



HIRDETMÉNY

Vállalkozói hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra.

Hatályos: 2018. november 1.

TARTALOMJEGYZÉK

1. KORONA ÁLTALÁNOSAN IGÉNYELHETŐ HITELKONSTRUKCIÓI, VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ HITELEK (Jogi személyiségű gazdasági társaságok, Nonprofit szervezetek, Egyéni vállalkozók, Östermelők).....	3
1.1. Folyószámla hitel	3
1.2. Forgóeszköz hitel (éven belüli, 1–5 éves)	5
1.3. Beruházási hitel (éven belüli, 1–5 éves, 5 éven túli)	7
1.4. Támogatások előfinanszírozásai (éven belüli, 1-5 éves, 5 éven túli)	9
1.5. Bankgarancia (éven belüli, éven túli)	11
1.6. Szabad felhasználású vállalkozói hitel	13
2. MFB HITELTERMÉKEI.....	15
2.1. MFB Agrár Forgóeszköz Hitelprogram 2020	15
3. REFERENCIAKAMATOK.....	17
ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK.....	18

1. KORONA ÁLTALÁNOSAN IGÉNYELHETŐ HITELKONSTRUKCIÓI, VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ HITELEK (Jogi személyiségű gazdasági társaságok, Nonprofit szervezetek, Egyéni vállalkozók, Östermelők)

1.1. Folyószámla hitel

Érvényes: 2018. március 1-től, **Hitelkérelem befogadás 2018. november 15-ig, Szerződéskötés 2018. december 31-ig**

Termékkódok: VKFOLYH102

A kölcsön összege: maximum a Takarékszövetkezet szavatoló tőkéjének a 25%-a

A kölcsön futamideje: 12 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatfelár: egyedi bírálat alapján

Rendelkezésre tartási jutalék: egyedi bírálat alapján

Jutalékok, díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Díjak		
Hitelbírálati díj	egyedi bírálat alapján	kölcsönigénylés benyújtásakor
Hitelszerződés módosítás díja	egyedi bírálat alapján	a szerződés módosításakor
Hitelfelmondás díja (adós, kezes)	6.000.-Ft/levél+ közjegyzői költség	felmerüléskor
Adós, kezes felszólítás	5.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelszámlák zárlati díja	7.000.-Ft	véglegjáratkor
Hitelbiztosítékok adminisztrációs díjai (biztosítéki jogok bejegyzése, törlése)		felmerüléskor
- ingófedezet esetén	4.000.-Ft/ ingó	
- ingatlanfedezet esetén	2.000.-Ft/ ingatlan	
Helyszíni ellenőrzési eljárás díja	20.000.-Ft/ ingatlan	alkalmanként
Ingatlan felülvizsgálat díja	20.000.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor
Monitoring díj	10.000.-Ft / évente	felmerüléskor
Forgalomtól függő időszakos díj	1 % a különbözetre	felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézés díja	6.000.-Ft	felmerüléskor
Kivonatmásolat díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	6.000.-Ft/levél	felmerüléskor
SMS felszólítás díja	100.-Ft/db	felmerüléskor
Nyomtatvány díja	6.000.-Ft	folyósításakor
Egyenlegértesítő díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Hitelezéssel kapcsolatos információadás, igazolás díja	6.000.-Ft	oldalanként
Fénymásolási díj	50.-Ft/ oldal	felmerüléskor

Költségek		
Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezességvállalás, garanciadíj	tényleges felszámított összeg	felmerüléskor
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	kölcsönigénylés benyújtásakor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költség	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezésként felszámított költség	790.-Ft/lekérdezés	felmerüléskor
E-hiteles térképmásolat	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Biztosítási költség	Biztosító által felszámolt összeg	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	Közjegyző által felszámolt összeg	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog bejegyzése, törlése)	Tényleges földhivatali költség	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamat

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

1.2. Forgóeszköz hitel (éven belüli, 1–5 éves)

Érvényes: 2018. március 1-től, **Hitelkérelem befogadás 2018. november 15-ig, Szerződés kötés 2018. december 31-ig**

Termékkódok: VKFORGH102 (éven belüli) VKFORGH152 (1-5 éves)

A kölcsön összege: maximum a Takarékszövetkezet szavatoló tőkéjének a 25%-a

A kölcsön futamideje: 1 hónap – 60 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatfelár: egyedi bírálat alapján

Kezelési költség: egyedi bírálat alapján

Jutalékok, díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Díjak		
Hitelbírálati díj	egyedi bírálat alapján	kölcsönigénylés benyújtásakor
Hitelszerződés módosítás díja	egyedi bírálat alapján	a szerződés módosításakor
Hitelfelmondás díja (adós, kezes)	6.000.-Ft/levél+ közjegyzői költség	felmerüléskor
Adós, kezes felszólítás	5.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelszámlák zárlati díja	7.000.-Ft	véglejáratkor
Hitelbiztosítékok adminisztrációs díjai (biztosítéki jogok bejegyzése, törlése)		felmerüléskor
- ingófedezet esetén	4.000.-Ft/ ingó	
- ingatlanfedezet esetén	2.000.-Ft/ ingatlan	
Helyszíni ellenőrzési eljárás díja	20.000.-Ft/ ingatlan	alkalmanként
Ingatlan felülvizsgálat díja	20.000.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett tőketartozás 2%-a	felmerüléskor
Monitoring díj	10.000.-Ft / évente	felmerüléskor
Forgalomtól függő időszakos díj	1 % a különbözetre	felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézés díja	6.000.-Ft	felmerüléskor
Kivonatmásolat díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	6.000.-Ft/levél	felmerüléskor
SMS felszólítás díja	100.-Ft/db	felmerüléskor
Nyomtatvány díja	6.000.-Ft	folyósításkor
Egyenlegértesítő díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Hitelezéssel kapcsolatos információadás, igazolás díja	6.000.-Ft	oldalanként
Fénymásolási díj	50.-Ft/ oldal	felmerüléskor
Jutalékok		
Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék hitelszerződés szerint	egyedi bírálat alapján	folyósításkor

Költségek		
Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezességvállalás, garancia díj	tényleges felszámított összeg	felmerüléskor
Ingtalan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	kölcsönigénylés benyújtásakor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költség	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezésenként felszámított költség	790.-Ft/lekérdezés	felmerüléskor
E-hiteles térképmásolat	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Biztosítási költség	Biztosító által felszámolt összeg	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	Közjegyző által felszámolt összeg	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálog jog bejegyzése, vételi jog bejegyzése, törlése)	Tényleges földhivatali költség	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamat

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

1.3. Beruházási hitel (éven belüli, 1–5 éves, 5 éven túli)

Érvényes: 2018. március 1-től, **Hitelkérelem befogadás 2018. november 15-ig, Szerződés kötés 2018. december 31-ig**

Termékkódok: VKBERUH103 (éven belüli) VKBERUH153 (1-5 éves) VKBERUH503 (5 éven túli)

A kölcsön összege: maximum a Takarékszövetkezet szavatoló tőkéjének a 25%-a

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 180 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatfelár: egyedi bírálat alapján

Rendelkezésre tartási jutalék: egyedi bírálat alapján

Kezelési költség: egyedi bírálat alapján

Jutalékok, díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Díjak		
Hitelbírálati díj	egyedi bírálat alapján	kölcsönigénylés benyújtásakor
Hitelszerződés módosítás díja	egyedi bírálat alapján	a szerződés módosításakor
Hitelfelmondás díja (adós, kezes)	6.000.-Ft/levél+ közjegyzői költség	felmerüléskor
Adós, kezes felszólítás	5.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelszámlák zárlati díja	7.000.-Ft	véglegjáratkor
Hitelbiztosítékok adminisztrációs díjai (biztosítéki jogok bejegyzése, törlése) - ingófedezet esetén - ingatlanfedezet esetén	4.000.-Ft/ ingó 2.000.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor
Helyszíni ellenőrzési eljárás díja	20.000.-Ft/ ingatlan	alkalmanként
Ingatlan felülvizsgálat díja	20.000.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett tőketartozás 2%-a	felmerüléskor
Monitoring díj	10.000.-Ft / évente	felmerüléskor
Forgalomtól függő időszakos díj	1 % a különbözetre	felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézés díja	6.000.-Ft	felmerüléskor
Kivonatmásolat díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	6.000.-Ft/levél	felmerüléskor
SMS felszólítás díja	100.-Ft/db	felmerüléskor
Nyomtatvány díja	6.000.-Ft	folyósításkor
Egyenlegértesítő díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Hitelezéssel kapcsolatos információadás, igazolás díja	6.000.-Ft	oldalanként
Fénymásolási díj	50.-Ft/ oldal	felmerüléskor

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék hitelszerződés szerint	egyedi bírálat alapján	folyósításkor

Költségek		
Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezességvállalás, garanciadíj	tényleges felszámított összeg	felmerüléskor
Ingtalan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	kölcsönigénylés benyújtásakor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költség	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezésenként felszámított költség	790.-Ft/lekérdezés	felmerüléskor
E-hiteles térképmásolat	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Biztosítási költség	Biztosító által felszámolt összeg	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	Közjegyző által felszámolt összeg	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog bejegyzése, törlése)	Tényleges földhivatali költség	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamat

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

1.4. Támogatások előfinanszírozásai (éven belüli, 1-5 éves, 5 éven túli)

Érvényes: 2018. március 1-től, **Hitelkérelem befogadás 2018. november 15-ig, Szerződéskötés 2018. december 31-ig**

Termékkódok: VKTAMEL102 (éven belüli) VKTAMEL152 (1-5 éves) VKTAMEL502 (5 éven túli)

A kölcsön összege: maximum a Takarékszövetkezet szavatoló tőkéjének a 25%-a

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 180 hónap, de nem több mint a támogatás lehívási határidő + 6 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatfelár: egyedi bírálat alapján

Kezelési költség: egyedi bírálat alapján

Jutalékok, díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
------------	---------	--------------

Díjak

Hitelbírálati díj	egyedi bírálat alapján	kölcsönigénylés benyújtásakor
Hitelszerződés módosítás díja	egyedi bírálat alapján	a szerződés módosításakor
Hitelfelmondás díja (adós, kezes)	6.000.-Ft/levél+ közjegyzői költség	felmerüléskor
Adós, kezes felszólítás	5.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelszámlák zárlati díja	7.000.-Ft	véglejáratkor
Hitelbiztosítékok adminisztrációs díjai (biztosítéki jogok bejegyzése, törlése)		felmerüléskor
- ingófedezet esetén	4.000.-Ft/ ingó	
- ingatlanfedezet esetén	2.000.-Ft/ ingatlan	
Helyszíni ellenőrzési eljárás díja	20.000.-Ft/ ingatlan	alkalmanként
Ingatlan felülvizsgálat díja	20.000.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett tőketartozás 2%-a	felmerüléskor
Monitoring díj	10.000.-Ft / évente	felmerüléskor
Forgalomtól függő időszakos díj	1 % a különbözetre	felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézés díja	6.000.-Ft	felmerüléskor
Kivonatmásolat díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	6.000.-Ft/levél	felmerüléskor
SMS felszólítás díja	100.-Ft/db	felmerüléskor
Nyomtatvány díja	6.000.-Ft	folyósításkor
Egyenlegértesítő díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Hitelezéssel kapcsolatos információadás, igazolás díja	6.000.-Ft	oldalanként
Fénymásolási díj	50.-Ft/ oldal	felmerüléskor

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék hitelszerződés szerint	egyedi bírálat alapján	folyósításkor

Költségek		
Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezességvállalás, garancia díj	tényleges felszámított összeg	felmerüléskor
Ingtalan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	kölcsönigénylés benyújtásakor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költség	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezésenként felszámított költség	790.-Ft/lekérdezés	felmerüléskor
E-hiteles térképmásolat	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Biztosítási költség	Biztosító által felszámolt összeg	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	Közjegyző által felszámolt összeg	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog bejegyzése, törlése)	Tényleges földhivatali költség	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamat

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

1.5. Bankgarancia (éven belüli, éven túli)

Érvényes: 2018. március 1-től, **Hitelkérelem befogadás 2018. november 15-ig, Szerződés kötés 2018. december 31-ig**

Termékkódok: VKBANKG102 (éven belüli) VKBANKG152 (1-5 éves)

A kölcsön összege: maximum a Takarékszövetkezet szavatoló tőkéjének a 25%-a

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 60 hónap

Garanciadíj: egyedi bírálat alapján

Jutalékok, díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Díjak		
Garancia bírálati díja	egyedi bírálat alapján	igénylés benyújtásakor
Garanciaszerződés módosítás díja	egyedi bírálat alapján	a szerződés módosításakor
Felmondás díja (adós, kezes)	6.000.-Ft/levél+ közjegyzői költség	felmerüléskor
Adós, kezes felszólítás	5.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelszámlák zárlati díja	7.000.-Ft	véglejáratkor
Hitelbiztosítékok adminisztrációs díjai (biztosítéki jogok bejegyzése, törlése)		felmerüléskor
- ingófedezet esetén	4.000.-Ft/ ingó	
- ingatlanfedezet esetén	2.000.-Ft/ ingatlan	
Helyszíni ellenőrzési eljárás díja	20.000.-Ft/ ingatlan	alkalmanként
Ingatlan felülvizsgálat díja	20.000.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor
Monitoring díj	10.000.-Ft / évente	felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézés díja	6.000.-Ft	felmerüléskor
Kivonatmásolat díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	6.000.-Ft/levél	felmerüléskor
SMS felszólítás díja	100.-Ft/db	felmerüléskor
Nyomtatvány díja	6.000.-Ft	folyósításkor
Egyenlegértesítő díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Hitelezéssel kapcsolatos információadás, igazolás díja	6.000.-Ft	oldalanként
Fénymásolási díj	50.-Ft/ oldal	felmerüléskor
Költségek		
Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezességvállalás, garanciadíj	tényleges felszámított összeg	felmerüléskor
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	kölcsönigénylés benyújtásakor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költség	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezésenként felszámított költség	790.-Ft/lekérdezés	felmerüléskor
E-hiteles térképmásolat	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Biztosítási költség	Biztosító által felszámolt összeg	felmerüléskor

Közjegyzői okirat költsége	Közjegyző által felszámolt összeg	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog bejegyzése, törlése)	Tényleges földhivatali költség	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamat

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

1.6. Szabad felhasználású vállalkozói hitel

Érvényes: 2018. március 1-től, **Hitelkérelem befogadás 2018. november 15-ig, Szerződés kötés 2018. december 31-ig**

Termékkódok: VKSZABH102 (éven belüli) VKSZABH152 (1-5 éves) VKSZABH502 (5 éven túli)

A kölcsön összege: maximum a Takarékszövetkezet szavatoló tőkéjének a 25%-a

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 180 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatfelár: egyedi bírálat alapján

Kezelési költség: egyedi bírálat alapján

Jutalékok, díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
------------	---------	--------------

Díjak

Hitelbírálati díj	egyedi bírálat alapján	kölcsönigénylés benyújtásakor
Hitelszerződés módosítás díja	egyedi bírálat alapján	a szerződés módosításakor
Hitelfelmondás díja (adós, kezes)	6.000.-Ft/levél+ közjegyzői költség	felmerüléskor
Adós, kezes felszólítás	5.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelszámlák zárlati díja	7.000.-Ft	véglejáratkor
Hitelbiztosítékok adminisztrációs díjai (biztosítéki jogok bejegyzése, törlése)		felmerüléskor
- ingófedezet esetén	4.000.-Ft/ ingó	
- ingatlanfedezet esetén	2.000.-Ft/ ingatlan	
Helyszíni ellenőrzési eljárás díja	20.000.-Ft/ ingatlan	alkalmanként
Ingatlan felülvizsgálat díja	20.000.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett tőketartozás 2%-a	felmerüléskor
Monitoring díj	10.000.-Ft / évente	felmerüléskor
Forgalomtól függő időszakos díj	1 % a különbözetre	felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézés díja	6.000.-Ft	felmerüléskor
Kivonatmásolat díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	6.000.-Ft/levél	felmerüléskor
SMS felszólítás díja	100.-Ft/db	felmerüléskor
Nyomtatvány díja	6.000.-Ft	folyósításkor
Egyenlegértesítő díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Hitelezéssel kapcsolatos információadás, igazolás díja	6.000.-Ft	oldalanként
Fénymásolási díj	50.-Ft/ oldal	felmerüléskor

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék hitelszerződés szerint	egyedi bírálat alapján	folyósításkor

Költségek		
Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezességvállalás, garanciadíj	tényleges felszámított összeg	felmerüléskor
Ingtalan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	kölcsönigénylés benyújtásakor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költség	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezésenként felszámított költség	790.-Ft/lekérdezés	felmerüléskor
E-hiteles térképmásolat	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Biztosítási költség	Biztosító által felszámolt összeg	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	Közjegyző által felszámolt összeg	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog bejegyzése, törlése)	Tényleges földhivatali költség	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamat

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

2. MFB HITELTERMÉKEI

2.1. MFB Agrár Forgóeszköz Hitelprogram 2020

Érvényes: 2018. március 1-től, **Hitelkérelem befogadás 2018. november 15-ig, Szerződéskötés 2018. december 31-ig**

Termékkódok: VMFBAGF152 (1-5 éves) VMFBAGF502 (5 ÉT)

A kölcsön összege: 1.000.000.-Ft - 500.000.000.-Ft

A kölcsön futamideje: 24 hónaptól 72 hónapig

Referencia-kamatláb: 3 havi EURIBOR

Kamatfelár: RKAFF + 3,5 %

Rendelkezésre tartási jutalék: 0,4 %

Kamattámogatás: maximum a hitelkamat 60%-a, de nem több mint évi 4 %

Jutalékok, díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Díjak		
Hitelbírálati díj	0,5% max. 500.000.-Ft	kölcsönigénylés benyújtásakor
Hitelszerződés módosítás díja	egyedi bírálat alapján	a szerződés módosításakor
Hitelfelmondás díja (adós, kezes)	6.000.-Ft/levél+ közjegyzői költség	felmerüléskor
Adós, kezes felszólítás	5.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelszámlák zárlati díja	7.000.-Ft	véglejáratkor
Ingyen felülvizsgálat díja	20.000.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor
Kivonatmásolat díja	1.200.-Ft	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	6.000.-Ft/levél	felmerüléskor
SMS felszólítás díja	100.-Ft/db	felmerüléskor
Fénymásolási díj	50.-Ft/ oldal	felmerüléskor
Költségek		
Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezességvállalás, garanciadíj	tényleges felszámított összeg	felmerüléskor
Ingyen értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	kölcsönigénylés benyújtásakor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költség	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezésenként felszámított költség	790.-Ft/lekérdezés	felmerüléskor
E-hiteles térképmásolat	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Biztosítási költség	Biztosító által felszámolt összeg	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	Közjegyző által felszámolt összeg	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog bejegyzése, törlése)	Tényleges földhivatali költség	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamat

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

3. REFERENCIAKAMATOK

1 havi BUBOR mértéke	2017.01.01 – 2017.01.31 között:	0,31 %
1 havi BUBOR mértéke	2017.02.01 – 2017.02.28 között:	0,15 %
1 havi BUBOR mértéke	2017.03.01 – 2017.03.31 között:	0,15 %
1 havi BUBOR mértéke	2017.04.01 – 2017.04.30 között:	0,14 %
1 havi BUBOR mértéke	2017.05.01 – 2017.05.31 között:	0,15 %
1 havi BUBOR mértéke	2017.06.01 – 2017.06.30 között:	0,15 %
1 havi BUBOR mértéke	2017.07.01 – 2017.07.31 között:	0,15 %
1 havi BUBOR mértéke	2017.08.01 – 2017.08.31 között:	0,14 %
1 havi BUBOR mértéke	2017.09.01 – 2017.09.30 között:	0,14 %
1 havi BUBOR mértéke	2017.10.01 – 2017.10.31 között	0,03 %
1 havi BUBOR mértéke	2017.11.01 – 2017.11.30 között	0,02 %
1 havi BUBOR mértéke	2017.12.01 – 2017.12.31 között	0,02 %
1 havi BUBOR mértéke	2018.01.01 – 2018.01.31 között	0,03 %
1 havi BUBOR mértéke	2018.02.01 – 2018.02.28 között	0,01%
1 havi BUBOR mértéke	2018.03.01 – 2018.03.31 között	0,01%
1 havi BUBOR mértéke	2018.04.01 – 2018.04.30 között	0,02%
1 havi BUBOR mértéke	2018.05.01 – 2018.05.31 között	0,02%
1 havi BUBOR mértéke	2018.06.01 – 2018.06.30 között	0,11%
1 havi BUBOR mértéke	2018.07.01 – 2018.07.31 között	0,17%
1 havi BUBOR mértéke	2018.08.01 – 2018.08.31 között	0,11%
1 havi BUBOR mértéke	2018.09.01 – 2018.09.30 között	0,11%
1 havi BUBOR mértéke	2018.10.01 – 2018.10.31 között	0,11%
1 havi BUBOR mértéke	2018.11.01 – 2018.11.30 között	0,13%
3 havi BUBOR mértéke	2017.01.01 – 2017.03.31 között:	0,38 %
3 havi BUBOR mértéke	2017.04.01 – 2017.06.30 között:	0,20 %
3 havi BUBOR mértéke	2017.07.01 – 2017.09.30 között:	0,15 %
3 havi BUBOR mértéke	2017.10.01 – 2017.12.31 között:	0,04 %
3 havi BUBOR mértéke	2018.01.01 – 2018.03.31 között:	0,03 %
3 havi BUBOR mértéke	2018.04.01 – 2018.06.30 között:	0,03 %
3 havi BUBOR mértéke	2018.07.01 – 2018.09.30 között:	0,26 %
3 havi BUBOR mértéke	2018.10.01 – 2018.12.31 között:	0,19 %
3 havi EURIBOR mértéke	2017.01.01 – 2017.03.31 között:	-0,319 %
3 havi EURIBOR mértéke	2017.04.01 – 2017.06.30 között:	-0,330 %
3 havi EURIBOR mértéke	2017.07.01 – 2017.09.30 között:	-0,331 %
3 havi EURIBOR mértéke	2017.10.01 – 2017.12.31 között:	-0,329 %
3 havi EURIBOR mértéke	2018.01.01 – 2018.03.31 között:	-0,329 %
3 havi EURIBOR mértéke	2018.04.01 – 2018.06.30 között:	-0,329 %
3 havi EURIBOR mértéke	2018.07.01 – 2018.09.30 között:	-0,324 %
3 havi EURIBOR mértéke	2018.10.01 – 2018.12.31 között:	-0,318 %
RKAF mértéke	2017.01.01 – 2017.12.31 között:	2,00 %
RKAF mértéke	2018.01.01 – 2018.12.31 között:	2,00 %

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

valamennyi forgalmazott hiteltermékre vonatkozóan

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A KORONA TAKARÉK a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a KORONA TAKARÉK és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó Általános Szerződési Szabályzatban, az Általános Üzletszabályzatban, a Hitelezési Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

Kamatszámítás

A KORONA TAKARÉK a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

Kamat	$\frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$
=	

Folyószámla hitelek esetén a kamatszámítás módja

Kamat	$\frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,500}$
=	

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat mértéke

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Szerződés szerinti ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

Kezelési költség

A kezelési költség hitelkamatszerűen havonta vagy negyedévente kerül felszámításra.