havi **számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	<b>100</b>
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	<b>150</b>
Hitelösszeg miatt	
4.000.000,-Ft - 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	<b>50</b>
legalább 9.000.000,-Ft hiteligény esetén	<b>100</b>
Egyedi árazás - Hitelintézet saját hatáskörben	<b>maximum 100</b>

\*aktív számlahasználat: hiteltörlesztésen felül legalább havi 3 db számla tranzakció, ami lehet:

- teljesült csoportos beszedés
- teljesült rendszeres átutalás
- teljesült eseti átutalás
- bankkártyás vásárlás

\*\*jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések.

A jóváírási kötelezettség akár több részletben és akár több számlára (deviza számlára is) teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

**A kamatfelár-kedvezmény minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerül levonásra.**

A fenti kategóriákban adható kamatkedvezmények összevonhatóak.

**Összesen maximum 300 bázispont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.**

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja késedelembe áll, a nyújtott kamatkedvezmény(ek) a továbbiakban nem illeti meg az Ügyfelet (beleértve a hitelösszeghez kötött és az Hitelintézet saját hatáskörben adott kamatkedvezményét is). A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukció kamatfelár maximum értékére módosul.

**Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Folyósítási díj</b>	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt*	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.

\*: az akció időszaka alatt, a 2016. november 30. napjáig befogadott, 2017. január 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

**Késedelmi kamat éves mértéke:**

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

**A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételeesen az ügyfél helyett 2016. szeptember 01. napjától visszavonásig, amennyiben legkésőbb 2016. november 30-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2017. január 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:**

- **egyszeri folyósítási díj: 1%,**
- **értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,**
- **egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége**
- **tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.**

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételeesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít, vagy a Kölcsön végtörlesztésre, illetve Hitelintézetten kívül álló okokból – 3 éven belül - felmondásra kerül.

**Egyéb díjak:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj, ügyfélkérelem alapján:		
a)		
- fedezetmódosítás	9.990,- Ft	Szerződésmódosításkor.
- kötelemben történő változás	1,5 %	
b) futamidő hosszabbítás		
Rendkívüli levelezési díj:		
- Adós, Adóstárs és készfizető kezes felszólítási díja	1.000,- Ft	Értesítés megküldésével egyidejűleg
- Adós, Adóstárs és készfizető kezes felmondási díja	2.500,- Ft	

<p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Somogy Takarékszövetkezet díjmentesen bocsát az Ügyfél rendelkezésére):</p> <p>a) igazolás fennálló hiteltartozásról</p> <p>b) igazolás megszünt hitelről</p> <p>    - 1-3 éve megszünt hitelről</p> <p>    - 3-5 éve megszünt hitelről</p> <p>    - 5 éven túl megszünt hitelről</p>	<p>2.597,- Ft/igazolás</p> <p>2.597,- Ft/igazolás</p> <p>5.194,- Ft/igazolás</p> <p>9.990,- Ft/igazolás</p>	<p>Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor</p>
<p>Előtörlesztés díj</p>	<p>Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;</p> <p>Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik;</p> <p>Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.</p>	<p>Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra,</p>
<p>Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül</p>	<p>3.600 Ft / ingatlan</p>	<p>Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.</p>
<p>Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül</p>	<p>3.000 Ft / ingatlan</p>	<p>Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.</p>
<p>Értékbecslés díja</p>	<p>31.668 Ft</p>	<p>Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.</p>
<p>Jelzálog bejegyzés költsége</p>	<p>12.600 Ft / ingatlan</p>	<p>Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.</p>
<p>Ingatlan biztosítási költsége</p>	<p>Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig</p>	<p>Biztosítónak fizetendő.</p>
<p>Közjegyzői okiratba foglalás költsége</p>	<p>2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj</p>	<p>A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.</p>

Devizanem-váltás költsége	fennálló tartozás 2%-a	Szerződésmódosításkor.
---------------------------	------------------------	------------------------

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

### Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarékos Otthon Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 01-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	5,88%
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>7,27%</b>
Törlesztőrészlet összege	35 712 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	<b>8.975.468 Ft</b>
A hitel teljes díja	<b>3.975.468 Ft</b>

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint 2016. május 27. napi 1,00 %-os 3 havi BUBOR érték és alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000,-Ft
- Értékbecslés díja: 31.668,-Ft
- Tulajdoni lap Takarék lekérdezés költsége (2db): 7.200,-Ft
- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600,-Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft): 16.000,-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000,-Ft

**A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!**

**Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.**

**A Takarékszövetkezet Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**