

Takarékszövetkezet/Bank
(a továbbiakban Hitelintézet)

TAKARÉKOKOS MEGTAKARÍTÁSI SZÁMLA ÉS HITEL FŐBB KONDÍCIÓI

Hatálybalépés napja: 2013. január 1.

Érvényes: visszavonásig. A 2012. október 1. napján hatályba lépett „TakarékOKOS Megtakarítási Számla és Hitel főbb kondíciói” című dokumentum jelen dokumentum hatályba lépésével érvényét veszti, és a továbbiakban jelen dokumentum irányadó valamennyi „Lakossági számlacsomag szerződés kiegészítés a TakarékokOS megtakarítási számla vezetéséhez” c. szerződésre, a „Forint alapú TakarékokOS kölcsönszerződés” c. szerződésre, valamint a korábban „Lakossági számlacsomag szerződés kiegészítés a Király megtakarítási számla vezetéséhez” néven és „Forint alapú Király Hitel kölcsönszerződés” néven megkötött szerződésekre is.

A TakarékokOS konstrukció elengedhetetlen szerződéskötési feltétele, hogy az igénylő rendelkezzen Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra Számlacsomagok valamelyikével és nyisson TakarékokOS Megtakarítási Számlát, melyre a vállalt havi megtakarítást teljesíti.

1.) Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra számlák kondícióit a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

2.) TakarékokOS Megtakarítási Számla

A Hitelintézet abban az esetben köt TakarékokOS Megtakarítási Számlaszerződést az ügyféllel, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Pozitív TakarékokOS hitel előzetes hitelbíráló
- Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számla megléte

Választható megtakarítási időszak: minimum 6, maximum 12 hónap, melynek lejárt az időszak utolsó naptári hónapjának utolsó napja.

A havi megtakarítás összege (egy összegben): 3000, 5000, 10000, 15000, 20000, 25000 vagy 30000 Ft.

A havi megtakarítási összegeket a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlákról kell teljesíteni tartós átutalási megbízás megadásával.

A TakarékokOS Megtakarítási Számla betéti kamatának mértéke: jegybanki alapkamat – 0,25%¹ (EBKM: 5,52%-5,68%)

A jelen hirdetmény hatályba lépésének időpontjában irányadó jegybanki alapkamat mértéke: 5,75%

Kamatperiódus: naptári negyedév.

A TakarékokOS Megtakarítási Számla megtakarítási időszak előtti felmondáskor alkalmazott kamatláb 0%.

A TakarékokOS Megtakarítási Számlára csak jóváírás teljesíthető, arról részösszeg nem vehető fel. A Számláról pénzüsszeget csak a Számla megszüntetésével lehet felvenni. A Számla lejáratkori megszüntetésekor a számlán lévő összeg és kamat a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlán kerül jóváírásra. A Számla lejárat előtti megszűnése esetén a befizetett összeg kerül jóváírásra a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlára, kamat ebben az esetben megtakarított összegre nem jár. A megtakarítási összeg jóváírása díjmentes. A megtakarítási számla vezetése díjmentes.

A megtakarításra járó kamatra akkor is jogosult az ügyfél a megtakarítási időszak végén, ha TakarékokOS hitel kérelme elutasításra kerül, vagy a kérelem benyújtásától eláll.

Megtakarítási időszak	Éves kamatláb	EBKM
6 hónap	5,50%	5,52%
7 hónap		5,66%
8 hónap		5,67%
9 hónap		5,63%
10 hónap		5,68%
11 hónap		5,68%
12 hónap		5,66%

3.) TakaréKOKOS hitel kondíciói:

A kölcsön összege 100 000 Ft és 1 000 000 Ft közötti összeg.

Futamideje: 12-48 hónap

Az ügyleti kamat évi mértéke: a referencia kamatként alkalmazott Jegybanki alapkamat és a kamatfelár összege.

Referencia kamat mértéke: az irányadó jegybanki alapkamat¹.

Kamatfelár évi mértéke:

5%²

A jelen hirdetmény hatályba lépésének időpontjában irányadó jegybanki alapkamat mértéke: 5,75%

Alapkamat és kamatfelár alakulása:

Dátum	jegybanki alapkamat mértéke kamatperióduson belül	Kamatfel ár évi mértéke	Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat) az időszakban	THM
2011. április 1-jétől 2012. december 31-ig	6%	11,5%	17,5%	19,48%
2012. január 1-től 2012. április 1-jéig.	7%	11,5%	18,5%	21,15%
2012. április 1-jétől	7%	5%	12%	13,81%
2012. október 1-jétől	6,50%	5%	11,50%	13,24%
2013. január 1-jétől	5,75%	5%	10,75%	12,42%

A feltüntetett kamatfelár mérték a megadott dátumtól folyósított hitelügyletekre vonatkozik.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamat változásának függvényében kamatperiódusonként változhat, kamatperióduson belül rögzített. A kamatfelár mértéke az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

4.) A TakaréKOKOS hitel teljes körű szerződéskötési feltételei

A Kölcsönt nyújtó pénzügyintézet abban az esetben vállalja a megtakarítási időszakot követően a TakaréKOKOS hitel kapcsán az igénylővel, illetve adóstárssal a szerződéskötést, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Megtakarítási időszak végén a hitelnyújtás feltételeinek továbbra is megfelel³
- Általános Terméktájékoztatóban feltüntetett igényléshez szükséges dokumentumok benyújtása
- a Hitelintézetünkénél nyitott Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlacsomag, illetve TakaréKOKOS Megtakarítási Számla nyitása, melyre előzetesen vállalat megtakarítási összeget a vállalt futamidőn keresztül teljesíti.
- Késedelem és megszakítás nélkül teljesíti a vállalt rendszeres megtakarítás jóváírását a TakaréKOKOS Megtakarítási Számlára,

- a megkötött TakarékokOS Megtakarítási Számlaszerződést a megtakarítási idő alatt nem mondja fel.
- a megtakarítási időszak alatt késedelmes tartozása miatt a Központi Hitelinformációs Rendszerbe nem kerülnek az adós, illetve adóstárs adatai,
- egyéb a Hitelintézetnél fennálló hitelügylete kapcsán törlesztőrészlete 30 naptári napot meghaladó mértékben nem lesz késedelmes.

A szerződéskötési feltételek nem teljesülése esetén a megtakarítás során befizetett összegre a 2.) pontban részletezett kondíciók érvényesek

Díjak és költségek²:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj		0%	-
Folyósítási jutalék		0%	-
Kezelési költség		0%/év	-

A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett díjak vagy költségek változtatásának jogát fenntartja.

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példa:

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft TakarékokOS hitelt 36 hónapos futamidőre igényel a 10,75% kamatot (változó kamat), és Takarékok Gyorsítás Számlacsomag havi díját (155 Ft) Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját 4x400 Ft (a igényléskor és a folyósításkor történt lekérdezés díja adósra és adóstársra vonatkozóan, melytől a hitel nyújtó hitelintézet a hitelügylethez kapcsolódóan eltekinthet), Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat 0 Ft figyelembe véve a hitel teljes díja 96 246 Ft.

Az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 596 246 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, összes kezelési költség 0 Ft, törlesztőrészlet: 16.363 Ft.

THM értéke⁴: 12,42%

Az egyedi TakarékokOS hitelszerződésben feltüntetett THM számításakor a szerződésben meghatározott hitelösszeget és futamidőt, valamint az aktuális hirdetmény szerinti hitelkamatot, kezelési költséget, folyósítási jutalékot, Gyorsítás Számlacsomag havi számlavezetési díját, Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját (amennyiben a hitelt nyújtó hitelintézet a hitelügylethez kapcsolódóan felszámítja), illetve Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat vesszük figyelembe.

Egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésenként felszámított díj	400 Ft/ügyféllekérdezés	TakarékokOS hitel igénylésekor és a Kölcsön folyósításakor
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%-a, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén) ⁵	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) ⁵	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél	Értesítés megküldésével
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(**C_k**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D_l**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, **m**: a hitelfolyósítások száma, **m'** az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám, **t_k**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve ezért **t₁=0**, **s_l**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, **X**: THM értéke)

A dokumentumban foglalt kondíciók listája nem teljes körű, és csupán a TakarékokOS konstrukcióra irányadó főbb kondíciókat tartalmazza. Jelen dokumentum nem minősül hirdetésménynek vagy ajánlattételnek. További kondíciókat a Takarékpont hálózatban résztvevő, hitelt nyújtó Hitelintézetek által közzétett Hirdetmények tartalmazzák.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézetek vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

- ¹ Naptári negyedéven belüli referencia kamatváltozás esetén a következő naptári negyedéves kamatperiódus első napjáig az ügyleti kamat mértéke változatlan. Az adott naptári negyedéven belül kötött új megtakarítási/hitelszerződések esetén (függetlenül attól, hogy negyedéven belül melyik napon kötött) az ügyleti kamat mértéke az aktuális hirdetésményben meghatározott referencia kamat mértékétől függ és változtatásra kizárólag a következő naptári negyedév első napján kerülhet sor abban az esetben, ha a jegybanki alapkamat mértéke az ezt megelőző második banki munkanapon más mértékű, mint az előző naptári negyedévre meghatározott kamatmérték.
- ² A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.
- ³ A hitelt nyújtó Hitelintézet fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakarékokOS Megtakarítási Számla megkötését követően is megváltoztassa.
- ⁴ A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.
- ⁵ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha (i) az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; (ii) tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.