

Fogyasztóknak nyújtott Hitelhirdetmény és kondíciós lista

Érvényes: 2017. október 01-től visszavonásig

Székhely: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.
Postacím: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.
Telefon: (+36-82) 553-820
Fax: (+36-82) 553-821
E-mail: info@m7takarek.hu
Weblap: www.m7takarek.hu
Adószám: 10115521-2-14
KSH: 10115521-6419-122-14
BIC (SWIFT): TAKBHUHB
Hatósági engedély száma: MNB H-EN-I-785/2016. határozat
Központi bankszámlaszám: 11500119-10000733 MTB Zrt.
Cégjegyzékszám: *Somogy Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 14-02-000320*

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL	3
TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN , KIVÁLTÓ TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN	
PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK	10
TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL	20
JELZÁLOGHITEL "A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 134/2009.(VI.23.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN"	23
AZ ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉHEZ, VÁSÁRLÁSÁHOZ ILLETVE HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSÁHOZ, BŐVÍTÉSÉHEZ IGÉNYBE VEHETŐ CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRŐL (CSOK) (16/2016 (II.10.) ÉS A 17/2016(II.10.) KORMÁNYRENDELETEK ALAPJÁN	26
JELZÁLOGHITEL "OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN" A 341/2011 (XII.29.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN	26

TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL

Hitel kondíciók		Esedékessége	
Igényelhető hitelösszeg	30.000-1.000.000 Ft		
Futamidő	12 hónap		
Hitelkamat	30.000-100.000 Ft között	20% /év	hónap utolsó munkanapján
	100.001-300.000 Ft között	18% /év	hónap utolsó munkanapján
	300.001-1.000.000 Ft között	16% /év	hónap utolsó munkanapján
Rendelkezésre tartási jutalék*	0% /év		
Kezelési költség*	0% /év		
Hitelbírálati díj*	folyósítást megelőzően	0%	hitelkeret beállításakor
	éves felülvizsgálatkor	0%	évfordulókor
Szerződés módosítási díj	kötelemben történő változás esetén	2.607Ft	szerződés módosítás aláírásakor
	limit módosítás esetén	997 Ft	
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.607Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről:		
	- 1-3 éve megszünt hitelről - 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	2.607Ft/igazolás 5.215 Ft/igazolás 10.030 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Késedelmi kamat	késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre**	6%	késedelem megszűnésekor

* Jelenleg nem kerül felszámításra

**Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

THM: 22,52% (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értékek nem tükrözik a kölcsön kamatkockázatát.

Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak).

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000,- Ft Takarékszövetkezetnél 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 16 % (változó kamat), a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 2.400,-Ft (200.-Ft-os havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 12 150,-Ft.

A hitel teljes díja 74 550,-Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 449.550,-Ft, THM: 22,52 %

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A Takarékszövetkezet Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÉS KIVÁLTÓ TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Az M7 TAKARÉK Szövetkezet a fedezetlen TakaréK Személyi Kölcsönt és Kiváltó TakaréK Személyi Kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

Kölcsön célja:

A TakaréK Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézással igényelhető hiteltermék.

A Kiváltó TakaréK személyi kölcsön kizárólag fennálló fogyasztási hitelek (személyi kölcsön, hitelkártya hitelkeret, folyószámlahitel keret) fennálló tartozásának kiváltására használható fel, azzal azonos összegben.

Takarék Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Változó kamatozás esetén a Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Fix kamatozás esetén a futamidő teljes ideje alatt változatlan a hitelkamat

Kiváltó TakaréK Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 300.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 24-84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Az ügyleti kamat a változó kamatozás esetén Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Változó kamatozás esetén kamatperiódus: naptári negyedév

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

Dátum	Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke annak futamidejére ¹	Kamatfelár éves mértéke ²	Ügyleti kamat éves mértéke (minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával)	Ügyleti kamat éves mértéke (minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával)	Ügyleti kamat éves mértéke Jövedelem jóváírás vállalása nélkül
				(Referencia-kamat és kamatfelár összege)		
2017.10.01-től	100 000 - 300 000 Ft között	0,04 %	14,58 %	14,12 %	14,12 %	14,62 %
	300 001 - 600 000 Ft között		13,58 %	12,62 %	12,62 %	13,62 %
	600 001 - 1 500 000 Ft között		12,58 %	11,62 %	10,62 %	12,62 %
	1 500 001—5 000 000 Ft között		11,58 %	9,62 %	9,12 %	11,62 %
	KIVÁLTÓ TakaréK Személyi kölcsön 300 000 – 5 000 000 Ft között ³		12,62 %	-	9,66 %	12,66 %
2017.06.01-től visszavonásig	Fix kamatozás esetén 100 000 – 5 000 000 Ft között	-	-	11 %		14 %

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatfelár kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatfelár kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatfelár kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (www.mnb.hu).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek az ügyleti kamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként az ügyfél javára mindenkor érvényesíti.

Kamatfelár kedvezmény mértéke

(érvényes 2017. február 22-től szerződött ügyletek esetében):

A kamatfelár kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a jövedelem jóváírást az adós minden hónapban és egy jóváírással teljesítse!

Hitelnagyság	minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával
	kamatfelár kedvezmény mértéke	
100 000- 300 000 Ft között	50 bázispont	50 bázispont
300 001- 600 000 Ft között	100 bázispont	100 bázispont
600 001- 1 500 000 Ft között		200 bázispont*
1 500 001- 5 000 000 Ft között	200 bázispont	250 bázispont*
KIVÁLTÓ Takarékszövetkezet Személyi kölcsön 300 000 – 5 000 000 Ft között	-	300 bázispont
Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön	300 bázispont	300 bázispont

A feltétel nem teljesülés esetén a Hitelintézet a feltüntetett kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a jövedelem jóváírás vállalása nélküli kamatfelárat alkalmazza.

A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén – sincs mód!

2017. július 20-és 2017. december 31. között befogadott 36 és 84 hónap futamidővel igényelt Akciós Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetén további akciós kamatkedvezmény:

Hitelösszeg sáv	Akciós kamatkedvezmény éves mértéke
1 000 000-5 000 000 Ft között	101 bázispont

A feltétel (jövedelem jóváírás vállalása) nem teljesülése esetén a Hitelintézet a feltüntetett kamat/kamatfelár kedvezményt (ideértve a hitelösszeg sávhoz kötött akciós kamatkedvezményt is) véglegesen megszüntetheti és a jövedelem jóváírás vállalása nélküli kamatot/kamatfelárat alkalmazza.

A kedvezményes kamat/kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén – sincs mód!

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

Az a belső megtérülési ráta, amely mellett az ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Nem akciós Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 15,84-23,94 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 10,43-13,85 %

Akciós Fix TakaréK Személyi Kölcsön THM értéke:

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 11,38 - 17,13 %

Kiváltó TakaréK Személyi Kölcsön THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 15,01 -17,01 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 14,44-15,84 %

Fix TakaréK Személyi Kölcsön THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 16,89 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 12,19%

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Takarék Személyi Kölcsön és Kiváltó TakaréK Személyi Kölcsön esetében alkalmazott díjak, költségek és egyéb díjak:

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Folyósítási díj	1 %	Folyósítással egyidejűleg esedékes

Egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke/Összege	Esedékessége	Megfizetés módja
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	fedezetmódosítás/kötelemben történő változás esetén 10.030,-Ft	<u>Szerződésmódosítással egyidejűleg</u>	<u>Az ügyfél fizetési számláján kerül terhelésre a díj összege</u>
<u>Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)</u>	<u>Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>	
<u>Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)</u>	<u>Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>	
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>2.607,- Ft</u>	<u>Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor</u>	
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felszólításának díja 1.000.- Ft/levél</u>	<u>Értesítés megküldésével egyidejűleg</u>	
	<u>Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felmondó levél díja 2.500.- Ft/levél</u>		
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások (Ügyfél kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj, ide nem értve a Hitelintézet által az Ügyfél részére díj-, költség-, és egyéb fizetési kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot.)</u>	<u>igazolás fennálló hitelről 2.607,- Ft/levél</u>	<u>Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor</u>	<u>Pénztári befizetés</u>
	<u>igazolás megszünt hitelről:</u> -1-3 éve megszünt hitelről <u>2.607Ft/igazolás</u> - 3-5 éve megszünt hitelről <u>5.215 Ft/igazolás</u> - 5 éven túl megszünt hitelről <u>10.030 Ft/igazolás</u>		

A kiváltó hitel esetében a más hitelintézetnél fennálló hiteltartozás lezárásának, előtörlesztésének költségét az igénylő viseli.

Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetén amennyiben a folyósított hitelösszeg a más hitelintézetnél fennálló tartozás rendezéséhez felhasznált tényleges összeget meghaladja, úgy a különbözetet a folyósított hitel előtörlesztésére kell fordítani. Ebben az esetben az előtörlesztés díjmentes.

Megnevezés	Késedelmi kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A késedelmi kamat maximuma az ügyleti kamat * 1,5 + 3 % százalékpont. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék.

Takarék Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

Amennyiben Ön a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 13,62% (kamatperiódusonként és kamatfelár kamatperiódusonként változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7 200.Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva),

A hitel teljes díja 115.560 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 615.560 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztő részlet: 16.760 Ft/hó. **THM: 16,71 %**

Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

Amennyiben Ön a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 1.000.000 Ft Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 12,66% (kamatperiódusonként és kamatfelár kamatperiódusonként változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200 Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva),),

A hitel teljes díja 208.656 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 1.208.656 Ft, a megfizetett folyósítási díj 10.000 Ft, törlesztő részlet: 33.096 Ft. **THM: 15,12 %**

Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

Amennyiben Ön a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 1.000.000 Ft Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 12,66% (kamatperiódusonként és kamatfelár kamatperiódusonként változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200 Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva),),

A hitel teljes díja 208.656 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 1.208.656 Ft, a megfizetett folyósítási díj 10.000 Ft, törlesztő részlet: 33.096 Ft. **THM: 15,12 %**

Fix kamatozású Takarékos Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

Amennyiben Ön a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 1.000.000 Ft Fix kamatozású Takarékos Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 14,00 % (kamatperiódusonként és kamatfelár kamatperiódusonként változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200 Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva),),

A hitel teljes díja 232.236 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 1.232.236 Ft, a megfizetett folyósítási díj 10.000 Ft, törlesztő részlet: 33.751 Ft. **THM: 15,50 %**

Akcios FIX Takarékos Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

Amennyiben Ön a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 3.000.000 Ft Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsönt 60 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 9,99 % (kamatperiódusonként és kamatfelár kamatperiódusonként változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 12.000 Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva),),

A hitel teljes díja 937.260 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 3.937.260 Ft, a megfizetett folyósítási díj 30.000 Ft, törlesztő részlet: 64.029 Ft. **THM: 11,38 %**

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK

Jelen Hirdetmény a 2017.09.30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017.10.30-ig befogadott piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza

A Hirdetményben közétett jelzáloghitelekre alkalmazott referencia-kamatláb ¹ a hatálybalépés napjától:		
Megnevezés	Jelenlegi értéke	Értéknap
6 havi BUBOR ²	0,08%	2017.09.27.

1. Akciók:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére, amennyiben *legkésőbb 2018. január 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. március 31-ig a hitel-szerződés megkötésre kerül:*

Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj,
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül,
- a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 forintig

A (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre:

- első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- a kölcsön szerződött összegének legalább 90%-a (a rendelkezésre tartási időszak alatt) nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybevételeiről (a rendelkezésre tartási időszak alatt) lemond, vagy
- az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-nál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy

Feltétel	Adható kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont)	Megjegyzés
Rendszeres havi számlajóváírás		Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamat/kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt.
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70	
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20	
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70	
Hitelösszeg alapján		Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.
4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft összeg esetén	0,50	
legalább 9.000.000,-Ft összeg esetén	1,00	
Hitelintézet saját hatáskörben	maximum 1,00	nem feltételhez kötött

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamat/kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a **kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

A fenti kategóriák szerint adható kamat/kamatfelár kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a **3,00 százalékpontot**.

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

Jóváírásnak tekintendők a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás.

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és a fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet.

Amennyiben az Ügyfél a kamat/kamatfelár-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a következő vizsgálat 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul. Amennyiben késedelmére az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

3. Kondíciók:

TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő ³	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő ⁴	maximum 2 év
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,08%-5,08%	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,20%-5,20%	2,28%-5,40%	2,40%-5,53%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő ³	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő ⁴	maximum 2 év
Kamatperiódus	5 év

A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	4,50%-7,50%	4,50%-7,50%	4,81%-8,02%	4,81%-8,02%

TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő ³	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő ⁴	maximum 2 év
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	5,15%-8,15%	5,15%-8,15%	5,50%-8,74%	5,50 %-8,74%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelárkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,08%-5,08%	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,20% -5,20%	2,28%-5,31%	2,40%-5,44%
	Egyéb célú kiváltás esetén	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,08%-6,08%	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,20% -6,20%	3,31%-6,38%	3,44%-6,51%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	4,50%-7,50%	4,50%-7,50%	4,81%-7,92%	4,81%-7,92%
	Egyéb célú kiváltás esetén	5,75%-8,75%	5,75%-8,75%	6,14%-9,28%	6,14%-9,28%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	5,25%-8,25%	5,25%-8,25%	5,60%-8,74%	5,60%-8,73%
	Egyéb célú kiváltás esetén	6,15%-9,15%	6,15%-9,15%	6,57%-9,73%	6,57%-9,73%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁶	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,58%-6,58%	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,70%-6,70%	3,84%-6,92%	3,96%-7,05%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6,00%-9,00%	6,00%-9,00%	6,41%-9,68%	6,40%-9,68%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10

Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6,50%-9,50%	6,50%-9,50%	6,94%-10,23%	6,94%-10,23%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

4. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előzetes bírálat díja	10.000 Ft	Csak Takarékszövetkezet Hitel Referencia/Fix 5/Fix 10 esetén. Az előzetes bírálatra (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálat díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük.
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000 Ft	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 százalékpont p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére.
Szerződésmódosítási díj	25.075 Ft	Szerződésmódosításkor.
Rendkívüli ügyintézési díj ⁷	5.015 Ft	Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után
Előtörlesztési díj ⁸	1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus/kamatfelár-periódus fordulókör történik; 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus / kamatfelár-periódus fordulón történik.	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslési díj (kivéve termőföld) ⁹	31.794 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Helyszíni szemle díja	18.806 Ft	Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemlénként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja ¹⁰	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor

5. Reprezentatív példák:

Az alábbi példákkal prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelhető, piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat (kamatfelár) mértéket, 1 db ingatlanfedezetet valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

	Takarék Otthon Hitel Referencia	Takarék Otthon Hitel Fix 5	Takarék Otthon Hitel Fix 10
Hitelcél	Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	3,88%	6,30%	6,95%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,15%	6,73%	7,43%
Törlesztőrészlet összege	30.178 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.031 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.325.160 Ft	3.980.900 Ft	4.455.160 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.325.160 Ft	8.980.900 Ft	9.455.160 Ft

	Takarék Otthon Hitel Referencia	Takarék Otthon Hitel Fix 5	Takarék Otthon Hitel Fix 10
Hitelcél	Építés / Bővítés		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,88%	6,30%	6,95%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,24%	6,83%	7,53%
Törlesztőrészlet összege	30.178 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.027 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.362.772 Ft	4.017.812 Ft	4.492.772 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.362.772 Ft	9.017.812 Ft	9.492.772 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	Lakáscélú hitelek kiváltása		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	<i>5 éves kamatperiódusokban rögzített</i>	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	3,88%	6,30%	7,05%
THM (Teljes Hiteldij Mutató)	4,15%	6,73%	7,54%
Törlesztőrészlet összege	30.178 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.335 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.325.160 Ft	3.980.900 Ft	4.529.320 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.325.160 Ft	8.980.900 Ft	9.529.320 Ft

	Takarék Szabad felhasználású Hitel Referencia	Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 5	Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 10
Hitelcél	Szabad felhasználásra		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	<i>5 éves kamatperiódusokban rögzített</i>	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	5,38%	7,8%	8,30%
THM (Teljes Hiteldij Mutató)	5,74%	8,35%	8,90%
Törlesztőrészlet összege	34.350Ft / hó	41.683 Ft / hó	43.284 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	3.329.320 Ft	5.094.520 Ft	5.479.660 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8.329.320Ft	10.094.520 Ft	10.479.960 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	Egyéb célú hitelek kiváltása		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	<i>5 éves kamatperiódusokban rögzített</i>	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,88%	7,55%	7,95%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	5,21%	8,08%	8,52%
Törlesztőrészlet összege	32.926Ft / hó	40.893 Ft / hó	42.160 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.986.600Ft	4.904.440 Ft	5.209.240 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.986.600 Ft	9.904.440 Ft	10.209.240 Ft

6. THM meghatározása:

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat! A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Pénzügyi tranzakciós illeték: 0,3% maximum 6.000 Ft
- Helyszíni szemle díja: 18.806 Ft

Az építési, bővítési célú hiteleknél a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült. A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszociális megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

A piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

7. Lábjegyzetek:

A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb alapján kerül meghatározásra.

BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

Türelmi idő választása esetén a türelmi idő alatt az Ügyfél csak kamatot fizet.

Szakaszos finanszírozású hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható.

A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Amennyiben termőföldre vonatkozó értébecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értébecslő díjszabása szerint.

Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintról euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

TAKARÉK 10+10
OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL
három vagy több gyermekes család esetén

Jelen Hirdetmény a 2016. augusztus 31. napját követően visszavonásig,
de legkésőbb 2017. június 30-ig igényelt és befogadott TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel
kapcsán alkalmazott kondíciókat

Hitel kondíciók			Esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	1.000.000-10.000.000 Ft		
Futamidő	60-300 hónap		
Rendelkezésre tartási idő	24 hónap*		
Bruttó kamat	5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x 130 % + 3%- kal növelt értéke		
Kamatperiódus	5 év		
Kamattámogatás	5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x 130%		
Ügyfél által fizetendő nettó kamat	3%		
Hatályos (dátum)	Bruttó kamat**	Kamattámogatás	Nettó kamat (ügyfél által fizetendő)
2017. október 01-től	5,26	2,26%	3%
THM***	3,12 - 3,20%		
Kedvezmények****	Egyszeri folyósítási jutalék	1%	
	Tulajdoni lap/térképmásolat díja 1 ingatlanra vonatkozóan		
	Értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlanra) vonatkozóan		
	Közjegyzői okirat költsége 50 ezer forintig		
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a (szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után)		havonta
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000 Ft*****		folyósítással egyidejűleg
Késedelmi kamat*****	késedelmes tőkére	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 %	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 %	késedelem megszűnésekor

Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén	10.030 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj*****	1,50%		előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.606 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről: - 1-3 éve megszünt hitelről - 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	2.607 Ft/igazolás 5.215Ft/igazolás 10.030 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténte
Takarnet lekérdezés díja	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténte
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténte
Értékbecslés díja	bruttó 31.794Ft/ ingatlan		ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	bruttó 18.806 Ft/ingatlan		építési hitelek esetén
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

*szakaszos finanszírozású építési hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható

**5 éves ÁKKH: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A bruttó kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként az 5 éves ÁKKH változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

***A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db helyszíni szemle díja, 2 db tulajdoni lap díja, térképmásolat díja, a havi számlavezetés díja, hitelösszeg továbbutalásának költsége.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix 3%.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkorli újjáépítési értéket.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m : a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,
 X : a THM értéke.

****A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételelesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére a 2017. március 31-ig befogadott és legkésőbb 2017. május 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételelesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön összege a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül folyósításra, vagy az ügyfél a

kölcsön összegének igénybevételéről a rendelkezésre tartási időszak alatt lemond, vagy

- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál

nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az

előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy

- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül

*****az akció időszaka alatt, a 2017. június 30. napjáig befogadott, 2017. augusztus 31-ig szerződött

ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie

*****Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

***** Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

JELZÁLOGHITEL

"A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 134/2009.(VI.23.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN"

Hitel kondíciók		Esedékessége	
Igényelhető hitelösszeg	min. 1.000.000 Ft, max. Budapesten és megyei város esetén 12.500.000 Ft, egyéb települések esetén 10.000.000 Ft. Lakás-korszerűsítés esetén max. 5.000.000 Ft.		
Futamidő	12 - 240 hónap		
Önerő	vételár/építési költség min. 30%-a, figyelemmel az ingatlan piaci értékére/bekerülési költségére és a maximális összegére		
Bruttó kamat	az 1 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x110 % -a + 3%-al növelt értéke		
Kamattámogatás	a hitel céljától, valamint a gyermek(ek) függvényében a134/2009 (VI.23.) Korm.rendelet szerint		
Kamattámogatott hitel új lakás építésére, vásárlására			
	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM
35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak egy éves kamatperiódusnál	3,12%	0%	3,51-12,46%
45 év alatti kettő gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,12%	0%	3,51-12,46%
45 év alatti három gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,12%	0%	3,51-12,46%
45 év alatti négy gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,12%	0%	3,51-12,46%
45 év alatti öt gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,12%	0%	3,51-12,46%
45 év alatti hat vagy ennél több gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,12%	0%	3,51-12,46%
Kamattámogatott hitel használt lakás korszerűsítése			
Egy éves éves kamatperiódus esetén	3,12%	0%	3,53-12,46%
Kamatperiódus	egy éves éves		
Hitelképesség vizsgálati díj	0,5%, min. 5.000 Ft, max. 50.000 Ft		folyósítással egyidejűleg
Késedelmi kamat *	késedelmes tőkére	6%	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%	késedelem megszűnésekor

Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén	10.030 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj**	1,50%		előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.607 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről: - 1-3 éve megszünt hitelről	2.607 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	- 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	5.215Ft/igazolás 10.030 Ft/igazolás	
Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Értékbecslés díja	bruttó 31.794Ft/ ingatlan		ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	18.806 Ft/ingatlan		építési hitelek esetén
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

*Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

**Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

**AZ ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉHEZ, VÁSÁRLÁSÁHOZ
ILLETVE HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSÁHOZ, BŐVÍTÉSÉHEZ IGÉNYBE VEHETŐ
CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRŐL (CSOK)
16/2016.(II.10.) ÉS 17/2016.(II.10.) KORMÁNYRENDELETEK ALAPJÁN**

Hitel kondíciók		Esedékessége
Igényelhető összeg	16/2016 (II.10.) és a 17/2016 (II.10.) Korm.rendelet szerinti összeg	
Bírálati díj*	1,5%, max. 30.000 Ft	
Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtkor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlan-vagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtkor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtkor
Értékbecslés díja	bruttó 31.794Ft/ ingatlan ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.	
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	bruttó 18.806 Ft/ingatlan építési hitelek esetén	

*A Hitelintézet a támogatott személytől a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért a CSOK összegének 1,5%-ának megfelelő, de legfeljebb 30 ezer forint, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó bírálati díjat kérhet. Amennyiben a támogatott személy a Hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért és folyósításáért a Hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel.

JELZÁLOGHITEL
"OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN"
341/2011 (XII.29.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Hitel kondíciók			Esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	új lakás építése, vásárlása esetén 1.000.000 - 15.000.000 Ft		
	használt lakásvásárlás, korszerűsítés, bővítés esetén 1.000.000 - 10.000.000 Ft		
	Nemzeti Eszközkezelő Zrt. Vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan esetén 1.000.000 - 6.000.000 Ft		
Futamidő	12 - 240 hónap		
Önerő	vétélár/építési költség min. 30%-a, figyelemmel az ingatlan piaci értékére/bekerülési költségére és a maximális összegére		
Bruttó kamat	az 1 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x130 % -a + 3%-al növelt értéke		
Kamattámogatás*	a hitel céljától, valamint a gyermek(ek) függvényében a 341/2011 (XII.29.) Korm.rendelet szerint		
Kamattámogatott hitel új lakás építésére, vásárlására			
	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM**
Legfeljebb két gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál	3,14%	0%	3,32-12,42%
Kettőnél több gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál	3,14%	0%	3,32-12,42%
Kamattámogatott hitel használt lakás vásárlásra, korszerűsítése, bővítésre			
Egy éves kamatperiódus esetén	3,14%	0%	3,32-12,42%
Kamatperiódus	egy éves		
Rendelkezésre tartási díj	2%, max. az ügyfél által fizetett kamat 50%-a		
Hitelképesség vizsgálati díj	0,5%, min. 5.000 Ft, max. 50.000 Ft		folyósítással egyidejűleg
Késedelmi kamat ***	késedelmes tőkére	6%	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%	késedelem megszűnésekor
Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén	10.030 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj****	1,50%		előtörlesztés esetén kerül felszámításra

Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.607 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről: - 1-3 éve megszünt hitelről - 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	2.607 Ft/igazolás 5.215 Ft/igazolás 10.030 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Takarnet lekérdezés díja	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Értékbecslés díja	bruttó 31.794 Ft/ ingatlan	ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	bruttó 18.806 Ft/ingatlan	építési hitelek esetén	
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.	
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig	Biztosítónak fizetendő.	
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.	

*Kormányrendelet alapján az állam a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt otthonderemelési kamattámogatást.

**A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt.

A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, helyszíni szemle díja, tulajdoni lap díja, térképmásolat díja, a havi számlavezetés díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket.

***Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

**** Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.