

Fogyasztóknak nyújtott Hitelhirdetmény és kondíciós lista

Érvényes: 2018. október 1-től visszavonásig

Székhely: HU 8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.
Postacím: HU 8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.
Telefon: (+36-92) 549-470
Fax: (+36-92) 549-470
E-mail: info@m7takarek.hu
Weblap: www.m7takarek.hu
Adószám: 10115521-4-20
KSH: 10115521-6419-122-20
BIC (SWIFT): TAKBHUHB
Hatósági engedély száma: 823/1997/F PSZÁF határozat
Központi bankszámlaszám: 11500119-10000733 MTB Zrt.
Cégjegyzékszám: 20-02-050411

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|---|-----------|
| TARTALOMJEGYZÉK | 2 |
| TAKARÉK FOLYÓSZÁMALHITEL | 3 |
| TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÉS KIVÁLTÓ SZEMÉLYI KÖLCSÖN | 5 |
| PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK | 12 |
| TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL | |
| három vagy több gyermek család esetén | 25 |
| JELZÁLOGHITEL | |
| „A fiatalok, valamint a több gyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet alapján” | 30 |
| JELZÁLOGHITEL | |
| „Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú kölcsön” | |
| 341/2011 (XII.29.) Korm.rendelet alapján | 34 |
| CSOK és ÁFA | 38 |

TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL

| Hitel kondíciók | | | Esedékessége |
|--|---|---------------------------|--|
| Igényelhető hitelösszeg | 30.000 – 1.000.000 Ft | | |
| Futamidő | 12 hónap | | |
| Kamat | 30.000-100.000 Ft között | 20 %/év | hónap utolsó munkanapján |
| | 100.001-300.000 Ft között | 18 %/év | |
| | 300.001-1.000.000 Ft között | 16 %/év | |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0% /év ¹ | | hónap utolsó munkanapján |
| Kezelési költség | 0 %/év ² | | hónap utolsó munkanapján |
| Hitelbírálati díj | folyósítást megelőzően | 0 % | hitelkeret beállításakor |
| | eves felülvizsgálatkor | 0 % | felülvizsgálatkor |
| Szerződésmódosítási díj | kötelemben történő változás esetén | 2 607 Ft | szerződésmódosítás aláírásakor |
| | limit módosítás esetén | 997 Ft | |
| Rendkívüli levelezési díj | Adós, Készfizető kezes felszólítási díja | 1 000 Ft/levél | értesítés megküldésével egyidejűleg |
| | Adós, Készfizető kezes felmondási díja | 2 500 Ft/levél | |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja <i>(ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</i> | igazolás fennálló hiteltartozásról | 2 607 Ft/levél | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
| | igazolás 1-3 éve megszűnt hitelről | 2 607 Ft/levél | |
| | igazolás 3-5 éve megszűnt hitelről | 5 215 Ft/levél | |
| | igazolás 5 éven túl megszűnt hitelről | 10 030 Ft/levél | |
| Késedelmi kamat ³ | késedelmes tőkére | ügyleti kamaton felül 6 % | késedelem megszűnésekor |
| | késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra és költségre | 6 % | késedelem megszűnésekor |

¹ Jelenleg nem kerül felszámításra

² Jelenleg nem kerül felszámításra

³Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

THM: 22,55% (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.

A THM értékek nem tükrözik a kölcsön kamatkockázatát.

Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak).

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000,- Ft Takarékszövetkezet Folyószámlahitelt 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 16 % (változó kamat), a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 2.400,-Ft (200.-Ft-os havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 12 150,-Ft. A hitel teljes díja 74 550,-Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 449.550,-Ft, **THM: 22,55 %**

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A Takarékszövetkezet Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÉS KIVÁLTÓ SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Az M7 TAKARÉK Szövetkezet a fedezetlen Takarékek Személyi Kölcsönt és Kiváltó Takarékek Személyi Kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

Kölcsön célja:

- A Takarékek Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.
- A Kiváltó Takarékek személyi kölcsön kizárólag fennálló fogyasztási hitelek (személyi kölcsön, hitelkártya hitelkeret, folyószámlahitel keret) fennálló tartozásának kiváltására használható fel, azzal azonos összegben.

Takarékek Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Változó kamatozás esetén a Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: naptári negyedév

Fix kamatozás esetén a futamidő teljes ideje alatt változatlan a hitelkamat

Kiváltó Takarékek Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 300.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 24-84 hónap

Változó kamatozás esetén a Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat változó kamatozás esetén Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:

Az ügyleti kamat mértéke és összetevői a Takarékek Személyi Kölcsönt, a Kiváltó Takarékek Személyi Kölcsön esetén:

| Dátum | Hitelösszeg sáv | Referencia-kamat éves mértéke annak futamidejére ¹ | Kamatfelár éves mértéke ² | Ügyleti kamat éves mértéke (minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával) | Ügyleti kamat éves mértéke (minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával) | Ügyleti kamat éves mértéke Jövedelem jóváírás vállalása nélkül |
|----------------|---|---|--------------------------------------|---|---|--|
| | | | | (Referencia-kamat és kamatfelár összege) | | |
| 2018.10.01-től | 100 000 - 300 000 Ft között | 0,19 % | 14,58 % | 14,27 % | 14,27 % | 14,77 % |
| | 300 001 - 600 000 Ft között | | 13,58 % | 12,77 % | 12,77 % | 13,77 % |
| | 600 001 - 1 500 000 Ft között | | 12,58 % | 11,77 % | 10,77 % | 12,77 % |
| | 1 500 001 - 5 000 000 Ft között | | 11,58 % | 9,77 % | 9,27 % | 11,77 % |
| | KIVÁLTÓ Takarékek Személyi kölcsön 300 000 – 5 000 000 Ft között ³ | | 12,62 % | - | 9,81 % | 12,81 % |

2018. január 1-jétől érvényes Referencia kamat a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

²Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó. A

kamatfelár mértéke kamatfelár-kedvezmény biztosítása esetén eltérhet (részletek a hirdetmény „Kamat/Kamatfelár kedvezmény mértéke” részénél olvasható)

³De maximálisan a kiváltásra kerülő fogyasztási kölcsön(ök)ből még fennálló tartozás összegével megegyező összeg.

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A Fix Takarékos Személyi Kölcsön kivételével, amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatfelár kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatfelár kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatfelár kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (www.mnb.hu).

Az ügyleti kamat mértéke fix kamatozású Takarékos Személyi Kölcsön esetén:

| Hitelösszeg sáv | Ügyleti kamat éves mértéke (minimum 240.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával) | Ügyleti kamat éves mértéke (minimum 110.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával) | Ügyleti kamat éves mértéke Jövedelem jóváírás vállalása nélkül |
|-----------------------------------|--|--|---|
| 2018. július 03-tól visszavonásig | | | |
| 200 000 – 5 000 000 Ft között | 9,99% | 12,99% | 16,99% |

Amennyiben az Adós a Takarékos Személyi Kölcsön esetében az egyszeri folyósítási díj mentes konstrukciót választja (a folyósítási díj nem kerül felszámításra), úgy 0,40 százalékpont további kamatfelár kerül felszámításra. E lehetőség a Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsön esetében nem választható!

Kamatfelár kedvezmény mértéke (érvényes 2017. január 16-tól szerződött Takarékos Személyi és Kiváltó Takarékos Személyi ügyletek esetében):

A Kamat/kamatfelár kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a jövedelem jóváírást az adós minden hónapban és egy jóváírással teljesítse!

| Hitelnagyság | minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával | minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával |
|--|--|--|
| Kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke | | |
| 100 000- 300 000 Ft között | 0,50 százalékpont | 0,50 százalékpont |
| 300 001- 600 000 Ft között | 1,00 százalékpont | 1,00 százalékpont |
| 600 001- 1 500 000 Ft között | | 2,00 százalékpont |
| 1 500 001- 5 000 000 Ft között | 2,00 százalékpont | 2,50 százalékpont |
| Kiváltó Takarékos Személyi kölcsön 300 000 – 5 000 000 Ft között | - | 3,00 százalékpont |

A feltétel (jövedelem jóváírás) nem teljesülése esetén a Hitelintézet a feltüntetett kamat/kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a jövedelem jóváírás vállalása nélküli kamatot/kamatfelárat alkalmazza.

A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén – sincs mód!

Kamatkedvezmény mértéke (2018. július 2-től visszavonásig befogadott) Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön igénylése esetén, az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása, igénybevételének feltétele:

| Kamatkedvezmény feltétele | Kedvezményes ügyleti kamat éves mértéke (%/év) | Nem kedvezményes kamat mértéke (kamatkedvezmény elvesztése esetén) (%/év) |
|---|---|--|
| Adós, vagy az Adóstárs munkáltatójától/nyugdíjfolyósítótól – minimum 240.000,- Ft összegű, vagy azt meghaladó összegű jövedeleméből származó egyösszegű jóváírás a hitel teljes futamideje alatt teljesül.* | 9,99% | 16,99% |
| Adós, vagy az Adóstárs munkáltatójától/nyugdíjfolyósítótól – minimum 110.000,- Ft összegű, vagy azt meghaladó összegű jövedeleméből származó egyösszegű jóváírás a hitel teljes futamideje alatt teljesül.* | 12,99% | 16,99% |

*Nem teljesülés esetén a Hitelintézet a vonatkozó kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

A Hitelintézet 2018. július 02-től visszavonásig befogadott kérelmek esetén a www.image.takarek.hu, illetve a www.takarekcsoport.hu oldalon keresztül elindított igényléseknél, az „elküldöm” gomb használatát követően benyújtott kérelem alapján kötött kölcsönszerződések esetén a Hitelintézet 2 százalékpont online kamatkedvezményt ad az Ügyfelek részére, a Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön Hirdetményben feltüntetett aktuális kamatából.

Online kedvezmény jogosultsági feltételek és azok vizsgálata

A www.image.takarek.hu illetve a www.takarekcsoport.hu oldalon keresztül történő igénylésnél az online kamatkedvezmény nyújtásának feltételei:

- **Igénylés „Elküld” gombra történő kattintással**
- **A teljes igénylési dokumentáció meghirdetett időszakon belüli, hiánytalan benyújtása a Hitelintézet Bankfiókjaiban**
- **A kedvezmény nem vonható össze más kedvezményekkel.**

A Hitelintézet a feltételek fennállását a hiánytalan igénylési dokumentáció Ügyféltől történő átvételekor vizsgálja.

A választott Kölcsön konstrukció szerinti feltételeinek nem teljesítése esetén a Kölcsön a Fix takarékszövetkezet Személyi Kölcsön jövedelem jóváírás nélküli konstrukciójának kamatára kerül átárazásra.

A kamat mértéke teljes futamidőre fix.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

Az a belső megtérülési ráta, amely mellett az ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Takarék Személyi Kölcsön THM értéke: 10,36-24,03%

Kiváltó Takarék Személyi Kölcsön THM értéke: 10,96-16,92%

Fix Takarék Személyi Kölcsön THM értéke: 8,94-24,20%

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Takarék Személyi Kölcsön, Kiváltó Takarék Személyi Kölcsön, valamint Fix Takarék Személyi Kölcsön esetében alkalmazott díjak, költségek és egyéb díjak:

Díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke (a szerződött összeg százalékában) | Esedékesség |
|--------------------------|--|------------------------------------|
| Hitelbírálati díj | 0 % | Folyósítást megelőzően |
| Folyósítási díj | 1 % | Folyósítással egyidejűleg esedékes |

Egyéb díjak:

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke/Összege | Esedékessége | Megfizetés módja |
|--|---|---|--|
| Szerződésmódosítási díj (fedezetmódosítás/ kötelemben történő változás esetén) | 10 030 Ft | Szerződésmódosítással egyidejűleg | Ügyfél fizetési számláján kerül terhelésre a díj összege |
| Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni | Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege | Előtörlesztéskor | |
| Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot) az Fhtv.-ben meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni | Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege | Előtörlesztéskor | |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 2 607Ft | Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor | |
| Rendkívüli levelési díjak (Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felszólítási díja) | 1 000 Ft/ levél | Értesítés megküldésével egyidejűleg | Pénztári befizetés/ Ügyfél fizetési számláján kerül terhelésre |
| Rendkívüli levelési díjak (Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felmondási díja) | 2 500 Ft/ levél | | |
| Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások (Ügyfél kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj, ide nem értve a Hitelintézet által | igazolás fennálló hitelről: 2 607 Ft / levél | Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor | |

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke/Összege | Esedékessége | Megfizetés módja |
|---|--|--|------------------|
| az Ügyfél részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot.) | igazolás 1-3 éve megszűnt hitelről: 2 607 Ft /levél | Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor | |
| | igazolás 3-5 éve megszűnt hitelről 5 215 Ft / levél | | |
| | igazolás 5 éven túl megszűnt hitelről 10 030 Ft / levél | | |

A Kiváltó Takaréknál Személyi Kölcsön esetében a más hitelintézetnél fennálló hiteltartozás lezárásának, előtörlesztésének költségét az igénylő viseli.

Kiváltó Takaréknál Személyi Kölcsön esetén amennyiben a folyósított hitelösszeg a más hitelintézetnél fennálló tartozás rendezéséhez felhasznált tényleges összeget meghaladja, úgy a különbözetet a folyósított hitel előtörlesztésére kell fordítani. Ebben az esetben az előtörlesztés díjmentes.

Késedelmi kamat éves mértéke:

| Megnevezés | Késedelmi kamat éves mértéke |
|--|---|
| Késedelmi kamat éves mértéke a késedelmes tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | Ügyleti kamat x 1,5 + 3 százalékpont és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont. |

Takarék Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

| | Jövedelem jóváírás vállalása nélkül | minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával | minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával |
|--------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| hitelösszeg: | 3 000 000Ft | 3 000 000Ft | 3 000 000Ft |
| futamidő: | 60 hó | 60 hó | 60 hó |
| hitelkamat: | 11,77% | 9,77% | 9,27% |
| hitelkamat típusa: | változó | változó | változó |
| folyósítási jutalék: | 1%, 30 000Ft | 1%, 30 000Ft | 1%, 30 000Ft |
| bankszámlavezetés díja: | 200 Ft/hó | 200 Ft/hó | 200 Ft/hó |
| havi törlesztőrészlet: | 66 633Ft | 63 603Ft | 62 858Ft |
| a hitel teljes díja: | 1 052 055Ft | 869 661Ft | 824 858Ft |
| visszafizetendő teljes összeg: | 4 052 055Ft | 3 869 661Ft | 3 824 858Ft |
| THM: | 13,40% | 11,14% | 10,58% |

Kiváltó Takaréknál Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

| | <i>Jövedelem jóváírás vállalása nélkül</i> | <i>minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával</i> |
|---------------------------------------|--|---|
| <i>hitelösszeg:</i> | 3 000 000Ft | 3 000 000Ft |
| <i>futamidő:</i> | 60 hó | 60 hó |
| <i>hitelkamat:</i> | 12,81% | 9,81% |
| <i>hitelkamat típusa:</i> | változó | változó |
| <i>folyósítási jutalék:</i> | 1%, 30 000Ft | 1%, 30 000Ft |
| <i>bankszámlavezetés díja:</i> | 200 Ft/hó | 200 Ft/hó |
| <i>havi törlesztőrészlet:</i> | 68 242Ft | 63 663Ft |
| <i>a hitel teljes díja:</i> | 1 148 835Ft | 873 251Ft |
| <i>visszafizetendő teljes összeg:</i> | 4 148 835Ft | 3 873 251Ft |
| <i>THM:</i> | 14,59% | 11,18% |

Fix kamatozású Takaréknál Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

| | <i>Jövedelem jóváírás vállalása nélkül</i> | <i>minimum 110.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával</i> | <i>minimum 240.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával</i> |
|---------------------------------------|--|---|---|
| <i>hitelösszeg:</i> | 3 000 000Ft | 3 000 000Ft | 3 000 000Ft |
| <i>futamidő:</i> | 60 hó | 60 hó | 60 hó |
| <i>hitelkamat:</i> | 16,99% | 12,99% | 9,99% |
| <i>hitelkamat típusa:</i> | fix | fix | fix |
| <i>folyósítási jutalék:</i> | 1%, 30 000Ft | 1%, 30 000Ft | 1%, 30 000Ft |
| <i>bankszámlavezetés díja:</i> | 200 Ft/hó | 200 Ft/hó | 200 Ft/hó |
| <i>havi törlesztőrészlet:</i> | 74 924Ft | 68 522Ft | 63 932Ft |
| <i>a hitel teljes díja:</i> | 1 550 948Ft | 1 165 738Ft | 889 493Ft |
| <i>visszafizetendő teljes összeg:</i> | 4 550 948Ft | 4 165 738Ft | 3 889 493Ft |
| <i>THM:</i> | 19,51% | 14,80% | 11,38% |

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak.
A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak.
A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK

Jelen Hirdetmény a **2018.09.30.** napját követően visszavonásig, de legkésőbb **2018.10.31.-ig** befogadott piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza

| A Hirdetményben közétett jelzáloghitelekre alkalmazott referencia-kamatláb ¹ a hatálybalépés napjától: | | |
|---|------------------|-------------|
| Megnevezés | Jelenlegi értéke | Értéknap |
| 6 havi BUBOR ² | 0,32 % | 2018.09.26. |

¹A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb alapján kerül meghatározásra.

²BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

1. Akciók:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. december 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2019. március 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

Nem kerül felszámításra:

- ✓ egyszeri folyósítási díj,
- ✓ tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül,
- ✓ a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 forintig

A (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre:

- ✓ első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- ✓ a kölcsön szerződött összegének legalább 90%-a (a rendelkezésre tartási időszak alatt) nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről (a rendelkezésre tartási időszak alatt) lemond, vagy
- ✓ az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-nál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- ✓ a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve a Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.

2. Kamat/kamatfelár kedvezmények:

| Feltétel | Adható kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont) | Megjegyzés |
|---|---|--|
| a) Rendszeres havi számlajóváírás | | Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamat/kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt. |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén | 0,70 | |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén | 1,20 | |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén | 1,70 | |
| b) Hitelösszeg alapján | | Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra. |
| 4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft összeg esetén | 0,50 | |
| legalább 9.000.000,-Ft összeg esetén | 1,00 | |
| c) Hitelintézet saját hatáskörben | maximum 1,00 | Nem feltételhez kötött |

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamat/kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a **kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

A fenti kategóriák szerint adható kamat/kamatfelár kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a **3,00 százalékpontot.**

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

Jóváírásnak tekintendők a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás.

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és a fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet.

Amennyiben az Ügyfél a kamat/kamatfelár-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a

következő vizsgált 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul. Amennyiben késedelmét az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

3. Kondíciók:

| TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA | |
|--|----------------------------------|
| Termékjellemzők | |
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap |
| Türelmi idő ³ | maximum 2 év |
| Rendelkezésre tartási idő ⁴ | maximum 2 év |
| Referencia-kamatláb kamatperiódus | 6 hónap |
| Kamatfelár-kamatperiódus | 5 év |

| Megjegyzés | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
|---|--|--|--------------------|---------------------|
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza. | 6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,32%-5,32% | 6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,31%-5,31% | 2,52%-5,66% | 2,51%-5,65% |

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

| TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5 | |
|--|----------------------------------|
| Termékjellemzők | |
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap |
| Türelmi idő ³ | maximum 2 év |
| Rendelkezésre tartási idő ⁴ | maximum 2 év |
| Kamatperiódus | 5 év |

| Megjegyzés | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
|---|----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza. | 4,50%-7,50% | 4,50%-7,50% | 4,81%-8,02% | 4,81%-8,02% |

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

| TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10 | |
|--|----------------------------------|
| Termékjellemzők | |
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap |
| Türelmi idő ³ | maximum 2 év |
| Rendelkezésre tartási idő ⁴ | maximum 2 év |
| Kamatperiódus | 10 év |

| Megjegyzés | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
|---|----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza. | 5,15%-8,15% | 5,15%-8,15% | 5,50%-8,74% | 5,50%-8,74% |

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

| TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA | |
|---|----------------------------------|
| Termékjellemzők | |
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap |
| Referencia-kamatláb kamatperiódus | 6 hónap |
| Kamatfelár-kamatperiódus | 5 év |

| Megjegyzés | Hitelcél | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
|--|----------------------------------|--|--|--------------------|---------------------|
| | | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatfelárkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza. | Lakáscélú kiváltás esetén | 6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,32%-5,32% | 6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,31%-5,31% | 2,52%-5,57% | 2,51%-5,55% |

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|--------------------|--------------------|
| | Egyéb célú kiváltás esetén | 6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,32%-6,32% | 6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,31%-6,31% | 3,56%-6,64% | 3,55%-6,63% |
|--|-----------------------------------|--|--|--------------------|--------------------|

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

| TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5 | |
|---|----------------------------------|
| Termékjellemzők | |
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap |
| Kamatperiódus | 5 év |

| Megjegyzés | Hitelcél | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| | | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza. | Lakáscélú kiváltás esetén | 4,50-7,50% | 4,50 - 7,50 % | 4,81% - 7,92 % | 4,81% - 7,92 % |
| | Egyéb célú kiváltás esetén | 5,75 % - 8,75 % | 5,75 % - 8,75 % | 6,14 % - 9,28 % | 6,14 % - 9,28 % |

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

| TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10 | |
|--|----------------------------------|
| Termékjellemzők | |
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap |
| Kamatperiódus | 10 év |

| Megjegyzés | Hitelcél | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| | | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza. | Lakáscélú kiváltás esetén | 5,25 – 8,25 % | 5,25 – 8,25 % | 5,60 – 8,74 % | 5,60 – 8,73 % |
| | Egyéb célú kiváltás esetén | 6,15 – 9,15 % | 6,15 – 9,15 % | 6,57 – 9,73 % | 6,57 – 9,73 % |

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

| TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA | |
|--|----------------------------------|
| Termékjellemzők | |
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap |
| Referencia-kamatláb kamatperiódus | 6 hónap |
| Kamatfelár-kamatperiódus | 5 év |

| Megjegyzés | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
|---|---|---|----------------------|----------------------|
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza. | 6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,82% -6,82% | 6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,81% -6,81% | 4,09% – 7,18% | 4,08% – 7,17% |

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

| TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5 | |
|---|----------------------------------|
| Termékjellemzők | |
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap |
| Kamatperiódus | 5 év |

| Megjegyzés | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
|---|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza. | 6,00 – 9,00 % | 6,00 – 9,00 % | 6,41 – 9,68 % | 6,40 – 9,68 % |

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

| TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10 | |
|--|----------------------------------|
| Termékjellemzők | |
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap |
| Kamatperiódus | 10 év |

| Megjegyzés | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
|---|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza. | 6,50 – 9,50 % | 6,50 – 9,50 % | 6,94 – 10,23 % | 6,94 – 10,23% |

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

³ Türelmi idő választása esetén a türelmi idő alatt az Ügyfél csak kamatot fizet.

⁴ Szakaszos finanszírozású hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható.

⁵ A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

4. Díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|---|--|---|
| Előzetes bírálat díja | 10 000 Ft | Csak Takarékszövetkezet Otthon Hitel Referencia/Fix 5/Fix 10 esetén. Az előzetes bírálatra (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálat díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük. |
| Folyósítási díj | a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000 Ft | A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után. |
| Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | ügyleti kamat * 1,5 + 3 százalékpont p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont. | Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére. |
| Szerződésmódosítási díj | 25 075 Ft | Szerződésmódosításkor. |
| Rendkívüli ügyintézési díj ⁷ | 5 015 Ft | Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra. |
| Rendelkezésre tartási díj | 2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a | Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után |

| | | |
|---|---|--|
| Előtörlesztési díj ⁸ | <ul style="list-style-type: none"> - 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; - 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus/kamatfelárperiódus fordulókör történik; - 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus /kamatfelárperiódus fordulón történik. | Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. |
| Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3.600 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 1.000 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül (hitelesített) | 3.000 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Értékbecslési díj (kivéve termőföld) ⁹ | 31 794 Ft | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor. |
| Helyszíni szemle díja | 18 806 Ft | Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemléneként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban. |
| Jelzálog bejegyzés költsége | 12.600 Ft / ingatlan | Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő. |
| Ingatlan biztosítási költsége | Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően | Biztosítónak fizetendő. |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj | A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő. |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja ¹⁰ | fennálló tartozás 2%-a | Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor |

⁷Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

⁸ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

⁹ Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

¹⁰ Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznennek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznenű hitelt forintról euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

5. Reprezentatív példák:

Az alábbi példákkal prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelhető, piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat (kamatfelár) mértéket, 1 db ingatlanfedezetet valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

| | Takarék Otthon Hitel Referencia | Takarék Otthon Hitel Fix 5 | Takarék Otthon Hitel Fix 10 |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Hitelcél | Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás | | |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | | |
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR | 5 éves kamatperiódusokban rögzített | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészletek száma | 240 db | 240 db | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 4,12% | 6,30 % | 6,95 % |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 4,41 % | 6,73 % | 7,43 % |
| Törlesztőrészlet összege | 30 777 Ft / hó | 37 054 Ft / hó | 39 031 Ft / hó |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 2 469 239Ft | 3 980 900 Ft | 4 455 160 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 469 239 Ft | 8 980 900 Ft | 9 455 160 Ft |

| | Takarék Otthon Hitel Referencia | Takarék Otthon Hitel Fix 5 | Takarék Otthon Hitel Fix 10 |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Hitelcél | Építés / Bővítés | | |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | | |
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR | 5 éves kamatperiódusokban rögzített | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészletek száma | 240 db | 240 db | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 4,12% | 6,30 % | 6,95 % |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 4,50 % | 6,83 % | 7,53 % |

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Törlesztőrészlet összege | 30 777 Ft / hó | 37 054 Ft / hó | 39 027 Ft / hó |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 2 506 956 Ft | 4 017 812 Ft | 4 492 772 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 506 956 Ft | 9 017 812 Ft | 9 492 772 Ft |

| | Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia | Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5 | Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10 |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Hitelcél | Lakáscélú hitelek kiváltása | | |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | | |
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR | 5 éves kamatperiódusokban rögzített | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészletek száma | 240 db | 240 db | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 4,12% | 6,30 % | 7,05 % |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 4,40 % | 6,73 % | 7,54 % |
| Törlesztőrészlet összege | 30 777 Ft / hó | 37 054 Ft / hó | 39 335 Ft / hó |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 2 469 344 Ft | 3 980 900 Ft | 4 529 320 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 469 344 Ft | 8 980 900 Ft | 9 529 320 Ft |

| | Takarék Szabad felhasználású Hitel Referencia | Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 5 | Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 10 |
|--|--|--|---|
| Hitelcél | Szabad felhasználásra | | |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | | |
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR | 5 éves kamatperiódusokban rögzített | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészletek száma | 240 db | 240 db | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 5,62 % | 7,80 % | 8,30 % |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 6,00 % | 8,35 % | 8,90% |

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Törlesztőrészlet összege | 34 970 Ft / hó | 41 683 Ft / hó | 43 284 Ft / hó |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 3 478 587 Ft | 5 094 520 Ft | 5 479 660 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 8 478 587 Ft | 10 094 520 Ft | 10 479 660 Ft |

| | Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia | Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5 | Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10 |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Hitelcél | Egyéb célú hitelek kiváltása | | |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | | |
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR | 5 éves kamatperiódusokban rögzített | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészletek száma | 240 db | 240 db | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 5,12 % | 7,55 % | 7,95 % |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 5,46 % | 8,08 % | 8,52 % |
| Törlesztőrészlet összege | 33 607 Ft / hó | 40 893 Ft / hó | 42 160 Ft / hó |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 3 150 436 Ft | 4 904 440 Ft | 5 209 240 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 8 150 436 Ft | 9 904 440 Ft | 10 209 240 Ft |

6. THM meghatározása:

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat! A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Havi törlesztőrészlet teljesítésének a díja: 0,3% maximum 6 000 Ft
- Helyszíni szemle díja: 18 806 Ft

Az építési, bővítési célú hiteleknél a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült. A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m : a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
 X : a THM értéke.

A piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

7. Kamatváltoztatási –és kamatfelár változtatási mutatók:

Kamatfelár-változtatási mutató leírása: A mutató két kamatfelár-kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázisponthoz kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

| | |
|------------|---|
| Képletben: | $Index_t = ákk_t \times 0,25$ $Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$ |
|------------|---|

Kamatváltoztatás mértéke:

$$HIF = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a Kamatfelár-kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás), ákk az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat.

$Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel. $\acute{a}kk_{1,2,3..5}$ a Kamatfelár-kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

Kamatváltoztatási mutató leírása: A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, illetve a 10 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = \acute{a}kk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{\acute{a}kk_{t+1}}{\acute{a}kk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás).

$Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett a 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.

$\acute{a}kk_{1, 2, 3..5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

A Hitelintézet a Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1F5 kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza.

A Hitelintézet a nem Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás – amennyiben a Kamatperiódus hossza öt év, úgy - a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K5, amennyiben pedig a Kamatperiódus hossza tíz év, úgy kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza.

TAKARÉK 10+10

OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL
három vagy több gyermekes család esetén
(A hirdetésben szereplő három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás)

**Jelen Hirdetmény a 2018. szeptember 30.. napját követően visszavonásig,
de legkésőbb 2018. október 31.. napjáig igényelt és befogadott,
Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.**

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 60 hónap – 300 hónap

Rendelkezésre tartási idő¹: 2 év

Kamatperiódus: 5 év

Bruttó kamat: az 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) * 130 % + 3 %

Kamattámogatás: 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) * 130%

Az Ügyfél által fizetendő, nettó kamat: 3 %

A Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése feltételekhez kötött. A részletes igénylési feltételeket a Terméktájékoztató tartalmazza, amelyet elérhet a Szövetkezeti Hitelintézet kirendeltségein

| Hatályos (dátum) | Bruttó kamat* (ügyleti kamat) | Kamattámogatás | Nettó kamat (Ügyfél által fizetendő) | THM** |
|----------------------|----------------------------------|----------------|---|--------------|
| 2018. október 01-től | 6,30 % | 3,30 % | 3 % | 3,12 – 3,20% |

* 5 éves ÁKKH: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A bruttó kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként az 5 éves ÁKKH változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

** A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (Ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db helyszíni szemle díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet. Az Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix 3%.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az Ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket. A vagyonbiztosítás díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a THM nem tartalmazza.

¹ szakaszos finanszírozású építési hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható

Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|-----------------|--|------------------------------------|
| Folyósítási díj | A szerződött összeg 1%-a, maximum 200 ezer Ft*** | Folyósítással egyidejűleg esedékes |

***: az akció időszaka alatt, a 2018. december 31. napjáig befogadott, 2019. március 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az Ügyfélnek nem kell megfizetnie.

Késedelmi kamat éves mértéke²:

| Megnevezés | Kamat éves mértéke |
|---|---|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére, ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont. |

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételeesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére a 2018. december 31-ig befogadott és legkésőbb 2019. március 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:

Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- tulajdoni lapok/térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél kérésére a Hitelintézet kéri le a TakarNeten keresztül,
- a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50 000 forintig.

A(z első) folyósítást követően kerül visszatérítésre:

- első értébecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan.

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételeesen átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön összege a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybeviteléről a rendelkezésre tartási időszak alatt lemond, vagy
- az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

² Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

Egyéb díjak:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|--|--|---|
| Rendkívüli ügyintézési díj ³ | 1 000,- Ft/levél | Az Ügyfél kérésére végzett ügyintézéskor kerül felszámításra. |
| Rendelkezésre tartási díj ⁴ | 2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a | Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után, a mindenkorli kölcsöntörlesztés esedékessége szerint |
| Előtörlesztés díj ⁵ | - 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; - 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik; - 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik. | Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. |
| Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3 600 Ft / ingatlan/tulajdoni lap | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
| Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 1 000 Ft / ingatlan/tulajdoni lap | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül | 4 650 Ft / ingatlan/térképmásolat | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Értékbecslési díj (kivéve termőföld) ⁶ | 31 794,-Ft/ ingatlan | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsereire vonatkozó igény befogadásakor. |
| Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj | 18 806,-Ft/ingatlan | Szakaszos folyósítású építési hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemléként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban. |
| Jelzálog bejegyzés költsége | 12 600,-Ft/ingatlan | Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő |

³ Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

⁴ A szerződéskötés napjától a kölcsön teljes összegének kifolyósításáig, de legkésőbb a rendelkezésre tartási időszak végéig fizetendő a ki nem folyósított kölcsönösszeg után.

⁵ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

⁶ Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Ingtalan biztosítási költsége | Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően | A Biztosítónak fizetendő |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj | A közokiratba foglaláskor a közjegyzőnek fizetendő. |

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+x)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+x)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m : a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
- x : a THM értéke.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarékszövetkezet Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó kondíciókat **ingatlan vásárlási hitelt**, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia hozam mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Reprezentatív példa I.:

| | |
|---|----------------------------|
| A hitel teljes összege: | 5.000.000,-Ft |
| A hitel futamideje: | 240 hónap |
| A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal | |
| A hitel bruttó kamata: | 6,30% |
| Kamattámogatás: | 3,30% |
| Ügyfél által fizetendő nettó kamat: | 3% |
| Egyéb díjak: | |
| Jelzálogbejegyzés földhivatali díja: | 12 600,-Ft/ingatlan |
| A teljes hiteldíj mutató: | 3,12 % |
| Törlesztőrészletek összege: | 27 842,-Ft/hó |
| Törlesztőrészletek száma: | 240 |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó: | 1 694 629,-Ft |
| Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj: | 6 694 629,-Ft |

Reprezentatív példa II.

Építési jellegű hitelcél esetén, 2 helyszíni szemlét feltételezve:

| | |
|---|----------------------------|
| A hitel teljes összege: | 5.000.000,-Ft |
| A hitel futamideje: | 240 hónap |
| A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal | |
| A hitel bruttó kamata: | 6,30% |
| Kamattámogatás: | 3,30% |
| Ügyfél által fizetendő nettó kamat: | 3% |
| Egyéb díjak: | |
| Jelzálogbejegyzés földhivatali díja: | 12 600,-Ft/ingatlan |
| Helyszíni szemle díja: | 18 806-/alkalom |
| A teljes hiteldíj mutató:: | 3,20 % |
| Törlesztőrészletek összege: | 27 842,-Ft/hó |
| Törlesztőrészletek száma: | 240 |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó: | 1 732 292,-Ft |
| Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj: | 6 732 292,-Ft |

Mindkét példában 1 ingatlanfedezettel számoltunk.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza.

Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a reprezentatív példa nem tartalmazza.

A Takarékszövetkezet 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak.

A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.



JELZÁLOGHITEL

„A fiatalok, valamint a több gyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) kormányrendelet alapján”

| Hitel kondíciók | | Esedékesség | |
|--|---|--------------------------|------------------|
| Igényelhető összeg | min. 1 000 000 Ft, - Budapesten és megyei város max. 12 500 000 Ft; egyéb településeken 10 000 000 Ft lakáskorszerűsítés esetén 5 000 000 Ft | | |
| Futamidő | 12 -240 hónap | | |
| Önerő | vételár építési költség min. 30%-a, figyelemmel az ingatlan piaci értékére/bekerülési költségére és a maximális összegére | | |
| Bruttó kamat | az 1 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x110%-a + 3%-al növelt értéke | hónap utolsó munkanapján | |
| Kamattámogatás | a hitel céljától, valamint a gyermek(ek) függvényében a 134/2009 (VI.23.) Korm.rendelet szerint | hónap utolsó munkanapján | |
| Kamattámogatott hitel új lakás építésére, vásárlására | | | |
| | ügyfél által fizetett kamat | támogatás mértéke | THM ³ |
| 35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak egy éves kamatperiódusnál | 3,583 % | 0 % | 3,72-16,11% |
| 45 év alatti kettő gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál | 3,583 % | 0 % | 3,72-16,11% |
| 45 év alatti három gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál | 3,583 % | 0 % | 3,72-16,11% |
| 45 év alatti négy gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál | 3,583 % | 0 % | 3,72-16,11% |
| 45 év alatti öt gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál | 3,583 % | 0 % | 3,72-16,11% |
| 45 év alatti hat vagy ennél több gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál | 3,583 % | 0 % | 3,72-16,11% |

| Kamattámogatott hitel használt lakás korszerűsítésére | | | |
|--|---|-------------------|--|
| | ügyfél által fizetett kamat | támogatás mértéke | THM |
| Egy éves kamatperiódus esetén | 3,583 % | 0 % | 3,72-16,11% |
| Kamatperiódus | egy éves | | |
| Hitelképesség vizsgálat díj | 0,5 %, min. 5 000 Ft, max. 50 000 Ft | | folyósítással egyidejűleg |
| Késedelmi kamat ¹ | késedelmes tőkére | 6 % | késedelem megszűnésekor |
| | késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költség | 6 % | késedelem megszűnésekor |
| Szerződésmódosítási díj | fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén | 10 030 Ft | szerződésmódosítás aláírásakor |
| | futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás | 1,5%-a | |
| Előtörlesztési díj ² | 1,5% | | előtörlesztés esetén kerül felszámításra |
| Rendkívüli levelezési díj | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítás díja | 1 000 Ft / levél | értesítés megküldésével egyidejűleg |
| | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondás díja | 2 500 Ft / levél | |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | igazolás fennálló hiteltartozásról | 2 607 Ft / level | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
| | igazolás 1-3 éve megszűnt hitelről: | 2 607 Ft /levél | |
| | igazolás 3-5 éve megszűnt hitelről | 5 215 Ft / levél | |
| | igazolás 5 éven túl megszűnt hitelről | 10 030 Ft / levél | |
| Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3 600 Ft / ingatlan/tulajdoni lap | | az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 1 000 Ft / ingatlan/tulajdoni lap | | |
| Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül | 4 650 Ft / ingatlan/térképmásolat | | |
| Értékbecslési díj (kivéve termőföld) | 31 794,-Ft/ ingatlan | | ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor. |
| Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni) | 18 806,-Ft/ingatlan | | építési hitelek esetén |

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| szemle díja) díj | | |
| Jelzálogjog bejegyzés költsége | 12 600 Ft / ingatlan | közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő |
| Ingatlan biztosítás költsége | Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig | Biztosítónak fizetendő |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj | Közjegyzőnek fizetendő |

¹Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

²Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§. (3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

³A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt.

A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (üggyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, helyszíni szemle díja, tulajdoni lap díja, térképmásolat díja, a havi számlavezetés díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értébecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az üggyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kellérnie a mindenkori újjáépítési értéke.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt 134/2009 Korm. rendelet szerinti Kamattámogatott Hitelre vonatkozó kondíciókat **ingatlan vásárlási hitelcél**t, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia hozam mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Reprezentatív példa I.:

| | |
|---|---------------------|
| A hitel teljes összege: | 5.000.000,-Ft |
| A hitel futamideje: | 240 hónap |
| A hitelkamat típusa: változó, 1 éves kamatperiódussal | |
| Ügyfél által fizetendő nettó kamat: | 3,583% |
| Egyéb díjak: | |
| Jelzálogbejegyzés földhivatali díja: | 12 600,-Ft/ingatlan |
| Tulajdoni lapdíja | 3 600,-Ft/ingatlan |
| Térképmásolat díja | 4 650,-Ft/ingatlan |
| A teljes hiteldíj mutató: | 3,75 % |
| Törlesztőrészletek összege: | 29 346,-Ft/hó |
| Törlesztőrészletek száma: | 240 |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó: | 2 063 890,-Ft |
| Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj: | 7 063 890,-Ft |

Reprezentatív példa II.

Építési jellegű hitelcél esetén, 2 helyszíni szemlét feltételezve:

| | |
|---|---------------------|
| A hitel teljes összege: | 5.000.000,-Ft |
| A hitel futamideje: | 240 hónap |
| A hitelkamat típusa: változó, 1 éves kamatperiódussal | |
| Ügyfél által fizetendő nettó kamat: | 3,583% |
| Egyéb díjak: | |
| Jelzálogbejegyzés földhivatali díja: | 12 600,-Ft/ingatlan |
| Tulajdoni lapdíja | 3 600,-Ft/ingatlan |
| Térképmásolat díja | 4 650,-Ft/ingatlan |
| Helyszíni szemle díja: | 18 806-/alkalom |
| A teljes hiteldíj mutató:: | 3,84 % |
| Törlesztőrészletek összege: | 29 346,-Ft/hó |
| Törlesztőrészletek száma: | 240 |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó: | 2 101 502,-Ft |
| Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj: | 7 101 502,-Ft |

Mindkét példában 1 ingatlanfedezettel számoltunk.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza.

Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a reprezentatív példa nem tartalmazza.

JELZÁLOGHITEL
„Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú kölcsön” 341/2011. (XII.29.) kormányrendelet alapján

| Hitel kondíciók | | Esedékesség | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Igényelhető összeg | új lakás építése, vásárlása esetén 1 000 000 – 15 000 000 Ft | | |
| | használt lakásvásárlás, korszerűsítés, bővítés esetén 1 000 000 -10 000 000 Ft | | |
| | Nemzeti Eszközkezelő Zrt. Vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan esetén 1 000 000 – 6 000 000 Ft | | |
| Futamidő | 12 -240 hónap | | |
| Önerő | vételár/építési költség min. 30%-a, figyelemmel az ingatlan piaci értékére/bekerülési költségére és a maximális összegére | | |
| Bruttó kamat | az 1 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x130%-a + 3%-al növelt értéke | hónap utolsó munkanapján | |
| Kamattámogatás* | a hitel céljától, valamint a gyermek(ek) függvényében a 341/2011 (XII.29.) Korm.rendelet szerint | hónap utolsó munkanapján | |
| Kamattámogatott hitel új lakás építésére, vásárlására | | | |
| | ügyfél által fizetett kamat | támogatás mértéke | THM** |
| Legfeljebb két gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál | 3,689% | 0 % | 3,82-16,24% |
| Kettőnél több gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál | 3,689% | 0 % | 3,82-16,24% |
| Kamattámogatott hitel használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére | | | |
| Egy éves kamatperiódus esetén | 3,689% | 0 % | 3,82-16,24% |
| Kamatperiódus | 1 éves | | |
| Rendelkezésre tartási díj | 2 %, max. az ügyfél által fizetett kamat 50%-a | | |
| Hitelképesség vizsgálati díj | 0,5 %, min. 5 000 Ft, max. 50 000 Ft | | |
| Késedelmi kamat | késedelmes tőkére | 6 % | késedelem megszűnésekor |
| | késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6 % | |
| Szerződésmódosítási díj | fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén | 10 030 Ft | szerződésmódosítás aláírásakor |
| | futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás | 1,5%-a | |
| Előtörlesztési díj | 1,5% | | előtörlesztés esetén |

| | | | |
|--|--|-------------------|--|
| | | | kerül felszámításra |
| Rendkívüli levelezési díj | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítás díja | 1 000 Ft / levél | értesítés megküldésével egyidejűleg |
| | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondás díja | 2 500 Ft / levél | |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | igazolás fennálló hiteltartozásról | 2 607 Ft / level | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
| | igazolás 1-3 éve megszűnt hitelről: | 2 607 Ft /levél | |
| | igazolás 3-5 éve megszűnt hitelről | 5 215 Ft / levél | |
| | igazolás 5 éven túl megszűnt hitelről | 10 030 Ft / levél | |
| Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3 600 Ft / ingatlan/tulajdoni lap | | az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 1 000 Ft / ingatlan/tulajdoni lap | | |
| Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül | 4 650 Ft / ingatlan/térképmásolat | | |
| Értékbecslési díj (kivéve termőföld) | 31 794,-Ft/ ingatlan | | ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor. |
| Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj | 18 806,-Ft/ingatlan | | építési hitelek esetén |
| Jelzálogjog bejegyzés költsége | 12 600 Ft / ingatlan | | közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő |
| Ingatlan biztosítás költsége | Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig | | Biztosítónak fizetendő |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj | | Közjegyzőnek fizetendő |

*Kormányrendelet alapján az állam a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt otthonteremtési kamattámogatást.

**A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (üggyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, helyszíni szemle díja, tulajdoni lap díja, térképmásolat díja, a havi számlavezetés díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket

***Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

****Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt 341/2011 Korm. rendelet szerinti Kamattámogatott Hitelre vonatkozó kondíciókat **ingatlan vásárlási hitelcél**t, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia hozam mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Reprezentatív példa I.:

| | |
|---|---------------------|
| A hitel teljes összege: | 5.000.000,-Ft |
| A hitel futamideje: | 240 hónap |
| A hitelkamat típusa: változó,1 éves kamatperiódussal | |
| Ügyfél által fizetendő nettó kamat: | 3,689% |
| Egyéb díjak: | |
| Jelzálogbejegyzés földhivatali díja: | 12 600,-Ft/ingatlan |
| Tulajdoni lapdíja | 3 600,-Ft/ingatlan |
| Térképmásolat díja | 4 650,-Ft/ingatlan |
| A teljes hiteldíj mutató: | 3,86 % |
| Törlesztőrészletek összege: | 29 625,-Ft/hó |
| Törlesztőrészletek száma: | 240 |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó: | 2 130 850,-Ft |
| Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj: | 7 130 850,-Ft |

Reprezentatív példa II.

Építési jellegű hitelcél esetén, 2 helyszíni szemlét feltételezve:

| | |
|---|---------------------|
| A hitel teljes összege: | 5.000.000,-Ft |
| A hitel futamideje: | 240 hónap |
| A hitelkamat típusa: változó, 1 éves kamatperiódussal | |
| Ügyfél által fizetendő nettó kamat: | 3,689% |
| Egyéb díjak: | |
| Jelzálogbejegyzés földhivatali díja: | 12 600,-Ft/ingatlan |
| Tulajdoni lapdíja | 3 600,-Ft/ingatlan |
| Térképmásolat díja | 4 650,-Ft/ingatlan |
| Helyszíni szemle díja: | 18 806-/alkalom |
| A teljes hiteldíj mutató:: | 3,95 % |
| Törlesztőrészletek összege: | 29 625,-Ft/hó |
| Törlesztőrészletek száma: | 240 |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó: | 2 168 462,-Ft |
| Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj: | 7 168 462,-Ft |

Mindkét példában 1 ingatlanfedezettel számoltunk.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza.

Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a reprezentatív példa nem tartalmazza.

CSOK és ÁFA

Az új lakás építéséhez, vásárlásához illetve használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igénybe vehető családi otthonteremtési kedvezményről (CSOK) 16/2016.(II.10.) és 17/2016 (II.10.) kormányrendelet alapján

| Hitel kondíciók | | Esedékesség |
|---|---|---|
| Igényelhető összeg | 16/2016 (II.10.) és a 17/2016 (II.10.) Korm.rendelet szerinti összeg | |
| Bírálati díj* | 1,5 %, max. 30 000 Ft | folyósítással egyidejűleg |
| Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3 600 Ft / tulajdoni lap | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor |
| Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül** | 1 000 Ft / tulajdoni lap | |
| Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül | 4 650 Ft / térképmásolat | |
| Értékbecslés díja | 31 794 Ft / ingatlan | ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor |
| Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle) díja | 18 806 Ft /level | építési hitelek esetén, ingatlanonként a felülvizsgálat esedékességekor |

**A Hitelintézet a támogatott személytől a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért a CSOK összegének 1,5%-ának megfelelő, de legfeljebb 30 ezer forint, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó bírálati díjat kérhet.*

Amennyiben a támogatott személy a Hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért és folyósításáért a Hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel.

*** Hitelintézetnek kell ellenőriznie a tulajdonjog fennállását és annak megszerzésére irányuló szándékot, így CSOK vagy ÁFA igénylés esetén a Hitelintézet díjmentesen hívja le a Takarnet rendszerből a nem hiteles tulajdoni lapot, ha az igénylő a kérelem benyújtásához nem mutatta be azt.*