



HIRDETMÉNY

a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2018. március 1.

TARTALOMJEGYZÉK

1. KAMATTÁMOGATOTT HITELEK.....	4
1.1. 35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak (új lakás építés, vásárlás).....	4
1.2. 45 év alatti több gyermekes családoknak (új lakás építés, vásárlás)	6
1.3. Lakáskorszerűsítés.....	16
1.4. Új lakás építéshez, vásárláshoz	18
1.5. Használt lakás vásárláshoz	22
1.6. Korszerűsítéshez.....	24
1.7. Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	27
1.8. Családok Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK, ÁFA).....	29
2. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL	30
2.1. Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	30
2.2. Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – eredetileg lakáscélú hitel kiváltására.....	30
2.3. Tízese Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	30
2.4. Tízese Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – eredetileg lakáscélú hitel kiváltására.....	30
3. LAKÁSCÉLÚ HITELEK.....	31
3.1. KORONA lakáscélú hitel (lakásvásárlás, korszerűsítés, lakásépítési, bővítés)	31
3.2. Takaréék Otthon Hitel v3.....	34
3.3. Takaréék Otthon Hitel Fix 5	37
3.4. Takaréék Otthon Hitel Fix 10	40
4. HITELKIVÁLTÁSI ÉS ADÓSSÁGRENDEZŐ HITEL	43
4.1. Takaréék Forint Kiváltó Hitel (lakáscélú) v2.....	43
4.2. Takaréék Forint Kiváltó Hitel Fix 5 (lakáscélú)	46
4.3. Takaréék Forint Kiváltó Hitel Fix 10 (lakáscélú)	49
4.4. Takaréék Forint Kiváltó Hitel (egyéb célú)	52
4.5. Takaréék Forint Kiváltó Hitel Fix 5 (egyéb célú).....	55
4.6. Takaréék Forint Kiváltó Hitel Fix 10 (egyéb célú).....	58
5. SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGFEDEZETES HITEL	61
5.1. KORONA Jelzáloghitel szabadfelhasználásra	61
5.2. Takaréék Szabad Felhasználású Hitel.....	64
5.3. Takaréék Szabad Felhasználású Hitel Fix 5.....	67
5.4. Takaréék Szabad Felhasználású Hitel Fix 10	70
6. FOGYASZTÁSI HITELEK	73
6.1. Takaréék Személyi Kölcsön.....	73
6.2. Takaréék Személyi Kölcsön – fix kamatozású	76
6.3. Kiváltó Takaréék Személyi Kölcsön.....	79
7. FOLYÓSZÁMLA HITEL	84
7.1. Takaréék Folyószámlahitel	84
8. NEHÉZ HELYZETBE KERÜLT ADÓSOK TARTOZÁSRENDEZŐ KONSTRUKCIÓJA	85
9. REFERENCIAKAMATOK	86

10. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK.....	89
11. KÖLTSÉGVÁLTOZTATÁS	93

1. KAMATTÁMOGATOTT HITELEK

- A 134/2009.(VI.23) Korm. rendelet a fiatalok, valamint a többgyermekes családok **lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról**.

1.1. 35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak (új lakás építés, vásárlás)

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LKKTL35152 (60 hónapig) LKKTL35502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.-Ft vidéken, 12.500.000.-Ft Budapesten és megyei jogú városokban

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK*0,1+3%

Kamat összesen: 3,022%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításakor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor

Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:

- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)
- jogszabály alapján mentes kölcsönök
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik

Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingyatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor

E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	3,022%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,50%
Törlesztőrészlet összege	27 853 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 106 610 Ft
A hitel teljes díja	2 106 610 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értébecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet

Hirdetmény lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: **2018. március 1.**

1.2. 45 év alatti több gyermekes családoknak (új lakás építés, vásárlás)

1.2.1. Kettő gyermekes családnak

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LKCTL2G152 (60 hónapig) LKCTL2G502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.-Ft vidéken, 12.500.000.-Ft Budapesten és megyei jogú városokban

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK*0,1+3%

Kamat összesen: 3,022%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításkor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
<u>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</u> - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor

Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költség	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költség	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	3,022%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,50%
Törlesztőrészlet összege	27 853 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 106 610 Ft
A hitel teljes díja	2 106 610 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

1.2.2.Három gyermekes családnak

Érvényes: 2017. december 01-től

Termékkódok: LKKTL3G151 (60 hónapig) LKKTL3G501 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.-Ft vidéken, 12.500.000.-Ft Budapesten és megyei jogú városokban

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK*0,1+3%

Kamat összesen: 3,022%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításokor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól: - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor

KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet

8

Hirdetmény lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2018. március 1.

bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)		
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	3,022%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,50%
Törlesztőrészlet összege	27 853 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 106 610 Ft
A hitel teljes díja	2 106 610 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

1.2.3.Négy gyermekes családnak

Érvényes: 2017. december 01-től

Termékkódok: LKKTL4G151 (60 hónapig) LKKTL4G501 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.-Ft vidéken, 12.500.000.-Ft Budapesten és megyei jogú városokban

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK*0,1+3%

Kamat összesen: 3,022%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításokor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól: - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingtalan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor

bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)		
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	3,022%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,50%
Törlesztőrészlet összege	27 853 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 106 610 Ft
A hitel teljes díja	2 106 610 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

1.2.4.Öt gyermeces családnak

Érvényes: 2017. december 01-től

Termékkódok: LKKTL5G151 (60 hónapig) LKKTL5G501 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.-Ft vidéken, 12.500.000.-Ft Budapesten és megyei jogú városokban

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK*0,1+3%

Kamat összesen: 3,022%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításokor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól: - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor

bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)		
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	3,022%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,50%
Törlesztőrészlet összege	27 853 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 106 610 Ft
A hitel teljes díja	2 106 610 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

1.2.5.Hat vagy több gyermekes családnak

Érvényes: 2017. december 01-től

Termékkódok: LKKTL6G151 (60 hónapig) LKKTL6G501 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.-Ft vidéken, 12.500.000.-Ft Budapesten és megyei jogú városokban

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK*0,1+3%

Kamat összesen: 3,022%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításokor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól: - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor

bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)		
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	3,022%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,50%
Törlesztőrészlet összege	27 853 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 106 610 Ft
A hitel teljes díja	2 106 610 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

1.3. Lakáskorszerűsítés

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LKKTLLK152 (60 hónapig) LKKTLLK502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 5.000.000.-Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK*0,1+3%

Kamat összesen: 3,022%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításokor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól: - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor

bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)		
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésenként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	3,022%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,50%
Törlesztőrészlet összege	27 853 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 106 610 Ft
A hitel teljes díja	2 106 610 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

➤ A 341/2011.(12.29) Korm. rendelet az **otthonteremtési támogatásról**.

1.4. Új lakás építéshez, vásárláshoz

1.4.1. Kettő gyermekes családnak

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LKOTT2G152 (60 hónapig) LKOTT2G502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 15.000.000.- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK*0,3+3%

Kamat összesen: 3,026%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításkor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
<u>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</u> - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor

E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	3,026%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,50%
Törlesztőrészlet összege	27 926 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 124 200 Ft
A hitel teljes díja	2 124 200 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értébecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

1.4.2. Kettőnél több gyermekes családnak

Érvényes: 2017. december 01-től

Termékkódok: LKOTT3G151 (60 hónapig) LKOTT3G501 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 15.000.000.- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK*0,3+3%

Kamat összesen: 3,026%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításokor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól: - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor

bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)		
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	3,026%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,50%
Törlesztőrészlet összege	27 926 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 124 200 Ft
A hitel teljes díja	2 124 200 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

1.5. Használt lakás vásárláshoz

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LKOTTHL152 (60 hónapig) LKOTTHL502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK*0,3+3%

Kamat összesen: 3,026%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításokor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól: - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor

bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)		
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésenként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	3,026%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,50%
Törlesztőrészlet összege	27 926 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 124 200 Ft
A hitel teljes díja	2 124 200 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

1.6. Korszerűsítéshez

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LKOTTLK152 (60 hónapig) LKOTTLK502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: maximum 10.000.000.- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁAK

Kamatfelár: ÁAK*0,3+3%

Kamat összesen: 3,026%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamattámogatás: 0%

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításokor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól: - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingtatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor

bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)		
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésenként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	3,026%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,50%
Törlesztőrészlet összege	27 926 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 124 200 Ft
A hitel teljes díja	2 124 200 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költség: 3.600.-Ft/db
- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

1.4 - 1.6. pont:

A 6. évtől a Takarékszövetkezet a 341/2011. (XII.29.) Korm.rendelet szerint az egy évig állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy-aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciójában elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét állítja be az ügyfél által fizetendő kamatnak.

1.7. Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LT10P10502

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 60 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: ÁKKH

Kamatfelár: ÁKKH*0,3+3%

Kamattámogatás: ÁKKH*1,3

Kamat összesen: 3%

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamatkedvezmények: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.010.-Ft	felmerüléskor
Előtörlesztés díja		
- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén	Az előtörlesztett tőketartozás	teljesítéskor
- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	1,5 %-a 2 %-a	

Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:

- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)
- jogszabály alapján mentes kölcsönök
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik

Rendelkezésre tartás díja	1,5 %	felmerüléskor
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Helyszíni szemle díja	18.750.-Ft	felmerüléskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.040.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor

Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	3%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,31%
Törlesztőrészlet összege	27 790 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 025 592 Ft
A hitel teljes díja	2 025 592 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Helyszíni szemle díja: 18.750.-Ft



A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Bírálati díj	1,5 %, max 30.000.-Ft *	felmerüléskor
Helyszíni szemle díja	20.000.-Ft	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingtalan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért hiteles tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért nem hiteles tulajdoni lap költsége	1.000.-Ft/db**	felmerüléskor

* 69. § (9) Ha az igénylő családi otthonteremtési kedvezményt igényel, az igénylő ugyanazon hitelintézetnél egyidejűleg nyújthatja be az adó-visszatérítési támogatás és a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmét és a **magasabb összegű** támogatásra vonatkozó, a 36. § (3) bekezdése alapján számított, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó, legfeljebb 30 ezer forint **bírálati díjat** köteles megfizetni.

Amennyiben a CSOK mellé a Hitelintézettől hitelt is igényel, akkor a Bírálati díj 0.- Ft.

** 16/2016. (II.10.):

43. § (1) s) a tulajdonjog fennállását 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal, a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot adásvételi szerződéssel és 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal,

(3) A hitelintézet az igénylő erre irányuló kérelme esetén beszerzi az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat.

(4) A hitelintézet a tulajdonjog fennállását, valamint a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot – a (3) bekezdésben foglaltak esetében – az (1) bekezdés s) pontja szerinti hiteles tulajdoni lap másolat helyett nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi.

17/2016. (II.10.):

30. § (1) 17: a tulajdonjog fennállását 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal, a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot adásvételi szerződéssel és 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal,

30. § (2): Ha az igazolandó tény a hitelintézet általi megkeresés útján, az igénylő közreműködése nélkül is igazolható, az (1) bekezdés szerinti csatolandó dokumentum megjelölésével és a felmerült költségek utólagos megfizetésének vállalásával az igénylő kérheti, hogy a megjelölt dokumentumot - az igénylő helyett és nevében történő eljárásra feljogosító, a szükséges adatkezeléshez való hozzájárulást is tartalmazó meghatalmazás alapján - a hitelintézet szerezzé be. A meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványokat a hitelintézet biztosítja.

(3) A hitelintézet a tulajdonjog fennállását, valamint a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot – a (2) bekezdésben foglaltak esetében – az (1) bekezdés 17. pontja szerinti hiteles tulajdoni lap másolat helyett nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi



2. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL

2.1. Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényes: 2017. november 01-től

Termékkódok: LTMFL5F151 (60 hónapig) LTMFL5F501 (60 hónap felett)

2.2. Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – eredetileg lakáscélú hitel kiváltására

Érvényes: 2017. november 01-től

Termékkódok: LTMFL5K151 (60 hónapig) LTMFL5K501 (60 hónap felett)

2.3. Tízös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényes: 2017. november 01-től

Termékkódok: LTMFLFX501 (60 hónap felett)

2.4. Tízös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – eredetileg lakáscélú hitel kiváltására

Érvényes: 2017. november 01-től

Termékkódok: LTMFLKX501 (60 hónap felett)

A termék részletes feltételeit a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Hirdetmény tartalmazza!

3. LAKÁSCÉLÚ HITELEK

3.1. KORONA lakáscélú hitel (lakásvásárlás, korszerűsítés, lakásépítési, bővítés)

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LKLAKCL152 (60 hónapig) LKLAKCL502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 25.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 300 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR

Kamatfelár: 4%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 2,5%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H4F3 vagy H4F5

Kamatkedvezmények:

- A megjelölt hiteltermékek esetében a kamatfelárból 0,50 % mértékű kedvezményre jogosult az az ügyfél, aki a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanra a lakásbiztosítást a Takarékszövetkezetnél kötötte, mindaddig, amíg biztosítási díjfizetési kötelezettségének szerződészerűen, esedékességkor eleget tesz. A kamatfelár-kedvezmény a fenti feltétel teljesítése esetén a futamidő végéig megilleti az ügyfelet. Amennyiben az ügyfél a kölcsön futamideje alatt a biztosítási díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a biztosítási szerződés a futamidő alatt bármely okból megszűnik, úgy a késedelembe esés, illetve a megszűnés időpontját követő hónap első napjától a kamatkedvezménnyel nem csökkentett, teljes, szerződésben eredetileg meghatározott kamatfelárat köteles megfizetni. A megszűnést követően új biztosítási szerződés megkötése nem eredményez ismételt kedvezményt, azaz ebben az esetben az ügyfél kamatfelár-kedvezményre már nem jogosult. Ha a Takarékszövetkezetnél kötött, szerződészerűen teljesített, nem késedelmes kölcsönszerződés módosításra kerül, vagy a kölcsön ugyancsak a Takarékszövetkezet által folyósított új kölcsönszerződéssel kerül kiváltásra, akkor a kedvezmény változatlanul megilleti az ügyfelet.
- 0,5% kamatkedvezményben részesül, akinek a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlájára havi rendszeres jövedelem érkezik.
- Ügyfélminősítés eredményétől függően további 0,5 % kamatkedvezmény adható.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításokor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
<u>Előtörlesztés díja</u> - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
<u>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</u> - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor

Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

4 db fedezetként elfogadott tulajdoni lap lekérdezése ingyenes

A közjegyzői okirat költségéből 20.000.-Ft átvállalása

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	4,06%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,59%
Törlesztőrészlet összege	30 540 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 747 872 Ft
A hitel teljes díja	2 747 872 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

Termékkódok: LTOHIT154 (60 hónapig) LTOHIT504 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR (TPJ) a törtfélévben, majd 6 havi BUBOR

Kamatfelár: 5%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 2%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H1F5

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (százalékpont)
Rendszeres havi számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70
Hitelösszeg miatt	
4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi bírálat alapján	maximum 1,00

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	5.015.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	25.075.-Ft	a szerződés módosításkor
<u>Előtörlesztés díja</u>		
- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a	teljesítéskor
- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	2 %-a	
<u>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</u>		
- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)		
- jogszabály alapján mentes kölcsönök		
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor

(adós, adóstárs, kezes)		
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	18.806.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	4,54%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,88%
Törlesztőrészlet összege	31 801 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 969 606 Ft
A hitel teljes díja	2 969 606 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

Termékkódok: LTOH5F152 (60 hónapig) LTOH5F502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 7,5%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 4,5%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K5

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (százalékpont)
Rendszeres havi számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70
Hitelösszeg miatt	
4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi bírálat alapján	maximum 1,00

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 4,5% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	5.015.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	25.075.-Ft	a szerződés módosításkor
Előtörlesztés díja		
- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén		
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:		
- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)		
- jogszabály alapján mentes kölcsönök		
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor

SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	18.806.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	7,00%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	7,52%
Törlesztőrészlet összege	38 907 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	9 675 180 Ft
A hitel teljes díja	4 675 180 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges.

Termékkódok: LTOHFX152 (60 hónapig) LTOHFX502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamatfelár: 8,15%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 5,15%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H1K10

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (százalékpont)
Rendszeres havi számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70
Hitelösszeg miatt	
4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi bírálat alapján	maximum 1,00

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 5,15% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	5.015.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	25.075.-Ft	a szerződés módosításkor
Előtörlesztés díja		
- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a	teljesítéskor
- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	2 %-a	
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:		
- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)		
- jogszabály alapján mentes kölcsönök		
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor

SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	18.806.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	7,65%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	8,22%
Törlesztőrészlet összege	40 894 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	10 151 825 Ft
A hitel teljes díja	5 151 825 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

4. HITELKIVÁLTÁSI ÉS ADÓSSÁGRENDEZŐ HITEL

4.1. Takarékos Forint Kiváltó Hitel (lakáscélú) v2

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LTFKHLC153 (60 hónapig) LTFKHLC503 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR (TPJ) a törtfélévben, majd 6 havi BUBOR

Kamatfelár: 5,00 %, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 2,00%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H1F5

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (százalékpont)
Rendszeres havi számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70
Hitelösszeg miatt	
4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi bírálat alapján	maximum 1,00

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	5.015.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	25.075.-Ft	a szerződés módosításkor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól: - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor

SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	18.806.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	4,54%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,88%
Törlesztőrészlet összege	31 801 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 969 606 Ft
A hitel teljes díja	2 969 606 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges.

4.2. TakaréK Forint Kiváltó Hitel Fix 5 (lakáscélú)

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LTFKH5L152 (60 hónapig) LTFKH5L502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 7,5%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 4,5%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K5

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (százalékpont)
Rendszeres havi számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70
Hitelösszeg miatt	
4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi bírálat alapján	maximum 1,00

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 4,5% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	5.015.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	25.075.-Ft	a szerződés módosításkor
Előtörlesztés díja		
- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén	Az előtörlesztett tőketartozás	teljesítéskor
- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	1,5 %-a 2 %-a	
<u>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</u>		
- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)		
- jogszabály alapján mentes kölcsönök		
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor

Biztosíték felülvizsgálati díja	18.806.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor
--	----------------------	---------------

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	7,00%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	7,52%
Törlesztőrészlet összege	38 907 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	9 675 180 Ft
A hitel teljes díja	4 675 180 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszociális megkötése vagy megléte szükséges.

4.3. TakaréK Forint Kiváltó Hitel Fix 10 (lakáscélú)

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LTFKHXL152 (60 hónapig) LTFKHXL502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 8,25%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 5,25%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K10

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (százalékpont)
Rendszeres havi számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70
Hitelösszeg miatt	
4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi bírálattal alapján	maximum 1,00

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 5,25% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	5.015.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	25.075.-Ft	a szerződés módosításkor
<u>Előtörlesztés díja</u> - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
<u>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</u> - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor

Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	18.806.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	7,75%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	8,33%
Törlesztőrészlet összege	41 204 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	10 226 072 Ft
A hitel teljes díja	5 226 072 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges.

4.4. Takarékos Forint Kiváltó Hitel (egyéb célú)

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LTFKHSZ153 (60 hónapig) LTFKHSZ503 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR (TPJ) a törtfélévben, majd 6 havi BUBOR

Kamatfelár: 6,00 %, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 3,00%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H1F5

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (százalékpont)
Rendszeres havi számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70
Hitelösszeg miatt	
4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi bírálattal alapján	maximum 1,00

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 3,00% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	5.015.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	25.075.-Ft	a szerződés módosításkor
<u>Előtörlesztés díja</u> - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
<u>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</u> - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor

Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	18.806.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	5,54%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	5,95%
Törlesztőrészlet összege	34 579 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 636 086 Ft
A hitel teljes díja	3 636 086 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

4.5. TakaréK Forint Kiváltó Hitel Fix 5 (egyéb célú)

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LTFKH5S152 (60 hónapig) LTFKH5S502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 8,75%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 5,75%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K5

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (százalékpont)
Rendszeres havi számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70
Hitelösszeg miatt	
4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi bírálat alapján	maximum 1,00

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 5,75% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	5.015.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	25.075.-Ft	a szerződés módosításkor
Előtörlesztés díja		
- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén	Az előtörlesztett tőketartozás	teljesítéskor
- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	1,5 %-a 2 %-a	
<u>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</u>		
- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)		
- jogszabály alapján mentes kölcsönök		
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor

Biztosíték felülvizsgálati díja	18.806.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor
---------------------------------	----------------------	---------------

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	8,25%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	8,88%
Törlesztőrészlet összege	42 768 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	10 601 737 Ft
A hitel teljes díja	5 601 737 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

4.6. Takaréék Forint Kiváltó Hitel Fix 10 (egyéb célú)

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LTFKHXS152 (60 hónapig) LTFKHXS502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 9,15%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 6,15%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K10

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (százalékpont)
Rendszeres havi számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70
Hitelösszeg miatt	
4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi bírálathoz alapján	maximum 1,00

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 6,15% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	5.015.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	25.075.-Ft	a szerződés módosításkor
<u>Előtörlesztés díja</u> - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
<u>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</u> - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor

Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	18.806.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	8,65%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	9,32%
Törlesztőrészlet összege	44 039 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	10 906 349 Ft
A hitel teljes díja	5 906 349 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

5. SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGFEDEZETES HITEL

5.1. KORONA Jelzáloghitel szabadfelhasználásra

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LKSZABH152 (60 hónapig) LKSZABH502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 25.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 240 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR

Kamatfelár: 5,50%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 4%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H4F3 vagy H4F5

Kamatkedvezmények:

- A megjelölt hiteltermékek esetében a kamatfelárból 0,50 % mértékű kedvezményre jogosult az az ügyfél, aki a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanra a lakásbiztosítást a Takarékszövetkezetnél kötötte, mindaddig, amíg biztosítási díjfizetési kötelezettségének szerződés szerűen, esedékességkor eleget tesz. A kamatfelár-kedvezmény a fenti feltétel teljesítése esetén a futamidő végéig megilleti az ügyfelet. Amennyiben az ügyfél a kölcsön futamideje alatt a biztosítási díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a biztosítási szerződés a futamidő alatt bármely okból megszűnik, úgy a késedelembe esés, illetve a megszűnés időpontját követő hónap első napjától a kamatkedvezménnyel nem csökkentett, teljes, szerződésben eredetileg meghatározott kamatfelárat köteles megfizetni. A megszűnést követően új biztosítási szerződés megkötése nem eredményez ismételt kedvezményt, azaz ebben az esetben az ügyfél kamatfelár-kedvezményre már nem jogosult. Ha a Takarékszövetkezetnél kötött, szerződés szerűen teljesített, nem késedelmes kölcsönszerződés módosításra kerül, vagy a kölcsön ugyancsak a Takarékszövetkezet által folyósított új kölcsönszerződéssel kerül kiváltásra, akkor a kedvezmény változatlanul megilleti az ügyfelet.
- 0,5% kamatkedvezményben részesül, akinek a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlájára havi rendszeres jövedelem érkezik.
- Ügyfélminősítés eredményétől függően további 0,5 % kamatkedvezmény adható.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	6.000.-Ft	folyósításkor, elutasítás esetén 5 munkanapon belül
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében - Biztosítékcserés módosításkor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
<u>Előtörlesztés díja</u> - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
<u>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</u> - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor

Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

4 db fedezetként elfogadott tulajdoni lap lekérdezése ingyenes

A közjegyzői okirat költségéből 20.000.-Ft átvállalása

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	5,56%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	6,19%
Törlesztőrészlet összege	34 665 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 737 804 Ft
A hitel teljes díja	3 737 804 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000.-Ft
- Értékbecslés díja: 25.000.-Ft

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft
- Hitelbírálati díj: 6.000.-Ft
- Hitelszámlák megszűnési díja: 7.000.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

5.2. Takarékszabadszámla Hitelezési Hely

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LTSZABH152 (60 hónapig) LTSZABH502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR (TPJ) a törtfélévben, majd 6 havi BUBOR

Kamatfelár: 6,50 %, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 3,50%-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H1F5

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (százalékpont)
Rendszeres havi számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70
Hitelösszeg miatt	
4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi bírálattal alapján	maximum 1,00

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 3,50% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	5.015.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	25.075.-Ft	a szerződés módosításkor
Előtörlesztés díja - jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén - jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 1,5 %-a 2 %-a	teljesítéskor
<u>Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:</u> - ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel) - jogszabály alapján mentes kölcsönök - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor

Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	18.806.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	6,04%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	6,48%
Törlesztőrészlet összege	36 013 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 980 275 Ft
A hitel teljes díja	3 980 275 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

5.3. Takarékszabadszámla Felhasználású Hitel Fix 5

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LTSZH5F152 (60 hónapig) LTSZH5F502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 9,00%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 6,00%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K5

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (százalékpont)
Rendszeres havi számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70
Hitelösszeg miatt	
4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi bírálat alapján	maximum 1,00

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 6,00% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	5.015.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	25.075.-Ft	a szerződés módosításkor
Előtörlesztés díja		
- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén	Az előtörlesztett tőketartozás	teljesítéskor
- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	1,5 %-a 2 %-a	
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:		
- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)		
- jogszabály alapján mentes kölcsönök		
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor

Biztosíték felülvizsgálati díja	18.806.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor
--	----------------------	---------------

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	8,50%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	9,15%
Törlesztőrészlet összege	43 560 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	10 791 823 Ft
A hitel teljes díja	5 791 823 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges.

5.4. Takarékszabadszámla Felhasználású Hitel Fix 10

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LTSZHF152 (60 hónapig) LTSZHF502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Kamat: 9,50%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 6,50%-ig csökkenthető

Kamatváltoztatási mutató: H1K10

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (százalékpont)
Rendszeres havi számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70
Hitelösszeg miatt	
4.000.000.-Ft – 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000.-Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi bírálat alapján	maximum 1,00

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Összesen maximum 3,00 százalékpont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamat 6,50% p.a.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	5.015.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	25.075.-Ft	a szerződés módosításkor
Előtörlesztés díja		
- jelzálog fedezettel nyújtott kölcsönök esetén	Az előtörlesztett tőketartozás	teljesítéskor
- jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén	1,5 %-a 2 %-a	
Mentes az előtörlesztés díjfizetés alól:		
- ügyfélkapcsolat fennmaradása esetén, ismételt hitelfelvétel alapján (adósságrendező hitel)		
- jogszabály alapján mentes kölcsönök		
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor

Biztosíték felülvizsgálati díja	18.806.-Ft/ ingatlan	felmerüléskor
--	----------------------	---------------

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingatlan értékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- egy ingatlanra vonatkozóan az első értékbecslés díja folyósítást követően visszajár
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig átvállalásra kerül
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	9,00%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	9,71%
Törlesztőrészlet összege	45 163 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	11 176 578 Ft
A hitel teljes díja	6 176 578 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés és törlés költsége: 19.200.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft/hó
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja: 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

6. FOGYASZTÁSI HITELEK

6.1. Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LTTSZKO152(60 hónapig) LTTSZKO502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 100.000,- Ft – 5.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatfelár: 14,50%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 9 %-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H4F3

Kamatkedvezmények:

feltételek	Összeg miatt	minimum 150.000.-Ft jóváírás	minimum 200.000.-Ft jóváírás	Maximális kamatkedvezmény
100 000- 300 000 Ft között	0%	0,5%	0,5%	0,5%
300 001- 600 000 Ft között	1%	1%	1%	2%
600 001- 1 500 000 Ft között	2%	1%	2%	4%*
1 500 001- 5 000 000 Ft között	3%	2%	2,5%	5,5%

A feltétel nem teljesülés esetén a Hitelintézet a feltüntetett kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a jövedelem jóváírás vállalása nélküli kamatfelárat alkalmazza.

A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén – sincs mód!

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség egy tranzakcióval teljesítendő. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - fogyasztási kölcsönök esetében	6.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
- Jelzáloggal nem fedezett kölcsönök esetén - ha a hátralévő futamidő rövidebb, mint 12 hónap - ha a hátralévő futamidő hosszabb, mint 12 hónap	Az előtörlesztett tőketartozás 0,5 %-a 1 %-a de nem lehet több mint a hátralévő futamidőre kalkulált hitelkamat összege	teljesítéskor
Mentes az előtörlesztés a díjfizetés alól, ha - 12 hónap alatt egy alkalommal teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor

SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Levelezés költsége	500.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények:

A konstrukció folyósítási jutalék nélkül is igényelhető, ebben az esetben a kamatfelár 0,4%-kal növekszik.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt fogyasztási vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	3 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	5 év
Törlesztőrészletek száma	60 db
Hitelkamatláb mértéke	11,53%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	14,13%
Törlesztőrészlet összege	65 710 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	4 065 062 Ft
A hitel teljes díja	1 065 062 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 3 millió forint összegű 5 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 30.000.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.- Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt fogyasztási vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	500 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	3 év
Törlesztőrészek száma	36 db
Hitelkamatláb mértéke	13,53%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	22,65%
Törlesztőrészlet összege	16 848 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	661 324 Ft
A hitel teljes díja	161 324 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke ötszázezer forint összegű 3 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 5.000.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.- Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja 3.750.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

6.2. Takarékszövetkezeti Kölcsön – fix kamatozású

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LTFTSZK152(60 hónapig) LTFTSZK502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 100.000,- Ft – 5.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 84 hónap

Kamat: 14%, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 11 %-ig csökkenthető - a kamat mértéke a teljes futamidőre **fix**.

Kamatkedvezmények:

Hitelösszeg sáv	Ügyleti kamat éves mértéke jövedelem jóváírás vállalása nélkül	Ügyleti kamat éves mértéke
2017. április 10-től visszavonásig		
100 000 - 5 000 000 Ft között	14%	11 %

* havi min. 150.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.

Nem teljesülés esetén a hitelintézet a 3% mértékű kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség egy tranzakcióval teljesítendő. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	folyósítást megelőzően
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	2.997.- Ft	felmerüléskor
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	999.- Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - fogyasztási kölcsönök esetében	6.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
- Jelzáloggal nem fedezett kölcsönök esetén - ha a hátralévő futamidő rövidebb, mint 12 hónap - ha a hátralévő futamidő hosszabb, mint 12 hónap	Az előtörlesztett tőketartozás 0,5 %-a 1 %-a de nem lehet több mint a hátralévő futamidőre kalkulált hitelkamat összege	teljesítéskor
<u>Mentes</u> az előtörlesztés a díjfizetés alól, ha		
- 12 hónap alatt egy alkalommal teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot		
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor

SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Levelezés költsége	500.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt fogyasztási vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Hitelkamat típusa	fix kamatozás
Hitel összege	3 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	5 év
Törlesztőrészletek száma	60 db
Hitelkamatláb mértéke	14,00%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	16,96%
Törlesztőrészlet összege	69 327 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	4 282 012 Ft
A hitel teljes díja	1 282 012 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 3 millió forint összegű 5 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 30.000.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.- Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt fogyasztási vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Hitelkamat típusa	fix kamatozás
Hitel összege	500 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	3 év
Törlesztőrészek száma	36 db
Hitelkamatláb mértéke	14,00 %
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	23,21%
Törlesztőrészlet összege	16 946 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	664 622 Ft
A hitel teljes díja	164 622 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke ötszázezer forint összegű 3 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 5.000.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.- Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja 3.750.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

6.3. Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LTKTSZK152(60 hónapig) LTKTSZK502 (60 hónap felett)

A kölcsön összege: 300.000,- Ft – 5.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 24 hónap – 84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatfelár: 12 %, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 9 %-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: H4F3

Kamatkedvezmények:

feltételek	minimum 200.000.-Ft jóváírás	Maximális kamatkedvezmény
1 500 001- 5 000 000 Ft között	3%	3%

Minimum 200.000.-Ft jóváírás vállalása esetén a kamatkedvezmény 3%.

A feltétel nem teljesülés esetén a Hitelintézet a feltüntetett kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a jövedelem jóváírás vállalása nélküli kamatfelárat alkalmazza.

A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén – sincs mód!

Jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. A jóváírási kötelezettség egy tranzakcióval teljesítendő. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelfolyósítási jutalék	1 %, min 3.000.-Ft, max 200.000.-Ft	folyósításkor

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - fogyasztási kölcsönök esetében	6.000.-Ft	a szerződés második módosításakor
- Jelzáloggal nem fedezett kölcsönök esetén - ha a hátralévő futamidő rövidebb, mint 12 hónap - ha a hátralévő futamidő hosszabb, mint 12 hónap	Az előtörlesztett tőketartozás 0,5 %-a 1 %-a de nem lehet több mint a hátralévő futamidőre kalkulált hitelkamat összege	teljesítéskor
<u>Mentes</u> az előtörlesztés a díjfizetés alól, ha		
- 12 hónap alatt egy alkalommal teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot		
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		
- Jelzáloggal nem fedezett kölcsönök esetén	Az előtörlesztett tőketartozás 0,5 %-a	teljesítéskor
<u>Mentes</u> az előtörlesztés a díjfizetés alól, ha		
- 12 hónap alatt egy alkalommal teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot		
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik		

Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor
Levelezés költsége	500.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésenként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt fogyasztási vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	3 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	5 év
Törlesztőrészletek száma	60 db
Hitelkamatláb mértéke	12,03%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	14,7%
Törlesztőrészlet összege	66 448 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	4 109 287 Ft
A hitel teljes díja	1 109 287 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 3 millió forint összegű 5 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 30.000.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.- Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja 16.500.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt fogyasztási vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint egyenletes havi törlesztést figyelembe véve:

Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	500 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	3 év
Törlesztőrészek száma	36 db
Hitelkamatláb mértéke	12,03 %
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	20,88%
Törlesztőrészlet összege	16 510 / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	648 927 Ft
A hitel teljes díja	148 927 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke ötszázezer forint összegű 3 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 5.000.-Ft
- Számlavezetés havi díja: 255.- Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja 3.750.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

7. FOLYÓSZÁMLA HITEL

7.1. Takaréknél Folyószámlahitel

Hitelösszeg minimuma 30.000.-Ft maximuma 1.000.000,- Ft, illetve 3 havi munkabér átlagának maximum 3-szorosa. A hitelkeret összegének 1.000.-Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

Érvényes: 2018. március 01-től

Termékkódok: LT100FH102(100.000.Ft-ig), LT300FH102 (300.000.-Ft-ig), LT999FH102 (1.000.000.-Ft-ig)

A kölcsön összege: 30.000,- Ft – 1.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: max. 12 hónap, mely a hitelintézeti felülvizsgálattal, az adós eltérő nyilatkozata ellenében, évente 12 hónappal megújításra kerül

Referencia-kamatláb: nincs

Kamatfelár: 20 %, mely a kamatkedvezmények függvényében max. 16 %-ig csökkenthető

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény
100.001 – 300.000.-Ft-ig	2%
300.001. – 1.000.000.-Ft-ig	4%

Jutalékok, díjak és költségek:

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja - folyószámla hitelkeretek esetében	3.000.-Ft	a szerződés módosításakor
Adós, adóstárs, kezes felszólítás díja	1.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, adóstárs, kezes)	2.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	1.500.-Ft/levél	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezésenként felszámított költsége	670.-Ft	felmerüléskor
GIRINFO költsége	GIRINFO díjszabás szerint	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

Kedvezmények: nincs

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt folyószámlahitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat mértéket, valamint maximális kihasználtságot figyelembe véve:

Hitelkamat típusa	fix kamatozás
Hitel összege	375 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	1 év
Hitelkamatláb mértéke	16 %
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	22,54%
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	451 571 Ft
A hitel teljes díja	76 751 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 375.000 forint összegű 1 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Számlavezetés havi díja: 255.-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000.-Ft
- KHR lekérdezés költség: 670.-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

8. NEHÉZ HELYZETBE KERÜLT ADÓSOK TARTOZÁSRENDEZŐ KONSTRUKCIÓJA

A Hitelintézet az azonos helyzetben lévőket egyenlő elbánásban részesítő elv betartásával a következő konstrukciót vezeti be azon fogyasztónak minősülő adósok részére, akiknek: - egy háztartásban (magánszemély kötelezett és a vele közös háztartásban élő hozzátartozói) az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének kétszeresét; - Hitelintézet felé felmondott, lejárt kölcsöntartozással rendelkeznek - a konstrukció igénybevételének eredményeként 2 éven belül képesek a konstrukció igénybevételének napjáig felszámított költség, késedelmi kamat és kamat tartozásuk rendezésére. A konstrukció igénybevételéről az Adós és a Hitelintézet Megállapodás megkötésével rendelkezik. A konstrukcióból fakadó, a hatályos adójogszabályok miatti esetleges adófizetési kötelezettségeket a felek - a rájuk vonatkozó adójogszabályok alapján - kötelesek viselni. A konstrukció két szakaszból áll:

I. PERIÓDUS Az I. Periódus maximális időtartama: 2. év

Kamat	Kezelési díj	Hitelbírálati díj
0 %	0 %	0 %

II. PERIÓDUS Az II. Periódus maximális időtartama: 20 év Igénybevétel feltételei: Amennyiben az ügyfél az I. Periódusra kötött megállapodásban foglalt fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul, határidőben eleget tett

Kamat	Kezelési díj	Hitelbírálati díj
12 havi BUBOR + fix.1 %	0 %	0 %

Az II. Periódus maximális időtartama: 20 év Igénybevétel feltételei: Amennyiben az ügyfél az I. Periódusra kötött megállapodásban foglalt fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul, határidőben eleget tett

9. REFERENCIAKAMATOK

Megnevezés	Időszak	Mérték
3 havi BUBOR	2017.01.01-2017.03.31	0,38 %
3 havi BUBOR	2017.04.01-2017.06.30	0,20 %
3 havi BUBOR	2017.07.01-2017.09.30	0,15 %
3 havi BUBOR	2017.10.01-2017.12.31	0,04 %
3 havi BUBOR	2018.01.01-2018.03.31	0,03 %
Megnevezés	Időszak	Mérték
3 havi BUBOR deviza (forintosított devizahiteleknél)	2017.02.01-2017.04.30	0,25 %
3 havi BUBOR deviza (forintosított devizahiteleknél)	2017.05.01-2017.07.31	0,16 %
3 havi BUBOR deviza (forintosított devizahiteleknél)	2017.08.01-2017.10.31	0,15 %
3 havi BUBOR deviza (forintosított devizahiteleknél)	2017.11.01-2018.02.01	0,03 %
3 havi BUBOR deviza (forintosított devizahiteleknél)	2018.02.01-2018.05.01	0,02 %
Megnevezés	Időszak	Mérték
3 havi BUBOR (TOH)	februári szerződéseknél 2017.03.31-ig	0,25 %
3 havi BUBOR (TOH)	márciusi szerződéseknél 2017.03.31-ig	0,23 %
3 havi BUBOR (TOH)	májusi szerződéseknél 2017.06.30-ig	0,16 %
3 havi BUBOR (TOH)	júniusi szerződéseknél 2017.06.30-ig	0,15 %
Megnevezés	Időszak	Mérték
6 havi BUBOR	2017.01.01-2017.06.30	0,42 %
6 havi BUBOR	2017.07.01-2017.12.31	0,22 %
6 havi BUBOR	2018.01.01-2018.06.30	0,06 %
Megnevezés	Időszak	Mérték
6 havi BUBOR (TPJ)	2017.06.13-2017.06.30	0,22 %
6 havi BUBOR (TPJ)	júliusi szerződéseknél 2017.12.31-ig	0,22 %
6 havi BUBOR (TPJ)	augusztusi szerződéseknél 2017.12.31-ig	0,21 %
6 havi BUBOR (TPJ)	szeptemberi szerződéseknél 2017.12.31-ig	0,20 %
6 havi BUBOR (TPJ)	októberi szerződéseknél 2017.12.31-ig	0,08 %

6 havi BUBOR (TPJ)	novemberi szerződéseknel 2017.12.31-ig	0,07 %
6 havi BUBOR (TPJ)	decemberi szerződéseknel 2017.12.31-ig	0,06 %
6 havi BUBOR (TPJ)	januári szerződéseknel 2018.06.30-ig	0,06 %
6 havi BUBOR (TPJ)	februári szerződéseknel 2018.06.30-ig	0,04 %
6 havi BUBOR (TPJ)	márciusi szerződéseknel 2018.06.30-ig	0,04 %
Megnevezés	Időszak	Mérték
¹ MÁK átlagkamat 60%	2018.01.01-2018.12.31	0,012%
Megnevezés	Időszak	Mérték
² ÁAK 2003.06.16 előtti ügyleteknél	2018.01.01-2018.12.31	0,04
³ ÁAK 2003.06.16 utáni ügyleteknél	2018.01.01-2018.12.31	0,02
Megnevezés	Időszak	Mérték
ÁAK ⁴	januári ügyleti évfordulós hiteleknel	0,02 %
ÁAK	februári ügyleti évfordulós hiteleknel	0,02 %
ÁAK	márciusi ügyleti évfordulós hiteleknel	0,02 %
ÁAK	áprilisi ügyleti évfordulós ügyleteknél	0,29 %
ÁAK	májusi ügyleti évfordulós ügyleteknél	0,22 %
ÁAK	júniusi ügyleti évfordulós ügyleteknél	0,17 %
ÁAK	júliusi ügyleti évfordulós ügyleteknél	0,13 %
ÁAK	augusztusi ügyleti évfordulós ügyleteknél	0,13 %
ÁAK	szeptemberi ügyleti évfordulós ügyleteknél	0,12 %
ÁAK	októberi ügyleti évfordulós ügyleteknél	0,11 %
ÁAK	novemberi ügyleti évfordulós ügyleteknél	0,06 %

¹ 12/2001-es kormányrendelet alapján nyújtott hitelek esetében

² 12/2001-es kormányrendelet alapján nyújtott hitelek esetében

³ 12/2001-es kormányrendelet alapján nyújtott hitelek esetében

⁴ az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegyaukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

ÁAK	decemberi ügyleti évfordulós ügyleteknél	0,02 %
Megnevezés	Időszak	Mérték
ÁKKH ⁵	januári ügyleti évfordulós hiteleknél	1,19 %
ÁKKH	februári ügyleti évfordulós hiteleknél	1,12 %
ÁKKH	márciusi ügyleti évfordulós hiteleknél	1,05 %
ÁKKH	áprilisi ügyleti évfordulós ügyleteknél	2,07 %
ÁKKH	májusi ügyleti évfordulós ügyleteknél	2,17 %
ÁKKH	júniusi ügyleti évfordulós ügyleteknél	2,16 %
ÁKKH	júliusi ügyleti évfordulós ügyleteknél	2,08 %
ÁKKH	augusztusi ügyleti évfordulós ügyleteknél	1,87 %
ÁKKH	szeptemberi ügyleti évfordulós ügyleteknél	1,77 %
ÁKKH	októberi ügyleti évfordulós ügyleteknél	1,74 %
ÁKKH	novemberi ügyleti évfordulós ügyleteknél	1,59 %
ÁKKH	decemberi ügyleti évfordulós ügyleteknél	1,43 %

⁵ az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt.) által aktuálisan (havi rendszerességgel) közzétett, a közzétételt megelőző 3 (Három) naptári hónapban tartott 5 (Öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (ÁKKH)

10. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

valamennyi forgalmazott hiteltermékre vonatkozóan

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A KORONA TAKARÉK a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a KORONA TAKARÉK és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó Általános Szerződési Feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a Hitelezési Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

Kamatszámítás

A KORONA TAKARÉK a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

Kamat	$\frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$
=	

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az üzleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat mértéke

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Szerződés szerinti üzleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes üzleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a KORONA TAKARÉK köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a KORONA TAKARÉK számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a KORONA TAKARÉK előírja, ideértve különösen:

- a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- építésnél a helyszíni szemle díját,
- a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket, ha a számla fenntartását a Takarékszövetkezet előírja az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül,
- a hitelközvetítőnek fizetendő díját,
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját - ide nem értve az ingatlan megvételével kapcsolatos díjakat -, valamint
- a biztosítás és garancia díját.

A THM ismeretében összehasonlíthatóak a KORONA TAKARÉK ajánlatai. A THM számítás módját a KORONA TAKARÉK Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A termékeknél közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) Kormányrendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991.(XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.

- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, jelen Hirdetményben meghatározottak szerint.

KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet

89

Hirdetmény lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2018. március 1.

- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Takarékszövetkezet nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

- A késedelmi kamat, valamint minden egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k): a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D_l:** az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért **t₁=0**,

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és

törtévekben kifejezve,

X: THM értéke)

Kamatfelár-változtatási mutató

A Takarékszövetkezet a kamatfelár-változtatási mutatót 2015. április 1. napjától kötött referenciakamatozású hiteleinél alkalmazza.

A Takarékszövetkezet a hitelkamatot, vagy a kamatfelarat a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal - az egyes kamatperiódusok lejárta után módosíthatja az alábbiak szerint:

- Fix kamatozású hitelek esetén a hitelező a hitelkamatot legfeljebb az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.
- Változó kamatozású hitelek, azaz referenciakamathoz kötött konstrukció esetén, ahol a kamatfelár – a hitelkamat és a referenciakamat különbsége – rögzített a kamatperiódus alatt, a kamatfelarat legfeljebb az MNB honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.

Kamatperiódus alatt a hitelszerződésben meghatározott olyan időszakot kell érteni, amely alatt a hitelező nem jogosult kamat mértékét egyoldalúan megváltoztatni (egy kamatperiódus például 3,4,5 év lehet).

Az új kamatperiódusban alkalmazandó kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napon érvényes – az MNB honlapján közzétett - kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató alapján kell megállapítani.

A kamatváltoztatási mutatónak forint hitelek esetén 6, míg devizahitelek esetén 3 típusa van. A mutatók alapvetően abban térnek el egymástól, hogy a számítás alapját képező referenciahozamok (állampapír, kamatcsere ügylet) és a beszámítható forrásköltségek különbözőek.

A kamatfelár-változtatási mutatónak forint és devizahitelek esetén egyaránt 5 típusa van. A mutatók alapvetően abban térnek el egymástól, hogy a számítás alapját képező referenciahozamok (állampapír, forint ellen kötött deviza-kamatcsere ügylet) és a beszámítható forrásköltségek különbözőek.

A Hitelintézet által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatók bemutatása

H4F: 4. számú kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forinthitelek esetén. Emellett figyelembe lehet venni olyan bankrendszeret érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A mutatónak 2 változata van a 3 éves (H4F3) és az 5 éves (H4F5) kamatperiódus, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

ÁKK: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó

KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet

90

Hirdetmény lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2018. március 1.

kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárását. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

- a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
- b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
- c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
- d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli.

A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli.

A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

KT_i: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

NA_{i-1}: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

ALL_{i-1}: a fizetési kötelezettség alapján közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.

H1F5

A kamatfelár-változtatási mutató mindenkor hatályos mértékét és leírását a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé, amely a szerződéskötéskor a következőket tartalmazza:

A mutató két kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:	$Index_t = ákk_t \times 0,25$ $Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$
------------	---

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1F = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás), ákk az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat.

Index_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel.
 ákk_{1,2,3..5} a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

A jelzálogkölcsönök fedezetéül szolgáló jelzáloglevelek hozamai az állampapír piaci hozamokkal összhangban mozognak. Jellemzően a jelzáloglevelek 3 és 7 év közötti futamidejűek és hozamuk a mindenkori megegyező futamidejű állampapír

hozamok 125 százaléka körül ingadoznak egy szűk sávban, nagy megbízhatósággal. A felár így a mindenkori állampapírhozam 25 százaléka körül ingadozik.

A kamatfelár változtatása a havi törlesztőrészlet összegét befolyásolja (kamatfelár-változtatási mutató változásától függően növeli vagy csökkenti annak összegét), a futamidő változatlanul hagyása mellett.

H1K

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t$$

A mutatónak 4 változata van 3 éves (H1K3), 4 éves (H1K4), 5 éves (H1K5) és 10 éves (H1K10) kamatperiódusra, ahol a 3, 5 és 10 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, illetve a 10 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

A „t” a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás).

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Index_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett a 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.

ákk_{1,2,3..5} a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

Elállási jog

Jelzáloggal biztosított kölcsön esetén az adós nem élhet az elállás jogával.

A fogyasztó a hitelszerződéstől a kötés napjától számított **14 napon belül** indoklás nélkül **elállhat**, ha a hitel folyósítására még nem került sor.

A fogyasztó a szerződéskötés napjától számított **14 napon belül** díjmentesen **felmondhatja** a hitelszerződést, ha a hitelt már folyósították.

A fogyasztó az elállásról vagy felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését követően legkésőbb **30 napon belül** köteles a felvett **hitel összeget** és annak a visszafizetés időpontjáig járó szerződés szerinti **kamatát** a Takarékszövetkezetnek **visszafizetni**.

11. KÖLTSÉGVÁLTOZTATÁS

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E. §-a alapján a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével (a 2016-os fogyasztói árindex 0,4%) a jelzálog hitel termékekre vonatkozó díjak az alábbiak szerint módosulnak 2017. április 1-től a korábban megkötött hitelszerződések esetében.

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel

Érintett költség	Régi kondíció	Új kondíció 2017.04.01-től
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	3.010.-Ft
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft	10.040.-Ft

Takarék Otthon Hitel

Érintett költség	Régi kondíció	Új kondíció 2017.04.01-től
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	3.010.-Ft
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft	10.040.-Ft
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében Biztosítékcserés módosításkor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	12.045.-Ft 20.080.-Ft

Takarék Forint Kiváltó Hitel (lakáscélú)

Érintett költség	Régi kondíció	Új kondíció 2017.04.01-től
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	3.010.-Ft
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft	10.040.-Ft
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében Biztosítékcserés módosításkor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	12.045.-Ft 20.080.-Ft

Takarék Forint Kiváltó Hitel (szabad felhasználású)

Érintett költség	Régi kondíció	Új kondíció 2017.04.01-től
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	3.000.-Ft	3.010.-Ft
Biztosíték felülvizsgálati díja	10.000.-Ft	10.040.-Ft
Hitelszerződés módosítás díja - jelzálog alapú kölcsönök esetében Biztosítékcserés módosításkor	12.000.-Ft 20.000.-Ft	12.045.-Ft 20.080.-Ft