



## **HIRDETMÉNY**

**a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

**Hatályos: 2018. július 6.**

# TARTALOMJEGYZÉK

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. KAMATTÁMOGATOTT HITELEK.....</b>   | <b>4</b>  |
| 1.1. 35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak (új lakás építés, vásárlás).....   | 4         |
| 1.2. 45 év alatti több gyermekes családoknak (új lakás építés, vásárlás) .....                 | 6         |
| 1.3. Lakáskorszerűsítés.....   | 16        |
| 1.4. Új lakás építéshez, vásárláshoz .....   | 18        |
| 1.5. Használt lakás vásárláshoz .....  | 22        |
| 1.6. Korszerűsítéshez.....   | 24        |
| 1.7. Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel .....                                  | 27        |
| 1.8. Családok Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK, ÁFA).....                                      | 29        |
| <b>2. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL .....</b>   | <b>30</b> |
| 2.1. Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel .....   | 30        |
| 2.2. Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – eredetileg lakáscélú hitel kiváltására.....   | 30        |
| 2.3. Tízese Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel .....   | 30        |
| 2.4. Tízese Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – eredetileg lakáscélú hitel kiváltására..... | 30        |
| <b>3. LAKÁSCÉLÚ HITELEK.....</b>   | <b>31</b> |
| 3.1. KORONA lakáscélú hitel (lakásvásárlás, korszerűsítés, lakásépítési, bővítés) .....        | 31        |
| 3.2. Takaréék Otthon Hitel v3 .....  | 34        |
| 3.3. Takaréék Otthon Hitel Fix 5 .....   | 37        |
| 3.4. Takaréék Otthon Hitel Fix 10 .....  | 40        |
| <b>4. HITELKIVÁLTÁSI ÉS ADÓSSÁGRENDEZŐ HITEL .....</b>   | <b>43</b> |
| 4.1. Takaréék Forint Kiváltó Hitel (lakáscélú) v2 .....  | 43        |
| 4.2. Takaréék Forint Kiváltó Hitel Fix 5 (lakáscélú) .....                                     | 46        |
| 4.3. Takaréék Forint Kiváltó Hitel Fix 10 (lakáscélú) .....                                    | 49        |
| 4.4. Takaréék Forint Kiváltó Hitel (egyéb célú) .....  | 52        |
| 4.5. Takaréék Forint Kiváltó Hitel Fix 5 (egyéb célú).....                                     | 55        |
| 4.6. Takaréék Forint Kiváltó Hitel Fix 10 (egyéb célú).....                                    | 58        |
| <b>5. SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGFEDEZETES HITEL .....</b>                                    | <b>61</b> |
| 5.1. KORONA Jelzáloghitel szabadfelhasználásra .....   | 61        |
| 5.2. Takaréék Szabad Felhasználású Hitel.....  | 64        |
| 5.3. Takaréék Szabad Felhasználású Hitel Fix 5 .....   | 67        |
| 5.4. Takaréék Szabad Felhasználású Hitel Fix 10 .....  | 70        |
| <b>6. FOGYASZTÁSI HITELEK .....</b>  | <b>73</b> |
| 6.1. Takaréék Személyi Kölcsön.....  | 73        |
| 6.2. Takaréék Személyi Kölcsön – fix kamatozású .....  | 76        |
| 6.3. Kiváltó Takaréék Személyi Kölcsön .....   | 79        |
| <b>7. FOLYÓSZÁMLA HITEL .....</b>  | <b>82</b> |
| 7.1. Takaréék Folyószámlahitel .....   | 82        |
| <b>8. NEHÉZ HELYZETBE KERÜLT ADÓSOK TARTOZÁSRENDEZŐ KONSTRUKCIÓJA .....</b>                    | <b>84</b> |
| <b>9. REFERENCIAKAMATOK .....</b>  | <b>85</b> |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 10. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK..... | 88 |
| 11. KÖLTSÉGVÁLTOZTATÁS ..... | 92 |

## 1. KAMATTÁMOGATOTT HITELEK

- A 134/2009.(VI.23) Korm. rendelet a fiatalok, valamint a többgyermekes családok **lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról**.

### 1.1. 35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak (új lakás építés, vásárlás)

**Érvényes: 2018. július 01-től**

**Termékkódok:** LKKTL35152 (60 hónapig) LKKTL35502 (60 hónap felett)

**A kölcsön összege:** maximum 10.000.000.-Ft vidéken, 12.500.000.-Ft Budapesten és megyei jogú városokban

**A kölcsön futamideje:** 12 hónap – 300 hónap

**Referencia-kamatláb:** ÁAK

**Kamatfelár:** ÁAK\*0,1+3%

**Kamat összesen:** 3,132%

**Kamatfelár-változtatási mutató:** nincs

**Kamattámogatás:** 0%

**Kamatkedvezmények:** nincs

**Jutalékok, díjak és költségek:**

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés   | Mértéke  | Esedékessége  |
|--|--|---|
| Hitelbírálati díj  | 6.000.-Ft  | folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)  | 3.000.-Ft  | felmerüléskor                                       |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításakor                       | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés második módosításakor                   |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor                                       |

#### **Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:**

- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)
- jogszabály alapján mentes kölcsönök
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik

|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja      | 1.000.-Ft/levél                      | felmerüléskor |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes) | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség | felmerüléskor |
| Hitelszámlák megszűnési díja                | 7.000.-Ft                            | megszűnéskor  |
| SMS felszólítási díj                        | 100.-Ft/db                           | felmerüléskor |
| Ügyvédi felszólítás díja                    | 1.500.-Ft/levél                      | felmerüléskor |
| Biztosíték felülvizsgálati díja             | 10.000.-Ft/db                        | felmerüléskor |

#### Költségek

| Megnevezés                                       | Mértéke                             | Esedékessége                    |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|
| Ingyatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként) | értékbecslő által számlázott összeg | a kölcsönigénylés benyújtásakor |

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3,132%   |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,62%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 28 136 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 174 492 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 174 492 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értébecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

## 1.2. 45 év alatti több gyermekes családoknak (új lakás építés, vásárlás)

### 1.2.1. Kettő gyermekes családnak

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LKCTL2G152 (60 hónapig) LKCTL2G502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.-Ft vidéken, 12.500.000.-Ft Budapesten és megyei jogú városokban

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK\*0,1+3%

Kamat összesen: 3,132%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége   |
|---|--|--|
| Hitelbírálati díj   | 6.000.-Ft  | folyósításkor,<br>elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor  |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításkor   | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés<br>második<br>módosításakor                |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök<br>esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel<br>esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor  |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |  |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor  |
| Hitelfelmondás díja<br>(adós, adóstárs, kezes)  | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor  |
| Hitelszámlák megszűnési díja  | 7.000.-Ft  | megszűnéskor   |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor  |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor  |
| Biztosíték felülvizsgálati díja   | 10.000.-Ft/db                                      | felmerüléskor  |

#### Költségek

| Megnevezés                                  | Mértéke                            | Esedékessége                       |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingyenértékbérlés költsége (ingatlanonként) | értékbérlő által számlázott összeg | a kölcsönigénylés<br>benyújtásakor |
| E-hiteles térképmásolat költsége            | 3.000.-Ft/db                       | felmerüléskor                      |

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költség</b>   | 670.-Ft                                 | felmerüléskor |
| <b>GIRINFO költség</b>  | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3,132%   |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,62%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 28 136 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 174 492 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 174 492 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

## 1.2.2.Három gyermekes családnak

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LKKTL3G151 (60 hónapig) LKKTL3G501 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.-Ft vidéken, 12.500.000.-Ft Budapesten és megyei jogú városokban

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK\*0,1+3%

Kamat összesen: 3,132%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége  |
|---|--|---|
| Hitelbírálati díj   | 6.000.-Ft  | folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor                                       |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításokor  | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés második módosításakor                   |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor                                       |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |   |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor                                       |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor                                       |
| Hitelszámlák megszűnési díja  | 7.000.-Ft  | megszűnéskor  |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor                                       |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor                                       |
| Biztosíték felülvizsgálati díja   | 10.000.-Ft/db                                      | felmerüléskor                                       |

### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|---|---|---------------------------------|
| Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)                              | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| E-hiteles térképmásolat költsége  | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog) | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |

KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet

8

Hirdetmény lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2018. július 6.



|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)                             |                                      |               |
| Közjegyzői okirat költsége  | közjegyző által számlázott összeg    | felmerüléskor |
| Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)            | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor |
| TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége  | 3.600.-Ft/db                         | felmerüléskor |
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége | 670.-Ft                              | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                        |     |               |
|------------------------|-----|---------------|
| Tőke késedelmi kamata  | 6 % | felmerüléskor |
| Kamat késedelmi kamata | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3,132%   |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,62%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 28 136 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 174 492 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 174 492 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

### 1.2.3.Négy gyermekes családnak

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LKKTL4G151 (60 hónapig) LKKTL4G501 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.-Ft vidéken, 12.500.000.-Ft Budapesten és megyei jogú városokban

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK\*0,1+3%

Kamat összesen: 3,132%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége  |
|---|--|---|
| Hitelbírálati díj   | 6.000.-Ft  | folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor                                       |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításokor  | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés második módosításakor                   |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor                                       |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |   |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor                                       |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor                                       |
| Hitelszámlák megszűnési díja  | 7.000.-Ft  | megszűnéskor  |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor                                       |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor                                       |
| Biztosíték felülvizsgálati díja   | 10.000.-Ft/db                                      | felmerüléskor                                       |

#### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|---|---|---------------------------------|
| Ingyenértékbécselés költsége (ingatlanonként)                                 | értékbécselő által számlázott összeg    | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| E-hiteles térképmásolat költsége  | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog) | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |

|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)                               |                                      |               |
| Közjegyzői okirat költsége  | közjegyző által számlázott összeg    | felmerüléskor |
| Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)              | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor |
| TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége  | 3.600.-Ft/db                         | felmerüléskor |
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésenként felszámított költsége | 670.-Ft                              | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                        |     |               |
|------------------------|-----|---------------|
| Tőke késedelmi kamata  | 6 % | felmerüléskor |
| Kamat késedelmi kamata | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3,132%   |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,62%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 28 136 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 174 492 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 174 492 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

## 1.2.4.Öt gyermeces családnak

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LKKTL5G151 (60 hónapig) LKKTL5G501 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.-Ft vidéken, 12.500.000.-Ft Budapesten és megyei jogú városokban

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK\*0,1+3%

Kamat összesen: 3,132%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége  |
|---|--|---|
| Hitelbírálati díj   | 6.000.-Ft  | folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor                                       |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításokor  | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés második módosításakor                   |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor                                       |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |   |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor                                       |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor                                       |
| Hitelszámlák megszűnési díja  | 7.000.-Ft  | megszűnéskor  |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor                                       |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor                                       |
| Biztosíték felülvizsgálati díja   | 10.000.-Ft/db                                      | felmerüléskor                                       |

### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|---|---|---------------------------------|
| Ingyenértékelés költsége (ingatlanonként)                                     | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| E-hiteles térképmásolat költsége  | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog) | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |

|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)                             |                                      |               |
| Közjegyzői okirat költsége  | közjegyző által számlázott összeg    | felmerüléskor |
| Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)            | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor |
| TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége  | 3.600.-Ft/db                         | felmerüléskor |
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége | 670.-Ft                              | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                        |     |               |
|------------------------|-----|---------------|
| Tőke késedelmi kamata  | 6 % | felmerüléskor |
| Kamat késedelmi kamata | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3,132%   |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,62%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 28 136 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 174 492 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 174 492 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

## 1.2.5.Hat vagy több gyermekes családnak

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LKKTL6G151 (60 hónapig) LKKTL6G501 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.-Ft vidéken, 12.500.000.-Ft Budapesten és megyei jogú városokban

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK\*0,1+3%

Kamat összesen: 3,132%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége  |
|---|--|---|
| Hitelbírálati díj   | 6.000.-Ft  | folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor                                       |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításokor  | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés második módosításakor                   |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor                                       |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |   |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor                                       |
| Hitelfelmondás díja<br>(adós, adóstárs, kezes)  | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor                                       |
| Hitelszámlák megszűnési díja  | 7.000.-Ft  | megszűnéskor  |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor                                       |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor                                       |
| Biztosíték felülvizsgálati díja   | 10.000.-Ft/db                                      | felmerüléskor                                       |

### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|---|---|---------------------------------|
| Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)                              | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| E-hiteles térképmásolat költsége  | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog) | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |

|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)                             |                                      |               |
| Közjegyzői okirat költsége  | közjegyző által számlázott összeg    | felmerüléskor |
| Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)            | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor |
| TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége  | 3.600.-Ft/db                         | felmerüléskor |
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége | 670.-Ft                              | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                        |     |               |
|------------------------|-----|---------------|
| Tőke késedelmi kamata  | 6 % | felmerüléskor |
| Kamat késedelmi kamata | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3,132%   |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,62%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 28 136 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 174 492 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 174 492 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

### 1.3. Lakáskorszerűsítés

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LKKTLLK152 (60 hónapig) LKKTLLK502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 5.000.000.-Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK\*0,1+3%

Kamat összesen: 3,132%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége   |
|---|--|--|
| Hitelbírálati díj   | 6.000.-Ft  | folyósításkor,<br>elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor  |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításokor  | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés<br>második<br>módosításakor                |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor  |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |  |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor  |
| Hitelfelmondás díja<br>(adós, adóstárs, kezes)  | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor  |
| Hitelszámlák megszűnési díja  | 7.000.-Ft  | megszűnéskor   |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor  |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor  |
| Biztosíték felülvizsgálati díja   | 10.000.-Ft/db                                      | felmerüléskor  |

#### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                       |
|---|---|------------------------------------|
| Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)                              | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés<br>benyújtásakor |
| E-hiteles térképmásolat költsége  | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                      |
| Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog) | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                      |



|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)                             |                                      |               |
| Közjegyzői okirat költsége  | közjegyző által számlázott összeg    | felmerüléskor |
| Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)            | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor |
| TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége  | 3.600.-Ft/db                         | felmerüléskor |
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége | 670.-Ft                              | felmerüléskor |
| GIRINFO költsége  | GIRINFO díjszabás szerint            | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                        |     |               |
|------------------------|-----|---------------|
| Tőke késedelmi kamata  | 6 % | felmerüléskor |
| Kamat késedelmi kamata | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3,132%   |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,62%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 28 136 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 174 492 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 174 492 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

➤ A 341/2011.(12.29) Korm. rendelet az **otthonteremtési támogatásról**.

#### 1.4. Új lakás építéshez, vásárláshoz

##### 1.4.1. Kettő gyermeces családnak

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LKOTT2G152 (60 hónapig) LKOTT2G502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 15.000.000.- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK\*0,3+3%

Kamat összesen: 3,156%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége   |
|---|--|--|
| Hitelbírálati díj   | 6.000.-Ft  | folyósításkor,<br>elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor  |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításakor  | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés<br>második<br>módosításakor                |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök<br>esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel<br>esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor  |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |  |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor  |
| Hitelfelmondás díja<br>(adós, adóstárs, kezes)  | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor  |
| Hitelszámlák megszűnési díja  | 7.000.-Ft  | megszűnéskor   |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor  |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor  |
| Biztosíték felülvizsgálati díja   | 10.000.-Ft/db                                      | felmerüléskor  |

#### Költségek

| Megnevezés                                       | Mértéke                             | Esedékessége                       |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| Ingyatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként) | értékbecslő által számlázott összeg | a kölcsönigénylés<br>benyújtásakor |

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3,156%   |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,64%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 28 281 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 204 487 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 204 487 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értébecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

#### 1.4.2.Kettőnél több gyermekes családnak

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LKOTT3G151 (60 hónapig) LKOTT3G501 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 15.000.000.- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK\*0,3+3%

Kamat összesen: 3,156%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége   |
|---|--|--|
| Hitelbírálati díj   | 6.000.-Ft  | folyósításkor,<br>elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor  |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításokor  | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés<br>második<br>módosításakor                |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor  |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |  |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor  |
| Hitelfelmondás díja<br>(adós, adóstárs, kezes)  | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor  |
| Hitelszámlák megszűnési díja  | 7.000.-Ft  | megszűnéskor   |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor  |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor  |
| Biztosíték felülvizsgálati díja   | 10.000.-Ft/db                                      | felmerüléskor  |

#### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                       |
|---|---|------------------------------------|
| Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)                              | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés<br>benyújtásakor |
| E-hiteles térképmásolat költsége  | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                      |
| Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog) | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                      |

|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)                             |                                      |               |
| Közjegyzői okirat költsége  | közjegyző által számlázott összeg    | felmerüléskor |
| Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)            | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor |
| TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége  | 3.600.-Ft/db                         | felmerüléskor |
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége | 670.-Ft                              | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                        |     |               |
|------------------------|-----|---------------|
| Tőke késedelmi kamata  | 6 % | felmerüléskor |
| Kamat késedelmi kamata | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3,156%   |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,64%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 28 281 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 204 487 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 204 487 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

## 1.5. Használt lakás vásárláshoz

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LKOTTHL152 (60 hónapig) LKOTTHL502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK\*0,3+3%

Kamat összesen: 3,156%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége   |
|---|--|--|
| Hitelbírálati díj   | 6.000.-Ft  | folyósításkor,<br>elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor  |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításokor  | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés<br>második<br>módosításakor                |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor  |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |  |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor  |
| Hitelfelmondás díja<br>(adós, adóstárs, kezes)  | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor  |
| Hitelszámlák megszűnési díja  | 7.000.-Ft  | megszűnéskor   |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor  |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor  |
| Biztosíték felülvizsgálati díja   | 10.000.-Ft/db                                      | felmerüléskor  |

### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                       |
|---|---|------------------------------------|
| Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)                              | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés<br>benyújtásakor |
| E-hiteles térképmásolat költsége  | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                      |
| Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog) | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                      |

|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)                               |                                      |               |
| Közjegyzői okirat költsége  | közjegyző által számlázott összeg    | felmerüléskor |
| Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)              | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor |
| TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége  | 3.600.-Ft/db                         | felmerüléskor |
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésenként felszámított költsége | 670.-Ft                              | felmerüléskor |
| GIRINFO költsége  | GIRINFO díjszabás szerint            | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                        |     |               |
|------------------------|-----|---------------|
| Tőke késedelmi kamata  | 6 % | felmerüléskor |
| Kamat késedelmi kamata | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3,156%   |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,64%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 28 281 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 204 487 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 204 487 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

## 1.6. Korszerűsítéshez

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LKOTTLK152 (60 hónapig) LKOTTLK502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK\*0,3+3%

Kamat összesen: 3,156%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége  |
|---|--|---|
| Hitelbírálati díj   | 6.000.-Ft  | folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor                                       |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításokor  | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés második módosításakor                   |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor                                       |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |   |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor                                       |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor                                       |
| Hitelszámlák megszűnési díja  | 7.000.-Ft  | megszűnéskor  |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor                                       |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor                                       |
| Biztosíték felülvizsgálati díja   | 10.000.-Ft/db                                      | felmerüléskor                                       |

### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|---|---|---------------------------------|
| Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)                              | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| E-hiteles térképmásolat költsége  | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog) | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |



|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)                             |                                      |               |
| Közjegyzői okirat költsége  | közjegyző által számlázott összeg    | felmerüléskor |
| Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)            | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor |
| TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége  | 3.600.-Ft/db                         | felmerüléskor |
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége | 670.-Ft                              | felmerüléskor |
| GIRINFO költsége  | GIRINFO díjszabás szerint            | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                        |     |               |
|------------------------|-----|---------------|
| Tőke késedelmi kamata  | 6 % | felmerüléskor |
| Kamat késedelmi kamata | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3,156%   |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,64%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 28 281 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 204 487 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 204 487 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

**1.4 - 1.6. pont:**

A 6. évtől a Takarékszövetkezet a 341/2011. (XII.29.) Korm.rendelet szerint az egy évig állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy-aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciójában elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét állítja be az ügyfél által fizetendő kamatnak.

## 1.7. Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel

Érvényes: 2018. április 01-től

Termékkódok: LT10P10502

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 60 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁKKH

Kamatfelár: ÁKKH\*0,3+3%

Kamattámogatás: ÁKKH\*1,3

Kamat összesen: 3%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke                        | Esedékessége  |
|---|--------------------------------|---------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.) | 3.010.-Ft                      | felmerüléskor |
| <b>Előtörlesztés díja</b>   |                                |               |
| - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén                                   | Az előtörlesztett tőketartozás | teljesítéskor |
| - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén                                    | 1,5 %-a<br>2 %-a               |               |

#### Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:

- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)
- jogszabály alapján mentes kölcsönök
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik

|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| Rendelkezésre tartás díja                   | 1,5 %                                | felmerüléskor |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja      | 1.000.-Ft/levél                      | felmerüléskor |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes) | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség | felmerüléskor |
| Helyszíni szemle díja                       | 18.750.-Ft                           | felmerüléskor |
| SMS felszólítási díj                        | 100.-Ft/db                           | felmerüléskor |
| Ügyvédi felszólítás díja                    | 1.500.-Ft/levél                      | felmerüléskor |
| Biztosíték felülvizsgálati díja             | 10.040.-Ft/db                        | felmerüléskor |

### Költségek

| Megnevezés   | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|--|---|---------------------------------|
| Ingyenértékelés költsége (ingatlanonként)  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| E-hiteles térképmásolat költsége   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése) | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| Közjegyzői okirat költsége   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |

|  |                                      |               |
|--|--------------------------------------|---------------|
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>            | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>  | 3.600.-Ft/db                         | felmerüléskor |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b> | 670.-Ft                              | felmerüléskor |
| <b>GIRINFO költsége</b>  | GIRINFO díjszabás szerint            | felmerüléskor |

#### **Késedelmi kamatok**

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

#### **Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3%   |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,31%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 27 790 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 025 592 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 025 592 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Helyszíni szemle díja: 18.750.-Ft



A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

**Díjak**

| Megnevezés            | Mértéke                 | Esedékessége  |
|-----------------------|-------------------------|---------------|
| Bírálati díj          | 1,5 %, max 30.000.-Ft * | felmerüléskor |
| Helyszíni szemle díja | 20.000.-Ft              | felmerüléskor |

**Költségek**

| Megnevezés   | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|--|---|---------------------------------|
| Ingtalan értékbecslés költsége (ingatlanonként)  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| E-hiteles térképmásolat költsége   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése) | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| TAKARNET-ről lekért hiteles tulajdoni lap költsége   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| TAKARNET-ről lekért nem hiteles tulajdoni lap költsége   | 1.000.-Ft/db**                          | felmerüléskor                   |

\* 69. § (9) Ha az igénylő családi otthonteremtési kedvezményt igényel, az igénylő ugyanazon hitelintézetnél egyidejűleg nyújthatja be az adó-visszatérítési támogatás és a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmét és a **magasabb összegű** támogatásra vonatkozó, a 36. § (3) bekezdése alapján számított, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó, legfeljebb 30 ezer forint **bírálati díjat** köteles megfizetni.

Amennyiben a CSOK mellé a Hitelintézettől hitelt is igényel, akkor a Bírálati díj 0.- Ft.

\*\* 16/2016. (II.10.):

43. § (1) s) a tulajdonjog fennállását 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal, a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot adásvételi szerződéssel és 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal,

(3) A hitelintézet az igénylő erre irányuló kérelme esetén beszerzi az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat.

(4) A hitelintézet a tulajdonjog fennállását, valamint a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot – a (3) bekezdésben foglaltak esetében – az (1) bekezdés s) pontja szerinti hiteles tulajdoni lap másolat helyett nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi.

17/2016. (II.10.):

30. § (1) 17: a tulajdonjog fennállását 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal, a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot adásvételi szerződéssel és 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal,

30. § (2): Ha az igazolandó tény a hitelintézet általi megkeresés útján, az igénylő közreműködése nélkül is igazolható, az (1) bekezdés szerinti csatolandó dokumentum megjelölésével és a felmerült költségek utólagos megfizetésének vállalásával az igénylő kérheti, hogy a megjelölt dokumentumot - az igénylő helyett és nevében történő eljárásra feljogosító, a szükséges adatkezeléshez való hozzájárulást is tartalmazó meghatalmazás alapján - a hitelintézet szerezzé be. A meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványokat a hitelintézet biztosítja.

(3) A hitelintézet a tulajdonjog fennállását, valamint a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot – a (2) bekezdésben foglaltak esetében – az (1) bekezdés 17. pontja szerinti hiteles tulajdoni lap másolat helyett nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi



## **2. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL**

### **2.1. Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

**Érvényes: 2017. november 01-től**

**Termékkódok:** LTMFL5F151 (60 hónapig) LTMFL5F501 (60 hónap felett)

### **2.2. Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – eredetileg lakáscélú hitel kiváltására**

**Érvényes: 2017. november 01-től**

**Termékkódok:** LTMFL5K151 (60 hónapig) LTMFL5K501 (60 hónap felett)

### **2.3. Tízös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

**Érvényes: 2017. november 01-től**

**Termékkódok:** LTMFLFX501 (60 hónap felett)

### **2.4. Tízös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – eredetileg lakáscélú hitel kiváltására**

**Érvényes: 2017. november 01-től**

**Termékkódok:** LTMFLKX501 (60 hónap felett)

**A termék részletes feltételeit a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Hirdetmény tartalmazza!**

### 3. LAKÁSCÉLÚ HITELEK

#### 3.1. KORONA lakáscélú hitel (lakásvásárlás, korszerősítés, lakásépítési, bővítés)

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LKLAKCL152 (60 hónapig) LKLAKCL502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 25.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR

Kamatfelár: 4%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 3%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H4F3 vagy H4F5

Kamatkedvezmények:

- 0,5% kamatkedvezményben részesül, akinek a Takarékszövetkezetenél vezetett fizetési számlájára havi rendszeres jövedelem érkezik.
- Ügyfélminősítés eredményétől függően további 0,5 % kamatkedvezmény adható.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége  |
|---|--|---|
| Hitelbírálati díj   | 6.000.-Ft  | folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor                                       |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításakor  | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés második módosításakor                   |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor                                       |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |   |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor                                       |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor                                       |
| Hitelszámlák megszűnési díja  | 7.000.-Ft  | megszűnéskor  |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor                                       |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor                                       |
| Biztosíték felülvizsgálati díja   | 10.000.-Ft/db                                      | felmerüléskor                                       |

#### Költségek

| Megnevezés                                      | Mértéke                             | Esedékessége                    |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|
| Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként) | értékbecslő által számlázott összeg | a kölcsönigénylés benyújtásakor |

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

#### **Kedvezmények:**

4 db fedezetként elfogadott tulajdoni lap lekérdezése ingyenes

A közjegyzői okirat költségéből 20.000.-Ft átvállalása

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 4,38%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>4,93%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 31 395 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 953 002 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 2 953 002 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!



Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

Termékkódok: LTTOHIT154 (60 hónapig) LTTOHIT504 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR (TPJ) a törtfélévben, majd 6 havi BUBOR

Kamatfelár: 5%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 2%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H1F5

Kamatkedvezmények:

| feltételek                                       | kamatkedvezmény mértéke (százalékpont) |
|--|--|
| Rendszeres havi számla jóváírás                  |  |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>0,70</b>                            |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,20</b>                            |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,70</b>                            |
| Hitelösszeg miatt                                |  |
| 4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | <b>0,50</b>                            |
| legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén         | <b>1,00</b>                            |
| Egyedi bírálattal alapján                        | <b>maximum 1,00</b>                    |

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

**Jutalékok**

| Megnevezés                    | Mértéke                               | Esedékessége  |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|
| Hitelfolyósítási jutalék      | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft   | folyósításkor   |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a | Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után |

**Díjak**

| Megnevezés  | Mértéke                                | Esedékessége             |
|---|--|--------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)                 | 5.015.-Ft                              | felmerüléskor            |
| Hitelszerződés módosítás díja   | 25.075.-Ft                             | a szerződés módosításkor |
| <b>Előtörlesztés díja</b>   |  |                          |
| - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén   | Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a | teljesítéskor            |
| - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | 2 %-a                                  |                          |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b>   |  |                          |
| - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)      |  |                          |
| - jogszabály alapján mentes kölcsönök   |  |                          |
| - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                          |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                        | felmerüléskor            |
| Hitelfelmondás díja   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség   | felmerüléskor            |

|                                 |                      |               |
|---------------------------------|----------------------|---------------|
| (adós, adóstárs, kezes)         |                      |               |
| SMS felszólítási díj            | 100.-Ft/db           | felmerüléskor |
| Ügyvédi felszólítás díja        | 1.500.-Ft/levél      | felmerüléskor |
| Biztosíték felülvizsgálati díja | 18.806.-Ft/ ingatlan | felmerüléskor |

#### Költségek

| Megnevezés   | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|--|---|---------------------------------|
| Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| E-hiteles térképmásolat költsége   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése) | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| Közjegyzői okirat költsége   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |
| Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor                   |
| GIRINFO költsége   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor                   |

#### Késedelmi kamatok

|                        |     |               |
|------------------------|-----|---------------|
| Tőke késedelmi kamata  | 6 % | felmerüléskor |
| Kamat késedelmi kamata | 6 % | felmerüléskor |

#### **Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

### Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 4,88%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>5,24%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 32 741 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 8 195 276 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 3 195 276 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

### 3.3. Takaréék Otthon Hitel Fix 5

Érvényes: 2018. április 01-től

Termékkódok: LTTOH5F152 (60 hónapig) LTTOH5F502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 7,5%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 4,5%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K5

Kamatkedvezmények:

| feltételek                                       | kamatkedvezmény mértéke (százalékpont) |
|--|--|
| Rendszeres havi számla jóváírás                  |  |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>0,70</b>                            |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,20</b>                            |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,70</b>                            |
| Hitelösszeg miatt                                |  |
| 4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | <b>0,50</b>                            |
| legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén         | <b>1,00</b>                            |
| Egyedi bírálat alapján                           | <b>maximum 1,00</b>                    |

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 4,5% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés                    | Mértéke                               | Esedékessége  |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|
| Hitelfolyósítási jutalék      | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft   | folyósításkor   |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a | Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége             |
|---|--|--------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 5.015.-Ft  | felmerüléskor            |
| Hitelszerződés módosítás díja   | 25.075.-Ft   | a szerződés módosításkor |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor            |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                          |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor            |

|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>SMS felszólítási díj</b>            | 100.-Ft/db           | felmerüléskor |
| <b>Ügyvédi felszólítás díja</b>        | 1.500.-Ft/levél      | felmerüléskor |
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b> | 18.806.-Ft/ ingatlan | felmerüléskor |

#### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)</b>  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor                   |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor                   |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

#### **Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

### Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 7,00%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>7,52%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 38 907 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 9 675 180 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 4 675 180 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges.

### 3.4. Takaréék Otthon Hitel Fix 10

Érvényes: 2018. április 01-től

Termékkódok: LTOHFX152 (60 hónapig) LTOHFX502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamatfelár: 8,15%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 5,15%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H1K10

Kamatkedvezmények:

| feltételek                                       | kamatkedvezmény mértéke (százalékpont) |
|--|--|
| Rendszeres havi számla jóváírás                  |  |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>0,70</b>                            |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,20</b>                            |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,70</b>                            |
| Hitelösszeg miatt                                |  |
| 4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | <b>0,50</b>                            |
| legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén         | <b>1,00</b>                            |
| Egyedi bírálat alapján                           | <b>maximum 1,00</b>                    |

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 5,15% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés                    | Mértéke                               | Esedékessége  |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|
| Hitelfolyósítási jutalék      | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft   | folyósításkor   |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a | Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége             |
|---|--|--------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 5.015.-Ft  | felmerüléskor            |
| Hitelszerződés módosítás díja   | 25.075.-Ft   | a szerződés módosításkor |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor            |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                          |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor            |



|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>SMS felszólítási díj</b>            | 100.-Ft/db           | felmerüléskor |
| <b>Ügyvédi felszólítás díja</b>        | 1.500.-Ft/levél      | felmerüléskor |
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b> | 18.806.-Ft/ ingatlan | felmerüléskor |

#### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)</b>  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor                   |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor                   |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

#### **Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

### Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 7,65%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>8,22%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 40 894 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 10 151 825 Ft  |
| A hitel teljes díja                       | 5 151 825 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

## 4. HITELKIVÁLTÁSI ÉS ADÓSSÁGRENDEZŐ HITEL

### 4.1. Takarékos Forint Kiváltó Hitel (lakáscélú) v2

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LTFKHLC153 (60 hónapig) LTFKHLC503 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR (TPJ) a törtfélévben, majd 6 havi BUBOR

Kamatfelár: 5,00 %, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 2,00%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H1F5

Kamatkedvezmények:

| feltételek                                       | kamatkedvezmény mértéke (százalékpont) |
|--|--|
| Rendszeres havi számla jóváírás                  |  |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén            | 0,70                                   |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén            | 1,20                                   |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén            | 1,70                                   |
| Hitelösszeg miatt                                |  |
| 4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | 0,50                                   |
| legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén         | 1,00                                   |
| Egyedi bírálat alapján                           | maximum 1,00                           |

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége             |
|---|--|--------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)                 | 5.015.-Ft  | felmerüléskor            |
| Hitelszerződés módosítás díja   | 25.075.-Ft   | a szerződés módosításkor |
| <b>Előtörlesztés díja</b>   |  |                          |
| - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén   | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor            |
| - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  |  |                          |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b>   |  |                          |
| - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)      |  |                          |
| - jogszabály alapján mentes kölcsönök   |  |                          |
| - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                          |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor            |

|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>SMS felszólítási díj</b>            | 100.-Ft/db           | felmerüléskor |
| <b>Ügyvédi felszólítás díja</b>        | 1.500.-Ft/levél      | felmerüléskor |
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b> | 18.806.-Ft/ ingatlan | felmerüléskor |

#### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)</b>  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor                   |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor                   |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

#### **Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

**Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 4,88%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>5,24%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 32 741 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 8 195 276 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 3 195 276 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

#### 4.2. TakaréK Forint Kiváltó Hitel Fix 5 (lakáscélú)

Érvényes: 2018. április 01-től

Termékkódok: LTFKH5L152 (60 hónapig) LTFKH5L502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 7,5%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 4,5%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K5

Kamatkedvezmények:

| feltételek                                       | kamatkedvezmény mértéke (százalékpont) |
|--|--|
| Rendszeres havi számla jóváírás                  |  |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>0,70</b>                            |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,20</b>                            |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,70</b>                            |
| Hitelösszeg miatt                                |  |
| 4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | <b>0,50</b>                            |
| legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén         | <b>1,00</b>                            |
| Egyedi bírálat alapján                           | <b>maximum 1,00</b>                    |

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 4,5% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége             |
|---|--|--------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 5.015.-Ft  | felmerüléskor            |
| Hitelszerződés módosítás díja   | 25.075.-Ft   | a szerződés módosításkor |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor            |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                          |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor            |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor            |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |

|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b> | 18.806.-Ft/ ingatlan | felmerüléskor |
|--|----------------------|---------------|

**Költségek**

| <b>Megnevezés</b>   | <b>Mértéke</b>                          | <b>Esedékessége</b>             |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)</b>  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor                   |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor                   |

**Késedelmi kamatok**

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

### Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 7,00%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>7,52%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 38 907 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 9 675 180 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 4 675 180 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.



### 4.3. TakaréK Forint Kiváltó Hitel Fix 10 (lakáscélú)

Érvényes: 2018. április 01-től

Termékkódok: LTFKHXL152 (60 hónapig) LTFKHXL502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 8,25%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 5,25%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K10

Kamatkedvezmények:

| feltételek                                       | kamatkedvezmény mértéke (százalékpont) |
|--|--|
| Rendszeres havi számla jóváírás                  |  |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>0,70</b>                            |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,20</b>                            |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,70</b>                            |
| Hitelösszeg miatt                                |  |
| 4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | <b>0,50</b>                            |
| legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén         | <b>1,00</b>                            |
| Egyedi bírálattal alapján                        | <b>maximum 1,00</b>                    |

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 5,25% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége             |
|---|--|--------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 5.015.-Ft  | felmerüléskor            |
| Hitelszerződés módosítás díja   | 25.075.-Ft   | a szerződés módosításkor |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor            |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                          |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor            |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor            |

|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>Ügyvédi felszólítás díja</b>        | 1.500.-Ft/levél      | felmerüléskor |
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b> | 18.806.-Ft/ ingatlan | felmerüléskor |

#### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Ingotlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)</b>  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor                   |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor                   |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

#### **Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

### Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 7,75%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>8,33%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 41 204 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 10 226 072 Ft  |
| A hitel teljes díja                       | 5 226 072 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

#### 4.4. TakaréK Forint Kiváltó Hitel (egyéb célú)

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LTFKHSZ153 (60 hónapig) LTFKHSZ503 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR (TPJ) a törtfélévben, majd 6 havi BUBOR

Kamatfelár: 6,00 %, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 3,00%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H1F5

Kamatkedvezmények:

| feltételek                                       | kamatkedvezmény mértéke (százalékpont) |
|--|--|
| Rendszeres havi számla jóváírás                  |  |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>0,70</b>                            |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,20</b>                            |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,70</b>                            |
| Hitelösszeg miatt                                |  |
| 4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | <b>0,50</b>                            |
| legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén         | <b>1,00</b>                            |
| Egyedi bírálattal alapján                        | <b>maximum 1,00</b>                    |

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 3,00% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége             |
|---|--|--------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 5.015.-Ft  | felmerüléskor            |
| Hitelszerződés módosítás díja   | 25.075.-Ft   | a szerződés módosításkor |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor            |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                          |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor            |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor            |

|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>Ügyvédi felszólítás díja</b>        | 1.500.-Ft/levél      | felmerüléskor |
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b> | 18.806.-Ft/ ingatlan | felmerüléskor |

#### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Ingotlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)</b>  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor                   |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor                   |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

#### **Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

**Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 5,88%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>6,31%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 35 563 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 8 872 540 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 3 872 540 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

#### 4.5. TakaréK Forint Kiváltó Hitel Fix 5 (egyéb célú)

Érvényes: 2018. április 01-től

Termékkódok: LTFKH5S152 (60 hónapig) LTFKH5S502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 8,75%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 5,75%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K5

Kamatkedvezmények:

| feltételek                                       | kamatkedvezmény mértéke (százalékpont) |
|--|--|
| Rendszeres havi számla jóváírás                  |  |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>0,70</b>                            |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,20</b>                            |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,70</b>                            |
| Hitelösszeg miatt                                |  |
| 4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | <b>0,50</b>                            |
| legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén         | <b>1,00</b>                            |
| Egyedi bírálat alapján                           | <b>maximum 1,00</b>                    |

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 5,75% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége             |
|---|--|--------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 5.015.-Ft  | felmerüléskor            |
| Hitelszerződés módosítás díja   | 25.075.-Ft   | a szerződés módosításkor |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor            |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                          |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor            |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor            |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |

|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b> | 18.806.-Ft/ ingatlan | felmerüléskor |
|--|----------------------|---------------|

**Költségek**

| <b>Megnevezés</b>   | <b>Mértéke</b>                          | <b>Esedékessége</b>             |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)</b>  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor                   |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor                   |

**Késedelmi kamatok**

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.



### Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 8,25%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>8,88%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 42 768 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 10 601 737 Ft  |
| A hitel teljes díja                       | 5 601 737 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

#### 4.6. TakaréK Forint Kiváltó Hitel Fix 10 (egyéb célú)

Érvényes: 2018. április 01-től

Termékkódok: LTFKHXS152 (60 hónapig) LTFKHXS502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 9,15%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 6,15%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K10

Kamatkedvezmények:

| feltételek                                       | kamatkedvezmény mértéke (százalékpont) |
|--|--|
| Rendszeres havi számla jóváírás                  |  |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>0,70</b>                            |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,20</b>                            |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,70</b>                            |
| Hitelösszeg miatt                                |  |
| 4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | <b>0,50</b>                            |
| legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén         | <b>1,00</b>                            |
| Egyedi bírálattal alapján                        | <b>maximum 1,00</b>                    |

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 6,15% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége             |
|---|--|--------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 5.015.-Ft  | felmerüléskor            |
| Hitelszerződés módosítás díja   | 25.075.-Ft   | a szerződés módosításkor |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor            |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                          |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor            |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor            |

|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>Ügyvédi felszólítás díja</b>        | 1.500.-Ft/levél      | felmerüléskor |
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b> | 18.806.-Ft/ ingatlan | felmerüléskor |

#### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Ingotlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)</b>  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor                   |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor                   |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

#### **Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

### Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 8,65%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>9,32%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 44 039 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 10 906 349 Ft  |
| A hitel teljes díja                       | 5 906 349 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

## 5. SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGFEDEZETES HITEL

### 5.1. KORONA Jelzáloghitel szabadfelhasználásra

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LKSZABH152 (60 hónapig) LKSZABH502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 25.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 240 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR

Kamatfelár: 5,50%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 4,5%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H4F3 vagy H4F5

Kamatkedvezmények:

- 0,5% kamatkedvezményben részesül, akinek a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlájára havi rendszeres jövedelem érkezik.
- Ügyfélminősítés eredményétől függően további 0,5 % kamatkedvezmény adható.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége   |
|---|--|--|
| Hitelbírálati díj   | 6.000.-Ft  | folyósításkor,<br>elutasítás esetén 5 munkanapon belül |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor  |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>- Biztosítékcserés módosításakor  | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft                           | a szerződés<br>második<br>módosításakor                |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök<br>esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel<br>esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor  |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |  |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor  |
| Hitelfelmondás díja<br>(adós, adóstárs, kezes)  | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor  |
| Hitelszámlák megszűnési díja  | 7.000.-Ft  | megszűnéskor   |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor  |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor  |
| Biztosíték felülvizsgálati díja   | 10.000.-Ft/db                                      | felmerüléskor  |

#### Költségek

| Megnevezés                                      | Mértéke                             | Esedékessége                       |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként) | értékbecslő által számlázott összeg | a kölcsönigénylés<br>benyújtásakor |

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

#### **Kedvezmények:**

4 db fedezetként elfogadott tulajdoni lap lekérdezése ingyenes

A közjegyzői okirat költségéből 20.000.-Ft átvállalása

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 5,88%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>6,54%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 35 578 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 8 957 203 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 3 957 203 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

## 5.2. Takarékszabadszámla Hitelezési Hely

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LTSZABH152 (60 hónapig) LTSZABH502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR (TPJ) a törzfélévben, majd 6 havi BUBOR

Kamatfelár: 6,50 %, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 3,50%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H1F5

Kamatkedvezmények:

| feltételek                                       | kamatkedvezmény mértéke (százalékpont) |
|--|--|
| Rendszeres havi számla jóváírás                  |  |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>0,70</b>                            |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,20</b>                            |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,70</b>                            |
| Hitelösszeg miatt                                |  |
| 4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | <b>0,50</b>                            |
| legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén         | <b>1,00</b>                            |
| Egyedi bírálathoz                                | <b>maximum 1,00</b>                    |

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 3,50% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége             |
|---|--|--------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)                 | 5.015.-Ft  | felmerüléskor            |
| Hitelszerződés módosítás díja   | 25.075.-Ft   | a szerződés módosításkor |
| <b>Előtörlesztés díja</b>   |  |                          |
| - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén   | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor            |
| - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  |  |                          |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b>   |  |                          |
| - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)      |  |                          |
| - jogszabály alapján mentes kölcsönök   |  |                          |
| - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                          |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor            |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor            |



|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>Ügyvédi felszólítás díja</b>        | 1.500.-Ft/levél      | felmerüléskor |
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b> | 18.806.-Ft/ ingatlan | felmerüléskor |

#### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                                 | Esedékessége                    |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)</b>  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor                   |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor                   |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

#### **Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

### Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 6,38%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>6,85%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 37 019 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 9 221 822 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 4 221 822 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

### 5.3. Takarékszabadszámla Felhasználású Hitel Fix 5

Érvényes: 2018. április 01-től

Termékkódok: LTSZH5F152 (60 hónapig) LTSZH5F502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 9,00%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 6,00%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K5

Kamatkedvezmények:

| feltételek                                       | kamatkedvezmény mértéke (százalékpont) |
|--|--|
| Rendszeres havi számla jóváírás                  |  |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>0,70</b>                            |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,20</b>                            |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,70</b>                            |
| Hitelösszeg miatt                                |  |
| 4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | <b>0,50</b>                            |
| legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén         | <b>1,00</b>                            |
| Egyedi bírálat alapján                           | <b>maximum 1,00</b>                    |

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 6,00% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke                              | Esedékessége             |
|---|--------------------------------------|--------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)                 | 5.015.-Ft                            | felmerüléskor            |
| Hitelszerződés módosítás díja   | 25.075.-Ft                           | a szerződés módosításkor |
| <b>Előtörlesztés díja</b>   |                                      |                          |
| - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén   | Az előtörlesztett tőketartozás       | teljesítéskor            |
| - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | 1,5 %-a<br>2 %-a                     |                          |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b>   |                                      |                          |
| - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)      |                                      |                          |
| - jogszabály alapján mentes kölcsönök   |                                      |                          |
| - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |                                      |                          |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                      | felmerüléskor            |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség | felmerüléskor            |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db                           | felmerüléskor            |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                      | felmerüléskor            |

|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b> | 18.806.-Ft/ ingatlan | felmerüléskor |
|--|----------------------|---------------|

**Költségek**

| <b>Megnevezés</b>   | <b>Mértéke</b>                          | <b>Esedékessége</b>             |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)</b>  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor                   |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor                   |

**Késedelmi kamatok**

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

### Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 8,50%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>9,15%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 43 560 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 10 791 823 Ft  |
| A hitel teljes díja                       | 5 791 823 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

#### 5.4. Takarékszabadszámla Felhasználású Hitel Fix 10

Érvényes: 2018. április 01-től

Termékkódok: LTSZHF152 (60 hónapig) LTSZHF502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 9,50%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 6,50%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K10

Kamatkedvezmények:

| feltételek                                       | kamatkedvezmény mértéke (százalékpont) |
|--|--|
| Rendszeres havi számla jóváírás                  |  |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>0,70</b>                            |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,20</b>                            |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén            | <b>1,70</b>                            |
| Hitelösszeg miatt                                |  |
| 4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | <b>0,50</b>                            |
| legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén         | <b>1,00</b>                            |
| Egyedi bírálat alapján                           | <b>maximum 1,00</b>                    |

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 6,50% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége             |
|---|--|--------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 5.015.-Ft  | felmerüléskor            |
| Hitelszerződés módosítás díja   | 25.075.-Ft   | a szerződés módosításkor |
| <b>Előtörlesztés díja</b><br>- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén<br>- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>1,5 %-a<br>2 %-a | teljesítéskor            |
| <b>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</b><br>- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)<br>- jogszabály alapján mentes kölcsönök<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                          |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |
| Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség               | felmerüléskor            |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor            |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                                    | felmerüléskor            |

|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b> | 18.806.-Ft/ ingatlan | felmerüléskor |
|--|----------------------|---------------|

**Költségek**

| <b>Megnevezés</b>   | <b>Mértéke</b>                          | <b>Esedékessége</b>             |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)</b>  | értékbecslő által számlázott összeg     | a kölcsönigénylés benyújtásakor |
| <b>E-hiteles térképmásolat költsége</b>   | 3.000.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)</b> | tényleges földhivatali eljárás költsége | felmerüléskor                   |
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>   | közjegyző által számlázott összeg       | felmerüléskor                   |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>   | biztosító által meghatározott összeg    | felmerüléskor                   |
| <b>TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége</b>   | 3.600.-Ft/db                            | felmerüléskor                   |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége</b>  | 670.-Ft                                 | felmerüléskor                   |
| <b>GIRINFO költsége</b>   | GIRINFO díjszabás szerint               | felmerüléskor                   |

**Késedelmi kamatok**

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

### Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészek száma                     | 240 db   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 9,00%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>9,71%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                  | 45 163 Ft / hó   |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 11 176 578 Ft  |
| A hitel teljes díja                       | 6 176 578 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.



## 6. FOGYASZTÁSI HITELEK

### 6.1. Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LTTSZKO152(60 hónapig) LTTSZKO502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 100.000,- Ft – 5.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatfelár:

|                                | Összeg miatt |
|--------------------------------|--------------|
| 100 000- 300 000 Ft között     | 14,5%        |
| 300 001- 600 000 Ft között     | 13,5%        |
| 600 001- 1 500 000 Ft között   | 12,5%        |
| 1 500 001- 5 000 000 Ft között | 11,5%        |

Kamatfelár-változtatási mutató: H4F3

Kamatkedvezmények:

| feltételek                     | minimum 150.000.-Ft jóváírás | minimum 200.000.-Ft jóváírás |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 100 000- 300 000 Ft között     | 0,5%                         | 0,5%                         |
| 300 001- 600 000 Ft között     | 1%                           | 1%                           |
| 600 001- 1 500 000 Ft között   | 1%                           | 2%                           |
| 1 500 001- 5 000 000 Ft között | 2%                           | 2,5%                         |

A feltétel nem teljesülés esetén a Hitelintézet a feltüntetett kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a jövedelem jóváírás vállalása nélküli kamatfelárat alkalmazza.

A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén – sincs mód!

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség egy tranzakcióval teljesítendő. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége                      |
|---|--|-----------------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)   | 3.000.-Ft  | felmerüléskor                     |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- fogyasztási kölcsönök esetében   | 6.000.-Ft  | a szerződés második módosításakor |
| - Jelzáloggal nem fedezett kölcsönök esetén<br>- ha a hátralévő futamidő rövidebb, mint 12 hónap<br>- ha a hátralévő futamidő hosszabb, mint 12 hónap | Az előtörlesztett tőketartozás<br>0,5 %-a<br>1 %-a | teljesítéskor                     |

|  |  |               |
|--|--|---------------|
|  | de nem lehet több mint a hátralévő futamidőre kalkulált hitelkamat összege |               |
| <b>Mentes az előtörlesztés a díjfizetés alól, ha</b>   |  |               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12 hónap alatt egy alkalommal teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot</li> <li>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik</li> </ul> |  |               |
| <b>Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja</b>  | 1.000.-Ft/levél  | felmerüléskor |
| <b>Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)</b>   | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség                                       | felmerüléskor |
| <b>SMS felszólítási díj</b>  | 100.-Ft/db   | felmerüléskor |
| <b>Ügyvédi felszólítás díja</b>  | 1.500.-Ft/levél  | felmerüléskor |
| <b>Levelezés költsége</b>  | 500.-Ft/db   | felmerüléskor |

#### Költségek

| Megnevezés   | Mértéke                              | Esedékessége  |
|--|--------------------------------------|---------------|
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>  | közjegyző által számlázott összeg    | felmerüléskor |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>              | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésenként felszámított költsége</b> | 670.-Ft                              | felmerüléskor |
| <b>GIRINFO költsége</b>  | GIRINFO díjszabás szerint            | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

#### **Kedvezmények:**

A konstrukció folyósítási jutalék nélkül is igényelhető, ebben az esetben a kamatfelár 0,4%-kal növekszik.

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt fogyasztási vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás |
| Hitel összege                             | 3 000 000 Ft      |
| Hitel devizaneme                          | HUF               |
| Hitel futamideje                          | 5 év              |
| Törlesztőrészletek száma                  | 60 db             |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 11,76%            |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>14,39%</b>     |
| Törlesztőrészlet összege                  | 66 041 Ft / hó    |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 4 084 850 Ft      |
| A hitel teljes díja                       | 1 084 850 Ft      |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 3 millió forint összegű 5 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 30.000.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.- Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt fogyasztási vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás |
|---|-------------------|
| Hitel összege                             | 500 000 Ft        |
| Hitel devizaneme                          | HUF               |
| Hitel futamideje                          | 3 év              |
| Törlesztőrészek száma                     | 36 db             |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 13,76%            |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>22,95%</b>     |
| Törlesztőrészlet összege                  | 16 905 Ft / hó    |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 663 160 Ft        |
| A hitel teljes díja                       | 163 160 Ft        |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke ötszázezer forint összegű 3 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 5.000.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.- Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja 3.750.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

## 6.2. Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön – fix kamatozású

Érvényes: 2018. július 06-tól

Termékkódok: LTFTSZK152(60 hónapig) LTFTSZK502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 200.000,- Ft – 5.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 84 hónap

Kamat: 16,99%\*, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 7,99%-ig csökkenthető - a kamat mértéke a teljes futamidőre fix.

Kamatkedvezmények:

| nettó 240.000 Ft egyösszegű<br>jövedelem jóváírást vállalva a<br>kamat | nettó 110.000 Ft egyösszegű<br>jövedelem jóváírást vállalva a<br>kamat |
|--|--|
| 9,99%*   | 12,99%*  |

Nem teljesülés esetén a hitelintézet a kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

\*A Hitelintézet 2018. július 02-től visszavonásig befogadott kérelmek esetén a [www.image.takarek.hu](http://www.image.takarek.hu), illetve a [www.takarekcsoport.hu](http://www.takarekcsoport.hu) oldalon keresztül elindított igényléseknél, az „elküldöm” gomb használatát követően benyújtott kérelem alapján kötött kölcsönszerződések esetén a Hitelintézet 2 százalékpont online kamatkedvezményt ad az Ügyfelek részére, a Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön Hirdetményben feltüntetett aktuális kamatából.

Jutalékok, díjak és költségek:

### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

### Díjak

| Megnevezés   | Mértéke  | Esedékessége                      |
|--|--|-----------------------------------|
| Hitelbírálati díj  | 0%   | folyósítást megelőzően            |
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)  | 2.997.- Ft   | felmerüléskor                     |
| Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja   | 999.- Ft   | felmerüléskor                     |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- fogyasztási kölcsönök esetében  | 6.000.-Ft  | a szerződés második módosításakor |
| - Jelzáloggal nem fedezett kölcsönök esetén<br>- ha a hátralévő futamidő rövidebb, mint 12 hónap<br>- ha a hátralévő futamidő hosszabb, mint 12 hónap  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>0,5 %-a<br>1 %-a<br>de nem lehet több mint a hátralévő futamidőre kalkulált hitelkamat összege | teljesítéskor                     |
| <b>Mentes</b> az előtörlesztés a díjfizetés alól, ha<br>- 12 hónap alatt egy alkalommal teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                                   |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja   | 1.000.-Ft/levél  | felmerüléskor                     |
| Hitelfelmondás díja  | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség   | felmerüléskor                     |

|                          |                 |               |
|--------------------------|-----------------|---------------|
| (adós, adóstárs, kezes)  |                 |               |
| SMS felszólítási díj     | 100.-Ft/db      | felmerüléskor |
| Ügyvédi felszólítás díja | 1.500.-Ft/levél | felmerüléskor |
| Levelezés költsége       | 500.-Ft/db      | felmerüléskor |

#### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                              | Esedékessége  |
|---|--------------------------------------|---------------|
| Közjegyzői okirat költsége  | közjegyző által számlázott összeg    | felmerüléskor |
| Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)              | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor |
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésenként felszámított költsége | 670.-Ft                              | felmerüléskor |
| GIRINFO költsége  | GIRINFO díjszabás szerint            | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                        |     |               |
|------------------------|-----|---------------|
| Tőke késedelmi kamata  | 6 % | felmerüléskor |
| Kamat késedelmi kamata | 6 % | felmerüléskor |

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt fogyasztási vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |                |
|---|----------------|
| Hitelkamat típusa                         | fix kamatozás  |
| Hitel összege                             | 3 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF            |
| Hitel futamideje                          | 5 év           |
| Törlesztőrészletek száma                  | 60 db          |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 16,99%         |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>20,53%</b>  |
| Törlesztőrészlet összege                  | 73 987 Ft / hó |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 4 561 618 Ft   |
| A hitel teljes díja                       | 1 561 618 Ft   |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 3 millió forint összegű 5 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 30.000.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.- Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt fogyasztási vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |                |
|---|----------------|
| Hitelkamat típusa                         | fix kamatozás  |
| Hitel összege                             | 500 000 Ft     |
| Hitel devizaneme                          | HUF            |
| Hitel futamideje                          | 3 év           |
| Törlesztőrészek száma                     | 36 db          |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 16,99 %        |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>24,26%</b>  |
| Törlesztőrészlet összege                  | 17 661 Ft / hó |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 672 352 Ft     |
| A hitel teljes díja                       | 172 352 Ft     |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke ötszázezer forint összegű 3 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 5.000.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.- Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja 3.750.-Ft
- Biztosítás havi díja: 500.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### 6.3. Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön

Érvényes: 2018. július 01-től

Termékkódok: LTKTSZK152(60 hónapig) LTKTSZK502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 300.000,- Ft – 5.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 24 hónap – 84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatfelár: 12 %, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 9 %-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H4F3

Kamatkedvezmények:

| feltételek                     | minimum<br>200.000.-Ft<br>jóváírás | Maximális<br>kamatkedvezmény |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1 500 001- 5 000 000 Ft között | 3%                                 | 3%                           |

Minimum 200.000.-Ft jóváírás vállalása esetén a kamatkedvezmény 3%.

A feltétel nem teljesülés esetén a Hitelintézet a feltüntetett kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a jövedelem jóváírás vállalása nélküli kamatfelárat alkalmazza.

A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén – sincs mód!

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség egy tranzakcióval teljesítendő. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Jutalékok, díjak és költségek:

#### Jutalékok

| Megnevezés               | Mértéke                             | Esedékessége  |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Hitelfolyósítási jutalék | 1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft | folyósításkor |

#### Díjak

| Megnevezés   | Mértéke  | Esedékessége                      |
|--|--|-----------------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)  | 3.000.-Ft  | felmerüléskor                     |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- fogyasztási kölcsönök esetében  | 6.000.-Ft  | a szerződés második módosításakor |
| - Jelzáloggal nem fedezett kölcsönök esetén<br>- ha a hátralévő futamidő rövidebb, mint 12 hónap<br>- ha a hátralévő futamidő hosszabb, mint 12 hónap  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>0,5 %-a<br>1 %-a<br>de nem lehet több mint a hátralévő futamidőre kalkulált hitelkamat összege | teljesítéskor                     |
| <b>Mentes</b> az előtörlesztés a díjfizetés alól, ha<br>- 12 hónap alatt egy alkalommal teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                                   |
| - Jelzáloggal nem fedezett kölcsönök esetén  | Az előtörlesztett tőketartozás<br>0,5 %-a  | teljesítéskor                     |
| <b>Mentes</b> az előtörlesztés a díjfizetés alól, ha<br>- 12 hónap alatt egy alkalommal teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot<br>- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik |  |                                   |

|  |                                      |               |
|--|--------------------------------------|---------------|
| <b>Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja</b>          | 1.000.-Ft/levél                      | felmerüléskor |
| <b>Hitelfelmondás díja<br/>(adós, adóstárs, kezes)</b> | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség | felmerüléskor |
| <b>SMS felszólítási díj</b>                            | 100.-Ft/db                           | felmerüléskor |
| <b>Ügyvédi felszólítás díja</b>                        | 1.500.-Ft/levél                      | felmerüléskor |
| <b>Levelezés költsége</b>                              | 500.-Ft/db                           | felmerüléskor |

#### **Költségek**

| <b>Megnevezés</b>  | <b>Mértéke</b>                       | <b>Esedékessége</b> |
|--|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Közjegyzői okirat költsége</b>  | közjegyző által számlázott összeg    | felmerüléskor       |
| <b>Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)</b>              | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor       |
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésenként felszámított költsége</b> | 670.-Ft                              | felmerüléskor       |
| <b>GIRINFO költsége</b>  | GIRINFO díjszabás szerint            | felmerüléskor       |

#### **Késedelmi kamatok**

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| <b>Tőke késedelmi kamata</b>  | 6 % | felmerüléskor |
| <b>Kamat késedelmi kamata</b> | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

#### **Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt fogyasztási vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás |
| Hitel összege                             | 3 000 000 Ft      |
| Hitel devizaneme                          | HUF               |
| Hitel futamideje                          | 5 év              |
| Törlesztőrészletek száma                  | 60 db             |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 12,26%            |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>14,97%</b>     |
| Törlesztőrészlet összege                  | 66 779 Ft / hó    |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 4 129 208 Ft      |
| A hitel teljes díja                       | 1 129 208 Ft      |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 3 millió forint összegű 5 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 30.000.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.- Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.



Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt fogyasztási vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás |
|---|-------------------|
| Hitel összege                             | 500 000 Ft        |
| Hitel devizaneme                          | HUF               |
| Hitel futamideje                          | 3 év              |
| Törlesztőrészek száma                     | 36 db             |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 12,26 %           |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>21,17%</b>     |
| Törlesztőrészlet összege                  | 16 560 / hó       |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 650 752 Ft        |
| A hitel teljes díja                       | 150 752 Ft        |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke ötszázezer forint összegű 3 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 5.000.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.- Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja 3.750.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

## 7. FOLYÓSZÁMLA HITEL

### 7.1. Takaréknél Folyószámlahitel

Érvényes: 2018. május 01-től

**Termékkódok:** LT100FH102(100.000.Ft-ig), LT300FH102 (300.000.-Ft-ig), LT999FH102 (1.000.000.-Ft-ig)

**A kölcsön összege:** 30.000,- Ft – 1.000.000,- Ft, illetve 3 havi munkabér átlagának maximum 3-szorosa. A hitelkeret összegének 1.000.-Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

**A kölcsön futamideje:** max. 12 hónap, mely a hitelintézeti felülvizsgálattal, az adós eltérő nyilatkozata ellenében, évente 12 hónappal megújításra kerül

**Referencia-kamatláb:** nincs

**Kamat:**

| feltételek                  | Kamat |
|-----------------------------|-------|
| 30.000 – 100.000.-Ft-ig     | 20%   |
| 101.000 – 300.000.-Ft-ig    | 18%   |
| 301.000. – 1.000.000.-Ft-ig | 16%   |

**Kamatfelár-változtatási mutató:** nincs

**Kamatkedvezmények:** nincs

**Jutalékok, díjak és költségek:**

#### Díjak

| Megnevezés  | Mértéke                              | Esedékessége              |
|---|--------------------------------------|---------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.) | 3.000.-Ft                            | felmerüléskor             |
| Hitelszerződés módosítás díja<br>- folyószámla hitelkeretek esetében              | 3.000.-Ft                            | a szerződés módosításakor |
| Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja  | 1.000.-Ft/levél                      | felmerüléskor             |
| Hitelfelmondás díja<br>(adós, adóstárs, kezes)                                    | 2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség | felmerüléskor             |
| SMS felszólítási díj  | 100.-Ft/db                           | felmerüléskor             |
| Ügyvédi felszólítás díja  | 1.500.-Ft/levél                      | felmerüléskor             |

#### Költségek

| Megnevezés  | Mértéke                              | Esedékessége  |
|---|--------------------------------------|---------------|
| Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)              | biztosító által meghatározott összeg | felmerüléskor |
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésenként felszámított költsége | 670.-Ft                              | felmerüléskor |
| GIRINFO költsége  | GIRINFO díjszabás szerint            | felmerüléskor |

#### Késedelmi kamatok

|                        |     |               |
|------------------------|-----|---------------|
| Tőke késedelmi kamata  | 6 % | felmerüléskor |
| Kamat késedelmi kamata | 6 % | felmerüléskor |

**Kedvezmények:** nincs

**Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt folyószámlahitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat mértéket, valamint maximális kihasználtságot figyelembe véve:

|   |               |
|---|---------------|
| Hitelkamat típusa                         | fix kamatozás |
| Hitel összege                             | 375 000 Ft    |
| Hitel devizaneme                          | HUF           |
| Hitel futamideje                          | 1 év          |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 16 %          |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>22,54%</b> |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 451 571 Ft    |
| A hitel teljes díja                       | 76 751 Ft     |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 375.000 forint összegű 1 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

## 8. NEHÉZ HELYZETBE KERÜLT ADÓSOK TARTOZÁSRENDEZŐ KONSTRUKCIÓJA

A Hitelintézet az azonos helyzetben lévőket egyenlő elbánásban részesítő elv betartásával a következő konstrukciót vezeti be azon fogyasztónak minősülő adósok részére, akiknek: - egy háztartásban (magánszemély kötelezett és a vele közös háztartásban élő hozzátartozói) az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének kétszeresét; - Hitelintézet felé felmondott, lejárt kölcsöntartozással rendelkeznek - a konstrukció igénybevételének eredményeként 2 éven belül képesek a konstrukció igénybevételének napjáig felszámított költség, késedelmi kamat és kamat tartozásuk rendezésére. A konstrukció igénybevételéről az Adós és a Hitelintézet Megállapodás megkötésével rendelkezik. A konstrukcióból fakadó, a hatályos adójogszabályok miatti esetleges adófizetési kötelezettségeket a felek - a rájuk vonatkozó adójogszabályok alapján - kötelesek viselni. A konstrukció két szakaszból áll:

**I. PERIÓDUS** Az I. Periódus maximális időtartama: 2. év

| Kamat | Kezelési díj | Hitelbírálati díj |
|-------|--------------|-------------------|
| 0 %   | 0 %          | 0 %               |

**II. PERIÓDUS** Az II. Periódus maximális időtartama: 20 év Igénybevétel feltételei: Amennyiben az ügyfél az I. Periódusra kötött megállapodásban foglalt fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul, határidőben eleget tett

| Kamat                   | Kezelési díj | Hitelbírálati díj |
|-------------------------|--------------|-------------------|
| 12 havi BUBOR + fix.1 % | 0 %          | 0 %               |

Az II. Periódus maximális időtartama: 20 év Igénybevétel feltételei: Amennyiben az ügyfél az I. Periódusra kötött megállapodásban foglalt fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul, határidőben eleget tett

## 9. REFERENCIAKAMATOK

| Megnevezés  | Időszak  | Mérték |
|---|--|--------|
| 3 havi BUBOR  | 2017.04.01-2017.06.30                          | 0,20 % |
| 3 havi BUBOR  | 2017.07.01-2017.09.30                          | 0,15 % |
| 3 havi BUBOR  | 2017.10.01-2017.12.31                          | 0,04 % |
| 3 havi BUBOR  | 2018.01.01-2018.03.31                          | 0,03 % |
| 3 havi BUBOR  | 2018.03.31-2018.06.30                          | 0,03 % |
| 3 havi BUBOR  | 2018.07.01-2018.09.30                          | 0,26 % |
| Megnevezés  | Időszak  | Mérték |
| 3 havi BUBOR deviza<br>(forintosított devizahiteleknél) | 2017.02.01-2017.04.30                          | 0,25 % |
| 3 havi BUBOR deviza<br>(forintosított devizahiteleknél) | 2017.05.01-2017.07.31                          | 0,16 % |
| 3 havi BUBOR deviza<br>(forintosított devizahiteleknél) | 2017.08.01-2017.10.31                          | 0,15 % |
| 3 havi BUBOR deviza<br>(forintosított devizahiteleknél) | 2017.11.01-2018.02.01                          | 0,03 % |
| 3 havi BUBOR deviza<br>(forintosított devizahiteleknél) | 2018.02.01-2018.05.01                          | 0,02 % |
| 3 havi BUBOR deviza<br>(forintosított devizahiteleknél) | 2018.05.01-2018.08.01                          | 0,03 % |
| Megnevezés  | Időszak  | Mérték |
| 3 havi BUBOR (TOH)                                      | májusi szerződéseknél<br>2017.06.30-ig         | 0,16 % |
| 3 havi BUBOR (TOH)                                      | júniusi szerződéseknél<br>2017.06.30-ig        | 0,15 % |
| Megnevezés  | Időszak  | Mérték |
| 6 havi BUBOR  | 2017.01.01-2017.06.30                          | 0,42 % |
| 6 havi BUBOR  | 2017.07.01-2017.12.31                          | 0,22 % |
| 6 havi BUBOR  | 2018.01.01-2018.06.30                          | 0,06 % |
| 6 havi BUBOR  | 2018.07.01-2018.12.31                          | 0,38 % |
| Megnevezés  | Időszak  | Mérték |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                                      | 2017.06.13-2017.06.30                          | 0,22 % |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                                      | júliusi szerződéseknél<br>2017.12.31-ig        | 0,22 % |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                                      | augusztusi<br>szerződéseknél<br>2017.12.31-ig  | 0,21 % |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                                      | szeptemberi<br>szerződéseknél<br>2017.12.31-ig | 0,20 % |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                                      | októberi<br>szerződéseknél<br>2017.12.31-ig    | 0,08 % |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                                      | novemberi<br>szerződéseknél<br>2017.12.31-ig   | 0,07 % |

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| 6 havi BUBOR (TPJ)                             | decemberi szerződéseknel<br>2017.12.31-ig    | 0,06 %        |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                             | januári szerződéseknel<br>2018.06.30-ig      | 0,06 %        |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                             | februári szerződéseknel<br>2018.06.30-ig     | 0,04 %        |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                             | márciusi szerződéseknel<br>2018.06.30-ig     | 0,04 %        |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                             | áprilisi szerződéseknel<br>2018.06.30-ig     | 0,05 %        |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                             | májusi szerződéseknel<br>2018.06.30-ig       | 0,06 %        |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                             | júniusi szerződéseknel<br>2018.06.30-ig      | 0,15 %        |
| 6 havi BUBOR (TPJ)                             | júliusi szerződéseknel<br>2018.12.31-ig      | 0,38 %        |
| <b>Megnevezés</b>                              | <b>Időszak</b>                               | <b>Mérték</b> |
| <sup>1</sup> MÁK átlagkamat 60%                | 2018.01.01-2018.12.31                        | 0,012%        |
| <b>Megnevezés</b>                              | <b>Időszak</b>                               | <b>Mérték</b> |
| <sup>2</sup> ÁAK 2003.06.16 előtti ügyleteknél | 2018.01.01-2018.12.31                        | 0,04 %        |
| <sup>3</sup> ÁAK 2003.06.16 utáni ügyleteknél  | 2018.01.01-2018.12.31                        | 0,02 %        |
| <b>Megnevezés</b>                              | <b>Időszak</b>                               | <b>Mérték</b> |
| ÁAK <sup>4</sup>                               | januári ügyleti<br>évfordulós hiteleknel     | 0,02 %        |
| ÁAK  | februári ügyleti<br>évfordulós hiteleknel    | 0,02 %        |
| ÁAK  | márciusi ügyleti<br>évfordulós hiteleknel    | 0,02 %        |
| ÁAK  | áprilisi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél   | 0,01 %        |
| ÁAK  | májusi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél     | 0,01 %        |
| ÁAK  | júniusi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél    | 0,04 %        |
| ÁAK  | júliusi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél    | 0,12 %        |
| ÁAK  | augusztusi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél | 0,13 %        |

<sup>1</sup> 12/2001-es kormányrendelet alapján nyújtott hitelek esetében

<sup>2</sup> 12/2001-es kormányrendelet alapján nyújtott hitelek esetében

<sup>3</sup> 12/2001-es kormányrendelet alapján nyújtott hitelek esetében

<sup>4</sup> az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegyaukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

| ÁAK               | szeptemberi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél | 0,12 % |
|-------------------|---|--------|
| ÁAK               | októberi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél    | 0,11 % |
| ÁAK               | novemberi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél   | 0,06 % |
| ÁAK               | decemberi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél   | 0,02 % |
| Megnevezés        | Időszak                                       | Mérték |
| ÁKKH <sup>5</sup> | januári ügyleti<br>évfordulós hiteleknel      | 1,19 % |
| ÁKKH              | februári ügyleti<br>évfordulós hiteleknel     | 1,12 % |
| ÁKKH              | márciusi ügyleti<br>évfordulós hiteleknel     | 1,05 % |
| ÁKKH              | áprilisi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél    | 1,20 % |
| ÁKKH              | májusi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél      | 1,29 % |
| ÁKKH              | júniusi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél     | 1,34 % |
| ÁKKH              | júliusi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél     | 1,40 % |
| ÁKKH              | augusztusi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél  | 1,87 % |
| ÁKKH              | szeptemberi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél | 1,77 % |
| ÁKKH              | októberi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél    | 1,74 % |
| ÁKKH              | novemberi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél   | 1,59 % |
| ÁKKH              | decemberi ügyleti<br>évfordulós ügyleteknél   | 1,43 % |

<sup>5</sup> az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt.) által aktuálisan (havi rendszerességgel) közzétett, a közzétételt megelőző 3 (Három) naptári hónapban tartott 5 (Öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (ÁKKH)

## 10. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

valamennyi forgalmazott hiteltermékre vonatkozóan

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

**A KORONA TAKARÉK a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a KORONA TAKARÉK és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó Általános Szerződési Feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a Hitelezési Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.**

### Kamatszámítás

A KORONA TAKARÉK a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

|       |  |
|-------|--|
| Kamat | $T\acute{o}ke \times Kamatl\acute{a}b (\%) \times Kamatnapok\ sz\acute{a}ma$ |
| =     | 36 000   |

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

**Az üzleti kamat mértéke változó.**

### Késedelmi kamat mértéke

| Megnevezés   | Kamat mértéke (%/év)                  |
|--|---------------------------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére  | Szerződés szerinti üzleti kamat + 6 % |
| Késedelmi kamat a késedelmes üzleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6 %                                   |

### THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a KORONA TAKARÉK köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a KORONA TAKARÉK számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a KORONA TAKARÉK előírja, ideértve különösen:

- a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- építésnél a helyszíni szemle díját,
- a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket, ha a számla fenntartását a Takarékszövetkezet előírja az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül,
- a hitelközvetítőnek fizetendő díjat,
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját - ide nem értve az ingatlan megvételével kapcsolatos díjakat -, valamint
- a biztosítás és garancia díját.

A THM ismeretében összehasonlíthatóak a KORONA TAKARÉK ajánlatai. A THM számítás módját a KORONA TAKARÉK Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

**A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A termékeknél közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) Kormányrendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre.**

**A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:**

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991.(XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, jelen Hirdetményben meghatározottak szerint.

**KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet**

88

Hirdetmény lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2018. július 6.



- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Takarékszövetkezet nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

- A késedelmi kamat, valamint minden egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik.

#### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

**(C<sub>k</sub>):** a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D<sub>l</sub>:** az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

**m:** a hitelfolyósítások száma,

**m'** az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

**t<sub>k</sub>:** az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért **t<sub>1</sub>=0**,

**s<sub>l</sub>:** az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és

törtévekben kifejezve,

**X:** THM értéke)

#### Kamatfelár-változtatási mutató

A Takarékszövetkezet a kamatfelár-változtatási mutatót 2015. április 1. napjától kötött referenciakamatozású hiteleinél alkalmazza.

A Takarékszövetkezet a hitelkamatot, vagy a kamatfelarat a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal - az egyes kamatperiódusok lejárta után módosíthatja az alábbiak szerint:

- Fix kamatozású hitelek esetén a hitelező a hitelkamatot legfeljebb az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.
- Változó kamatozású hitelek, azaz referenciakamathoz kötött konstrukció esetén, ahol a kamatfelár – a hitelkamat és a referenciakamat különbsége – rögzített a kamatperiódus alatt, a kamatfelarat legfeljebb az MNB honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.

Kamatperiódus alatt a hitelszerződésben meghatározott olyan időszakot kell érteni, amely alatt a hitelező nem jogosult kamat mértékét egyoldalúan megváltoztatni (egy kamatperiódus például 3,4,5 év lehet).

Az új kamatperiódusban alkalmazandó kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napon érvényes – az MNB honlapján közzétett - kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató alapján kell megállapítani.

A kamatváltoztatási mutatónak forint hitelek esetén 6, míg devizahitelek esetén 3 típusa van. A mutatók alapvetően abban térnek el egymástól, hogy a számítás alapját képező referenciahozamok (állampapír, kamatcsere ügylet) és a beszámítható forrásköltségek különbözőek.

A kamatfelár-változtatási mutatónak forint és devizahitelek esetén egyaránt 5 típusa van. A mutatók alapvetően abban térnek el egymástól, hogy a számítás alapját képező referenciahozamok (állampapír, forint ellen kötött deviza-kamatcsere ügylet) és a beszámítható forrásköltségek különbözőek.

#### A Hitelintézet által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatók bemutatása

**H4F:** 4. számú kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forinthitelek esetén. Emellett figyelembe lehet venni olyan bankrendszeri érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A mutatónak 2 változata van a 3 éves (H4F3) és az 5 éves (H4F5) kamatperiódus, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

ÁKK: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó

**KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet**

89

Hirdetmény lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2018. július 6.

kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárását. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

- e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
- a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
- a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
- a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli.

A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli.

A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

KT<sub>i</sub>: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

NA<sub>i-1</sub>: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

ALL<sub>i-1</sub>: a fizetési kötelezettség alapján közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.

## H1F5

A kamatfelár-változtatási mutató mindenkor hatályos mértékét és leírását a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé, amely a szerződéskötéskor a következőket tartalmazza:

A mutató két kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

|            |   |
|------------|---|
| Képletben: | $Index_t = ákk_t \times 0,25$ $Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$ |
|------------|---|

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1F = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás), ákk az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat.

Index<sub>t</sub> kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel.  
ákk<sub>1,2,3..5</sub> a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

A jelzálogkölcsönök fedezetéül szolgáló jelzáloglevelek hozamai az állampapír piaci hozamokkal összhangban mozognak. Jellemzően a jelzáloglevelek 3 és 7 év közötti futamidejűek és hozamuk a mindenkori megegyező futamidejű állampapír

hozamok 125 százaléka körül ingadoznak egy szűk sávban, nagy megbízhatósággal. A felár így a mindenkori állampapírhozam 25 százaléka körül ingadozik.

A kamatfelár változtatása a havi törlesztőrészlet összegét befolyásolja (kamatfelár-változtatási mutató változásától függően növeli vagy csökkenti annak összegét), a futamidő változatlanul hagyása mellett.

### **H1K**

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t$$

A mutatónak 4 változata van 3 éves (H1K3), 4 éves (H1K4), 5 éves (H1K5) és 10 éves (H1K10) kamatperiódusra, ahol a 3, 5 és 10 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, illetve a 10 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

A „t” a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás).

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Index<sub>t</sub> kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett a 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.

ákk<sub>1,2,3..5</sub> a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

### **Elállási jog**

Jelzáloggal biztosított kölcsön esetén az adós nem élhet az elállás jogával.

A fogyasztó a hitelszerződéstől a kötés napjától számított **14 napon belül** indoklás nélkül **elállhat**, ha a hitel folyósítására még nem került sor.

A fogyasztó a szerződéskötés napjától számított **14 napon belül** díjmentesen **felmondhatja** a hitelszerződést, ha a hitelt már folyósították.

A fogyasztó az elállásról vagy felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését követően legkésőbb **30 napon belül** köteles a felvett **hitel összeget** és annak a visszafizetés időpontjáig járó szerződés szerinti **kamatát** a Takarékszövetkezetnek **visszafizetni**.

## 11. KÖLTSÉGVÁLTOZTATÁS

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E. §-a alapján a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével (a 2016-os fogyasztói árindex 0,4%) a jelzálog hitel termékekre vonatkozó díjak az alábbiak szerint módosulnak 2017. április 1-től a korábban megkötött hitelszerződések esetében.

### Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel

| Érintett költség   | Régi kondíció | Új kondíció 2017.04.01-től |
|--|---------------|----------------------------|
| <b>Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)</b> | 3.000.-Ft     | 3.010.-Ft                  |
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b>   | 10.000.-Ft    | 10.040.-Ft                 |

### Takarék Otthon Hitel

| Érintett költség   | Régi kondíció            | Új kondíció 2017.04.01-től |
|--|--------------------------|----------------------------|
| <b>Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)</b>                     | 3.000.-Ft                | 3.010.-Ft                  |
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b>   | 10.000.-Ft               | 10.040.-Ft                 |
| <b>Hitelszerződés módosítás díja</b><br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>Biztosítékcserés módosításkor | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft | 12.045.-Ft<br>20.080.-Ft   |

### Takarék Forint Kiváltó Hitel (lakáscélú)

| Érintett költség   | Régi kondíció            | Új kondíció 2017.04.01-től |
|--|--------------------------|----------------------------|
| <b>Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)</b>                     | 3.000.-Ft                | 3.010.-Ft                  |
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b>   | 10.000.-Ft               | 10.040.-Ft                 |
| <b>Hitelszerződés módosítás díja</b><br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>Biztosítékcserés módosításkor | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft | 12.045.-Ft<br>20.080.-Ft   |

### Takarék Forint Kiváltó Hitel (szabad felhasználású)

| Érintett költség   | Régi kondíció            | Új kondíció 2017.04.01-től |
|--|--------------------------|----------------------------|
| <b>Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)</b>                     | 3.000.-Ft                | 3.010.-Ft                  |
| <b>Biztosíték felülvizsgálati díja</b>   | 10.000.-Ft               | 10.040.-Ft                 |
| <b>Hitelszerződés módosítás díja</b><br>- jelzálog alapú kölcsönök esetében<br>Biztosítékcserés módosításkor | 12.000.-Ft<br>20.000.-Ft | 12.045.-Ft<br>20.080.-Ft   |