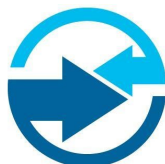


Somogy Takarékok
A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

Hitel Hirdetmény és kondíciós lista

Érvényes: 2013. szeptember 25-től visszavonásig

Székhely: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.
Postacím: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.
Telefon: (+36-82) 553-820
Fax: (+36-82) 553-821
E-mail: info@somogytakarek.hu
Weblap: www.somogytakarek.hu
Adószám: 10115521-2-14
KSH: 10115521-6419-122-14
BIC (SWIFT): TAKBHUHB
Hatósági engedély száma: PSZÁF 181/2000. határozat
Központi bankszámlaszám: 11500119-10000733 MTB Zrt.
Cégjegyzékszám: Somogy Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 14-02-000320



Kiadás napja: 2013. szeptember 23.

Tájékoztatás I.

„A pénzmosság megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben megfogalmazottak értelmében kötelező az ügyfél-azonosítás a jogszabályban meghatározott esetekben, így különösen ügyfélkapcsolat létesítésekor létrejöttkor, illetve a **3,6 millió forint** összeghatárt elérő vagy meghaladó készpénzes ügyletekben, valamint **500.000.- Ft**-ot meghaladó pénzváltás esetén függetlenül a tranzakcióban használt pénznemtől.”

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy a hirdetményben a kondíciók változását a kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosításáról szóló jogszabálynak való megfelelés indokolja.

A hirdetményben piros színnel került jelölésre a változás, a változás mértékének megállapítást a korábbi hirdetmények rendelkezésre bocsátása segíti (<http://www.somogytakarek.hu/somogytakarek/hu/lakossag/dokumentumok/hirdetmeny.html>) a Hpt. 210. § (13) bekezdése alapján.

Tájékoztatás II.

KAMATNAPOK SZÁMA A TÁRGYÉVBEN: **360 NAP**

Tartalomjegyzék III.

I/A.	SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ LAKOSSÁGI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	3
I/B.	KÖTÖTT FELHASZNÁLÁSÚ LAKOSSÁGI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	4
II.	INGATLAN FEDEZETŰ ÉS LAKÁSCÉLÚ HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	4
III.	NEM FORGALMAZOTT, KIFUTÓ LAKOSSÁGI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	5
IV.	LAKOSSÁGI OVERDRAFT HITEL KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	6
V.	TAKARNET SZOLGÁLTATÁS TULAJDONI LAPOK ÉS TÉRKÉP MÁSOLATOK DÍJTÉTELEI	6
VI.	LAKOSSÁGI HITELEK KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEI KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	7
VII.	STANDARD VÁLLALKOZÓI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	8
VIII.	EGYÉB VÁLLALKOZÓI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	9
IX.	VÁLLALKOZÓI OVERDRAFT HITEL KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	10
X.	NEM FORGALMAZOTT, KIFUTÓ VÁLLALKOZÓI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	10
XI.	EGYÉB A VÁLLALKOZÓI HITELHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJTÉTELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	10
XII.	VÁLLALKOZÓI HITELEK KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEI KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	11
XIII.	TÁJÉKOZTATÓ A TELJES HITELDÍJ MUTATÓRÓL THM SZÁMÍTÁS MENETE	12

Tájékoztatás

I/A. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ LAKOSSÁGI HITELEK

FOLYÓSZÁMLA HITEL

Lakossági folyószámla hitel (1101)	
Ugyleti kamat mértéke	22,50% (24,50% helyett)
Hitelbírálati díj	2.855 Ft
Éves felülvizsgálati díj	2.200 Ft
Nyomtatvány költség	520 Ft
Limit változtatás (csökkentés, emelés keretösszegen belül)	1.000 Ft
THM	31,76% (39,94% helyett)

TAKARÉKPONT SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Takarékpont személyi kölcsön	
Referencia kamat évi mértéke	3 havi BUBOR
Kamatfelár	13,1%
Kamatperiódus	Naptári negyedév
Folyósítási jutalék	1,00%
THM	22,72%-21,66%

A Takarékpont Személyi Kölcsönre vonatkozó részletes információk és feltételek a vonatkozó, mindenkor hatályos terméktájékoztatóban és Általános Szerződési Feltételekben, valamint a Takarékpont mindenkor hatályos Hirdetményében és Üzletszabályzatában találhatók.

HITELKÁRTYA

MADE IN HUNGÁRIA Hitelkártya	
Ugyleti kamat mértéke	Havi 2,35%
Rendelkezésre tartási jutalék	0,00%
Kezelési költség	0,00%
Késedelmes törlesztés díja	1.000 Ft/alkalom
Kényszer hitel kamatlába	36,00%
THM	35,63%

I/A. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ SZEMÉLYI HITELEK

Unnepeljünk együtt - Ajándék vásárlási személyi kölcsön	
Referencia kamat évi mértéke	3 havi BUBOR
Kamatfelár	8,1%
Kamatperiódus	Naptári negyedév
Folyósítási jutalék	1,00%
THM	23,67%-27,50%

I/B. KÖTÖTT FELHASZNÁLÁSÚ SZEMÉLYI HITELEK

TARTÓS FOGYASZTÁSI CIKK VÁSÁRLÁSI HITEL

Tartós fogyasztási cikk vásárlási hitel	
Ugyfél által fizetett ügyleti kamat:	Referencia kamat + kamatfelár
Referencia kamat:	3 havi BUBOR
Kamatfelár rendszeres jövedelem jóváírás nélkül:	13,10%
Kamatfelár rendszeres jövedelem jóváírás esetén (min. 50.000 Ft/hónap):	10,10%
Kamatfelár rendszeres jövedelem jóváírás esetén (min. 90.000 Ft/hónap):	8,10%
Hitelbírálati díj	0 Ft
Folyósítási jutalék	1,00%
Nyomtatvány költség	0 Ft
Egyszeri kezelési költség:	0 Ft
THM	15,44%-24,06%

II. INGATLAN FEDEZETŰ HITELEK

JELZÁLOG TÍPUSÚ HITEL

Forint alapú jelzálog típusú hitel (2011. november 25. után folyósított)	
ügyleti kamat mértéke forint alapon	6 havi BUBOR +4%
Folyósítási jutalék	1,00-2,00%
Hitelbírálati díj	2.855 Ft
Nyomtatvány költség	520 Ft
THM szélső értékek	10,55%-10,72%

III. KIFUTÓ, MÁR NEM IGÉNYELHETŐ LAKOSSÁGI HITEL TERMÉKEK

Kiegészítő kamattámogatásos lakáscélú hitel (1480)

Ügyleti kamat egy éves kamatperiódus esetén	6,00%
Ügyleti kamat öt éves kamatperiódus esetén	6,00%
Egyszeri folyósítási jutalék	1,5%, max. 30.000 Ft
THM	6,41%

Deviza (CHF) alapú jelzálog típusú hitel (2921)

ügyleti kamat mértéke CHF alapon	4,99%
éves kezelési költség	2,50%
egyszeri folyósítási jutalék	1,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	8,64%

Deviza (CHF) alapú lakáscélú hitel (2922)

Ügyleti kamat mértéke CHF alapon	3,99%
Éves kezelési költség	2,50%
Egyszeri folyósítási jutalék	1,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	7,52%

Forintosító hitel (1646-255)

ügyleti kamat mértéke forint alapon (6 havi BUBOR +2,65%)	6 havi BUBOR +2,65%
Signal lakásbiztosítási kamatkedvezmény	-0,30%
Jövedelem folyószámlára kedvezmény	-0,50%
Hitelbírálati díj	0 Ft
Folyósítási jutalék	0 Ft
Nyomtatvány költség	0 Ft
Takarnet tulajdoni lap lekérés, 2db/ingatlan	0 Ft
THM	10,82%

III. KIFUTÓ, MÁR NEM IGÉNYELHETŐ LAKOSSÁGI HITEL TERMÉKEK

Kamatkedvezmények

A kedvezmények összevonhatók.

Signal lakásbiztosítási kedvezmény:

Amennyiben a Signal Biztosító Zrt.-vel köt szerződést a fedezetként felajánlott ingatlan biztosítására, vagy már a hiteligénylést megelőzően megkötésre került és a biztosítást legalább további 3 évig folyamatos díjfizetéssel fenntartja 0,3% kamatkedvezményre jogosult, amely a mindenkor hatályos üzleti kamatból (jelenleg 8,75%) kerül levonásra, érvényesítésre a fizetendő törlesztő részletben. A biztosítási szerződés 3 éven belüli felmondása, díj nem fizetés miatti megszűnése esetén a kamatkedvezmény eltörlésre kerül. Új törlesztő részlet kerül megállapításra.

Jövedelem folyószámlára kedvezmény:

Amennyiben az adós vagy az adóstárs rendszeres jövedelme (munkabér/nyugdíj) a Somogy Takarékszövetkezethez kerül közvetlenül átutalásra és azt folyamatosan fenntartja 0,5% kamatkedvezményre jogosult, amely a mindenkor hatályos üzleti kamatból (jelenleg 8,75%) kerül levonásra, érvényesítésre a fizetendő törlesztő részletben. A jövedelemutalás megszűnése esetén a kamatkedvezmény eltörlésre kerül. Új törlesztő részlet kerül megállapításra.

Törlesztés: havonta egyenlő összegekben, a Somogy Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági fizető számláról (folyószámláról).

A hitel felvételére csak azon természetes személyek jogosultak, akik igazolható rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, a Takarékszövetkezetnél bankszámlával rendelkeznek vagy azt nyitnak és vállalják, hogy a kölcsönszerződés lejártáig azt nem szüntetik meg. A kölcsön felhasználási célhoz csak devizahitel kiváltás esetén kötött, a kiváltandó hitelösszeg erejéig, egyéb esetben a Takarékszövetkezet nem vizsgálja, hogy az Adós mely kiadásai finanszírozására fordítja. A nyújtható hitel maximális összege: legfeljebb az ingatlan forgalmi értékének 70%-a.

Ügyfél által fizetendő egyéb díjak

A forgalmi értékelés díja (közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő), a szerződések közokiratba foglalásának díja (15 millió Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén kötelező csak a közokiratba foglalás, melynek díja közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő), a jelzőlog bejegyeztetésének díja (közvetlenül a Földhivatalnak fizetendő).

Fedezetek

Ingatlanra vonatkozó jelzőlogjog

Fedezetként a Fedezetértékelési Szabályzatban feltüntetett, **tehermentes vagy a kiváltandó devizahittel terhelt felépítményes ingatlan(ok)** fogadhatóak el, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon nyilvánított önálló ingatlanként szerepelnek.

Az akciós feltételek visszavonásig tartanak, azonban az esetleges változások nem érintik a már befogadott hitelkérelmeket!

IV. OVERDRAFT HITEL–KÉSEDELMI KAMAT

Lakossági folyószámlához kapcsolódó kényszer hitel	
Üzleti kamat egy éves kamatperiódus esetén	35,00%
THM	41,87%
Késedelmi kamat	6,00%

V. TAKARNET SZOLGÁLTATÁS

TAKARNET szolgáltatás	
Tulajdoni lap másolat — nem hiteles	3.600 Ft
Térkép másolat — nem hiteles	4.650 Ft

VI. LAKOSSÁGI HITELEZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK

Hitelbírálati díj (495)

Hitelbírálati díj	2.855 Ft
-------------------	----------

Nyomtatvány költség (490)

Nyomtatvány költség	520 Ft
---------------------	--------

Előtörlesztési díj

200.000 Ft alatti egyösszegű befizetés esetén	díjmentes
200.000 Ft feletti befizetés – éven belül lejár	0,5%
200.000 Ft feletti befizetés – éven túl jár le	1,0%

Szerződés átütemezés és prolongáció (490)

Szerződés átütemezés/prolongáció	1,5%, minimum 10.000 Ft
----------------------------------	-------------------------

Igazolás fennálló hiteltartozásról (490)

Egyszeri igazolás a hitel egyenlegéről, alapadatairól	2.600 Ft/igazolás
---	-------------------

Utólagos információ szolgáltatás, már megszűnt hitelről (9070-93681)

1-3 éve megszűnt hitelről	2,600 Ft/igazolás
3-5 éve megszűnt hitelről	5.200 Ft/igazolás
5 éven túl megszűnt hitelről	10.000 Ft/igazolás

Szerződés módosítás (490)

Magán okiratba foglalt szerződés esetén	10.000 Ft
Közokiratba foglalt szerződés esetén	10.000 Ft

Felszólítási, felmondási díj

Adós felszólítás díja	1.039 Ft
Adóstárs felszólítás díja	1.039 Ft
Készfizető kezes felszólítás díja	1.039 Ft
Kiegészítő kamattámogatott hitel esetén	1.200 Ft
Felmondási díj	2.598 Ft

Ingatlan forgalmi érték megállapítás

Forgalmi értékbecslés	Egyedi ármegállapítással
Forgalmi érték felülvizsgálat	10.000 Ft/év
Helyszíni szemle (490)	10.000 Ft/alkalom

VII. STANDARD VÁLLALKOZÓI HITELEK

Beruházási hitel

Ügyleti kamat	10-12%
Egyszeri kezelési költség	1-3%
Nyomtatvány költség	0 Ft
Hitelbírálati díj	0,3%, min. 25.975 Ft
Forgalom megváltási díj	1,0%

Forgóeszköz hitel

Ügyleti kamat	10-12%
Egyszeri kezelési költség	1-3%
Nyomtatvány költség	0 Ft
Hitelbírálati díj	0,3%, min. 25.975 Ft
Forgalom megváltási díj	1,0%

Bankszámla hitel

Ügyleti kamat	10-12%
Egyszeri kezelési költség	1-3%
Hitelbírálati díj	0,3%, min. 25.975 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	1,0%
Forgalom megváltási díj	1,0%

Rulírozó hitel

Ügyleti kamat	10-12%
Egyszeri kezelési költség	1,0-3,0%
Hitelbírálati díj	0,3%, min. 25.975 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	1,0%
Forgalom megváltási díj	1,0%

Gazda hitel

Ügyleti kamat	1 havi BUBOR +4,5%
Éves kezelési költség	0,8%
Forgalom megváltási díj	1,0%

VIII. EGYÉB VÁLLALKOZÓI HITELEK

Széchenyi Kártya

Ügyleti kamat	1 havi BUBOR + 4%
Éves kezelési költség	0,8%
Forgalom megváltási díj	1,0%

Lombard hitel

Ügyleti kamat saját betét, értékpapír fedezettel	10-12%
Ügyleti kamat állampapír fedezettel	10-12%
Egyszeri kezelési költség	1,0-3,0%
Hitelbírálati díj	0,3%, min. 25.975Ft
Nyomtatvány költség	0 Ft

Egyéb pénzügyi szolgáltatás

Bankgarancia díj	1,0 - 4,0%
Váltó leszámítolás	12-15%

Deviza hitel (Uj kérelem befogadása nem biztosított)

Ügyleti kamat CHF alapon	4,99%
Ügyleti kamat EUR alapon	5,99%
Éves kezelési költség	2,50%
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Egyszeri folyósítási jutalék	1,0%
Nyomtatvány költség	500 Ft

Támogatás előfinanszírozás

Terület alapú támogatás kamatozása	3 havi BUBOR + 4%
Környezetgazdálkodási kamatozása	3 havi BUBOR + 4%
Erdőtelepítéshez kapcsolódó kamatozása	3 havi BUBOR + 4%
Egyéb támogatás előfinanszírozás (tej, juh, egyéb)	3 havi BUBOR + 4%
Hitelbírálati díj	2.850 Ft
Egyszeri folyósítási jutalék	1%, maximum 51.950 Ft
Nyomtatvány költség	0 Ft

IX. OVERDRAFT HITEL

Vállalkozói bankszámlához kapcsolódó kényszer hitel	
Ügyleti kamat	35,00%
Késedelmi kamat	
Késedelmi kamat	6,00%

X. KIFUTÓ, MÁR NEM IGÉNYELHETŐ VÁLLALKOZÓI HITELEK

Fagy és aszálykár okozta károk enyhítésére kidolgozott hitel	
Ügyleti kamat	Jegybank alapkamat + 3%
Agrár Európa Hitelprogram	
Ügyleti kamat	3 havi BUBOR + 4%
Új mezőgazdasági gépvásárlási hitel	
Ügyleti kamat	Jegybank alapkamat + 4%

XI. EGYÉB SZOLGÁLTATÁS

Céginformáció	
Mérlegadatok letöltése információs rendszerből	3.100 Ft
Cégelemzés letöltése információs rendszerből	5.150 Ft
TAKARNET szolgáltatás	
Tulajdoni lap másolat — nem hiteles	3.600 Ft
Térkép másolat — nem hiteles	4.650 Ft

XII. VÁLLALKOZÓI HITELEZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK

Hitelbírálati díj (495)

Hitelbírálati díj	0,30%, min. 25.975Ft
-------------------	----------------------

Nyomtatvány költség (490)

Nyomtatvány költség	0 Ft
---------------------	------

Előtörlesztési díj

200.000 Ft alatti összegű befizetés esetén	díjmentes
200.000 Ft feletti befizetés – éven belül jár le	0,5%
200.000 Ft feletti befizetés – éven túli jár le	1,0%

Szerződés átütemezés és prolongáció (490)

Szerződés átütemezés/prolongáció	1,5%, minimum 25.975Ft
----------------------------------	------------------------

Hitel törlesztés készpénz befizetéssel (9070-93681)

Hitel törlesztés készpénzben pénztáron át	0,65%, minimum 520 Ft
---	-----------------------

Igazolás fennálló hiteltartozásról (490)

Egyszeri igazolás a hitel egyenlegéről, alapadatairól	3.000 Ft/igazolás
---	-------------------

Utólagos információ szolgáltatás, már megszűnt hitelről (9070-93681)

1-3 éve megszűnt hitelről	2.600 Ft/igazolás
3-5 éve megszűnt hitelről	5.200 Ft/igazolás
5 éven túl megszűnt hitelről	10.000 Ft/igazolás

Szerződés módosítás (490)

Magán okiratba foglalt szerződés esetén	10.000 Ft
Közokiratba foglalt szerződés esetén	10.000 Ft

Felszólítási, felmondási díj

Adós felszólítás díja	1.039 Ft
Adóstárs felszólítás díja	1.039 Ft
Készfizető kezes felszólítás díja	1.039 Ft
Felmondási díj	2.598 Ft

Ingatlan forgalmi érték megállapítás

Forgalmi értékbecslés	Egyedi ármegállapítással
Forgalmi érték felülvizsgálat	10.000 Ft/év
Helyszíni szemle (490)	10.000 Ft/alkalom

XIII. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ SZÁMÍTÁS

A teljes hiteldíj mutató a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve, költséget, a kamatot, díjat, jutalékot és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja, ideértve különösen:

- a) a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- b) építésnél a helyszíni szemle díját,
- c) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket.
- d) a hitelközvetítőnek fizetendő díjat,
- e) az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, valamint
- f) a biztosítás és garancia díját.

A THM számításánál nem vehető figyelembe:

- a) a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- b) a késedelmi kamat,
- c) egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- d) a közjegyzői díj,
- e) kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén a fogyasztó által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett - a vételáron felüli - díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- f) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

XIII. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ SZÁMÍTÁS

Jelzáloghitelre vonatkozó különös szabályok

Jelzáloghitel és ingatlanlízing (a továbbiakban együtt: jelzáloghitel) esetén a meghatározott képletet az alábbiak figyelembevételével kell alkalmazni:

- a) állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelnél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig,
- b) az ingatlan készültségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított jelzáloghitel esetén úgy kell tekinteni, hogy az egész hitel az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- c) az ingatlan készültségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- d) ha a hitelező a jelzáloghitelt vagy az ingatlanon alapított önálló zálogjogot egy jelzálog-hitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő időszakot 2 hónapnak kell tekinteni,
- e) ha a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

Jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonszükséglet díját a THM számításánál nem kell figyelembe venni.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.