HIRDETMÉNY

Az MBH Bank Nyrt. (2023.május 01. napját megelőző névváltozás előtt: A Takarék Kereskedelmi Bank Zrt. névváltozás előtt: FHB Bank Zrt.)
hivatalos tájékoztatója a már nem értékesített lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2023. november 01. napjától

Közzététel napja: 2023. október 31.

Jelen Hirdetmény a Takarék Kereskedelmi Bank Zrt. (névváltozás előtt: FHB Bank Zrt.) és a jogelőd Allianz Bank Zrt. (továbbiakban: Bank) 2004. május 01. napja előtt szerződött és már nem értékesített piaci kamatozású forint, illetve a 2004. május 01. után szerződött nem fogyasztói jelzáloghitelnek minősülő hitelek kondícióit tartalmazza. A jelenleg értékesített hiteltermékek, a 2014. július 26. és 2015. január 31. között megkötött fogyasztói hiteltermékek, valamint az elszámolással érintett deviza alapú, illetve forint alapú, és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) értelmében elszámolással érintett, fogyasztói jelzáloghitel termékek tekintetében külön Hirdetmény rendelkezik. Külön Hirdetmény rendelkezik a lakossági jelzáloghitelekhez 2015. február 01. napjáig megkötött gyűjtőszámla hitelek kondícióiról, valamint a lakossági jelzáloghitelek fizetéskönnyítésére nyújtott áthidaló kölcsönök kondícióiról is.

Elszámolással érintett hiteltermékeknek minősülnek a 2004. május 01. és 2014. július 26. napja között szerződött, és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) értelmében elszámolással érintett, fogyasztói jelzáloghitel termékek.

Jelen Hirdetmény vonatkozásában fogyasztói jelzáloghitelnek minősül a Bank és természetes személy ügyfele között létrejött olyan kölcsönszerződés, melynek fedezete magyarországi ingatlan jelzálogjoga (ide értve az önálló, avagy különvált zálogjog) és amelyben a hitelfelvevő olyan természetes személy, aki a Bankokról és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), 6. § (1) bekezdés 28. pontja szerinti fogyasztónak minősül, vagyis az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében jár el.

2010. február 15. napjától a korábban alkalmazott fedezet alapú bírálati módot a Jövedelem II. kategória melletti, a korábban alkalmazott jövedelem alapú bírálati módot a Jövedelem I. kategória melletti hitelezés váltja fel. Ennek megfelelően a 2010. február 15. napja előtt szerződött, azonos típusú termékek esetén a fedezet alapú hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem II. kategória mellett nyújtott hitelek kondícióval, míg a jövedelem alapon nyújtott hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem I. kategória mellett alkalmazott azonos típusú termékek kondícióival.

A Bank lakáscélú hitelszerződésnek, illetve lakáscélú hitelnek tekint, mindazon ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött hitel- illetőleg kölcsönszerződést, amelyben a felek által rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása, valamint mindazt a hitelt, illetőleg kölcsönt, melyet a Bank lakáscélúnak minősít, és Hirdetményében közzétesz, ideértve a korábbi lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódóan fizetéskönnyítési célból nyújtott kölcsönöket is.

A Hitelintézet által alkalmazott referenciakamatok és referenciahozamok, alkalmazott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár változtatási mutatók, oklista-mutatók értékét külön hirdetmény tartalmazza.
A jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányuló Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás (EHRM) részletei az MMM program keretében konstrukciót váltott lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról szóló Hirdetményben találhatók.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény a korábban hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:

- a jelen hirdetmény hatályba lépésének hónapját követő 4. hónapban, vagyis 2024. március hónapban átárazódó kölcsönügyletekre irányadó kamatok aktualizálásra kerültek a jelen hónapra érvényes oklista-mutatók alapján.

Oklista-mutatók (az oklista alapját képező referenciakamatok és referenciahozamok)					
Megnevezés		Értéke	Érvényessége*	Értéknap*	Hivatalos értékek elérhetősége
1.	12 havi BUBOR	**0,60%**	**kiindulópont**	**2016. november 28.**	http://www.mnb.hu/letoltes/bubor2.xls
		13,85%	2023. november	2023. június 28.	
		13,16%	2023. december	2023. július 28.	
		12,54%	2024. január	2023. augusztus 29.	
		11,54%	2024. február	2023. szeptember 27.	
		10,85%	2024. március	2023. október 27.	
2.	5 éves ÁKK (havi átlag)	**2,07%**	**kiindulópont**	**2016. november**	http://www.akk.hu/hu/statisztika/hozamok-indexek-forgalmi-adatok/referenciahozamok (futamidő: Y5)
		8,15%	2023. november	2023. június	
		7,64%	2023. december	2023. július	
		7,74%	2024. január	2023. augusztus	
		7,10%	2024. február	2023. szeptember	
		7,62%	2024. március	2023. október	
3.	10 éves ÁKK (havi átlag)	**3,32%**	**kiindulópont**	**2016. november**	http://www.akk.hu/hu/statisztika/hozamok-indexek-forgalmi-adatok/referenciahozamok (futamidő: Y10)
		7,29%	2023. november	2023. június	
		7,08%	2023. december	2023. július	
		7,42%	2024. január	2023. augusztus	
		7,04%	2024. február	2023. szeptember	
		7,52%	2024. március	2023. október	

4.	6 havi CHF LIBOR	**-0,68%**	**kiindulópont**	**2016. november 28.**	https://www.theice.com/marketdata/reports/170 (Currency: CHF)
		1,87%	2023. november	2023. június 28.	
		1,72%	2023. december	2023. július 28.	
		1,84%	2024. január	2023. augusztus 29.	
		1,83%	2024. február	2023. szeptember 27.	
		1,70%	2024. március	2023. október 27.	
5.	6 havi EURIBOR	**-0,22%**	**kiindulópont**	**2016. november 28.**	http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html
		4,12%	2023. november	2023. június 28.	
		3,92%	2023. december	2023. július 28.	
		3,94%	2024. január	2023. augusztus 29.	
		4,09%	2024. február	2023. szeptember 27.	
		4,11%	2024. március	2023. október 27.	

* A kamatperióduson belül fix mértékben meghatározott kamatozással nyújtott kölcsönök esetén az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértéke a kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napon hatályos vonatkozó Hirdetmény szerinti oklista-mutató figyelembevételével kerül
Az adott hónapban átárazásra kerülő kölcsönökre irányadó oklista-mutatók alapját a Hirdetmény hatálybalépését megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referenciakamatok (12 havi BUBOR, 6 havi CHF LIBOR és 6 havi EURIBOR) képezik, az 5 éves ÁKK és 10 éves ÁKK a Hirdetmény hatálybalépését megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves, illetve 10 éves állampapír referenciahozamok havi átlaga.

A mutatók bázisa, kiindulópontja a módosítás hatályba lépésének napján hatályos vonatkozó Hirdetménye szerinti érték, vagyis

- a 12 havi BUBOR (1 éves kamatperiódusú forint alapú jelzálogkölcsönök),
- a 6 havi CHF LIBOR (6 havi kamatperiódusú svájci frank alapú jelzálogkölcsönök) és
- a 6 havi EURIBOR esetén

a 2016. november 28. napi érték, míg

- az 5 éves ÁKK (5 éves kamatperiódusú forint alapú jelzálogkölcsönök) és
- a 10 éves ÁKK (10 éves kamatperiódusú forint alapú jelzálogkölcsönök) esetében

a 2016. november havi átlag.
A referenciakamathoz kötött változó kamatozással nyújtott kölcsönök esetében fix kamatfelár kerül alkalmazásra.

TARTALOMJEGYZÉK

1. PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ HITEL 5
1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal ingatlancélra 5
1.2. CHF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal 5

2. SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL 5
2.1. CHF Szabadfelhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal 5
2.2. EUR Szabadfelhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal 8
2.3. HUF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal 8
2.4. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra1 9

3. HITELKIVÁLTÁSRA NYÚJTOTT JELZÁLOGHITEL 10
3.1. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra 10

4. FHB OPTIMUM HITELCSOMAG MEGSZŰNT: 2023.02.28 10
4.1. Optimum Hitelcsomag feltételei 10
4.2. Optimum kedvezmények 11
4.3. FHB Optimum Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra 11
4.4. FHB Optimum Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra 12
4.5. OPTIMUM JELZÁLOGHITEL KAMPÁNY KERETÉBEN FOLYÓSÍTOTT KÖLCSÖNÖK 12

5. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK 13
5.1. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK 13
5.2. DÍJAK 15
5.3. KÖLTSÉGEK 17

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK 18
6.1. Lakossági forint óvadéki betétszámla 18
6.2. Kedvezmények 18
6.3. Szabadrendelkezésű károsszeg 18
6.4. Közjegyzői okiratba foglalás költsége 18

Lábjegyzetek 19

1. PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ HITEL

1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal ingatlancélra [1]

A 2013. február 1. és 2014. március 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
1.1.1.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra	5 éves ÁKK	6,98% - 8,98%	*11,40% - 13,40%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			10,42% - 12,42%	10,52% - 12,52%
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			9,88% - 11,88%	10,40% - 12,40%

1.2. CHF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal [1]

2007. július 9. és 2008. július 31. között folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év) 28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
1.2.1.	„Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	6 havi CHF LIBOR	7,26%	*9,42%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			9,69%	9,81%
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			9,80%	9,67%

2. SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL

2.1. CHF Szabadfelhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal

Jogelőd Allianz Bank által kihelyezett hitelek esetén

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.1.1.	Allianz Jelzálogkölcsön	6 havi CHF LIBOR	8,87%	*11,03%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			11,30%	11,42%
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			11,41%	11,28%

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.1.2.	Allianz Extra Jelzálogkölcsön	6 havi CHF LIBOR	8,47%	*10,63%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			10,90%	11,02%
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			11,01%	10,88%

2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.1.3.	„Csak kamat" Szabad-felhasználású jelzáloghitel	6 havi CHF LIBOR	9,11%	*11,27%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			11,54%	11,66%
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			11,65%	11,52%

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.1.4.	„Csak kamat" Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabadfelhasználású jelzáloghitel	6 havi CHF LIBOR	9,91%	*12,07%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			12,34%	12,46%
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			12,45%	12,32%

2007. július 9. és 2008. július 31. között folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.1.5.	Szabad-felhasználású jelzáloghitel	6 havi CHF LIBOR	7,71%	*9,87%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			10,14%	10,26%
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			10,25%	10,12%

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.1.6.	„Csak kamat" Szabadfelhasználású jelzáloghitel	6 havi CHF LIBOR	**8,61%**	*10,77%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			11,04%	11,16%
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			11,15%	11,02%

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.1.7.	„Csak kamat" Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabadfelhasználású jelzáloghitel	6 havi CHF LIBOR	**10,41%**	*12,57%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			12,84%	12,96%
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			12,95%	12,82%

2007. július 9. előtt folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.1.8.	Szabad-felhasználású jelzáloghitel	6 havi CHF LIBOR	**5,77%**	*7,93%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			8,20%	8,32%
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			8,31%	8,18%

2.2. EUR Szabadfelhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal

2008. augusztus 1-jét követően folyósított, legkésőbb 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.2.1.	"Csak kamat" Szabadfelhasználású jelzáloghitel; Jövedelem II. kategória	6 havi EURIBOR	**5,04%**	*9,34%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			9,50%	9,52%
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			9,67%	9,69%

2.3. HUF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

2008. augusztus 1-jét követően folyósított, legkésőbb 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.3.1.	Szabad-felhasználású jelzáloghitel	5 éves ÁKK	**5,27%**	*9,69%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			8,71%	8,81%
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
			8,17%	8,69%

2.4. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra [2]

A 2011. június 20. és 2011. december 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)		
			Az első kamatperiódusban	A második kamatperiódustól	
				Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.4.1.	FHB Referencia Kölcsön Jövedelem I. kategória	Fix kamatfelár	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	**6 havi BUBOR + 4,97%**	*6 havi BUBOR + 4,97%*
				Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 4,97%	6 havi BUBOR + 4,97%
				Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 4,97%	6 havi BUBOR + 4,97%

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)		
			Az első kamatperiódusban	A második kamatperiódustól	
				Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.4.2.	FHB Referencia Kölcsön Jövedelem II. kategória	Fix kamatfelár	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	**6 havi BUBOR + 4,97%**	*6 havi BUBOR + 4,97%*
				Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 4,97%	6 havi BUBOR + 4,97%
				Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 4,97%	6 havi BUBOR + 4,97%

2008. augusztus 1-jét követően folyósított, legkésőbb 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)		
			Az első két kamatperiódusban	A harmadik kamatperiódustól	
				Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
2.4.3.	FHB Referencia Kölcsön Jövedelem II. kategória	Fix kamatfelár	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	**6 havi BUBOR + 4,25%**	*6 havi BUBOR + 4,25%*
				Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 4,25%	6 havi BUBOR + 4,25%
				Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 4,25%	6 havi BUBOR + 4,25%

3. HITELKIVÁLTÁSRA NYÚJTOTT JELZÁLOGHITEL

3.1. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra [1]

A 2014. április 1-jétől és 2014. július 25-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
3.1.1.	FHB Referencia Kölcsön nem lakáscélú hitelkiváltásra *	Fix kamatfelár	**12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%**	*12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	**Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó**
			12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%	*12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	**Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó**
			12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%	*12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%*

** A 2014. május 16.-a után benyújtott és 2014. december 31-ig átvett hitelkérelmek esetén a Bank az ügyfél minősítés alapján nyújtott kamatkedvezményen túl 5.000.000 és 9.999.999 Ft hitelösszeg között további 0,25 százalékpont, 10.000.000 Ft feletti hitelösszeg esetén további 0,5 százalékpont mértékű kamatkedvezményt nyújt az idegen Banki lakáscélú hitelkiváltásra.*

A 2014. március 01. és 2014. március 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)	
			Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	*Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)*
3.1.2.	FHB Referencia Kölcsön hitelkiváltásra	Fix kamatfelár	**12 havi BUBOR + 3,00% - 5,00%**	*12 havi BUBOR + 3,00% - 5,00%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	**Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó**
			12 havi BUBOR + 3,00% - 5,00%	*12 havi BUBOR + 3,00% - 5,00%*
			Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	**Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó**
			12 havi BUBOR + 3,00% - 5,00%	*12 havi BUBOR + 3,00% - 5,00%*

4. FHB OPTIMUM HITELCSOMAG

4.1. Optimum Hitelcsomag feltételei

Az FHB Optimum Hitelcsomagot azon Ügyfelek igényelhették az értékesítés időszakában, akik az alábbiakban felsorolt feltételeket egyidejűleg teljesítették:

- A Banknál vezetett, és hiteltörlesztésre megjelölt bankszámlájukhoz FHB Optimum Számlacsomaggal [3], FHB Aktív Bankszámlával, Takarék Flotta Prémium Bankszámlával vagy Takarék Prémium Bankszámlával, illetve FHB Fundamenta Otthon+Bankszámlával rendelkeztek, vagy legkésőbb a hitel szerződés aláírásakor FHB Aktív Bankszámlát, Takarék Flotta Prémium Bankszámlát, Takarék Prémium Bankszámlát, vagy FHB Fundamenta Otthon+Bankszámlát igényeltek;
- Vállalták, hogy a választott számlacsomaghoz tartozó számlajóváírásra vonatkozó, illetve egyéb feltételeket a teljes futamidő alatt teljesítik, és a rendszeres havi jóváírást a hiteltörlesztésre megjelölt forint számlán bonyolítják;
- Vállalták, hogy a Kölcsön teljes futamideje alatt a törlesztés érdekében Hitelezőnél vezetett bankszámlájukra utalják a nyújtott kedvezménynek megfelelő összeget, de legalább a törlesztőrészlet kétszeresét.
- Az igényelt és Bank által jóváhagyott hitelösszegük elérte az 1.000.000 forintot;
- A hiteligénylést megelőző 6 hónapban az Ügyfél a Banknál vagy a Takarék Jelzálogbank Nyrt.-nél már fennálló hitele tekintetében - amennyiben rendelkezik ilyennel - késedelemmentesen törlesztett.

4.2. Optimum kedvezmények

Az FHB Optimum Hitelcsomag keretében a Bank az alábbi kedvezményeket nyújtotta:

- Bankkártya díj kedvezmény: a FHB Optimum Hitelcsomaggal rendelkező Ügyfelek számára a Bank éves díj felszámítása nélkül nyújt egy darab FHB Maestro Bankkártyát. A kedvezményes kártyadíj kizárólag újonnan igényelt, a törlesztési számlához kapcsolódó főkártyára érvényesíthető, a hitel teljes visszafizetéséig.
- Kedvező jelzáloghitel kamatok: FHB Optimum Hitelcsomag keretében a Bank vállalja, hogy a teljes futamidő alatt az ügyfél minősítéstől függően kamatkedvezményt biztosít az Ügyfelek számára.

A bankszámlavezetés kamat, díj-, költség-, és jutalék tételei tekintetében a Lakossági Bankszámla Hirdetmény fent nevezett számlacsomagjaira vonatkozó hirdetményi mellékletében feltüntetett tételek és mértékek az irányadóak.
A bankszámlavezetés részletes feltételeit a Bank lakossági és vállalati Bankszámlavezetésre vonatkozó Általános Szerződési Feltételei tartalmazzák.

4.3. FHB Optimum Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra

A 2011. június 20. és 2011. december 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)		
			Az első kamatperiódusban	A második kamatperiódustól	
				Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)
4.3.1.	FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem I. kategória	Fix kamatfelár	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	**6 havi BUBOR + 3,15%**	*6 havi BUBOR + 3,15%*
				Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 3,15%	*6 havi BUBOR + 3,15%*
				Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 3,15%	*6 havi BUBOR + 3,15%*

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)		
			Az első kamatperiódusban	A második kamatperiódustól	
				Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)
4.3.2.	FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem II. kategória	Fix kamatfelár	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	**6 havi BUBOR + 3,15%**	*6 havi BUBOR + 3,15%*
				Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 3,15%	*6 havi BUBOR + 3,15%*
				Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 3,15%	*6 havi BUBOR + 3,15%*

4.4. FHB Optimum Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra

A 2011. június 20. és 2011. december 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)		
			Az első kamatperiódusban	A második kamatperiódustól	
				Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)
4.4.1.	FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem I. kategória	Fix kamatfelár	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	**6 havi BUBOR + 4,47%**	6 havi BUBOR + 4,47%
				Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 4,47%	6 havi BUBOR + 4,47%
				Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 4,47%	6 havi BUBOR + 4,47%

Termék megnevezése		Alkalmazott ok-lista-mutató	Kamat mértéke (%/év)		
			Az első kamatperiódusban	A második kamatperiódustól	
				Jelenleg (ebben a hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)	Előző Hirdetményben (előző hónapban átárazódó ügyletekre irányadó)
4.4.2.	FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem II. kategória	Fix kamatfelár	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	**6 havi BUBOR + 4,47%**	6 havi BUBOR + 4,47%
				Jelen hirdetmény hónapját követő hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 2. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 4,47%	6 havi BUBOR + 4,47%
				Jelen hirdetmény hónapját követő 3. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó	Jelen hirdetmény hónapját követő 4. hónapban átárazódó ügyletekre irányadó
				6 havi BUBOR + 4,47%	6 havi BUBOR + 4,47%

4.5. OPTIMUM JELZÁLOGHITEL KAMPÁNY KERETÉBEN FOLYÓSÍTOTT KÖLCSÖNÖK

A 2010. május 1. és 2010. augusztus 15. között benyújtott kérelmek esetén azon Ügyfelek, akik a Takarék Jelzálogbank Nyrt.-nél problémamentes [4] hitellel rendelkeztek, a Bank felé nem állt fenn tartozásuk, és nem vettek részt az Ügyfél Támogató Programban, a FHB Optimum Hitelt az igényléskor aktuális Hirdetményben közzétett feltételek teljesítése nélkül igényelhették.
Az akcióban nyújtott további kedvezmények:

- Az akció keretében befogadott és jóváhagyott hitellel rendelkező Ügyfelek részére az újonnan nyitott Standard, Bónusz vagy FHB Optimum számlacsomag választása esetén a Bank a hitel folyósításának hónapjától számított 6 hónapig (hitelfolyósítás hónapja – több részletben történő folyósítás esetén az első részfolyósítás hónapja - és az azt követő 5 hónap) eltekint a számlavezetési díj megfizetésétől. A számlavezetési díjkedvezmény Ügyfelenként legfeljebb egy újonnan nyitott Bankszámlára vonatkozik.
- Az akció keretében befogadott és jóváhagyott hitellel rendelkező Ügyfelek részére a Bank a hitel folyósításának hónapjától számított 6 hónapig (hitelfolyósítás hónapja – több részletben történő folyósítás esetén az első részfolyósítás hónapja - és az azt követő 5 hónap) havi díj megfizetése nélkül biztosít SMS szolgáltatást egy darab újonnan nyitott Bankszámlára vonatkozóan. A díjmentességet a Bank a havi díj terhelését követő napon történő, díj jóváírással biztosítja.
- Az akció időtartama alatt befogadott és jóváhagyott hitellel rendelkező Ügyfelek részére az újonnan igényelt egy darab Takarék MasterCard standard bankkártya esetén a Bank eltekint az első éves kártyadíj megfizetésétől. Jelen kedvezmény kizárólag a főkártyára érvényesíthető.

- A lakossági bankszámlavezetéshez kapcsolódó kamatok, díjak, költségek, és jutalékok tekintetében a mindenkori Lakossági Bankszámla Hirdetmény az irányadó.

5. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK

1. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetése módja
Deviza alapú hitelek esetén (2007.07.09-én és azt követően folyósított kölcsönök)	0,05% / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Deviza alapú hitelek esetén (2007.07.09. előtt folyósított kölcsönök)	0,22% / hó	Havi	
Forint alapú ingatlancélú hitelek és áthidaló kölcsön esetén	1,50% / év	Havi	
Forint alapú Szabadfelhasználású hitelek esetén	2,00% / év	Havi	

A „Csak kamat" Piaci kamatozású ingatlancélú (vásárlási) hitel, illetve Szabadfelhasználású jelzáloghitel, Csak kamat Plusz Piaci kamatozású Szabadfelhasználású jelzáloghitel, FHB Ötös Fix Kölcsön, FHB Referencia Kölcsön, a FHB Rugalmas Kölcsön, FHB Optimum Referencia Kölcsön, Allianz jelzálogkölcsön és Allianz Extra jelzálogkölcsön esetében a Bank vállalja, hogy a futamidő végéig nem módosul a 0%-os kezelési költség mértéke.

2. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat + 6,00%	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre („Csak kamat" Piaci kamatozású ingatlancélú-, „Csak kamat" Szabad felhasználású jelzáloghitel, CreditMax és CreditMax Plusz Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében)	ügyleti kamat + 13,00%		
Késedelmi kamat a Lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitelek esetén a tőkére (nem teljesített közvetlen tőketörlesztésre) az annuitás kezdetéig	ügyleti kamat + 2,00%		

A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott ügyletekre vonatkozóan:

2019. október 31. napjáig az alábbi szabályokat alkalmazza a Hitelintézet:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére	ügyleti kamat + 6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3,00%	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat éves mértéke kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat + 6,00%		

2019. november 01. napjától az alábbi szabályokat alkalmazza a Hitelintézet:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat + 6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint

- Lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő nap a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenekor hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.
- Az előző pontban foglalt szabályt deviza alapú lakáscélú hitelszerződések esetén, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, azzal az eltéréssel alkalmazza a Bank, hogy a felmondást követő napon a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenekor hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.

3. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előtörlesztési jutalék	22 000 Ft vagy 80 EUR vagy 120 CHF, + 1,30% [5]	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után
Előtörlesztési költség	22 000 Ft vagy 80 EUR vagy 120 CHF, + 1,30% [6]	
A Lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztésen felüli előtörlesztés jutaléka (régi nevén költsége)	22 000 Ft + 1,20%	Az előtörlesztés jóváírásának értéknapján, közvetlen előtörlesztésen felül előtörlesztett kölcsöntartozás összege után

Előtörlesztési jutalék a jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség [14]
Előtörlesztési jutalék	1,00%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.

A Lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztésen felüli előtörlesztés jutaléka nem kerül felszámításra az elszámolással érintett lakáscélú hitelek esetén.

A 2010. március 1-jén és azt követően megkötött szabad felhasználású hitelek esetén, valamint a 2010. március 1-jén és azt követően megkötött lakáscélú hitelek esetén az előtörlesztési költség és jutalék maximális mértéke:

- Legfeljebb 2,00%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél,
- Legfeljebb 2,00%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókor történik
- Legfeljebb 2,50%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik

A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési jutalékot, költséget:

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés.
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés.
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés
- Unit-linked életbiztosításból és lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztés és közvetlen
- Hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitelt nyújtó intézet a Bank számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészből történik.
- Takarék Kereskedelmi Bank Zrt-nél és a Takarék Jelzálogbank Nyrt-nél történő hitelkiváltás miatti előtörlesztés esetén, melynél az újonnan felvett Takarék kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőketartozását.
- 2004. május 01. után szerződött fogyasztói hitelek esetén, amennyiben a kamat vagy kamatfelár hátrányos változása miatt az Ügyfél a kamatperiódus illetve kamatfelár-periódus fordulókor felmondja a hitelét legkésőbb a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal, és a hitel visszafizetéséhez szükséges összeget legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján biztosítja.
- Amennyiben a kölcsönt a Bank egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a.
- A folyósítási díj akció, valamint a közjegyzői díj akció tekintetében a kedvezmény utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:
    - az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén
    - a 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén

5.2. DÍJAK

5.2.1. Ingatlan szakértői díjak az FHB Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén

„Csak kamat” és „Csak kamat plusz” Szabad felhasználású jelzáloghitel, illetve FHB Optimum „Csak kamat” Szabad felhasználású jelzáloghitel igénylése esetében - a termékek értékesítésének időszakában - egy ingatlanra, „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú (vásárlási) hitel, illetve FHB Optimum „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú hitel esetén maximum két ingatlanra vonatkozóan a Bank nem számított fel értékbecslési díjat.

FHB Referencia Kölcsön, FHB Optimum Referencia Kölcsön, FHB Rugalmas Kölcsön, illetve FHB Optimum Rugalmas Kölcsön, illetve FHB Kiváltó Hitel, FHB Optimum Kiváltó Hitel, FHB Hatos Referencia és FHB Ötös Fix Kölcsön igénylése esetén – a termék értékesítésének időszakában - értékbecslési díjra befizetett összegből egy ingatlan értékbecslési díja letétbe helyezésre került, mely letéti összegre a hitelkérelem elutasítása, vagy a folyósítás bármely okból való elmaradása esetén a Bank, a hitelkérelem elfogadása esetén - a kölcsön folyósítását követően - az Ügyfél jogosult.

FHB Flotta Jelzáloghitel és FHB Közszféra Jelzáloghitel igénylése esetén – a termék értékesítésének időszakában - az értékbecslési díj 50%-a került felszámításra a második, ill. további ingatlanok értékbecslésekor.

Nem termőföld fedezet esetén:

Szakértői vélemény megnevezése		Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
		Jelenleg	*Előző hirdetményben*		
Ingatlan értékbecslési díja	a 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén.	28 971 Ft	*28 971 Ft*	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással
	a 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén.	32 267 Ft	*32 267 Ft*		
Ingatlan felülvizsgálati díja	a 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén.	13 486 Ft	*13 486 Ft*	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként, illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	
	a 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén.	15 484 Ft	*15 484 Ft*		
Statisztikai felülvizsgálat díja		3 996 Ft	*3 996 Ft*	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem befogadásakor, amennyiben az ingatlan értékének megállapítása helyszíni szemle	

Ingatlan értékbecslési díj a 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. április 1-ig szerződött esetén

Szakértői vélemény megnevezése	Művelési ág	Díj mértéke				Esedékesség	Megfizetés módja
		Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén			
		Jelenleg	*Előző hirdetményben*	Jelenleg	*Előző hirdetményben*		
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	**Szántó, gyep és kert**					Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
	25,0 ha-ig	29 970 Ft	*29 970 Ft*	37 462 Ft	*37 462 Ft*		
	25,1-50,0 ha között	37 462 Ft	*37 462 Ft*	49 950 Ft	*49 950 Ft*		
	50,1-100,0 ha között	49 950 Ft	*49 950 Ft*	62 437 Ft	*62 437 Ft*		
	100,1-300 ha között	62 437 Ft	*62 437 Ft*	74 925 Ft	*74 925 Ft*		
	Szőlő és gyümölcsös						
	10,0 ha-ig	29 970 Ft	*29 970 Ft*	37 462 Ft	*37 462 Ft*		
	10,1-25,0 ha között	49 950 Ft	*49 950 Ft*	62 437 Ft	*62 437 Ft*		
	25,1-300,0 ha között	62 437 Ft	*62 437 Ft*	74 925 Ft	*74 925 Ft*		

5.2.2. Ingatlan szakértői díjak az ALLIANZ BANK Zrt. által befogadott hitelek esetén

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	*Előző hirdetményben*		
Értékbecslési díj (lakás)	26 973 Ft	*26 973 Ft*	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással
Értékbecslési díj (családi ház)	34 965 Ft	*34 965 Ft*		
Értékbecslési díj (építési telek)	19 980 Ft	*19 980 Ft*		
Értékbecslés felülvizsgálati díj	14 985 Ft	*14 985 Ft*	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban	

5.2.3. Szerződésmódosítási d [7]; [8]

A Takarék Kereskedelmi Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén:

Megnevezés	Mértéke [9]		Esedékessége
	Jelenleg	*Előző hirdetményben*	
Szerződésmódosítási díj a 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. április 1-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén.	19 980 Ft / alkalom	*19 980 Ft / alkalom*	Szerződés-módosításkor
Szerződésmódosítási díja 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. április 1-ig szerződött fogyasztói nem lakáscélú hitelek esetén.	22 277 Ft / alkalom	*22 277 Ft / alkalom*	
Szerződésmódosítási díja 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. április 1-ig szerződött nem fogyasztói nem lakáscélú hitelek esetén.	22 267 Ft / alkalom	*22 267 Ft / alkalom*	

A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén:

Megnevezés	Mértéke [9]		Esedékessége
	Jelenleg	*Előző hirdetményben*	
Lakáscélú hitelek esetén	24 975 Ft / alkalom	*24 975 Ft / alkalom*	Szerződés-módosításkor
Nem lakáscélú hitelek esetén	27 872 Ft / alkalom	*27 872 Ft / alkalom*	

5.2.4. Ügyintézési díj (régi nevén ügyintézési költség)

A Takarék Kereskedelmi Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén:

Megnevezés		Mértéke [9]		Esedékesség
		Jelenleg	*Előző Hirdetményben*	
Nem szerződésszerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [10]				
	2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 4 995 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 5 414 Ft/ alkalom;	*HUF hiteleknél 4 995 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 5 414 Ft/ alkalom;*	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül.
	2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 5 494 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 6 033 Ft/ alkalom;	*HUF hiteleknél 5 494 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 6 033 Ft/ alkalom;*	

Megnevezés		Mértéke [9]		Esedékesség
		Jelenleg	*Előző Hirdetményben*	
Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [11]				
	2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 1 998 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 165 Ft/ alkalom;	*HUF hiteleknél 1 998 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 165 Ft/ alkalom;*	A törlesztés/ törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon.
	2012. március 31-ig szerződött fogyasztói nem lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 2 147 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 337 Ft/ alkalom;	*HUF hiteleknél 2 147 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 337 Ft/ alkalom;*	
	2012. március 31-ig szerződött nem fogyasztói nem lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 2 147 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 337 Ft/ alkalom;	*HUF hiteleknél 2 147 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 337 Ft/ alkalom;*	
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyúj [12]				
	2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	4 995 Ft / alkalom	*4 995 Ft / alkalom*	Ügyintézésre vonatkozó kérelem
Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával				
	2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	14 985 Ft / alkalom	*14 985 Ft / alkalom*	Kérelem benyújtásakor.
	2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén	16 683 Ft / alkalom	*16 683 Ft / alkalom*	

A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén :

Megnevezés	Mértéke [9]		Esedékesség
	Jelenleg	*Előző Hirdetményben*	
Igazolás* kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása [15]	4 995 Ft / alkalom	*4 995 Ft / alkalom*	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

*Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá eső végtörlesztés miatt kért tartozás kimutatás igazolás díját - a törvényben végtörlesztésre meghatározott időszakban - nem számította fel a Bank.

5.3. KÖLTSÉGEK

5.3.1. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal.	díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.

5.3.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb költségek

Ez a költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az Ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésérta Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. [13]

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 000 Ft	

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6.1. Lakossági forint óvadéki betétszámla

Megnevezés	Mértéke		EBKM	
	Jelenleg	*Előző hirdetményben*	Jelenleg	*Előző hirdetményben*
Látra szóló kamat	0,01%	*0,01%*	0,01%	*0,01%*

6.2. Kedvezmények

- FHB Optimum Hitelcsomag esetén, valamint amennyiben kamatkedvezmény került a szerződésben rögíztésre, a kedvezmény szerződésben rögzített feltételei a szerződésben rögzített időszakonként felülvizsgálatra kerülnek. A feltételek nem teljesítése esetén a kedvezményeket megvonja a Bank. Amennyiben az Ügyfél újra teljesíti a feltételeket, a kedvezmények visszaállítására
- A 2010. május 01. és 2010. augusztus 15. között az Optimum Jelzáloghitel Kampány keretében hitelt igényelt Ügyfelek esetén a kamatkondíciók a havi jóváírásra vonatkozó feltétel nem teljesítése esetén is érvényesülnek. Amennyiben az Ügyfél a futamidő során 60 napon túli fizetési késedelembe esik, a kedvezményes kamatok az előző bekezdés szerint módosulnak.
- A hitelszerződés futamideje alatt a késedelemmel nem rendelkező Ügyfelek számára a Bank a díjakra, költségekre illetve kamatokra vonatkozóan meghatározott időtartamra, vagy a futamidő végéig kedvezményeket nyújthat, továbbá az Ügyfél kérésére lehetőséget biztosíthat a szerződés kamatperiódusának, kamatfeltételeinek és kamat meghatározás módjának módosítására az Ügyfél aktuális hitelminősítésétől függően.

6.3. Szabadrendelkezésű károsszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű károsszeg *	500 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor

* Amennyiben egy káresemény miatt a fedezeti ingatlant biztosító társaság által meghatározott kárkifizetés összege ezen értékhatárt nem haladja meg, akkor a vagyonbiztosításból származó kártérítés összegével az Ügyfél jogosult rendelkezni, annak feltételével, hogy ezen összeget köteles az ingatlan helyreállítására fordítani. A Bank fedezeti ingatlanon fennálló zálogjogára tekintettel ezen értékhatárt meghaladó károsszeg kifizetése banki engedéllyel és a helyreállítás a Bank, illetve megbízottjai ellenőrzésével történik.

6.4. Közjegyzői okiratba foglalás költsége

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az

MBH Bank Nyrt.

Lábjegyzetek

[1] A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.

[2] A Bank FHB Flotta és FHB Közszféra Jelzáloghitel esetén is a FHB Referencia Kölcsön és FHB Rugalmas Kölcsön kamatai az

[3] az FHB Optimum Számlacsomag értékesítése 2010. november 8-tól felfüggesztésre került.

[4] Problémamentesnek minősül az ügylet, ha az Ügyfél valamennyi ügyletére vonatkozó késedelem mértéke az utolsó 6 hónapban nem haladta meg a 10 ezer forintot és 30 napot, és az Ügyfél a Bank által hitelezhetőnek minősül.

[5] A Bank az előtörlesztési jutalékot az előtörlesztés devizanemében számolja fel.

[6] A Bank az előtörlesztési költséget a 2004. május 1. előtt szerződött, valamint 2004. május 1. után szerződött, és fogyasztói hitelnek nem minősülő hitelszerződések esetén, az előtörlesztés devizanemében számolja fel.

[7] A PM és meghatározott bankok között a deviza alapú hitellel rendelkező hitelintézeti lakossági ügyfelek részére rendelkezésre álló, a törlesztési összegek emelkedéséből adódó terhek mérséklését célzó pénzintézeti eszközökről szóló - 2008. november 6-án aláírt - megállapodás hatálya alá tartozó futamidő hosszabbítás esetében a Bank a szerződésmódosítás díját nem számolja fel.

[8] Nem kerül felszámításra lakáscélú hitelek futamidejének meghosszabbítása esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbításra öt éven belül nem került sor.

[9] A díj szerződésenként kerül felszámításra.

[10] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.

[11] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5.000 Ft/ 20 EUR/ 30 CHF összeggel hátralékos.

[12] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.

[13] Jelenleg ezen díj mértékét a 2009. évi CXII. törvény 28. §-a határozza meg!

[14] Amennyiben az előtörlesztés időpontjául megjelölt napon az ügyfél bankszámláján rendelkezésre álló összeg alacsonyabb, mint az előtörlesztési költségátalánnyal növelt előtörlesztendő összeg, de a különbözet nem haladja meg az 5.000 Ft-ot, abban az esetben a Bank a rendelkezésre álló alacsonyabb összegben is elvégzi az előtörlesztést. Teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztés napja nem eshet a kölcsönszerződésben meghatározott törlesztési napra.

[15] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.