



Fogyasztóknak nyújtott Hitelhirdetmény és kondíciós lista

Érvényes: 2016. október 01-től visszavonásig

Székhely: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.
Postacím: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.
Telefon: (+36-82) 553-820
Fax: (+36-82) 553-821
E-mail: info@m7takarek.hu
Weblap: www.m7takarek.hu
Adószám: 10115521-2-14
KSH: 10115521-6419-122-14
BIC (SWIFT): TAKBHUHB
Hatósági engedély száma: MNB H-EN-I-785/2016. határozat
Központi bankszámlaszám: 11500119-10000733 MTB Zrt.
Cégjegyzékszám: *Somogy Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 14-02-000320*

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL	3
TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN	5
TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN (AKCIÓS)	8
TAKARÉK JELZÁLOGHITEL	11
TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL	14
TAKARÉK OTTHON HITEL	18
TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL	22
JELZÁLOGHITEL "A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 134/2009.(VI.23.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN"	25
AZ ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉHEZ, VÁSÁRLÁSÁHOZ ILLETVE HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSÁHOZ, BŐVÍTÉSÉHEZ IGÉNYBE VEHETŐ CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRŐL (CSOK) (16/2016 (II.10.) ÉS A 17/2016(II.10.) KORMÁNYRENDELETEK ALAPJÁN	27
JELZÁLOGHITEL "OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN" A 341/2011 (XII.29.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN	28

TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL

Hitel kondíciók		Esedékessége	
Igényelhető hitelösszeg	35.000-1.000.000 Ft		
Futamidő	12 hónap		
Hitelkamat	35.000-100.000 Ft között	20% /év	hónap utolsó munkanapján
	100.001-300.000 Ft között	18% /év	hónap utolsó munkanapján
	300.001-1.000.000 Ft között	16% /év	hónap utolsó munkanapján
Rendelkezésre tartási jutalék*	0% /év		
Kezelési költség*	0% /év		
Hitelbírálati díj*	folyósítást megelőzően	0%	hitelkeret beállításakor
	éves felülvizsgálatkor	0%	évfordulókor
Szerződésmódosítási díj	kötelemben történő változás esetén	2.997 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	limit módosítás esetén	997 Ft	
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.597 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről:		ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	- 1-3 éve megszünt hitelről	2.597 Ft/igazolás	
	- 3-5 éve megszünt hitelről	5.194 Ft/igazolás	
	- 5 éven túl megszünt hitelről	9.990 Ft/igazolás	
Késedelmi kamat	késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségére**	6%	késedelem megszűnésekor

* Jelenleg nem kerül felszámításra

**Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

THM: 22,52% (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értékek nem tükrözik a kölcsön kamatkockázatát.

Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak).

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000,- Ft Takarékné Folyószámlahitelt 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 16 % (változó kamat), a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 2.400,-Ft (200.-Ft-os havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 12 150,-Ft.

A hitel teljes díja 74 550,-Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 449.550,-Ft, THM: 22,52 %

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A Takarékszövetkezet Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Hitel kondíciók		Esedékessége
Igényelhető kölcsön összeg	100.000-5.000.000 Ft	
Futamidő	12-84 hónap	
Referencia kamat*	3 havi BUBOR	
Kamatfelár éves mértéke**	100.000-600.000 Ft között	13% /év
	600.001-1.500.000 Ft között	12% /év
	1.500.001-5.000.000 Ft között	11% /év
Folyósítási jutalék	1%	folyósítással egyidejűleg esedékes
Kezelési költség***	0%	folyósítással egyidejűleg esedékes
Hitelbírálati díj***	0%	folyósítással egyidejűleg esedékes
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)****	Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)*****	*Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás/kötelemben történő változás esetén	9.990 Ft
	futamidő hosszabbítás esetén (fennálló tőketartozás)	1,5%-a
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél
	Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.597 Ft/levél
	igazolás megszünt hitelről:	
	- 1-3 éve megszünt hitelről - 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	2.597 Ft/igazolás 5.194 Ft/igazolás 9.990 Ft/igazolás
Késedelmi kamat	késedelmes tőkére	ügyleti kamaton
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

*a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra

**Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó. Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (www.mnb.hu)

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

*** Jelenleg nem kerül felszámításra

****Az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet.

*****Az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet. Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez, éves százalékban kifejezve

THM értéke: (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.)

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: **20,86 %**

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: **17,59 %**

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000,- Ft Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét figyelembe véve a hitelkamat: 14,01 % (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), azaz 5.000,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7 200,-Ft (200,-Ft-os „TLB” számla havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 22.500,-Ft.

A hitel teljes díja 151.620,-Ft, az adós részéről fizetett teljes összeg: 651.620,-Ft, törlesztő részlet: 17.137,-Ft. **THM: 20,86 %**

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 3.000.000,- Ft Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt 60 hónapos futamidőre igényel, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 12,01 % (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), azaz 30.000,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 12 000,-Ft (200,-Ft-os „TLB” számla havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 225.000,-Ft.

A hitel teljes díja 1.287.011,-Ft, az adós részéről fizetett teljes összeg: 4.287.011,-Ft, törlesztő részlet: 67.001,-Ft. **THM: 17,59%**

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN (AKCIÓS)

Akciós időszak: 2015. augusztus 27. - 2016. december 31.

Hitel kondíciók		Esedékessége	
Igényelhető kölcsön összeg	600.000-5.000.000 Ft		
Futamidő	36-84 hónap		
Referencia kamat*	3 havi BUBOR	havi törlesztőrészekben	
Kamatfelár éves mértéke**	8,48% /év	havi törlesztőrészekben	
Folyósítási jutalék	1%	folyósítással egyidejűleg esedékes	
Kezelési költség***	0%	folyósítással egyidejűleg esedékes	
Hitelbírálati díj***	0%	folyósítással egyidejűleg esedékes	
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	****Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéskor	
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	*****Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéskor	
Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás/kötelemben történő változás esetén	9.990 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén (fennálló tőketartozás)	1,5%-a	
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.597 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről:		
	- 1-3 éve megszünt hitelről - 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	2.597 Ft/igazolás 5.194 Ft/igazolás 9.990 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Késedelmi kamat	késedelmes tőkére	ügyleti kamaton	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%	késedelem megszűnésekor
Igénylés feltétele	minimálisan 200.000 Ft nettó jövedelem rendszeres jóváírása az ügyfél M7 Takaréknál vezetett fizetési számláján		

***a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra**

**Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó. Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (www.mnb.hu)

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

*** Jelenleg nem kerül felszámításra

****Az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet.

***** Az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet. Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez, éves százalékban kifejezve.

THM értéke: (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.)

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: **15,25 %**

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: **14,55 %**

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

Hitelkonstrukcióra vonatkozó reprezentatív példák:

Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 600.000,-Ft Akciós Takarékos Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét figyelembe véve a hitelkamat: 9,49 %, a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), azaz 6.000,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200,-Ft (200,-Ft-os „TLB” számla havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 27 000,-Ft.

A hitel teljes díja 133.470,-Ft, az adós részéről fizetett teljes összeg: 733.470,-Ft, törlesztő részlet: 19.258,-Ft. THM: 15,25 %

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 3.000.000,- Ft Akciós Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt 60 hónapos futamidőre igényel, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét figyelembe véve a hitelkamat: 9,49 %, a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában) 30.000,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 12.000,-Ft (200,-Ft-os „TLB” számla havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 225.000,-Ft.

A hitel teljes díja 1.058.982,-Ft, az adós részéről fizetett teljes összeg: 4.058.982,-Ft, törlesztő részlet: 63.201,-Ft. **THM: 14,55 %**

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK JELZÁLOGHITEL

Hitel kondíciók		Esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	500.000-100.000.000 Ft	
Futamidő	lakáscélú felhasználás esetén	24-240 hónap
	szabad felhasználás esetén	24-120 hónap
Referencia kamat*	6 havi BUBOR	
Kamatperiódus	6 hónap	
Kamatfelár éves mértéke**	4%	
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000 Ft	
Hitelbírálati díj	3.370 Ft	
Késedelmi kamat	késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%
Szerződés módosítási díj	kötelemben történő változás esetén	9.997 Ft
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás***	1,5%-a
Előtörlesztési díj***	1,50%	
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.597 Ft/levél
	igazolás megszünt hitelről: - 1-3 éve megszünt hitelről	2.597 Ft/igazolás
	- 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	5.194 Ft/igazolás 9.990 Ft/igazolás
Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/ térképmásolat
Értékbecslés díja	25.000 Ft	
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig	
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	

Az Ügyleti kamat mértéke Kamatperióduson belül nem változik, Kamatperiódusonként a Referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

***a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra**

**Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó. Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató 3-18 éves futamidejű kölcsönök esetében a H4F3, 18-25 éves futamidejű hitelek esetében a H4F5) elnevezésű mutató (www.mnb.hu)

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

THM értéke: (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, havi számlavezetési díj, a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja, értékbecslés díja, földhivatali eljárás díja, 2 db tulajdoni lap díja, ingatlan biztosítás díja. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges.) **5,90%-6,23%**

*** Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 28.§ (3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. (4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

Reprezentatív példa: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat! Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges.

Szabad felhasználású hitel esetén: Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000,- Ft Takarékszövetkezetnél 10 éves futamidőre igényel szabad felhasználásra, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 4,96 % (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában, de maximum 200.000,-Ft) 50.000,-Ft, hitelbírálati díj 3.370,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 24.000,-Ft („Takarék Lakossági Bankszámla 200,-Ft-os havi számlavezetési díjával számolva), a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft): 16.000,-Ft, értékbecslés díja 25.000,-Ft, 2db tulajdoni lap díja 7.200,-Ft, ingatlan-nyilvántartás díja 12.600,-Ft, ingatlanbiztosítás díja 1.000Ft/hó. A hitel teljes díja 1.511.370,-Ft, az adós által fizetendő teljes összeg: 6.511.370,-Ft, törlesztő részlet: 53.210,-Ft.

THM: 6,20 %

Lakáscélú felhasználás esetén: Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000,- Ft Takarékszövetkezetnél 20 éves futamidőre igényel lakáscélú felhasználásra, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 5,35 % (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában, de maximum 200.000,-Ft) 50.000,-Ft, hitelbírálati díj 3.370,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 48.000,- Ft (Takarék Lakossági Bankszámla 200,-Ft-os havi számlavezetési díjával számolva), a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft): 16.000,-Ft, értékbecslés díja 25.000,-Ft, 2db tulajdoni lap díja 7.200,-Ft, ingatlan-nyilvántartás díja 12.600,-Ft, ingatlanbiztosítás díja 1.000,-Ft/hó. A hitel teljes díja 3.342.170,-Ft, az adós által fizetendő teljes összeg: 8.342.170,-Ft, törlesztő részlet: 33.086,-Ft. **THM: 5,90 %**

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL

Jelen Hirdetmény a 2016. június 30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2016. november 30-ig befogadott TakaréK Forint Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Hitel kondíciók		Esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	1.000.000-50.000.000 Ft	
Futamidő	36-360 hónap	
Referencia kamat	6 havi BUBOR	
Kamatperiódus	6 hónap	
Kamatfelár éves mértéke	Lakáscélú Forint Kiváltó Hitel	2,25-4,25% /év
	Szabad felhasználású Forint Kiváltó Hitel	3,25-5,25% /év
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év	
Kamatkedvezmények*	Minimum 100ezer forint havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén	1% /év
	Plusz még egy minimum 100ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén	1% /év
	250ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén:	1,5% /év
	A fentiekén túl a hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek	0,5% /év
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000 Ft**	
Késedelmi kamat***	késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%
Szerződésmódosítási díj	kötelemben történő változás esetén	9.990 Ft
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a
Előtörlesztési díj****	1,50%	
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.597 Ft/levél
	igazolás megszünt hitelről: - 1-3 éve megszünt hitelről - 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	2.597 Ft/igazolás 5.194 Ft/igazolás 9.990 Ft/igazolás

Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálog jog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Értékbecslés díja	31.668 Ft		ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Devizanem-váltás költsége	fennálló tartozás 2%-a		szerződésmódosításkor

* A fenti kamatkedvezménynek mértéke összesen maximum 2% lehet.

**az akció időszaka alatt, a 2016. november 30. napjáig befogadott, 2017. január 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

***Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

****Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételelesen az ügyfél helyett 2016. július 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2016. november 30. napjáig befogadott és 2017. január 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,

- értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége - tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételelesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön folyósítása az ügyfélnek felróható okból meghiúsul

- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy

- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.

BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel> Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik. Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: folyósítási jutalék, ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2db tulajdoni lap díja, havi számlavezetési díj, a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyontörlesztés megkötése vagy megléte szükséges.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarékos Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 01-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Lakáscélú kiváltó hitel:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	5,21%
Referenciakamat :	0,96%
Kamatfelár:	4,25%
Egyéb díjak:	
Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a)	50.000,- Ft
Értékbecslés díja	31.668 Ft
Tulajdoni lap (2db) Talakarnet lekérdezés költsége	7.200,-Ft
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
Számlavezetés havi díja	200,-Ft
Ingatlanra vonatkozó biztosítás havi díja	1.000,-Ft
Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft)	16.000,-Ft
A teljes hiteldíj mutató:	6,52%
Törlesztőrészletek összege:	33.791,-Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	3.515.468,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	8.515.468,-Ft

Szabad felhasználású kiváltó hitel:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	6,21%
Referenciakamat :	0,96%
Kamatfelár:	5,25%
Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a)	50.000,- Ft
Értékbecslés díja	31.668 Ft
Tulajdoni lap (2db) Talakarnet lekérdezés költsége	7.200,-Ft
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
Számlavezetés havi díja	200,-Ft
Ingatlanra vonatkozó biztosítás havi díja	1.000,-Ft
Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft)	16.000,-Ft
A teljes hiteldíj mutató:	7,64%
Törlesztőrészletek összege:	36.692,-Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	4.211.548,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	9.211.548,-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat! Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

A Takarékos Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK OTTHON HITEL

Jelen Hirdetmény a 2016.08.31. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2016. november 30-ig befogadott TakaréK Otthon Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Hitel kondíciók		Esedékessége	
Igényelhető hitelösszeg	1.000.000-50.000.000 Ft		
Futamidő	36-360 hónap		
Referencia kamat	3 havi BUBOR	havi törlesztőrészletekben	
Kamatperiódus	3 hónap		
Kamatfelár éves mértéke	2-5% /év	havi törlesztőrészletekben	
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év		
Kamatkedvezmények	Netbank igénylés esetén	10 bázispont	
	Aktív *számlahasználat	20 bázispont	
	Rendszeres havi **számla jóváírás: legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	100 bázispont	
	legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	150 bázispont	
	Hitelösszeg miatt 4.000.000,-Ft - 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	50 bázispont	
	legalább 9.000.000,-Ft hiteligény esetén	100 bázispont	
	Egyedi árazás - Hitelintézet saját hatáskörben	max. 100 bázispont	
Türelmi idő	2 év		
Folyósítási jutalék***	1%, max. 200.000 Ft	folyósítással egyidejűleg	
Késedelmi kamat	késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%	késedelem megszűnésekor
Szerződésmódosítási díj	kötelemben történő változás esetén	9.997 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj****	legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik; legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.		előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.597 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről:		
	- 1-3 éve megszünt hitelről	2.597 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	- 3-5 éve megszünt hitelről	5.194 Ft/igazolás	
	- 5 éven túl megszünt hitelről	9.990 Ft/igazolás	

Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Értékbecslés díja	bruttó 31.668 Ft		ingatlanonként, a kölcsön-kérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Devizanem-váltás költsége	fennálló tartozás 2%-a		szerződésmódosításkor

THM: 3,05 - 14,90%

A THM tartalmazza a kamatkedvezmények igénybevételéhez szükséges számlavezetési díjat is.

*aktív számlahasználat: hiteltörlesztésen felül legalább havi 3 db számla tranzakció, ami lehet:

- teljesült csoportos beszedés
- teljesült rendszeres átutalás
- teljesült eseti átutalás
- bankkártyás vásárlás

** jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések.

A jóváírási kötelezettség akár több részletben és akár több számlára (deviza számlára is) teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

A kamatfelár-kedvezmény minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerül levonásra.

A fenti kategóriákban adható kamatkedvezmények összevonhatóak.

Összesen maximum 300 bázispont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja késedelembe áll, a nyújtott kamatkedvezmény(ek) a továbbiakban nem illeti meg az Ügyfelet (beleértve a hitelösszeghez kötött és az Hitelintézet saját hatáskörben adott kamatkedvezményét is). A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukció kamatfelár maximum értékére módosul.

***az akció időszaka alatt, a 2016. november 30. napjáig befogadott, 2017. január 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

**** 2009. CLXII. törvény 25.§ (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.

BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével.

<http://www.mnb.hu/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Hitelintézet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak, és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: folyósítási jutalék, ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2db tulajdoni lap díja, havi számlavezetési díj, a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja, lakásbiztosítás díja.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett 2016. szeptember 01. napjától visszavonásig, amennyiben legkésőbb 2016. november 30-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2017. január 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

-egyszeri folyósítási díj: 1%,

-értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

-egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége

-tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre

(1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére

visszatéríteni, amennyiben az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg

50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít, vagy a Kölcsön végtörlesztésre, illetve Hitelintézetten kívül álló okokból – 3 éven belül - felmondásra kerül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarékos Otthon Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 01-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	5,88%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	7,27%
Törlesztőrészlet összege	35 712 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8.975.468 Ft
A hitel teljes díja	3.975.468 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint 2016. május 27. napi 1,00 %-os 3 havi BUBOR érték és alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000,-Ft
- Értékbecslés díja: 31.668,-Ft
- Tulajdoni lap Takarék lekérdezés költsége (2db): 7.200,-Ft
- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600,-Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft): 16.000,-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000,-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámvetés megkötése vagy megléte szükséges.

A Takarékos Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK 10+10
OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL
három vagy több gyermekes család esetén

Jelen Hirdetmény a 2016. augusztus 31. napját követően visszavonásig,
de legkésőbb 2016. november 30-ig igényelt és befogadott TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel
kapcsán alkalmazott kondíciókat
tartalmazza.
tartalmazza.

Hitel kondíciók			Esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	1.000.000-10.000.000 Ft		
Futamidő	60-300 hónap		
Rendelkezésre tartási idő	24 hónap*		
Bruttó kamat	5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x 130 % + 3%- kal növelt értéke		
Kamatperiódus	5 év		
Kamattámogatás	5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x 130%		
Ügyfél által fizetendő nettó kamat	3%		
Hatályos (dátum)	Bruttó kamat**	Kamattámogatás	Nettó kamat (ügyfél által fizetendő)
2016. szeptember 01-től	5,89%	3%	3%
THM***	3,12 - 3,20%		
Kedvezmények****	Egyszeri folyósítási jutalék	1%	
	Tulajdoni lap/térképmásolat díja 1 ingatlanra vonatkozóan		
	Értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlanra) vonatkozóan		
	Közjegyzői okirat költsége		
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyfél által fizetett kamat 50%-a (szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után)		havonta
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000 Ft*****		folyósítással egyidejűleg
Késedelmi kamat*****	késedelmes tőkére	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 %	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 %	késedelem megszűnésekor

Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén	9.990 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj*****	1,50%		előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.597 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről: - 1-3 éve megszünt hitelről	2.597 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	- 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	5.194 Ft/igazolás 9.990 Ft/igazolás	
Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Értékbecslés díja	bruttó 31.668 Ft/ ingatlan		ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	bruttó 18.731 Ft/ingatlan		építési hitelek esetén
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

*szakaszos finanszírozású építési hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható

**5 éves ÁKKH: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A bruttó kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként az 5 éves ÁKKH változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

***A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db helyszíni szemle díja, 2 db tulajdoni lap díja, térképmásolat díja, a havi számlavezetés díja, hitelösszeg továbbutalásának költsége.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix 3%.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkorai újjáépítési értéket.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

****A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételelesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére a 2016. november 30-ig befogadott és legkésőbb 2017. január 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételelesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön összege a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül folyósításra, vagy az ügyfél a

kölcsön összegének igénybevételéről a rendelkezésre tartási időszak alatt lemond, vagy

- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál

nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az

előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy

- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül

*****az akció időszaka alatt, a 2016. november 30. napjáig befogadott, 2017. január 31-ig szerződött

ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie

*****Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

***** Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

JELZÁLOGHITEL

"A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 134/2009.(VI.23.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN"

Hitel kondíciók		Esedékessége	
Igényelhető hitelösszeg	min. 1.000.000 Ft, max. Budapesten és megyei város esetén 12.500.000 Ft, egyéb települések esetén 10.000.000 Ft. Lakás-korszerűsítés esetén max. 5.000.000 Ft.		
Futamidő	12 - 240 hónap		
Önerő	vételár/építési költség min. 30%-a, figyelemmel az ingatlan piaci értékére/bekerülési költségére és a maximális összegére		
Bruttó kamat	az 1 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x110 % -a + 3%-al növelt értéke		
Kamattámogatás	a hitel céljától, valamint a gyermek(ek) függvényében a134/2009 (VI.23.) Korm.rendelet szerint		
Kamattámogatott hitel új lakás építésére, vásárlására			
	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM
35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak egy éves/öt éves kamatperiódusnál	4,11/5,42%	50%	
45 év alatti kettő gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál	4,11/5,42%	52%	
45 év alatti három gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál	4,11/5,42%	55%	
45 év alatti négy gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál	4,11/5,42%	59%	
45 év alatti öt gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál	4,11/5,42%	64%	
45 év alatti hat vagy ennél több gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál	4,11/5,42%	70%	
Kamattámogatott hitel használt lakás korszerűsítése			
Egy éves/öt éves kamatperiódus esetén	4,11/5,42%	40%	
Kamatperiódus	egy éves/öt éves		
Hitelképesség vizsgálati díj	0,5%, min. 5.000 Ft, max. 50.000 Ft		folyósítással egyidejűleg
Késedelmi kamat *	késedelmes tőkére	6%	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%	késedelem megszűnésekor

Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén	9.990 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj**	1,50%		előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.597 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről: - 1-3 éve megszünt hitelről	2.597 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	- 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	5.194 Ft/igazolás 9.990 Ft/igazolás	
Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Értékbecslés díja	bruttó 31.668 Ft/ ingatlan		ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	18.731 Ft/ingatlan		építési hitelek esetén
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

*Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

**Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

**AZ ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉHEZ, VÁSÁRLÁSÁHOZ
ILLETVE HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSÁHOZ, BŐVÍTÉSÉHEZ IGÉNYBE VEHETŐ
CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRŐL (CSOK)
16/2016.(II.10.) ÉS 17/2016.(II.10.) KORMÁNYRENDELETEK ALAPJÁN**

Hitel kondíciók		Esedékessége
Igényelhető összeg	16/2016 (II.10.) és a 17/2016 (II.10.) Korm.rendelet szerinti összeg	
Bírálati díj*	1,5%, max. 30.000 Ft	
Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlan-vagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Értékbecslés díja	bruttó 31.668 Ft/ ingatlan ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.	
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	bruttó 18.731 Ft/ingatlan építési hitelek esetén	

*A Hitelintézet a támogatott személytől a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért a CSOK összegének 1,5%-ának megfelelő, de legfeljebb 30 ezer forint, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó bírálati díjat kérhet. Amennyiben a támogatott személy a Hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért és folyósításáért a Hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel.

JELZÁLOGHITEL
"OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN"
341/2011 (XII.29.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Hitel kondíciók		Esedékessége	
Igényelhető hitelösszeg	új lakás építése, vásárlása esetén 1.000.000 - 15.000.000 Ft		
	használt lakásvásárlás, korszerűsítés, bővítés esetén 1.000.000 - 10.000.000 Ft		
	Nemzeti Eszközkezelő Zrt. Vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan esetén 1.000.000 - 6.000.000 Ft		
Futamidő	12 - 240 hónap		
Önerő	vétélár/építési költség min. 30%-a, figyelemmel az ingatlan piaci értékére/bekerülési költségére és a maximális összegére		
Bruttó kamat	az 1 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x130 % -a + 3%-al növelt értéke		
Kamattámogatás*	a hitel céljától, valamint a gyermek(ek) függvényében a 341/2011 (XII.29.) Korm.rendelet szerint		
Kamattámogatott hitel új lakás építésére, vásárlására			
	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM**
Legfeljebb két gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál	4,31%	60%	
Legfeljebb két gyermek esetén öt éves kamatperiódusnál	5,86%	60%	
Kettőnél több gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál	4,31%	70%	
Kettőnél több gyermek esetén öt éves kamatperiódusnál	5,86%	70%	
Kamattámogatott hitel használt lakás vásárlásra, korszerűsítése, bővítésre			
Egy éves kamatperiódus esetén	4,31%	50%	
Öt éves kamatperiódus esetén	5,86%	50%	
Kamatperiódus	egy éves/öt éves		
Rendelkezésre tartási díj	2%, max. az ügyfél által fizetett kamat 50%-a		
Hitelképesség vizsgálati díj	0,5%, min. 5.000 Ft, max. 50.000 Ft		folyósítással egyidejűleg
Késedelmi kamat ***	késedelmes tőkére	6%	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségére	6%	késedelem megszűnésekor
Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén	9.990 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj****	1,50%		előtörlesztés esetén kerül felszámításra

Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes fel-szólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes fel-mondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolá-sok, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.597 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről: - 1-3 éve megszünt hitelről - 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	2.597 Ft/igazolás 5.194 Ft/igazolás 9.990 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés meg-történtekor
Takarnet lekérdezés díja	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellen-őrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőr-zése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés meg-történtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés meg-történtekor
Értékbecslés díja	bruttó 31.668 Ft/ ingatlan		ingatlanonként, a kölcsön-kérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	bruttó 18.731 Ft/ingatlan		építési hitelek esetén
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsé-ge	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

*Kormányrendelet alapján az állam a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt otthonderemelési kamattámogatást.

**A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt.

A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, helyszíni szemle díja, tulajdoni lap díja, térképmásolat díja, a havi számlavezetés díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket.

***Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

**** Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.